

**Lucrari de schimbare a
blocurilor de fereastră vechi cu
blocuri noi din material PVC, la
et. 8 si casa scarii, profil cu 5
camere, 3 sticle Low-e on
cladirea administrativa din bd.
Stefan cel Mare 180**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01
Lucrari de schimbare a Timplariei

Valoarea de deviz 1 329 684,31 lei

Intocmit in prețuri curente 11.11.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari generale				
		1.1. Lucrari de timplarie. Stefan cel Mare,180				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	501,1900	25,51 25,51	12 787,86 12 787,86
2	CK07B k=0.5 apl.	Pervazuri sau baghete din lemn montate la usi sau ferestre . Demontare pervazuri. k=0,5 K=0,500 Коэффициент к трудозатратам=0,5000 Коэффициент к материалам=0,5000 Коэффициент к машинам=0,5000	m	281,4400	2,60 2,52	730,34 709,23
3	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp, inclusiv 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit. 3 canaturi. Profil cu 5 camere. 3 sticle Low-e. (1,75*2,87- 27buc, 1,34*1,75 --8 buc.)	m2	274,1700	1 456,02 35,06	399 195,64 9 611,03
4	CK23B1	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei peste 35 m	m2	216,0000	1 497,10 48,15	323 373,60 10 400,40

1	2	3	4	5	6	7
		avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit , Profil cu 5 camere . 3sticle Low-e (1,75*1,32)				
5	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv. 2,04*1,35-4 buc.	m2	11,0200	2 464,22 56,88	27 155,65 626,82
6	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 700mm.	m	281,4400	128,38 5,63	36 129,86 1 583,10
7	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 200mm.	m	128,0400	61,37 5,62	7 858,45 720,22
8	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime.(Perimetrul ferestrelor si usilor pe interior si exterior)	m	1 713,6000	39,23 30,69	67 228,05 52 590,39
9	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	342,0000	136,44 86,93	46 662,48 29 730,40
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	342,0000	4,24 1,89	1 450,08 646,38
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	342,0000	41,07 34,20	14 046,57 11 696,40
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	342,0000	4,24 1,89	1 450,08 646,38
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	342,0000	47,60 34,65	16 279,20 11 850,30

1	2	3	4	5	6	7
14	R21A12A	Ridicarea sarcinilor cu troliu electric la inaltimea de pina la 10 m	buc	132,0000	33,57 27,72	4 431,24 3 659,04
		<i>Total</i>	lei			958 779,10
		Total Lucrari de timplarie. Stefan cel Mare,180 Inklusiv salariu				958 779,10 147 257,95
		<i>Total</i>	lei			958 779,10
		Total Lucrari generale Inklusiv salariu				958 779,10 147 257,95

		Total	lei	958 779,10
		Asigurari medicale si sociale	24 %	35 341,91
		Transport	5 %	40 491,74
		Total		1 034 612,75
		Cheltuieli de regie	5 %	51 730,64
		Total		1 086 343,39
		Beneficiu	2 %	21 726,87
		Total		1 108 070,26
		TVA	20 %	221 614,05
		Total deviz: Inklusiv salariu		1 329 684,31 147 257,95

Intocmit

LivartPrim SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrari de schimbare a
blocurilor de fereastră vechi cu
blocuri noi din material PVC, la
et. 8 si casa scarii, profil cu 5
camere, 3 sticle Low-e on
cladirea administrativa din bd.
Stefan cel Mare 180**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Deviz local de resurse № 01
Lucrari de schimbare a Timplariei

Valoarea de deviz 1 329 684,31 lei

Intocmit in prețuri curente 11.11.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01:				

Manopera :

1.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	153,9000	63,00	9 695,70
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	548,3520	63,00	34 546,18
3.	7129200011200	Finisor MP	h-om	297,7929	63,00	18 760,95
4.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	208,6200	63,00	13 143,06
5.	7422010060100	Timplar	h-om	149,2659	63,00	9 403,75
6.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	378,8333	58,50	22 161,75
7.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	105,2499	58,50	6 157,12
8.	9310060019930	Muncitor	h-om	508,2120	58,50	29 730,40
9.	9310060019969	Muncitor restaurator, cat.3.3	h-om	58,0800	63,00	3 659,04
		Total manopera				147 257,95

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	8,3966	380,00	3 190,71
2.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	17,1000	15,00	256,50
3.	2010212946000	Pervazuri sau bagete pentru usi si ferestre(demontare)	m	147,7560	0,00	0,00
4.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	490,1700	1 400,00	686 238,00
5.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	11,0200	2 350,00	25 897,00
6.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	152,8191	85,00	12 989,62
7.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	102,6000	15,00	1 539,00
8.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	136,8000	28,00	3 830,40
9.	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundirmiteli)	kg	102,6000	13,50	1 385,10
10.	2430226101600	Chit siliconic	kg	71,4898	45,00	3 217,04
11.	2521106718393-1	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi 700mm	m	281,4400	122,00	34 335,68
12.	2521106718393-2	Pervazuri (baghete) din mase plastice	m	128,0400	55,00	7 042,20

		pentru ferestre si usi 200mm				
13.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 268,0640	3,00	3 804,19
14.	2652102100713	Var pasta	m3	1,3709	5 500,00	7 539,95
15.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	20,5200	0,00	0,00
16.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	360,7758	6,50	2 345,04
17.	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	4 996,6200	3,00	14 989,86
18.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	6,8544	0,00	0,00
19.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	21,1080 373,6800	0,00 2,00	0,00 747,36
20.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	2,1108	0,00	0,00
21.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4 187,4700	0,10	418,74
22.	4011106202741	Energie electrica	kw	375,7390	0,00	0,00
23.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,7403	0,00	0,00
24.	4100126202818	Apa	m3	4,1724	0,00	0,00
25.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	34,2000	2,00	68,40
		Total materiale de constructii				809 834,79

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,7136	45,00	77,11
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	43,9658	15,00	659,50
3.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,7136	15,00	25,70
4.	2952270006613	Trolu electric cu forta de tractiune 1,1 - 3 tf	h-ut	51,4800	15,00	772,20
5.	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	10,1232	15,00	151,85
		Total utilaje de constructii				1 686,36

Total	lei	958 779,10
Asigurari medicale si sociale	24 %	35 341,91
Transport	5 %	40 491,74
Total		1 034 612,75
Cheltuieli de regie	5 %	51 730,64
Total		1 086 343,39
Beneficiu	2 %	21 726,87
Total		1 108 070,26
TVA	20 %	221 614,05

Total deviz:

1 329 684,31

Intocmit

LivartPrim SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Lucrari de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC, la et. 8 si casa scarii, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e on cladirea administrativa din bd. Stefan cel Mare 180

Investitor Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări generale				
		1.1. Lucrări de tâmplărie. Stefan cel Mare,180				
1	RpCO56A	Demontari: tâmplărie din lemn (usi, ferestre)	m2			25,51
						25,51
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	63,00	13,23
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	58,50	12,29
		<i>Total</i>	lei			12 787,86
2	CK07B k=0.5 apl.	Pervazuri sau baghete din lemn montate la usi sau ferestre . Demontare pervazuri, k=0,5 K=0,500 Коэффициент к трудозатратам=0,5000 Коэффициент к материалам=0,5000 Коэффициент к машинам=0,5000	m			2,60
						2,52
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	63,00	2,52
	2010212946000	Pervazuri sau bagete pentru usi si ferestre(demontare)	m	1,0500	0,00	0,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150	0,00	0,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,1500	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,08
		<i>Total</i>	lei			730,34
3	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp, inclusiv 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit. 3 canaturi. Profil cu 5 camere. 3 sticle Low-e. (1,75*2,87- 27buc, 1,34*1,75 --8 buc.)	m2			1 456,02
						35,06
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5100	63,00	32,13
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	58,50	2,93
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	1 400,00	1 400,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	3,0000	0,10	0,30
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,1650	85,00	14,03
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1230	45,00	5,53
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000	2,00	0,80
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,7000	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
		<i>Total</i>	lei			399 195,64
4	CK23B1	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi peste 35 m avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit , Profil cu 5 camere . 3sticle	m2			1 497,10
						48,15

1	2	3	4	5	6	7
		Low-e (1,75*1,32)				
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,6900	63,00	43,47
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	58,50	4,68
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	1 400,00	1 400,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,10	0,40
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,4700	85,00	39,95
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1650	45,00	7,42
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000	2,00	0,80
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,8000	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0250	15,00	0,38
		Total	lei			323 373,60
5	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv. 2,04*1,35-4 buc.	m2			2 464,22 56,88
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,8100	63,00	51,03
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	58,50	5,85
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	1,0000	2 350,00	2 350,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,10	0,40
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5500	85,00	46,75
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1930	45,00	8,69
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	2,00	1,20
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
		Total	lei			27 155,65
6	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 700mm.	m			128,38 5,63
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	63,00	5,04
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	58,50	0,58
	2521106718393-1	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi 700mm	m	1,0000	122,00	122,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,10	0,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		Total	lei			36 129,86
7	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice . Latimea pina la 200mm.	m			61,37 5,62
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	63,00	5,04
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	58,50	0,58
	2521106718393-2	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi 200mm	m	1,0000	55,00	55,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,10	0,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		Total	lei			7 858,45
8	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime.(Perimetrul ferestrelor si usilor pe interior si exterior)	m			39,23 30,69
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3200	63,00	20,16
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1800	58,50	10,53
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,7400	3,00	2,22
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0008	5 500,00	4,40
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0040	0,00	0,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0049	380,00	1,86
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0012	0,00	0,00
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0010	15,00	0,01
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	45,00	0,04
		Total	lei			67 228,05
9	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2			136,44 86,93
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,4860	58,50	86,93
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund,	kg	0,3000	13,50	4,05

1	2	3	4	5	6	7
		Grundirmitteli)				
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	14,6100	3,00	43,83
	4100126202818	Apa	m3	0,0112	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,18
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,0296	15,00	0,44
		<i>Total</i>	lei			46 662,48
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			4,24 1,89
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	63,00	1,89
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	15,00	2,25
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,00	0,10
		<i>Total</i>	lei			1 450,08
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			41,07 34,20
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	63,00	28,35
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	58,50	5,85
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	6,50	6,86
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	15,00	0,02
		<i>Total</i>	lei			14 046,57
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			4,24 1,89
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	63,00	1,89
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	15,00	2,25
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,00	0,10
		<i>Total</i>	lei			1 450,08
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			47,60 34,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	63,00	34,65
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	28,00	11,20
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	0,00	0,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	2,00	1,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	15,00	0,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			16 279,20
14	R21A12A	Ridicarea sarcinilor cu troliu electric la inaltimea de pina la 10 m	buc			33,57 27,72
	9310060019969	Muncitor restaurator, cat.3.3	h-om	0,4400	63,00	27,72
	2952270006613	Troliu electric cu forta de tractiune 1,1 - 3 tf	h-ut	0,3900	15,00	5,85
		<i>Total</i>	lei			4 431,24

APROBAT:

Intocmit
LivartPrim SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.