



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 56-19/L de valoare mică

“02” decembrie 2019

mun. Chișinău
(municipiu)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat, între Direcția Educație Tineret și sport sectorul Centru, mun. Chișinău, str. Bulgară 41, telefon: 022-271022, fax: 022-270260, e-mail: dets_contracte@mail.ru, cod fiscal nr. 1007601009417, reprezentat prin șef Natalia Strajesco în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Simcon-Lux” mun. Chișinău, str. Columna, 180 g, ap. 10, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, nr. MD 0039843 din 17.05.2005, reprezentat prin: Simașco Igor - administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație a acoperișului la Grădinița nr. 7, str. Soroceanu 40**, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 1 luna de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod

- corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 3.6.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **272 009,00** lei (Două sute șaptezeci și două mii nouă lei,00 bani) (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - b) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "02 decembrie" 2019 celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" ANTREPRENOR": SRL Simcon-Lux

Adresa: Mun.Chișinău, str. Columna 180 g, ap. 10
Tel./Fax: 022286087/079621820
Denumirea Băncii: Mobiasbanca-OTP Group
Adresa Băncii: fil. Ciocana Nouă
Cod Bancar: MOBBMD22
Cont de decontare: MD40MO2224ASV49122687100
Cod fiscal: 1003600035598

" BENEFICIAR": DETS s.Centru

Adresa: Mun.Chișinău, str.Bulgară 41
Tel./Fax: 022-270260/022271022
Denumirea Băncii: Trezoreria de stat
Adresa Băncii: -
Cod Bancar: TREZMD2X
Cont de decontare: MD91TRPDAK311120A07501AC
Cod fiscal: 1007601009417

16. Semnăturile părților

" ANTREPRENOR": SRL Simcon-Lux



" BENEFICIAR": DETS s.Centru



Contabil șef

N. Bularga

nr. 2019-0000004605





Antreprenor SRL SIMCON-LUX
 (denumirea)
 Investitor DETS sec.Centru
 (denumirea)
 Obiect Gradinita nr.7 mun.Chisinau
str.Ipate Soroceanu 40

Valoarea lucrarilor executate 272 009 lei

Proces - verbal nr.21/12

de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1.Reparatia a acoperisului				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	770,000	26 25	20 034 19 604
2	RpCE12A	Strat suport sau sapa de protectie pt. hidroizolatii executat la reparatii de terase sau balcoane, cu mortar de ciment in grosime de 1,5-2 cm aplicat pe suprafete orizontale sau verticale de beton monolit sau de zidarie de caramida	m2	40,000	51 25	2 028 1 018
3	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu 2 straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	770,000	14 4	11 139 3 072
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu primul	m2	40,000	72 37	2 865 1 478

1	2	3	4	5	6	7
		strat (дутики, неровности, трещины)				
5	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu primul strat	m2	670,000	<u>72</u> 37	<u>48 001</u> 24 763
6	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu al doilea strat	m2	670,000	<u>82</u> 37	<u>54 910</u> 24 763
7	RpCI34D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu Primul strat (Parapet)	m2	100,000	<u>80</u> 45	<u>8 045</u> 4 452
8	RpCI34D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu al doilea strat (Parapet)	m2	100,000	<u>91</u> 45	<u>9 121</u> 4 452
9	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	140,000	<u>22</u> 16	<u>3 146</u> 2 234
10	RpCI25D	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -gargui (gura de scurgere)	buc	2,000	<u>332</u> 49	<u>664</u> 98
11	CE24F	Aerator pentru acoperis	buc	12,000	<u>354</u> 228	<u>4 250</u> 2 736
12	RpCI25G	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -caciula din tabla zincata sau de aluminiu de 1 mm	buc	3,000	<u>20</u> 11	<u>60</u> 34

1	2	3	4	5	6	7
		grosime, pentru acoperirea fumurilor la cosuri si a tuburilor de ventilatie de pe acoperisuri				
13	TsH92A	Incarcarea in auto:	t	3,000	78 78	233 233
14	TrI1AC13 A4	Descarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin aruncare - din vagon categoria 1, pe teren	t	10,000	20 20	200 200
15	TsI50J	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 30 km	t	9,000	217 0	1 953 0
		Cheltuieli directe	lei			166 649
		Asigurarea sociala si medical	22,50 %			20 056
		Transport	7,00 %			5 189
		Total	100,00 +			191 894
		Cheltuieli de regie	12,50 %			23 987
		Total	100,00 +			215 881
		Beneficiu	5,00 %			10 793
		Total	100,00 +			226 674
		Total capitol: Inclusiv salariu				226 674 89 137

		Cheltuieli directe	lei	226 674
		TVA	20,00 %	45 335
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		272 009 89 137

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL SIMCON-LUX

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
DETS sec.Centru

(denumirea)

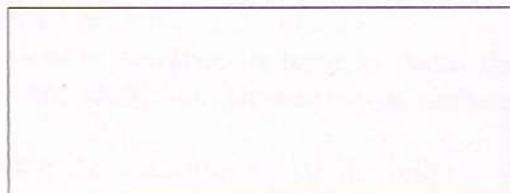
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Tranzițiile au fost executate
Dr. I. Ș. IETMIȚ



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT Nr. 02

de achiziționare a lucrărilor de reparație a acoperișului în căminele Nr.1,2,3.

Cod CPV: 45453000-7

“ 30 ” 07 2019

Chișinău
(localitatea)

ANTREPRENOR	Autoritatea contractantă
” Simcon Lux,, SRL _____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin director Simașco Igor (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului (statut, regulament, hotărîre etc.) C/F 1003600035598 denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i> _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	IP Centrul de Excelență în Economie și Finanțe _____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin director Palade Gabriel (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului (statut, regulament, hotărîre etc.) Cert. MD 476319 din 10.01.2017 denumit(a) în continuare Beneficiar _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului în căm. Nr.1,2,3.

(denumirea bunului, serviciului)

denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de Achiziții Nr.ocds-b3wdp1-MD-1561363430649 M Tender.

(procedura de achiziție)

b. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute calitativ lucrările de reparații capitale a acoperișului în

căminul Nr.2, conform devizului local de cheltuieli și să înlăture defectele (dacă e cazul) în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

- c. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească. Antreprenorului în calitate de contravaloare a executării lucrărilor de reparații capitale prețul Contractului.

1. Obiectul Contractului

- d. Antreprenorul își asumă obligația de a executa calitativ lucrările Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului în căm. Nr.1,2,3.
- 1.1. conform Devizului local , care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze lucrările indicate în Actul de predare-primire și să achite lucrările executate, în cazul în care acest Act este semnat de ambele părți.
- 1.3. Calitatea lucrărilor se atestă și prin certificatele de conformitate și de origine a materialelor utilizate la efectuarea acestora respectînd standardele indicate în caetul de sarcini.
- 1.4. Termenele de garanție a lucrărilor de reparații constituie 5 ani din momentul semnării Actului de pimire-predare.

2. Termeni și condiții de executare a lucrărilor

- 2.1 Executarea lucrărilor Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului în căm. Nr.1,2,3. se vor efectua în termeni restrînși 10 zile din momentul înregistrării Contractului de către Trezorerie, fiind implicate la efectuarea lucrărilor mai multe echipe concomitent.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul lucrărilor de reparații conform Devizului de cheltuieli anexat la Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, constituie: 240 511 (două sute patruzeci mii cinci sute unsprezece) lei.
- (suma cu cifre și litere)
- 3.3. Achitarea plăților se va efectua în lei MD.
- 3.4. Plățile se vor efectua prin virament pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract conform facturii fiscale.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Executor și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) acestea coincid cantitativ și calitativ Devizului de cheltuieli și cerințelor STAS în Construcții, fără abateri.

5. Standarde

- 5.1. Lucrările capitale finisate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țară.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

ANTREPRENOR "Simcon Lux" SRL	Autoritatea contractantă IP Centrul de Excelență în Economie și Finanțe
Adresa poștală: str. Columna 180g	Adresa poștală: str. Miron Costin 26/2
Telefon: 022 286087	Telefon: 022-443188
IBAN: MD40MO2224ASV49122687100	IBAN:
Banca: Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA	Banca: Ministerul de Finanțe Trezoreria Teritorială Chișinău
Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii:
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD 2X
Cod fiscal: 1003600035598	Cod fiscal: 1005600007685

14. Semnăturile părților

ANTREPRENOR "Simcon Lux" SRL	Autoritatea contractantă IP Centrul de Excelență în Economie și Finanțe
 Semnătura autorizată: Simașco I. 	 Semnătura autorizată: <i>ef. Pale</i>

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

Antreprenor SRL SIMCON-LUX
(denumirea)

Investitor IP Centrul de Excelenta in
Economie si Finante
(denumirea)

Obiect Reparatia a acoperisului

Valoarea lucrarilor executate **213 673 lei**

Proces - verbal nr.03/1/0919

de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lot 1.Lucrari de reparatie a acoperisului in caminul nr.3 cu raparatia stratului support.				
1	RpCI42F k=2	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	660,000	33 32	21 963 21 226
2	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (balcoane)	m2	60,000	17 16	998 965
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	80,000	7 6	525 518
4	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin, pentru lucrari noi (refaceri totale)	m2	120,000	38 14	4 524 1 728
5	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	80,000	57 41	4 547 3 264
6	CE23A4	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat	m	83,000	48 16	4 019 1 295

1	2	3	4	5	6	7
		montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm, montarea cu autoturnul telescopic				
7	CE23B3	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mici sau egale de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm	m	47,000	61 29	2 866 1 354
8	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (parapet)	m	83,000	112 30	9 302 2 490
9	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	720,000	6 1	4 581 691
10	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (1 strat)	m2	720,000	60 21	43 055 15 206
11	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (2strat)	m2	720,000	63 21	45 387 15 206
12	CE24F	Aerator pentru acoperis	buc	14,000	260 144	3 643 2 016
13	TrI1AC13	Descarcarea materialelor din	t	8,000	8	67

1	2	3	4	5	6	7
	A4	grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin aruncare - din vagon categoria 1, pe teren			8	67
14	TrB05B2-6	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 60 m	t	40,000	82 82	3 264 3 264
15	TsI50C10	Transportarea deseuri de constructii cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	40,000	217 0	8 682 0
Total capitol: Inclusiv salariu						157 423 69 290

	Cheltuieli directe	lei	157 423
	Asigurarea sociala	22,50 %	15 590
	Transport	2,00 %	1 541
	Total	100,00 +	174 554
	Cheltuieli de regie	1,00 %	1 745
	Total	100,00 +	176 299
	Beneficiu	1,00 %	1 762
	Total	100,00 +	178 061
	TVA	20,00 %	35 612
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		213 673 69 290

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL SIMCON-LUX

Investitor
IP Centrul de Excelenta in Economie si Finante

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SRL SIMCON-LUX
(denumirea)

Investitor IP Centrul de Excelenta in
Economie si Finante
(denumirea)

Obiect **Reparatia a acoperisului**

Valoarea lucrarilor executate **26 838 lei**

Proces - verbal nr.03/0919

de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Caputolul.1 Lot 2.Reparatii curente a acoperului in caminele nr.1 si nr.2				
1	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	150,000	<u>6</u> 1	<u>954</u> 144
2	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (1 strat)	m2	150,000	<u>60</u> 21	<u>8 970</u> 3 168
3	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (2 strat)	m2	150,000	<u>63</u> 21	<u>9 455</u> 3 168
4	TrI1AC13 A4	Descarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin aruncare - din vagon	t	2,000	<u>8</u> 8	<u>17</u> 17

ДОГОВОР № 11 / 07/ 2019

Ремонт кровли здания

11 июля 2019

г.Кишинев

1.СТОРОНЫ ДОГОВОРА

SA "Supraten" ИДНО 1003600005791 ул.Петрикань,84 мун.Кишинэу,Республика Молдова, МД-2059 в лице директора Триколич Николай, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", с одной стороны,

и SRL "Simcon-Lux", ИДНО 1003600035598 ул.Колумна 180 «Г» кв.10, мун.Кишинэу, Республика Молдова в лице директора Симашко Игорь, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", с другой стороны,

На основе устных договоренностей согласились заключить договор о ремонте кровли здания принадлежащем на праве собственности ЗАКАЗЧИКУ по ул.Транснистрия 5/1, в дальнейшем Договор, на следующих условиях:

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. "Заказчик" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя обязательства по ремонту кровли здания, согласно сметной документации

2.2. "Заказчик" обязуется предоставить "ИСПОЛНИТЕЛЮ" свободный доступ к месту проведения работ, обеспечить помещения для рабочей раздевалки и склада.

3.ЦЕНА И ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

3.1 Цена услуг указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, составляет **231592-66 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот девяносто два лея 66 бань)** лей, которые будут оплачены Заказчиком на счет Исполнителя

3.2.Аванс на приобретение материалов составляет - 50% от сметной документации

4.ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

4.1. "Исполнитель" обязуется выполнить вышеуказанные работы в течении **30** рабочих дней, со дня выполнения "Заказчиком" пункта 3.2. настоящего Договора.

В связи с технологией проведения кровельных работ «рабочий день» считается – день без атмосферных осадков.

4.2. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" несет ответственность за все виды техники безопасности на весь период проведения работ.

4.3. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору. Срок гарантии – **5** (пять) лет с момента подписания Акта приемки-сдачи работ.

4.4 .В случае предъявления "Заказчиком" претензий по эксплуатации кровли в течении гарантийного срока "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется устранить их в течении 3-х дней с момента их предъявления.

4.5 ."ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязан уведомить "Заказчика" об окончании выполненных обязательств изложенных в пункте 2.1., настоящего Договора, после чего стороны составляют двусторонний Акт выполненных работ.

4.6. Все дополнительные работы, возникшие в процессе выполнения "Исполнителем" пункта 2.1. настоящего Договора оформляются

дополнительной сметой и Актом приемки работ.

4.7. "Заказчик" обязан оплатить работы в 3-х дневный срок после подписания Акта сдачи-приемки работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае нарушения сроков исполнения "Исполнитель" выплачивает "Заказчику" пеню в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.2 В случае невыполнения "Заказчиком" обязательств, оговоренных в пункте 4.7. настоящего Договора, "Заказчик" выплачивает "Исполнителю" пеню в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.3. Настоящий Договор действует на территории Республики Молдова и вступает в силу в день его подписания.

5.4. Настоящий Договор может быть изменен по обоюдному согласию путем подписания дополнительного соглашения, которое с момента его подписания станет частью Договора.

5.5. Если разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, не будут урегулированы мирным путем, они будут решаться согласно законодательству Республики Молдовы.

5.6. Данный Договор, представляющий волю сторон и исключаящий любое другое устное соглашение до и после его заключения, составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.7. Каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

"ЗАКАЗЧИК"

SA "SUPRATEN"
MD-2059, мун. Кишинэу
Ул. Петрикань, 84
ф/к 1003600005791
IBAN MD95AG000000000225166912
Moldova-Agroindbank SA Chisinau
AGRNMD2X
TVA 0600352
Директор



Триколич Н.

"ПОДРЯДЧИК"

SRL "Simcon-Lux"
MD-2004 mun. Chisinau
Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA
Centru MOBBMD22
IBAN MD40MO2224ASV49122687100
с/ф 1003600035598
TVA 0503882
Columna 180 "g" ap.10
Директор



Симашко И.В.

tel/fax 373 022 28-60-87
mob. 079621820

Antreprenor SRL Simcon-Lux
(denumirea)

Investitor SA Supraten
(denumirea)

Obiect **Uzina de producere amestec
uscat**

Valoarea lucrarilor executate **236 113,26 lei**

Proces - verbal nr.23/7

de receptie a lucrarilor executate
pe 23 iulie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de reparatie a acoperisului str.Transnistria 5/1				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	250,000	20,66 20,10	5 164,50 5 025,00
2	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin, pentru lucrari noi (refaceri totale)	m2	30,000	53,30 30,00	1 598,97 900,00
3	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	1 250,000	10,02 4,61	12 519,49 5 766,00
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu primul strat	m2	340,000	56,48 26,40	19 204,51 8 976,00

1	2	3	4	5	6	7
5	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu al doilea strat	m2	1 100,000	71,04 26,40	78 147,14 29 040,00
6	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (seismoşov)	m2	190,000	102,59 26,40	19 491,57 5 016,00
7	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu suspensie de bitum	m	350,000	13,12 10,08	4 591,64 3 528,00
8	TrB05B1-8	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 80 m (Транспортировка удобных материалов путем переноса, весом более 25 кг, на расстояние 80 м)	t	8,000	157,99 157,99	1 263,91 1 263,91
9	TrB22F1A	Transportul materialelor cu automacaraua de pina la 5 tf, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor fiind de 0-0,5 t (Транспортировка материалов автокраном до 5 тс, расположенным неподвижно на позиции, вес материалов равняется 0-0,5 т)	t	8,000	122,29 32,29	978,32 258,32
		Cheltuieli directe	lei			142 960,05
		Asigurarea sociala si medicala	22,50 %			13 448,98
		Transport	7,00 %			5 707,68
		Total	100,00 +			162 116,71
		Cheltuieli de regie	14,50 %			23 506,92
		Total	100,00 +			185 623,63

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu	6,00 %			11 137,42
		Total	100,00 +			196 761,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				196 761,05 59 773,23

		Cheltuieli directe	lei			196 761,05
		TVA	20,00 %			39 352,21
						236 113,26
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				59 773,23

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-Lux

Investitor
SA Supraten

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

