

DARE DE SEAMĂ

de atribuire a contractului de achiziții publice Nr.62 din 03.10.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrare Clădirilorlor Guvernului Republicii Moldova
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1
Număr de telefon	MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Număr de fax	022-250-288, 022-250-449
E-mail oficial	022-260-458
Adresa de internet	achizitii@dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	www.dgacg.md
	Tatiana Muschei, tel. 0.22.250-449, 0220250319 achizitii@dgacg.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	În conformitate cu Legea 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar amulată/ anulate)	Nr: nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea lucrărilor de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC, la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă nr.162 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău..
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica informația din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1726136837577 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21277164 Data publicării: 12.09.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md ;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu este cazul Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Licitație electronică nu a fost folosită
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1379254 ,00 lei MD f/r TVA

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	12 sept 2024, 16:08; 13 sept 2024, 15:27; 14 sept 2024, 16:20; 16 sept 2024, 11:04; 18 sept 2024, 09:19
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	12.09.2024, 16.08 Subiectul întrebării: caiet de sarcini Întrebare: Buna ziua! In caietul de sarcini ați indicat, poziția nr. 6 RpCJ06A ați indicat Reparații de tencuieli în jurul tocurelor și pervazurilor...., lucrări de vopsitorii nu vor fi nevoie? Si poziția nr.9 TsI50A7 aveți în vedere transportarea tâmplăriei vechi la depozit? 13.09.2024, 15.27, Subiectul întrebării: corecții caietului de sarcini Întrebare: Buna ziua! Corecții va rog frumos caietul de sarcini , nu înțelegem ce aveți în vedere aplicativ. Explicați mai detaliat ! Aici trebuie să includeți și alte norme precum 1) aplicarea manuala a chitului 2)Grunduire 3) drișuire 4) vopsire, vopsitorii, etc Consideram ca caietul de sarcini este incomplet, sau este alcătuit neprofesional! 14.09.2024, 16.20Subiectul întrebării: Buna ziua. Caietul de sarcini Întrebare: Onorate AC! Dstă ați auzit despre HG care reglementează sfera achizițiilor publice? Si anume în RM se întocmesc devizele de cheltuieli prin metoda de resurse. Ce înseamnă RpCJ06A este folosit în mod aplicativ și prevede inclusiv și vopsitul locului reparat....Astfel dacă va uitați mai atent în devizul vostru desfășurat la poz RpCJ06A ce materiale o să vedeți? O să găsiți acolo vreo picătură de vopsea? Si manopera pentru a aplica vopseaua care nu este? Haideți să ne respectăm reciproc, întocmiți caietul de sarcini corect cu includerea separată a tuturor lucrărilor pentru finisarea glafurilor. Si anume prin indicarea resurselor necesare. Mulțumesc Anticipat! 16 sept 2024, 11:04 Subiectul întrebării: anunțul de participare punct 18 Întrebare: In anunțul de participare este punctul 18. Va rugăm să clarificați acest punct. Din câte ne putem da seama, D-stra doriți ca ferestrele care exista la moment trebuie să fie demontate și date în primire în baza unui act de primire –predare. Ce se întâmplă când ferestrele nu pot fi demontate în întregime și ele necesită să fie distruse parțial sau complet pentru a monta altele noi? Căci este probabilitatea foarte mare ca ele să se deterioreze în timpul demontării. La clădirile vechi este practic imposibil de demontat ferestrele astfel încât ele să rămână intacte. Noi înțelegem ca D-stra doriți să le reutilizați după aceea în alta parte? Va mulțumim pentru răspuns! 18 sept 2024, 09:19 Subiectul întrebării: anunț de participare Întrebare: Buna ziua! Garanția bancară se poate de făcut și: Scrisoare de garanție bancară sau doar transfer bancar?
Expunerea succintă a răspunsului	- 13 sept 2024, 07:10: Buna dimineața! Poziția nr. 6 RpCJ06A este folosit în mod aplicativ și prevede inclusiv și vopsitul locului reparat. Poziția nr.9 TsI50A7 este folosit în mod aplicativ și prevede transportarea tâmplăriei vechi la depozit! Mulțumim! O zi reușită! - 16 sept 2024, 08:08: Buna dimineața !Stimate operator economic, întocmiți oferta Dvs în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, fără includerea lucrărilor suplimentare: 1) aplicarea manuala a chitului 2)Grunduire 3) drișuire 4) vopsire, vopsitorii, etc. Mulțumim! O zi reușită! 16 sept 2024, 08:08): Buna dimineața !Stimate operator economic, întocmiți oferta Dvs în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, fără includerea lucrărilor suplimentare: 1) aplicarea manuala a chitului 2)Grunduire 3) drișuire 4) vopsire, vopsitorii, etc. Mulțumim! O zi reușită! 16 sept 2024, 11:44): Buna dimineața! Ferestrele care exista la moment trebuie să fie demontate pe măsura posibilității întregi, ceea ce nu este posibil , va fi deșeurii. Toate aceste lucrări vor fi supravegheate și coordonate cu responsabilii autorității contracte care vor fi la fața locului pe

	parcursul lucrărilor. Transportarea tâmplăriei vechi va fi efectuată la depozitul din str. Bucuriei 18A, transmise în baza unui act de primire – predare. Mulțumim. O zi reușită! 18 sept 2024, 09:32): Buna dimineața! În conformitate cu anunțul de participare pct. 16, sub. 5 Garanție bancară pentru ofertă, în cuantum de 2%. Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUYER RM MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 IBAN: D12TRPCAA518410A00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X confirmata prin cerința la pct.17 Garanția pentru ofertă, în cuantumul: 2% din valoarea ofertei fără TVA, transfer pe contul Beneficiarului. Mulțumim. O zi reușită
Data transmiterii	13 sept 2024, 07:10; 16 sept 2024, 08:08; 16 sept 2024, 11:44; 18 sept 2024, 09:32

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu au fost operate modificări

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

5. Până la termenul-limită (data 24.09.2024, ora 10:00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/administratorii
1.	Vatel Prim SRL	1005600009874	administratorii
2.	Fluxmester-V.A	1008602009396	administratorii
3.	Aria Grup SRL	1004600069769	administratorii
4.	MEGATEK GRUP	1012600015925	administratorii

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Vatel Prim SRL	Fluxmester - V.A	Aria Grup SRL	MEGATEK GRUP
Documentele ce constituie oferta				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă 2%.	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Documente de calificare				
Cerere de participare	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta
Oferta (Devizele Formularele F3, F5, F7)	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta
Declarație privind valabilitatea ofertei.	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta
Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta
Graficul de executare a lucrărilor .	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta
Declarația privind experiența similară prin dovada a cel puțin 5 copii a contractelor similare cu semnătura electronică.	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta
Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintului de șantier.	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul de an de activitate.	prezentat	Nu a fost	deschisă	oferta

Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Declarația privind personalul de specialitate și/sau experți propus/propuși pentru implementarea contractului.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Informația privind asocierea.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Avizul Agenției de supraveghere tehnică.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Dovada înregistrării persoane juridice Certificat/Decizie de înregistrare/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Declarație pe propria răspundere referitor la. livrarea, transportarea, demontarea, montarea la adresa indicată în caietul de sarcini, se va face din contul agentului economic desemnat câștigător. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de demontarea, montarea blocurilor de fereastră și transportarea acestora, la depozitul din strada Bucuriei 18A în baza unui act de primire predare. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de încărcare, transportare și evacuarea deșeurilor menajere	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.	<i>La semnarea contractului</i>	Nu a fost	deschisă	oferta
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. pentru ofertantul desemnat câștigător.	<i>prezentat</i>	Nu a fost	deschisă	oferta

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundea cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespondere a cu specificațiile tehnice
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă</i>	Vatel Prim SRL	792 895,42	1 buc	+	+
	Fluxmester - V.A	852 213,23	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
	Aria Grup SRL	862 303,64	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta

nr.162 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău	MEGATEK GRUP	943 897,46	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
--	--------------	------------	-------	---------------------------	---------------------------

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
1211-01 din 24.09.2024	Vatel Prim SRL	Prezentarea de clarificări până la data de 25.09.2024, asupra următoarelor aspecte: Conform anunțului de participare, pct 16, subpct. 6 - <i>Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții</i> , această informație lipsește. Calculul contabil privind beneficiu de deviz și a cheltuielilor de regie. În temeiul art. 70, p.2, vă rugăm să justificați prețul ofertei semnificativ mai scăzut, (-42,51%) cu acte confirmative.	Răspuns nr. 28 din 25.09.2024 Prezentate calculele contabile în conformitate cu HG 670/2022 și HG 743/2002 cu explicația conform formulelor și corespunderea tuturor cerințelor și cifrelor indicate în devizele ofertei. Justificarea prezentată este însoțită de acte confirmative, facturi, contracte de colaborare cu companiile de produse utilizate în ofertă. Extrasul bancar cu confirmarea resurselor financiare pentru îndeplinirea și realizarea cu succes a execuției lucrărilor ofertate.

9. Ofertanții respinși/descalificați: nu sunt

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Fluxmester - V.A	Respinsa oferta cu valoarea de 852 213,23 lei f/r TVA, pentru prețul ofertei mai mare
Aria Grup SRL	Respinsa oferta cu valoarea de 862 303,64 lei f/r TVA, pentru prețul ofertei mai mare
MEGATEK GRUP	Respinsa oferta cu valoarea de 943 897,46 lei f/r TVA, pentru prețul ofertei mai mare

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot;

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu sau utilizat

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate u.m	Preț unitar f/r TVA	Prețul total (fără TVA)	Prețul total inclus TVA
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă nr.162 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău</i>	Vatel Prim SRL	1 buc	792 895,42	792 895,42	951474,51

15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
Vatel Prim SRL	1215-01 din 26.09.2024	vatel-prim@mail.ru
Fluxmester - V.A	1215-01 din 26.09.2024	fluxmester.gheorghe@gmail.com
Aria Grup SRL	1215-01 din 26.09.2024	aria_grup@mail.ru
MEGATEK GRUP	1215-01 din 26.09.2024	megatekgrup1@gmail.com

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	☐ 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐ ☐ 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	☐ 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐ ☐ 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului
						fără TVA	inclusiv TVA		
Vatel Prim SRL	1005600009874	mijlocie	62	03.10.2024	45200000-9	792895,42	951474,51	31.12.2024	31.12.2024

18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU) _____
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut ☐ Costul cel mai scăzut ☐ Cel mai bun raport calitate-preț ☐ Cel mai bun raport calitate-cost ☐

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru pentru achiziții



Igor MÎNĂSCURTĂ


