



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0005685 _____ din _____ [data emiterii]* _____

Ca urmare a cererii depuse de

INSTITUȚIE PUBLICĂ ȘCOALA PROFESIONALĂ NR. 9 DIN MUNICIPIUL CHIȘINĂU

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Ion Pelivan _____ nr. 30 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 079344717 _____ adresa de e-mail _____ rsconstech@gmail.com

RUSSU SERGHEI (REPREZENTANT ÎN BAZA PROCURII)

cu domiciliul/sediul în _____ s. Pîrîta, r-ul. Dubăsari
strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. _____ CU-09375/30-09-2025 _____ din _____ 30.09.2025 _____, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE C E R T I F I C Ă:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru _____ amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperișul clădirii cu nr. cadastral 0100511.164.04 _____,

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100511.164
situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Ion Pelivan _____ nr. 30 bl. _____ ap. _____

1. Regimul juridic: Terenul cu nr. cadastral 0100511.164, cu suprafața de 1,7724 ha și construcțiile cu nr. cadastrale 0100511.164.01÷06 (publice și administrative, garaj, sunt înscriseri la nivel de încăperi izolate), cu suprafața totală de 5666,1 mp - proprietate a Republicii Moldova, în gestiune economică a Instituției Publice Școala Profesională nr. 9 din municipiul Chișinău (construcțiile), conform datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, vizualizate la 07.10.2025. Prin scrisorile nr. 03-05-7472 din 25.09.2025 și 08/2-09/6841 din 09.09.2025, Agenția Proprietății Publice și Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, au dat acordurile la obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare.

2. Regimul tehnic: Seismicitatea în conformitate cu harta microrăzîndării după condițiile seismice constituie 7 grade. Lucrările vor fi executate cu respectarea prevederilor Raportului de expertiză tehnică nr. 170B/14.08.2025 (expert tehnic Dohmilă Iurie), fără modificarea/afectarea structurii de rezistență. Se impune asigurarea integrității infrastructurii ingineresti a clădirii. Redotarea cu utilități tehnico-edilitare va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort, fără afectarea rețelelor ingineresti ale clădirii. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

3. **Regimul economic:** Asupra dreptului construcției cu nr. cadastral 0100511.164.04, nu sunt înregistrate grevări/interdicții.

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă cu funcții comasate a sectorului Buiucani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zone cu coduri de reglementare urbanistică „S” și „C1”. Zona „S” - cuprinde funcțiuni speciale de folosință; zona „C1” - cuprinde funcțiunile care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în construcții și respectarea recomandărilor expertului tehnic. Se prevede amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperișul clădirii cu nr. cadastral 0100511.164.04 (clădire publică și administrativă). Se impune asigurarea stabilității structurii de rezistență a clădirii. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Corectitudinea calculelor reflectate în documentația de proiect și respectarea normativelor în construcții este pusă pe seama proiectantului și verficatorilor documentației de proiect.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții și are valabilitate 36 luni de la data emiterii. Termenul de valabilitate al certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat la emiterea autorizației de construire.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Agenția Proprietății Publice; Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2025.10.09 17:13:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova L.Ș.
MOLDOVA EUROPEANĂ



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2025.10.10 14:34:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2025.10.08 16:09:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.



PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare.

Privind amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperișul clădirii cu nr. cadastral 0100511.164.04

din str. Ion Pelivan, 30 sectorul Buiucani

Beneficiar: I.P. Școala Profesională nr. 9, municipiul Chișinău

Suprafața 1,7724 ha planșa nr. 38 scara 1:2000, nr. scara 1:500

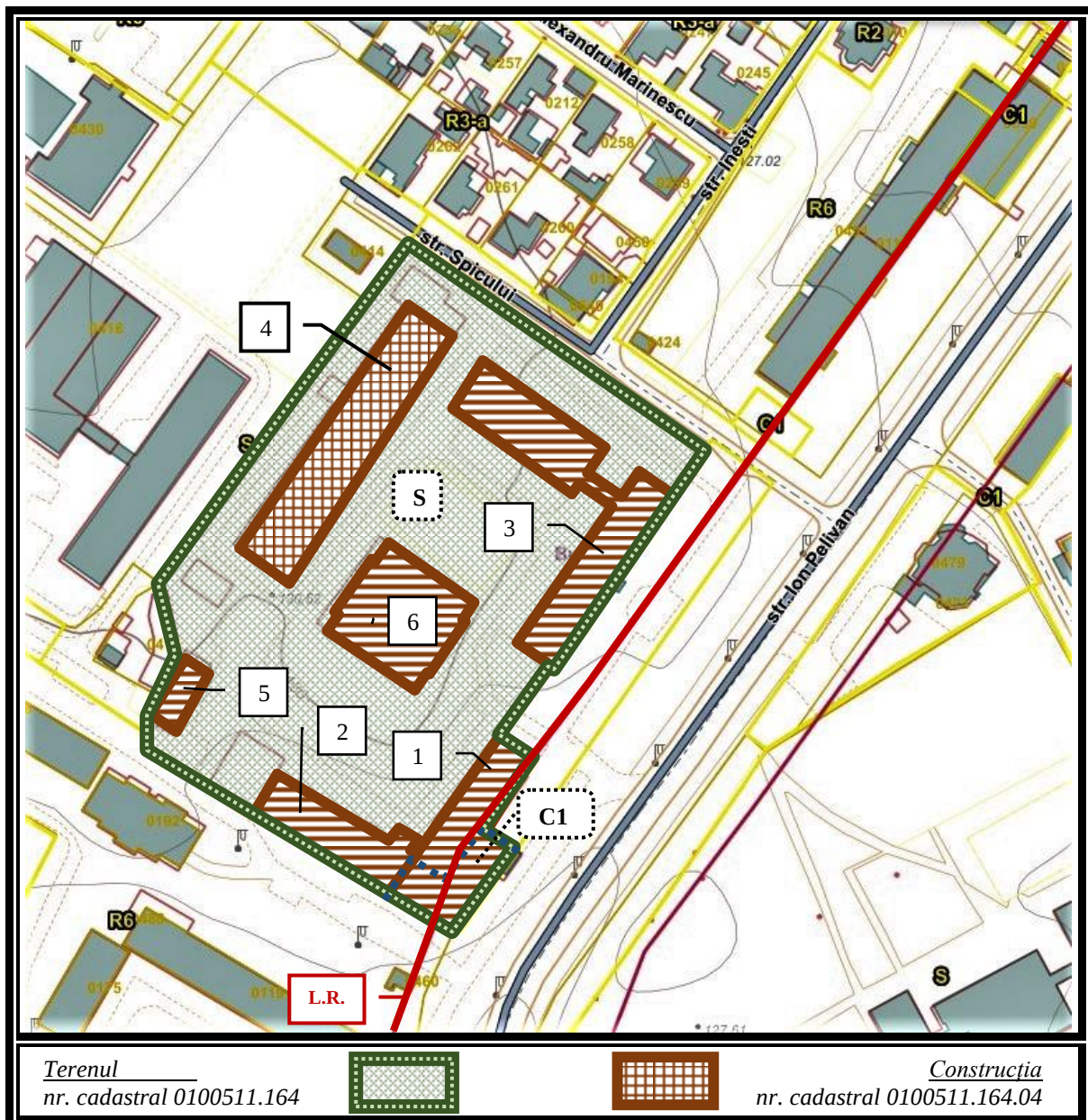
Arhitect-șef adjunct

Șef Direcție autorizarea

proiectării

Digitally signed by Liubomeiscaia Eugenia
Date: 2025.10.08 15:21:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Șef secție

Specialist principal

Digitally signed by Paladi Aliona
Date: 2025.10.08 10:48:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Bălănuță Tatiana
Date: 2025.10.08 10:28:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Contract nr. _____

Aviz de verificare

Nr. 237 data 21.10.2025

Proiect: ob. 003/8/2025 "Proiectarea centralei fotovoltaice pe acoperisul clădirii cu nr. Cad 0100511.164.04 situat în mun Chisinau, str. Ion. Pelivan 30"

(numărul proiectului, denumirea)

Capitol, faza: PE

Desenele (compartimentul/ele): ME, PG, OLC, SA

I. Date generale:

II.

Certificatul de urbanism : nr. CU-0005685 din 10.10.2025

Investitor: Institutia Publica „Scoala profesionala nr. 9”

Proiectant: S.R.L. "TELSI ENERGY"

Verificator/expert tehnic atestat: Zaicenco Tatiana seria 2022-VP nr. 0123 din 22.06.2022
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare)

Specialist principal ASP – Butco Ruslan (cert. ATP Seria 2024-P Nr. 1165 din 29.06.2024)
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare)

Prezentate de proiectant pentru verificare:

1. Plan general ME, PG, OLC, SA

III. Soluții de proiect:

În proiect este prevăzut: Proiectarea centralei fotovoltaice pe acoperisul clădirii cu nr. Cad 0100511.164.04 situat în mun Chisinau, str. str. Ion. Pelivan 30
Cu dimensiuni clădirii existente 85.400x15.950m

Obiecții și propuneri:

Obiecțiile și neconformitățile, depistate în rezultatul verificării documentației de proiect au fost înlăturate prin introducerea în documentația de proiect a modificărilor și completărilor respective.

IV. Concluzii:

Documentația de proiect, supusă verificării, se propune spre aprobare și înaintată spre obținerea autorizației de desființare.

Digitally signed by Zaicenco Tatiana
Date: 2025.10.21 11:26:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



(ștampila, semnătura, datele de contact ale verificatorului expertului tehnic)

"TELSI ENERGY" S.R.L.

MEMORIU EXPLICATIV

OBIECT NR 003/08 2025

Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.

Beneficiar: Ip "Scoala profesionala nr.9"

COMPARTIMENT :PLAN GENERAL
SOLUTII ARHITECTURALE
CONSTRUCTII

CHISINAU 2025

Componenta proiectului.

Volumul 1

003/08 2025

Memoriu explicativ.

Volumul 2

003/08 2025

Plan general
OLC.Plan organizarii lucrarilor de constructiei.

Volumul 3

003/08 2025

Solutii Arhitecturale



Proiectul satisface cerintele normative si regulilor in constructii asigura cerinte fundamentale aplicabile constructiilor:

- 1 - integritatea structurala a constructiilor;
- 2 - protectia constructiilor contra incendiilor;
- 3 - protectia lucratorilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii , determinate de constructii;
- 4 - protectia lucratorilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- 5 - rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- 6 - efecienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- 7 - prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- 8 - utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile

Arhitect sef

Inginer sef

Ru.Buțco

Iu.Rebeja



PARTEA GENERALA

Temeiul elaborarea proiectului:

Proiectul dat este elaborat in baza Certificatului de Urbanism .CU-0005685 din 10.10.2025 eliberat de catre Primaria mun Chisinau

Instalarea panourilor fotovoltaice pe acoperisul cladirei existente cu nr. cadastr 0100511.164.04

Beneficiar: Ip "Scoala profesionala nr.9"

Proiectul a fost ideplinit de SRL,,TELSI ENERGY,,

Arhitect sef R.Buțco sria 2024P nr.1165 din 29.05.2025

Inginer sef Iu.Rebeja sria 2022P nr.0858 din 18.05.2022

Informatii cu privire la terenul pentru constructii:

Raionul climateric - IIIB.

Presiune de la vint -0.30kPa

Greutatea la zapada -0.50kPa

Temperatura aerului,iarna -16°C

Grad de seismicitate -7grade.



Informatii despre ordine lucrarilor de constructii:

Ordinea lucrarilor de constructii al cladirii ,comunicatilor ingeneresi si altele priveste volum 2.Planul organizarii a constructiei.

Solutia constructiva

Proiectul preconizeaza montarea pe acoperis in doua pante a cladirei existente pasnouri fotovoltaice.panouri sunt de marime 2.279x 1.34 si poseda greutatea de 29kg.Panourile fotovoltaice sunt fixate suporturi de beton care servesc balast contra presiunii vintului .Masura aplicata (adica mentinerea pozitiei in spatiu stabil sub greutatea prpria)este conditionata de imposibilitatea fixarii rigide de constructia existenta din cauza membranei hidroizolatoare aplicate pe acoperisul existent.Solutia relevata in proiect este justificata prin calcul si este coordonata cu expertul tehnic.

PARTEA ARHITECTURALA CONSTRUCTIVA

Solutii pentru planul general si amenajare.

Planul general elaborat in urma ridicarii topografica sc 1:500.

Proiectul prevede amenajare complexa a terenului, prin acoperire cu pavaj si iverzire. vezi plPG-3

Partea arhitecturala.

*Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice pe acoperisul existent.
cu demensiunile marginale pe axe (1-2)-85.400 (A-B)-15.950*

Indicii tehnico-economici.

Aria terenului

Aria suprafetei acoperisului existent 1402.8mp.

Aria suprafetei acoperisului proiectat 1402.8mp.



GRAFICUL LUCRARILOR

Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.

NR	Denumirea lucrarilor	2025-2026																							
		Luni (I-XII)																							
		I				II				III				IV				V				VI			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Etapa I	-	-	-	-																				
1.1	Pregatirea pentru lucrari de constructii,ingradire, stramutarea retelilor ingineresti.	X	X																						
1.2	Asigurarea conditiilor de protectie a oamenelor montarea indicatoarelor			X	X																				
2.	Etapa II					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Demontarea instalatilor existente.																								
2.2	Trasarea axelor de constructii		X	X	X	X																			
2.3	Instalare panourilor fotovoltaice			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
2.4	Proces verbal de receptie.																								
3.	Etapa III																								
3.1	Executarea retelilor ingineresti									X	X	X	X	X	X	X									
3.2	Executarea lucrarilor de finisare .																X	X							
3.3	Proces verbal de receptie.																								
3.4	Pregatirea constructiei pentru receptia finala																								
	Etapa IV																								
4.1	Pregatirea constructiei pentru receptia finala si darea in exploatare													X	X	X	X								
4.2																									
4.3																									
4.4																									

Verificator de proiecte 0123

Zaicenco Tatiana

Domeniile 3,a,b

Nr. de inregistrare a avizului

Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

In total termenul de constructiei este de 4 luni.

003/08 2025-OLC

Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.

Modificat Nr.doc.	Coala Nr.doc.	Semnat	Data			
ASP	Ru.Butco			Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice	Faza PE	Planse 4
				Graficul executiei lucrarilor	"TELSI ENERGY" S.R.L.	

Копирован

A4

COORDONAT :

COORDONAT :

Nr. inven. auten. I scalit. si data In loc. Nr.

TABELA SETURILOR PRINCIPALE DESENELOR DE LUCRU

Indicație	Denumirea	Nota
PG	Plan general	
OLC	Organizarea lucrarilor de constructie	
SA	Soluții arhitecturale	
CM	Constructii metalice	

TABELA DESENELOR PRINCIPALE MARCA "PG"

Planșa	Denumirea	Nota
1	Date generale. Plan de situație	
2	Plan general. Sc. 1:500	
1	Date generale. Plan de situație	
2	Plan de organizarea santierului de constructii. Sc. 1:500	
3	Elementele a planul de construcție.	
4	Elementele a planul de construcție.	
5	Graficul executarii lucrarilor.	

Proiectul satisface cerintele normative si regulilor in constructii asigura cerinte fundamentale aplicabile constructiilor:

- 1 - integritatea structurala a constructiilor;
- 2 - protectia constructiilor contra incendiilor;
- 3 - protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii , determinate de constructii;
- 4 - protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- 5 - rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- 6 - efecienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- 7 - prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- 8 - utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile

Arhitect sef de proiect
Ingner sef de proiectRu.Buțco
Iu.Rebeja

PLAN SITUAȚIE. Sc. 1:2000

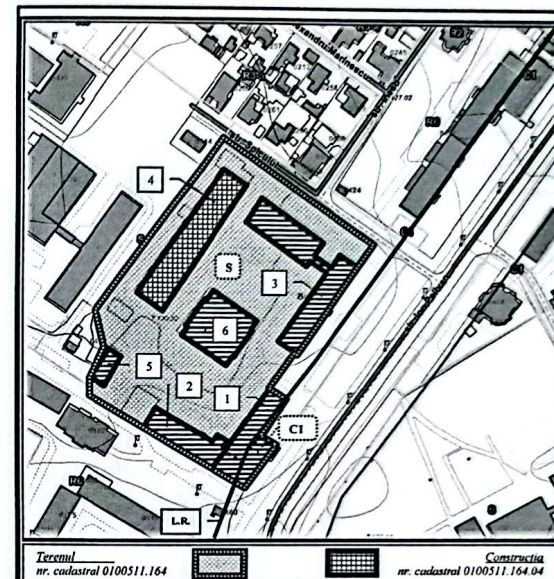


TABELA INDICIILOR CANTITATIVI SI A VOLUMELOR DE LUCRU

Nr pe plan	Denumirea	Un.	Cantitatea
1	Aria terenului	ha	1.7724
2	Suprafața proiectată	m²	1402.8
3	Zona verde		
4	Îmbracamintea rutiera pe beton pentru pietoni		

Certificat de urbanism nr.CU -0005685 din 10.10.2025

Beneficiar: Ip "Scoala profesionala nr.9"

A.Ș.P. certificat nr.1165 elib 29.05.2024

I.S.P. certificat nr. 0858 elib 18.05.2022

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3 ap
Nr. de inregistrare a arhitectului 228/21.05.2025
Valabil de la 22.06.2022 pana la 22.06.2027

003/08 2025-SA

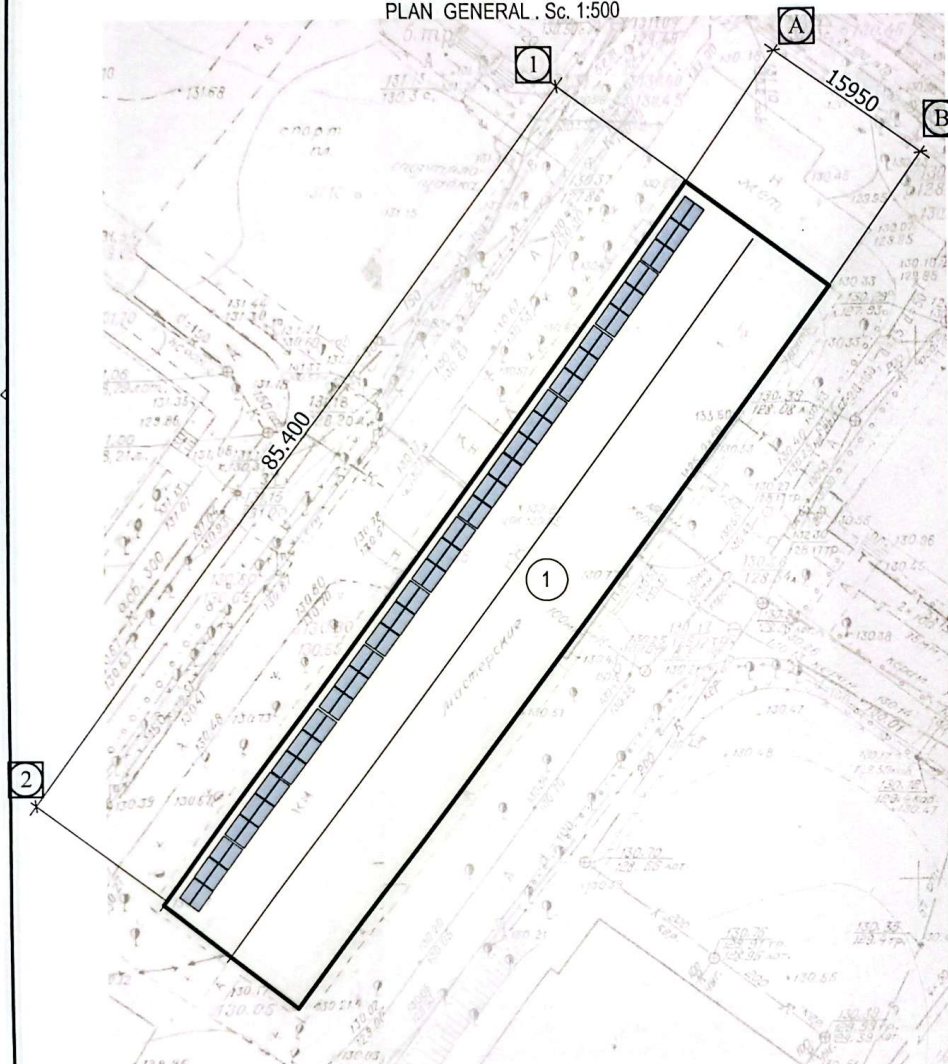
Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.

Modificari	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data	Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice	Faza	Plansa	Planse
ASP	Ru.Buțco					PE	1	3
Arhitect	Ru.Buțco				Date generale Plan de situație. Sc. 1:2000	"TELSI ENERGY" S.R.L.		

Копировал

A3

PLAN GENERAL . Sc. 1:500



Proiectul satisface cerintele normative si regulilor in constructii asigura cerinte fundamentale aplicabile constructiilor:

- 1 - integritatea structurala a constructiilor;
- 2 - protectia constructiilor contra incendiilor;
- 3 - protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii , determinate de constructii;
- 4 - protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- 5 - rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- 6 - eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- 7 - prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant determinate de constructii;
- 8 - utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile

Arhitect sef de proiect
Ingenier sef de proiect

Ru.Buțco
Iu.Rebeja



DATE CONVENȚIONALE

- CLADIREA PROECTATĂ
- CLADIREA EXISTENTĂ
- CLADIRE SUB DEMOLARE
- ACCES TRANSPORT
- ACCES PIETONAL
- HOTARUL TERENULUI

verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a arhitectului
Valabil de la 22.05.2022 până la 22.05.2027



003/08 2025-PG

Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.

Coala	Nr.doc.	Semnat	Data
ASP	Ru.Buțco		
Arhitect	Ru.Buțco		
ISP	I.Rebeja		

Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice

Faza	Planșa	Planse
PE	2	

Plan general. Sc.1:500

"TELSI ENERGY" S.R.L.

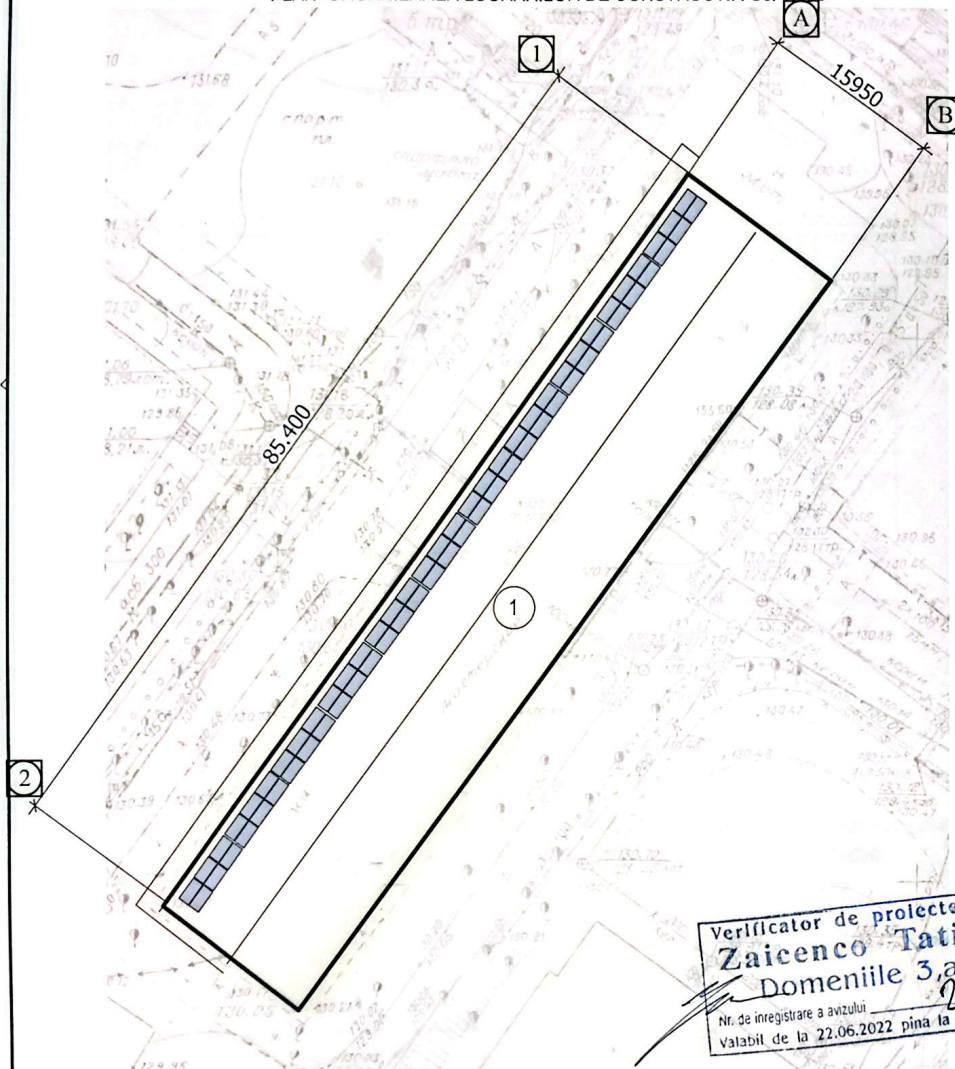
Копировал

A3

Nr poz	Denumire	Suprafata constr. m ²	Volum de constr. m ³
1	CLADIREA NR CADASTRAL 0100511.164.04	1402.8	

INDICII TEHNICO - ECONOMICI DE BAZA

Nr p/p	Denumire	Un.	Cantitatea	%
1	Area terenului	m ²	1.7724	
2	Suprafata proiectata	m ²	1402.8	
3	Zona verde	m ²		
4	Îmbracaminte rutiera din placi de beton	m ²		



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

NOTA: CONFORM GRAFICULUI EXECUTARILOR LUCRARILOR DE CONSTRUCTII ESTE DE 4 LUNI.

Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigura realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigente esențiale: A,B,C,D,E,F conform legii Nr. 721 - XIII din 02.02.96. Pericolul alunecarilor de teren lipsește.

Примечания. При работе грузоподъемных машин и при строительно-монтажных работах строго соблюдать правила охраны труда и техники безопасности согласно СНиП 12.03.2001

TABELA CONSTRUCTIILOR CIVILE SOCIALE SI ALTOR EDIFICII

Nr poz.	Denumire	Suprafata constr. m²	Volum de constr. m³
1	CLADIREA NR CADASTRAL 0100511.164.04	1402.8	

EXPLICATIA CLADIRILOR TEMPORALA

Nr pe plan	Denumirea	Cantitatea un	Nota
②	Прорабская	1	
③	Помещение для строителей	1	
④	Депозит материалы de constructii	1	
⑤	panou informativ		

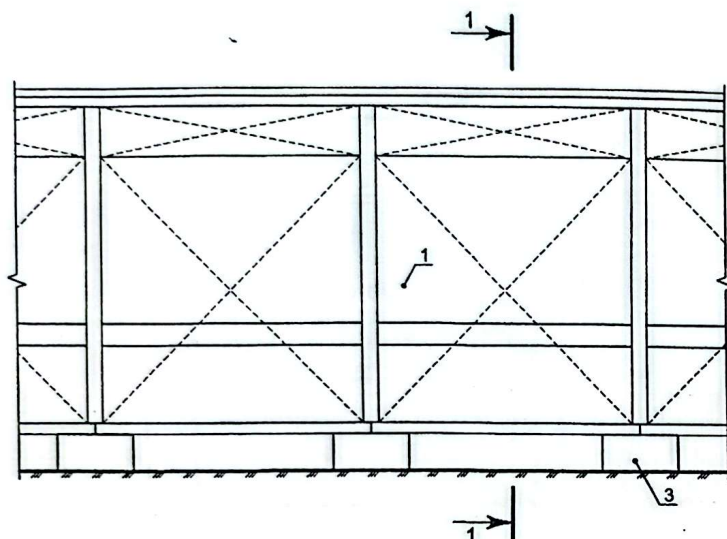
NOTATII CONVENTIONALE.

— — — — —	Временное ограждение и ворота	● — ●	Предупреждающие знаки безопасности
— # — # —	Линия границы опасной зоны самоходного крана	— # — # —	Оборудованный пожарный щит
	Линия границы обслуживания самоходного крана	□ H □	Указатель расположения гидранта
— — — — —	Автокран КС 3577	— # — # —	Табличка "въезда" и "выезда"
▨	Место складирования строит. материалов	▨	Дорога, находящаяся в опасной зоне крана
→	Направление движения автотранспорта (въезд - выезд)	▨	Площадка для чистки и мойки колёс
— A —	Сети, подлежащие переносу или ликвидации	⑤-1	Знак ограничения скорости
● Ст.1	Стоянка стрелового самоходного крана	⇒	Светильники на опоре.



003/08 2025-OLC			
Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.			
Coala	Nr.doc.	Semnat	Data
AŞP	Ru.Buţco		
Arhitect	Ru.Buţco		
ISP	I.Rebeja		
Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice			Faza PE
Plan organizarea lucrarilor de const. Sc.1:500			Planşa 1
			Planse
			"TELSI ENERGY" S.R.L.

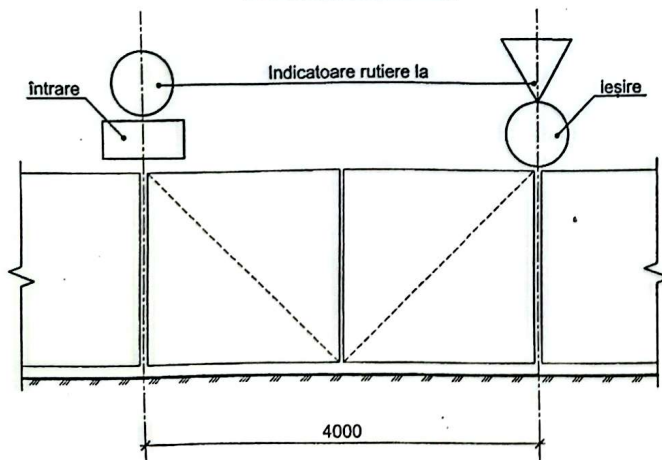
Îngrădire cu viziera de protecție



1 - Panou de îngrădire din tablă zincată profilată; 2 - Contrafișă; 3 - Fundație demontabilă; 4 - Vizieră de protecție din scindură $\delta=50\text{mm}$, sau tablă zincată.

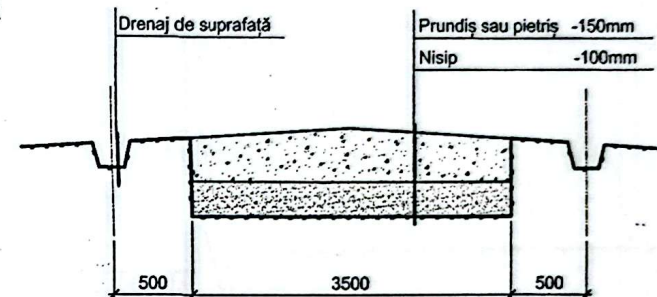
NOTĂ - În lungul str. Tăbăcăria Nouă (în toate locurile de trecere a pietonilor, între clădirile existente și clădirile în construcție), gardul trebuie confecționat cu viziera de protecție.

Poarta șantierului



1 - 1

Drum temporar în cadru șantierului



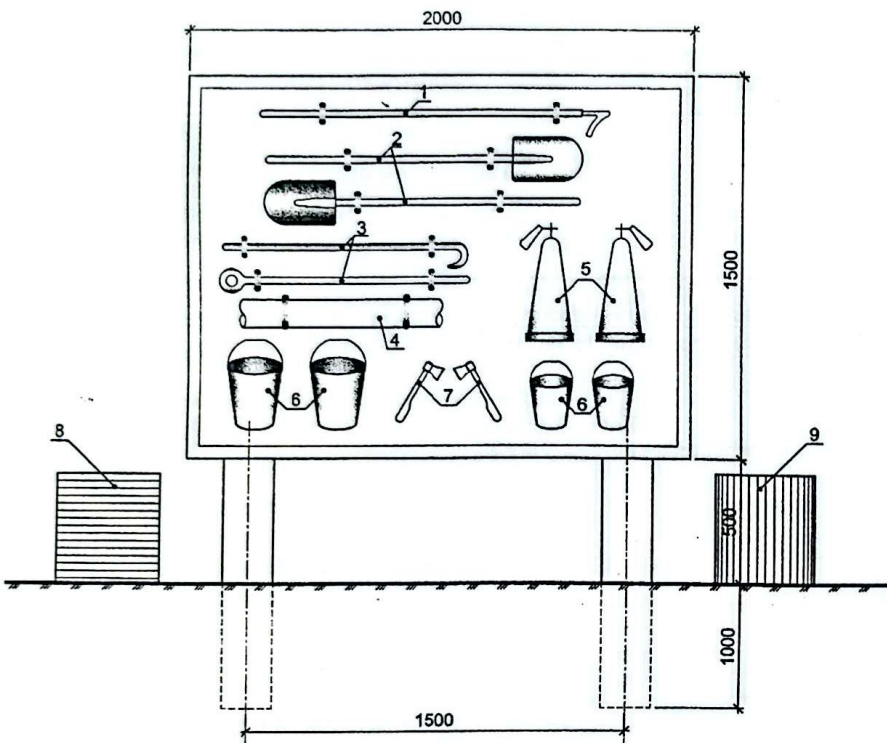
- (după caz), executarea îngrădirilor de palplanșă (din beton armat sau/și din profile metalice - recuperabile) conform proiectului special elaborat în acest scop;
- defrișarea straturii vegetale, cu transportarea solului în depozitele orașenești;
- nivelarea terenului și sistematizarea pe verticală, în scopul evacuarii apelor pluviale;
- executarea șoproanelor și acoperișurilor de protecție, pentru secțiunile de prelucrare și fasonare a armăturilor și secțiunile de preasamblare și reparație ale cofrajelor (între copaci);
- executarea drenajelor de suprafață și drenajelor de adâncime, în scopul evacuării apelor pluviale, (în timpul excavării gropilor de fundație trebuie să se asigure evacuarea forțată a apei din incinta gropii);

Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027



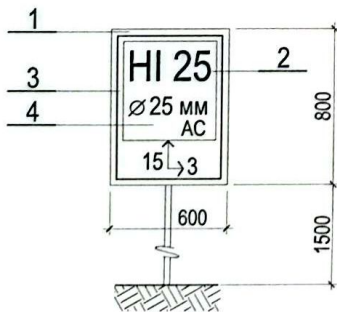
						003/08 2025-OLC		
						Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.		
Modificari	Nr.sect	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data	Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice	Faza	Coala
ASP		Ru.Buțco					PE	3
Arhitect		Ru.Buțco						
						Elementele a planul de construcție.	"TELSI ENERGY" S.R.L.	

Schema panoului antiincendiar

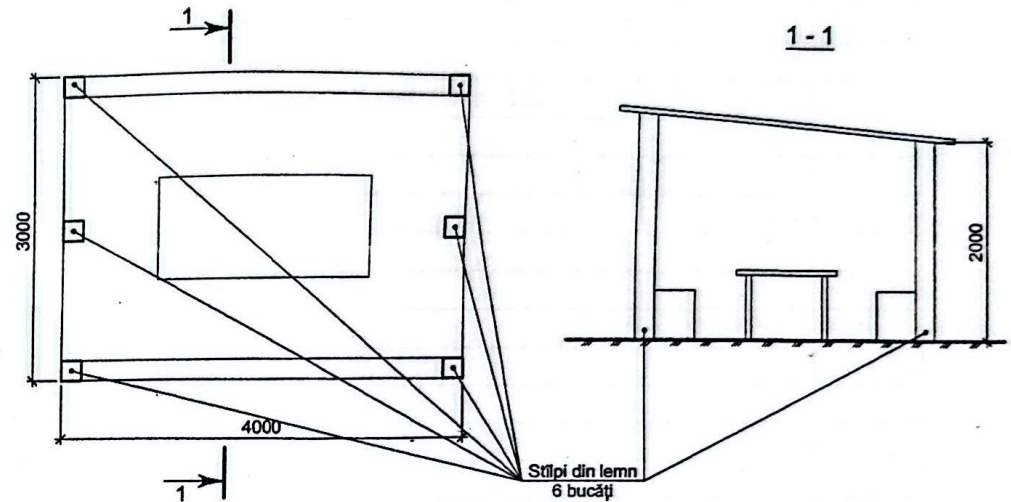


- 1 - Cangă cu cîrlig; 2 - Lopată; 3 - Rangă; 4 - Pîslă de azbest; 5 - Stîngător de flăcări;
6 - Căldare; 7 - Topor; 8 - Ladă cu nisip; 9 - Vas cu apă cu un volum minim de 200 litri.

Semn conventional amplasament ghidrantului



Șopron pentru muncitori



- amenajarea încăperilor auxiliare pentru muncitori (vor fi aduse și amplasate vagoanele de inventar în locurile indicate pe planul organizării șantierului);
- prevăzute locuri pentru fumat și locuri pentru odihna muncitorilor, pentru aceasta trebuie să fie executate acoperișuri de protecție (șoproane) conform schemei de mai sus;
- amenajarea panourilor antiincendiară, conform proiectului de organizare a șantierului și planului general de construcție;

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



						003/08 2025-OLC				
						Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.				
Modificat	Nr.sect	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data					
ASP		Ru.Buļco				Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice		Faza	Coala	Coli
Arhitect		Ru.Buļco					PE		4	
						Elementele a planul de construcție.		"TELSI ENERGY" S.R.L.		

[illegible]

FOAIE	DENUMIREA	NOTA
003/08 2025-PG	Plan general	
003/08 2025-OLC	Plan de organizare a santierului de constructii	
003/08 2025-SA	Solutii arhitecturale.	

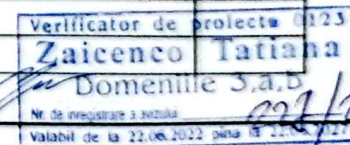
Proces - verbal de receptie a lucrărilor de montarea panourilor ;
Proces - verbal de receptie a lucrărilor de instalarea conducteleor electrice
Proces - verbal de receptie a lucrărilor de finisare interioară si exterioară a constructiei;
Proces - verbal de receptie a acoperisului.
Proces - verbal de receptie a amenajării terenului.

Documente normative de referinta

Indicativ	Titlu normativului	Nota
NCM A.07.02-2012	"Procedura de elaborare, aprobare si continutul-cadru al documentatiei de proiect pentru constructii"	
NCM A.08.01-2014	"Organizarea constructiilor"	
NCM B.01.05-2019	"Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale"	
COD Nr. 434 din 26-12-2023	Urbanismului si constructiilor	
CP C.01.02-2014	"Proiectarea cladirilor si constructiilor cu asigurarea accesibilitatii pentru persoane cu dizabilitati. Prevederi generale"	
NCM E.03.02-2014	"Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor"	
NCM C.04.04-2015	"Pardoseli. Norme de proiectare"	
NCM C.04.03-2015	"Invelitori. Norme de proiectare"	

- 1 - integritatea structurala a constructiilor;
- 2 - protectia constructiilor contra incendiilor;
- 3 - protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii , determinate de constructii;
- 4 - protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- 5 - rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- 6 - eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- 7 - prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- 8 - utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile

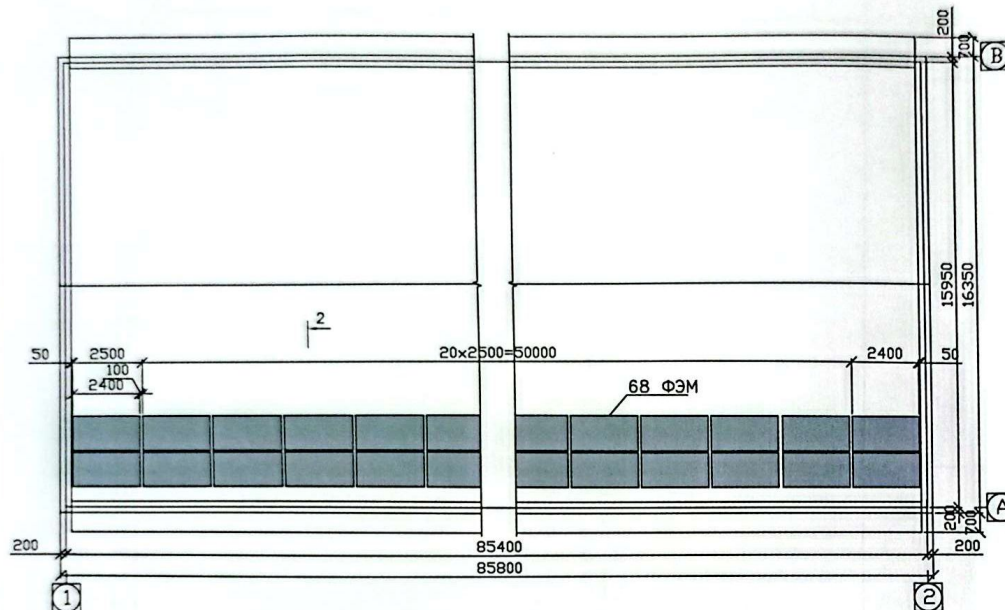
Arhitect sef de proiect	Ru.Buţco
Ingener sef de proiect	Iu.Rebeja

[illegible]

I.S.P. certificat nr. 0858 elib 18.05.2022

003/08 2025-SA					
Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.					
Modificari	Nr. sect.	Coala	Nr. doc.	Samnat	Data
ISP		Ru. Butco			
Arhitect		Ru. Butco			
ISP		I. Rebeja			
Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice				Faza	Coala
				PE	1
DATE GENERALE				"TELSI ENERGY" S.R.L.	

SCHEMA CLADIRII



DATE GENERALE

- Proiectul este îndeplinit în baza:
- Certificatului de urbanism nr.343 din 07.10.2024
- Expertiza tehnica nr.120B/14.08.2025 expert Dohmila Iurie
Ridicare topografica
- Tema de proiectare
- Obiectul reprezintă instalarea paourilor fotovoltaice pe cladirele existente nr cad.0100511.164.04
- Structura de rezistență _____ - Blocuri de calcar.
- Pereții exteriori _____
- Pereții despărțitori _____
- Planșeu _____ -beton armat.
- Acoperis _____ linocrom.
- Termoizolant acoperis/pereti _____
- Grad de seismicitate a zonei construcției - 7 grade
- Grad de seismicitate a perimetrului construcției - 7 grade
- Seismicitate de calcul a clădirii - 7 grade

3. În proiect sunt acceptate următoarele caracteristici și sarcini normative:

- presiunea dinamică a vântului -0.30 kPa (30kgf/m²)
- greutatea învelișului de zăpadă -0.5 H/m (50kgf/m²)
- sarcina temporară pe planșeu -150kgf/m²

4. În proiect nu este prevăzută prelucrarea artistică a detaliilor arhitecturale în interiorul clădirii. Soluțiile de design pot fi comandate suplimentar la autorii proiectului, sau în organizații specializate, acestea fiind coordonate cu autorii proiectului sau cu antreprenorul.

5. De început lucrările de construcție și montaj, după primirea autorizației în organele de construcție și arhitectura a autoritatilor publice locale.

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Nr. de ord.	Denumirea	Unitate de măsură	Indici
1	Seismicitatea terenului.		7
2	Gradul de responsabilitate al clădirii		II
3	Gradul de rezistență la foc		II
4	Numărul nivelelor	nv.	P
5	Aria construcției existente	m²	1402.8
6	Aria acoperisului existent	m²	1402.8
7	Suprafața acoperisului proiectat	m²	1402.8
8	Volumul construcției	m³	

N	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
	Plan general	PG
	Organizarea lucrarilor de constructie	OLC
	Soluții arhitecturale	SA
	Constructii metalice	CM



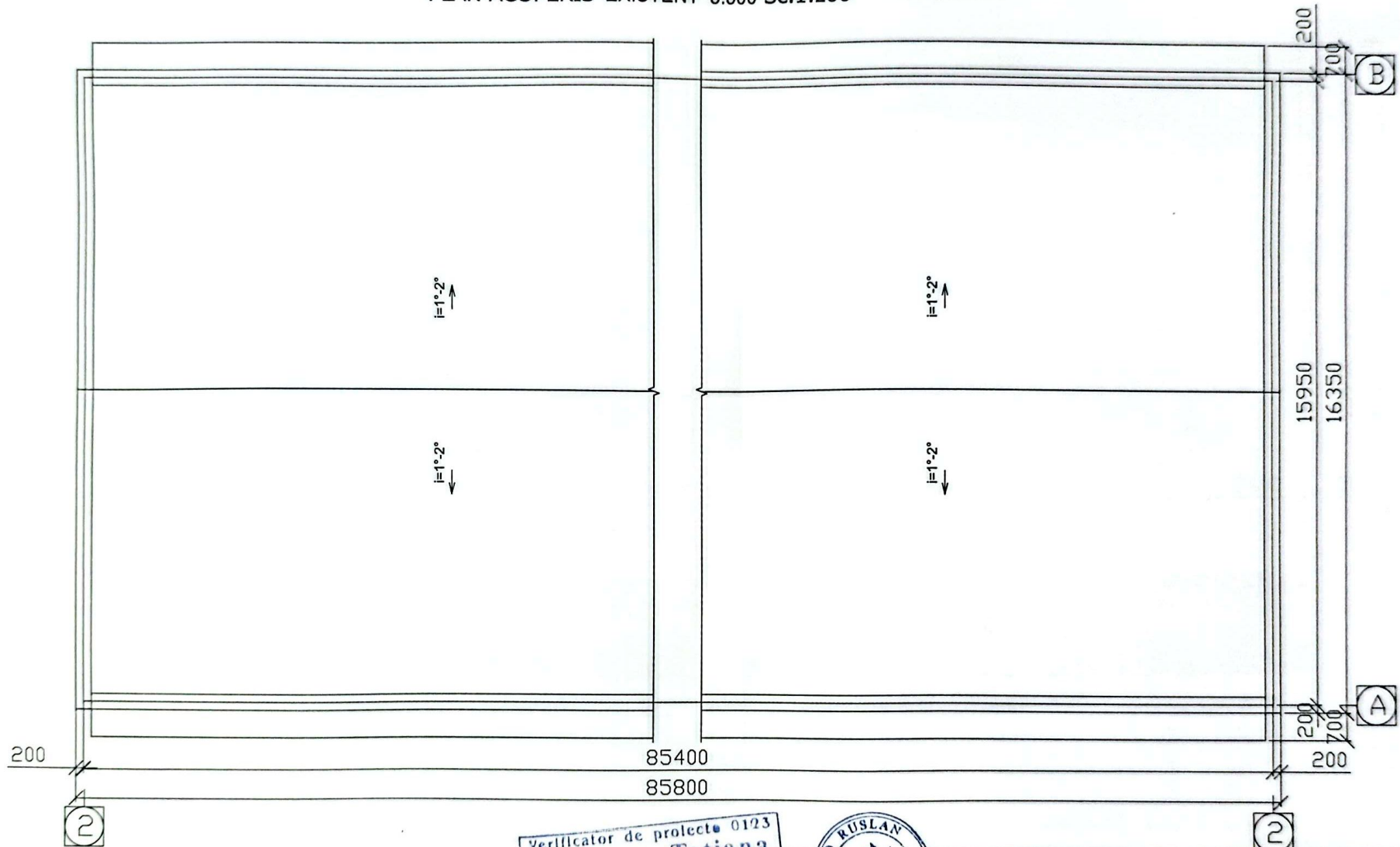
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a proiectului
Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027

003/08 2025-SA

Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul clădirii cu numărul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.

Modificat	Nr.sect	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data	Faza	Coala	Coli
ASP		Ru.Buțco				PE	2	
Arhitect		Ru.Buțco						
DATE GENERALE						"TELSI ENERGY" S.R.L.		

PLAN ACOPERIS EXISTENT 3.500 Sc.1:200



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de înregistrare a autorului
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Modificat	Nr. sect.	Coala	Nr. doc.	Semnat	Data
ASP		Ru. Butco			
Arhitect		Ru. Butco			

003/08 2025-SA

Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.

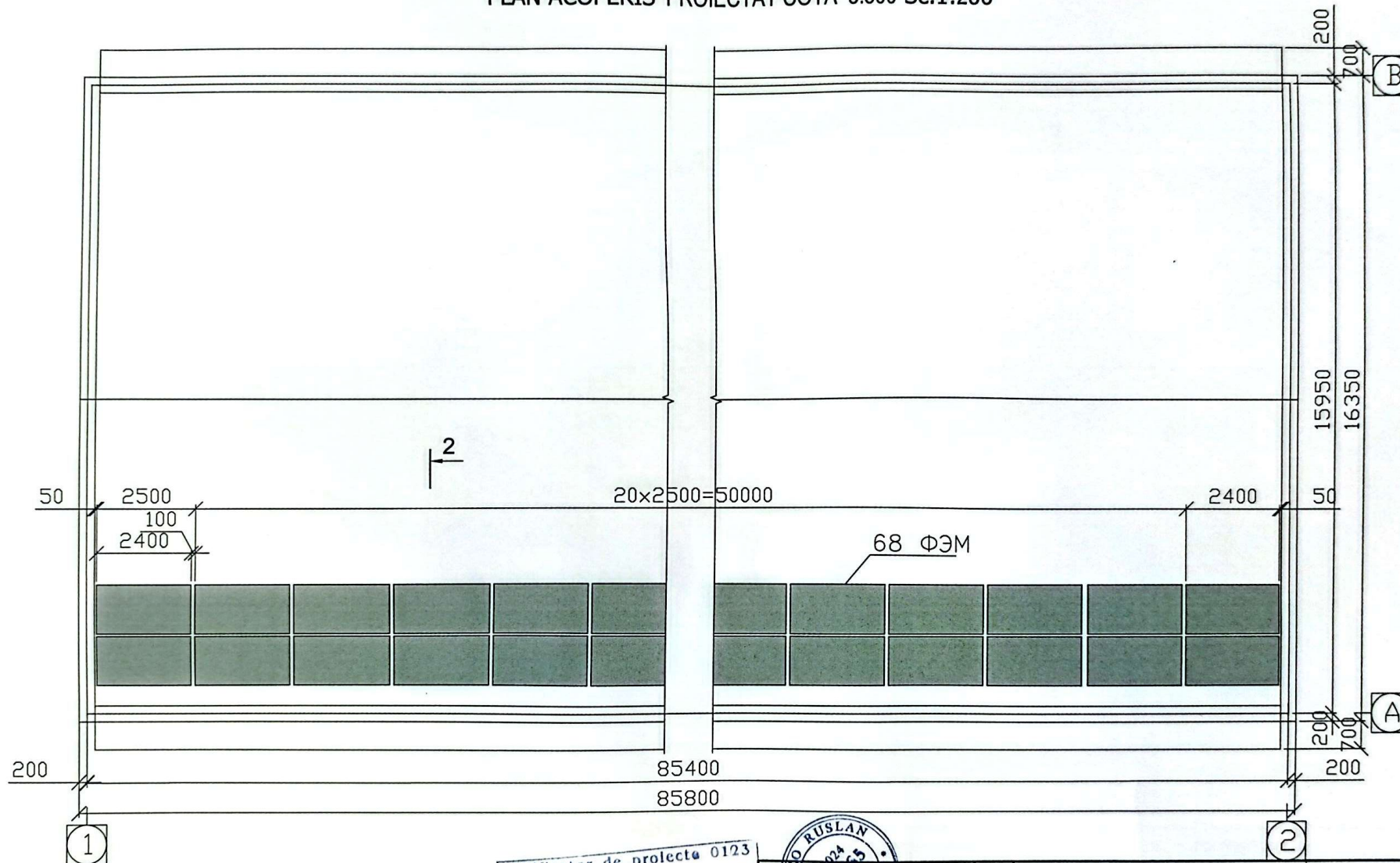
Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice

Faza	Coala	Coli
PE	3	

PLAN ACOPERIS

"TELSI ENERGY" S.R.L.

PLAN ACOPERIS PROIECTAT COTA 3.500 Sc.1:200



Verificator de proiect 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

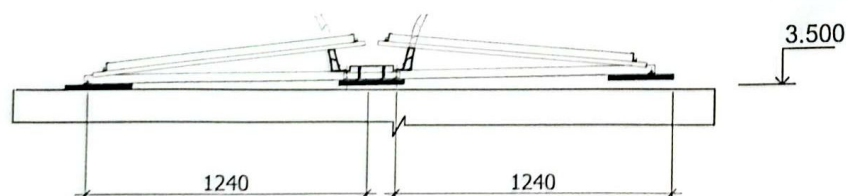


Modificari	Nr.sect	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data	003/08 2025-SA		
ASP		Ru.Buico				Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.		
Arhitect		Ru.Buico				Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice	Faza	Coala
							PE	4
						PLAN ACOPERIS	"TELSI ENERGY" S.R.L.	

VEDEREA NOD PANOURI



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



						003/08 2025-SA			
						Amplasarea centralei fotovoltaice pe acoperisul cladirii cu numarul cadastral 0100511.164.04, din mun. Chisinau, str. I. Pelivan, 30.			
Modificat	Nr.sect	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data	Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice	Faza	Coala	Coli
ASP		Ru.Buțco					PE	5	
Arhitect		Ru.Buțco				NOD	"TELSI ENERGY" S.R.L.		