

Anexa 19. Act de recepție finală

IP Centrul Național pentru Energie Durabilă

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Data:	02 mai 2024
Contract de finanțare nr.:	Nr. 81 din 27.10.2014
Beneficiar de proiect	Gimnaziul „Ion Sîrbu” s. Mașcăuți, r-nul Criuleni
Obiectiv	Gimnaziul „Ion Sîrbu” s. Mașcăuți, r-nul Criuleni
Denumirea agentului economic:	SRL „Lorascom”
Tipul contractului de antrepriză:	Contract de antrepriză nr. 95 din 05 mai 2014 „Lucrări reparație la IP LT „Ion Sîrbu” din s. Mașcăuți, r-nul Criuleni”
Data inițierii lucrărilor:	decembrie 2014
Data finalizării lucrărilor:	"12" mai 2022

În cadrul procedurii de recepție finală au fost examinate următoarele:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea/finalizarea lucrărilor;
- Înlăturarea obiecțiilor indicate în anexa „Lista lucrărilor care necesită remedieri sau corectări” depistate în cadrul recepției la finalizarea/terminarea lucrărilor;
- Concluzia beneficiarului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente acestora în exploatare în perioada de garanție, incluzând viciile depistate și remedierea lor.

În urma examinării analizei lucrărilor efectuate (conform mențiunii precedente) și a documentelor de execuție, s-a constatat:

1. Obiecțiile depistate în cadrul recepției la finalizarea/terminarea lucrărilor au fost înlăturate.
2. Lucrările executate nu prezintă degradări semnificative, constatările fiind enumerate în anexa 1;
3. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la finalizarea lucrărilor la data de "12" mai 2022 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni, constatările fiind enumerate în anexa 2.

În baza constatărilor se recomandă următoarele:

☒ Admiterea recepției

☐ Amânarea recepției

☐ Respingerea recepției

Anexe:

Anexa 1: Constatări privind degradările identificate;

Anexa 2: Constatări privind comportamentul construcției;

Anexa 3: Măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

[Signature]
Agent economic
Carolin Angelescu
Beneficiar
Nu s-a prezentat
Responsabil tehnic
Petru Burziană
Reprezentantul Centrului în Teren
Specialist de proiect al Centrului

Directorul Centrului



Semnătura

02.05.2024
Data
02.05.2024
Data
02.05.24
Data
02.05.24
Data
02.05.2024
Data

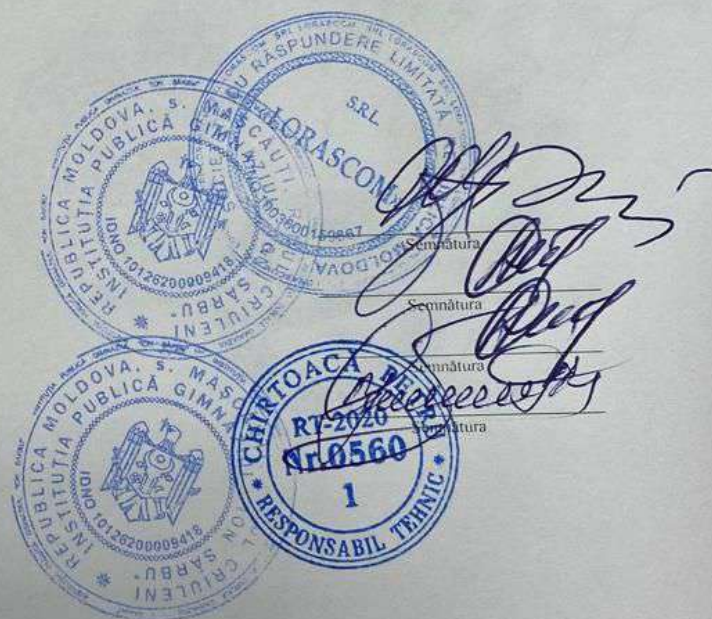
Data

Prezentul act, conținând 1 (una) filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost întocmit în două exemplare originale, dintre care unul pentru Agenție și unul pentru Beneficiar, având aceeași forță juridică.

Constatări privind degradările identificate

Data:	02 mai 2024
Contract de finanțare nr.:	Nr. 81 din 27.10.2014
Denumirea agentului economic:	SRL „Lorascom”
Tipul contractului de antrepriză:	Contract de antrepriză nr. 95 din 05 mai 2014 „Lucrări reparație la IP LT „Ion Sîrbu” din s. Mașcăuți, r-nul Criuleni”

Zilek Călcăuș
Agent economic
Carbîn Anjele
Beneficiar
Nu s-a prezentat
Responsabil tehnic
Peter Chertoc
Reprezentantul Centrului în Teren



Constatări privind comportamentul construcției

Data: 02 mai 2024
Contract de finanțare nr.: Nr. 81 din 27.10.2014

Denumirea agentului economic: SRL „Lorascom”
Tipul contractului de antrepriză: Contract de antrepriză nr. 95 din 05 mai 2014 „Lucrări reparație la IP LT „Ion Sîrbu” din s. Mașcăuți, r-nul Criuleni”

Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la finalizarea lucrărilor la data "12" mai 2022 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni.

Zitale Cokacov
Agent economic
Carbin Anale
Beneficiar
Nu s-a prezentat
Responsabil tehnic
Peter Chertovaco
Reprezentantul Centrului în Teren



Măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate

Data:	02 mai 2024
Contract de finanțare nr.:	Nr. 81 din 27.10.2014
Denumirea agentului economic:	SRL „Lorascom”
Tipul contractului de antrepriză:	Contract de antrepriză nr. 95 din 05 mai 2014 „Lucrări reparație la IP LT „Ion Sîrbu” din s. Mașcăuți, r-nul Criuleni”

Recomandări:

1. De asigurat construcția cu pereu din beton pe tot perimetrul construcției în scopul protejării fundației și a materialului termoizolant de infiltrare a apelor pluviale..
2. O atenție deosebită să fie reflectată la îmbinările între perete-soclu și soclu-pereu cu ermetizarea ulterioară a lor.
3. De prevăzut măsuri de mentenanță a materialului termoizolant și celui decorativ la fațadă pe perioada de exploatare (însoțite de surse financiare anuale).

Agent economic
Beneficiar
Nu s-a prezentat
Responsabil tehnic
Reprezentantul Centrului în Teren





Nr. 86 din 02 mai 2024

CONCLUZIE

cu privire la comportarea obiectivului

”Lucrări de eficientizare a consumului de energie la IP Gimnaziul „Ion Sârbu”
s. Mașcăuți, r-nul Criuleni”

Pe parcursul perioadei de garanție la obiectul ”Lucrări de eficientizare a consumului de energie la IP Gimnaziul „Ion Sârbu” s. Mașcăuți, r-nul Criuleni” realizate cu suportul IP Centrul Național pentru Energie Durabilă și executate de către SRL „Lorascom” s-au înregistrat dererierări nesemnificative, care au fost înlăturate pe parcurs.

Pretenții față de antreprenor nu sunt.



Carțin Angela,
Directorul gimnaziului



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 95

“05” mai 2014



or. Criuleni

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 543/14 din 16 aprilie 2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 26/14 din 01 aprilie 2014, între Consiliul raional Criuleni cu sediul în or. Criuleni, str 31 august 1989, nr 108 telefon: 0(248) 22231, fax: 20701, e-mail: consiliu@criuleni.md, reprezentat de **Vitalie ROTARU**, președintele raionului, organizatorul licitației nominalizate și Beneficiarul **Liceul Teoretic „Ion Sîrbu”**, cu sediul în s. Mașcăuți rl. Criuleni în persoana managerului **Carțin Angela** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **„LORASCOM” SRL** cu sediul în or. Chișinău str. M. Costin 17/2, cod fiscal 1003600159867, cont de virament 2251105874001498 deschis la BC ProCreditBank SA Chișinău, cod bancar PRCBMD 22, cod poștal MD -4815, telefon 060296699, TVA 4800554, înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției reprezentată prin, **Cotoman Vitalie**, manager - șef în calitate de **Antreprenor**.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație la Liceul Teoretic „Ion Sîrbu” din s. Mașcăuți, rl. Criuleni, (Termoizolarea fațadelor cu polisteren expandat de 100mm). Cod CPV: 45432210-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 90 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod

corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere din contul ultimului. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional. Perioada de remediere a deficiențelor va fi de o lună, luîndu-se în considerație condițiile climaterice.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1957913 lei (Un million nouă sute cincizeci și șapte mii nouă sute treisprezece lei, inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor de la Fondul de Eficiență Energetică, precum și contribuția Consiliului raional Criuleni, conform devizului de cheltuieli.

4.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. *Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar la sfîrșitul perioadei de 2 (doi) ani cu remedierea definitivă a defectelor depistate din contul Antreprenorului.*

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

Articolul 14. DISPOZITII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- h) garanția bancară de bună execuție.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

adresa poștală rl. Criuleni, s.Mașcăuți,

Liceul Teoretic "Ion Sîrbu"

cont de decontare/trezoreria

Nr.220106033382021

banca

Trezorăria Teritorială Criuleni

Cod/bancar TREZM2

Nr.226629

cod fiscal :1012620009418



L.Ș.

Consiliul raional Criuleni

L.Ș.

ANTREPRENOR

adresa poștală

SRL „Lorascom”

r-ul Criuleni, s. Cimișeni

cont de decontare

Nr. 2251105874001498

BC ProCreditBank SA

cod PRCBMD22

cod fiscal:1003600159867

