

ДОГОВОР № 105
на предоставление услуг по монтажу

« 03 » августа 2020 г.

г. Кишинев

«СОТОВАГРО» S.R.L., Фискальный код – 1010611002101, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Радов Савелий, с одной стороны, и

«NBU-PROIECT» S.R.L., Фискальный код - 1010600037721, действующая на основании лицензий № А ММІІ - 052715, № 044332 и № 050531, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Никулин Александр с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно данного договора, Подрядчик обязуется выполнить по запросу Заказчика электромонтажные работы, согласно проекта № 09/2020 – АЕЕ для объекта: “Холодильник, с. Котовское, АТО Гагаузия, Республика Молдова”, по следующим разделам:

- а) Электроснабжение (АЕЕ),
- б) Внутренние электрические сети / Внешние электрические сети (ЕЕЕ/ІЕІ),

1.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику необходимую техническую документацию, обеспечить фронт работ, создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором сумму.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Проектные работы по вышеуказанным разделам должны быть выполнены в течении 16 рабочих дней, а именно до “ 25 ” августа 2020 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ по разделам определяется с Приложением №1 (смета) на договорной основе.

3.2. Общая стоимость работ и материалов составляет 180.000, 51 (сто восемьдесят тысяч лей, 51 бань) включая НДС. Данная сумма представляет собой расчёт, выполненный на основании проекта. В случае внесения изменений в проектную документацию или выполнения дополнительных работ, стоимость работ подлежит пересмотру. Изменение стоимости производится путем соглашения сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Окончательная сумма договора будет определяться Актом выполненных работ.

3.4. Заказчик обязуется выплатить аванс в размере 50% от общей стоимости контракта, в течение 3-х дней с момента подписания договора. Оставшаяся сумма оплачивается в течение 3-х дней после подписания Акта выполненных работ.

3.5. Оплата производится в молдавских леях Заказчиком на расчётный счет Подрядчика, либо путём наличных расчётов в соответствии с Законодательством РМ.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Обеспечение объекта необходимыми материалами и оборудованием осуществляет Подрядчик.

4.2. Все транспортные расходы, связанные с обеспечением монтажа линии осуществляет Подрядчик.

4.3. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Приём и разгрузку, прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с технической документацией, сметой, строительными нормами и правилами;
- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, если такие будут иметь место;
- вывести в 10 дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного объекта оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество.

5.3. При готовности объекта Подрядчик в течении 8 часов должен известить об этом Заказчика.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан предоставить объект на стадии готовности к производству работ, а также всю необходимую проектно-техническую документацию в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан произвести приемку работы в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.3. Заказчик обязан осуществлять технический надзор за строительством.

- 6.4. В установленном Договором порядке и сроке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.
6.5. Предоставить Подрядчику помещение для хранения инструментов, материалов и оборудования.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Заказчик обеспечивает охрану объекта и несет ответственность за материальные ценности завезенные подрядчиком и сданных соответствующим образом под охрану.
7.2. Подрядчик несет ответственность за свой инструмент оборудование и монтажные материалы во время производства работ.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

- 8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
8.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 1 (один) год с момента подписания сторонами акта приема выполненных работ.
8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

9. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

- 9.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.
9.2. Заказчик, представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, в любое время в течение всего периода строительства.

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

- 10.1. Дополнительные расходы и затраты Подрядчика возмещаются согласно дополнительной Сметы утвержденной обеими сторонами.
10.2. Если Заказчик не выполнит в срок обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик будет вправе требовать продления срока строительства на соответствующий период.
10.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок, однако в пределах общего срока, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

11. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное действие которых, они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
12.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством.
12.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, подлежит применению законодательство Республики Молдова.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

«COTOVAGRO» S.R.L.

Sediul: MD- , RM, raion Comrat,
UTA Găgăuzia, sat. Congaz, str. Gorkii, 97
Cod fiscal – 1010611002101
Cod TVA – 4600818
B.C. «FINCOMBANK» S.A., fil. 12 Comrat
IBAN: MD59FT222431200000611498
BIC – FTMDMD2X411
Tel/Mob: 0(29) 417-311 / 069-224-510
E-mail: cotovagro@mail.ru
Директор – *Габос Савелли*



«ПОДРЯДЧИК»

«NBU-PROIECT» S.R.L.

Sediul: MD-2009, RM, mun. Chișinău,
str. Vasile Alecsandri, 47
Cod fiscal – 1010600037721
Cod TVA – 0404325
B.C. «ProCredit Bank» S.A.
IBAN: MD06PR002251390044750901
BIC – PRCBMD22
Tel/Fax: (022) 890-924
E-mail: nbu-proiect2018@mail.ru
Директор – *Никулин Александр*



«ПОДРЯДЧИК»

S.R.L. "NBU-PROIECT"

Sediul: MD-2044, Mun. Chişinău,
Str. Puşkin, 24 – of. 43
Cod fiscal – 1010600037721
Cod TVA – 0404325
IBAN - MD06PR002251390044750901
B.C. «ProCredit Bank» S.A.
BIC - PRCBMD22
Tel/Fax: (022) 890-924
E-mail: nbu-proiect2018@mail.ru

«ЗАКАЗЧИК»

"COTOVAGRO" S.R.L.

Sediul: MD- , RM, raion Comrat,
UTA Găgăuzia, sat. Congaz, str. Gorkii, 97
Cod fiscal – 1010611002101
Cod TVA – 4600818
B.C. «FINCOMBANK» S.A., fil. 12 Comrat,
IBAN: MD59FT222431200000611498
BIC – FTMDMD2X411
Tel/Mob: 0(298) 77-311 / 069 224 510
E-mail: cotovagro@mail.ru

**АКТ № 5 - 2020 от 25.08.2020
О Приёме-Передачи работ
Согласно контракта № 105 от 03.08.2020**

Нижеподписавшиеся, представитель Заказчика, Директор Радов Савелий, а также представитель Подрядчика (Исполнителя), Директор Никулин Александр заключили данный АКТ о Приёме-Передачи работ, по поводу предоставления услуг по следующим работам: “Монтаж внутренних и внешних электрических сетей для Холодильника, с. Котовское, АТО Гагаузия, Республика Молдова”, которые удовлетворяют условиям Договора и Технической инструкции или другому документу.

Стоимость работ и материалов, согласно контракта и сметной документации составляет 180 000.51 (сто восемьдесят тысяч лей, 51 бань), включая НДС.

**Работы переданы:
от имени Подрядчика**



Директор

Никулин А.

**Работы приняты:
от имени Заказчика**



Директор

Радов С.