

**Lucrari de reparatie a holului
central a edificiului SIS**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2000
Lucrari de reparatie a holului central a edificiului SIS**Valoarea de deviz 1 250 573,147 lei**

Intocmit in prețuri curente 29.07.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. LUCRARI GENERALE DE CONSTRUCTIE 1.1. Lucrari interioare 1.1.1. Demontari si evacuari				
1	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc. (Demontarea tavanelor de tip Armstrong)	m2	49,900	79,900 79,900	3 987,010 3 987,010
2	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile (cu recuperarea materialelor ce vor fi remontate)	buc	14,000	18,700 18,700	261,800 261,800
3	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	5,000	5,100 5,100	25,500 25,500
4	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	96,800	79,900 79,900	7 734,320 7 734,320
5	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	49,900	53,445 45,900	2 666,898 2 290,410
6	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	49,900	32,657 25,500	1 629,609 1 272,450
7	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usa ghidrant antiincendiar.)	m2	0,800	35,700 35,700	28,560 28,560

1	2	3	4	5	6	7
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Locuri deteriorate)	m2	15,000	25,608 22,950	384,113 344,250
9	TrB05A2-1	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 10 m	t	6,880	110,500 110,500	760,240 760,240
10	TrI1AA01 A2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa, in vagon, categoria 2	t	6,880	42,500 42,500	292,400 292,400
11	TsI50B5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	6,880	64,499 0,000	443,750 0,000
Total Demontari si evacuari						18 214,200
Incluziv salariu						16 996,940
		1.1.2. Pereti				
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Grunt patrundere adanca) (Locuri deteriorate)	m2	15,000	8,744 2,550	131,160 38,250
13	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	15,000	130,652 102,000	1 959,776 1 530,000
14	CF54A	Placarea peretilor cu placi din LAMELE PE PISLA, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor (ATENTIE Aplicabil, Procurarea si montarea panourilor confenctionate din lamele pe suport din material flexibil (pasla) dimensiuni panou 300x2750mm, culoarea, tipul se va coordona cu beneficiarul, pina la montare se vor prezenta mostre) Resursul Gips-Carton se va inlocui cu Placaje din lamele cu unitatea de masura m2 si norma 1,05	m2	96,800	1 137,800 216,750	110 139,040 20 981,400
15	CI17A	Placare cu panouri fibrolemnoase, MDF, (ATENTIE Aplicabil, Completarea suprafetelor glafurilor, colturilor exterioare, confectii individuale, elementelor unde se face imposibil montarea placajelor din LAMELE pe PISLA), montare prin	m2	10,800	1 096,500 170,000	11 842,200 1 836,000

1	2	3	4	5	6	7
		lipire pe suporti plane				
16	CK30B	Masca pentru radiatoare gata confectionata sau confencionata individual din MDF (Culoarea forma se va coordona cu beneficiarul)	m2	4,500	722,332 178,500	3 250,494 803,250
17	CK03A	Usi din MDF interioare intr-un canat, (Atentie Usa oarba din MDF captusita cu panouri din Lamelle din Pisle (INVIZIBILA) culoare, forma se va coordona cu beneficiarul	m2	1,550	5 176,074 153,055	8 022,915 237,235
18	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 2700x 1200 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,000	5 723,750 63,750	5 723,750 63,750
19	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", cu dimensiunile panourilor 1200x600mm, grosimea 15mm calitate superioara, fonoabsorbante, culoarea, tipul se va coordona cu beneficiarul)	m2	49,900	619,448 187,000	30 910,480 9 331,300
Total Pereti						171 979,815
Incluziv salariu						34 821,185
		1.1.3. Pardosea				
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (grunt patrundere adanca)	m2	49,900	8,744 2,550	436,326 127,245
21	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (VR 100x100x3mm)	kg	64,870	33,911 2,550	2 199,801 165,410
22	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	49,900	109,966 59,500	5 487,325 2 969,050
23	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (K=2)	m2	49,900	36,520 20,400	1 822,365 1 017,960
24	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dGresie de tip HORIZON GOLD GRES cu dimensiunile 120x280 cm sau analogic (culoarea forma se va coordona cu	m2	43,500	1 995,761 93,500	86 815,596 4 067,250

1	2	3	4	5	6	7
		beneficiarul)				
25	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), Gresie de tip DESIRE BLACK GRES cu dimensiunile 120x280 cm sau analogic (culoarea forma se va coordona cu bneficiarul)	m2	6,400	1 995,798 93,500	12 773,109 598,400
26	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv (Gresie de tip DESIRE BLACK GRES sau analogic cu latimea minim 70 mm)	m	30,200	283,443 34,000	8 559,980 1 026,800
Total Pardosea						118 094,502
Incluziv salariu						9 972,115
Total Lucrari interioare						308 288,517
Incluziv salariu						61 790,240
		1.2. Lucrari exterioare 1.2.1. Tambur, Prag 1.2.1.1. Demontari si evacuari				
27	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (Vitraj cu usi PVC) Constructia demintata va fi livrata beneficiarului	m2	18,980	143,891 143,891	2 731,050 2 731,050
28	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din PVC	m2	25,700	0,000 0,000	0,000 0,000
29	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Inclusiv Glafurile) Usile exterioare vor fi protejate	m2	12,200	354,207 290,923	4 321,331 3 549,260
30	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc (demontare prag existent)	m2	98,620	34,308 33,150	3 383,423 3 269,270
31	TrI1AA01 A2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa, in vagon, categoria 2	t	8,800	42,500 42,500	374,000 374,000
32	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	8,800	64,489 0,000	567,500 0,000
Total Demontari si evacuari						11 377,304

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						9 923,580
		1.2.1.2. Pereti Tambur				
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Grunt patrundere adanca)	m2	12,200	8,744 2,550	106,677 31,110
34	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	8,620	589,620 541,929	5 082,524 4 671,430
35	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	3,580	223,520 126,313	800,202 452,200
36	CI12A	Placaje din Granir cu grosimea minim 20 mm inclusiv, aplicate cu adeziv pe suprafete verticale, inclusiv rostuirea cu chit a rosturilor (Culoarea si tipul se va coordona cu beneficiarul)	m2	8,620	3 458,220 255,000	29 809,857 2 198,100
37	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv (Culoarea se va coordona cu beneficiarul) Glafuri usi	m	12,000	623,380 25,500	7 480,557 306,000
38	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa (Sisteme de Glasvanduri cu usi BATANTE din profile de tip Shuco, Alutech cu BARIERA TERMICA sau analogic, inclusiv umplutura va fi realizata din pachet de sticla securizata tonata, procentul se va coordona cu beneficiarul de tip 4S energoefficienta, cu elemente din pelicola adeziva decorative sau inscriptii colorate, reglarea si punerea in functiune gata pentru exploatare, culoarea si forma se va coordona cu beneficiarul) Pana la montare se vor prezenta mostre (Glasvand cu 2 usi duble)	m2	18,980	4 166,934 106,250	79 088,410 2 016,625
39	CK33A	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor (tip GEZE TS 2000 100 kg sau analog)	buc	2,000	1 231,900 470,900	2 463,800 941,800
40	CK33B	Miner din tabla cromata la usile metalice de intrare in cladiri cu lungimea minimm 1000mm	buc	8,000	350,000 0,000	2 800,000 0,000
Total Pereti Tambur						127 632,027

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						10 617,265
		1.2.1.3. Tavan Tambur				
41	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	7,500	330,750 162,350	2 480,626 1 217,625
42	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	7,500	55,819 46,750	418,642 350,625
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	7,500	55,494 49,300	416,205 369,750
44	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, vopsea critica superlavabila folosita pentru exterior (culoarea se va coordona cu beneficiarul)	m2	7,500	92,908 0,000	696,812 0,000
Total Tavan Tambur						4 012,285
Incluziv salariu						1 938,000
		1.2.1.4. Prag				
45	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Grunt patrundere adanca)	m2	98,620	8,744 2,550	862,367 251,515
46	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu așteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	21,000	185,681 146,346	3 899,295 3 073,260
47	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (VR 100x100x4mm)	kg	147,000	34,434 2,125	5 061,795 312,375
48	CA04B	Beton turnat in placi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa (B 20), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (consolidare prag)	m3	4,200	3 689,274 420,750	15 494,950 1 767,150
49	CG19A	Pardoseli din granit natural. gata fasonate si finisate avind dimensiunile placa minim 0,6x1,2 grosimea 3 cm, montate simplu, cu prelucrare mecanica pe suprafata de traversare	m2	27,770	3 072,831 208,252	85 332,525 5 783,145

1	2	3	4	5	6	7
		pentru antiderapare (Бучардирование). inclusiv rostuirea cu ciment alb, curatarea si spalarea cu apa, (pana la montare vor fi prezentate mostre beneficiarului				
50	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit cu grosimea de30 mm, montate simplu de culoare rosietica, cu prelucrarea mecanica pe suprafata de traversare pentru antiderapare (Бучардирование) inclusiv rostuirea cu ciment alb, (pana la montare se vor prezenta mostre)	m2	70,850	3 211,308 327,675	227 521,146 23 215,795
51	CH06A	Mina curenta INOX montata pe suporti de 15 cm inaltime, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava de INOX (mina curenta inclusiv pentru persoane cu dizabilitati	m	12,200	1 279,864 76,500	15 614,341 933,300
Total Prag						353 786,419
Incluziv salariu						35 336,540
		1.2.1.5. Copertina material compozit				
52	CL53D	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri-casete metalice cu fixare cu suruburi ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului (Norma 0.07) Refacerea copertinei de intrare din material compozit tip Etalbond sau analogic, culoarea si tipul se va coordona cu beneficiarul	m2	22,000	1 526,825 188,530	33 590,157 4 147,660
53	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv D-100mm	m	6,800	398,545 53,000	2 710,108 360,400
54	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv D-150mm vor fi camuflate in constructia coperinei	m	6,200	436,939 0,000	2 709,023 0,000
Total Copertina material compozit						39 009,288
Incluziv salariu						4 508,060
Total Tambur, Prag						535 817,323

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						62 323,445
Total Lucrari exterioare						535 817,323
Incluziv salariu						62 323,445
Total						lei 844 105,840
Asigurari sociale						24,00 % 29 787,284
Cheltuieli de transport						3,00 % 21 365,452
Total						100,00 + 895 258,576
Cheltuieli de regie						7,00 % 62 668,101
Total						100,00 + 957 926,677
Beneficu de deviz						3,00 % 28 737,801
Total						100,00 + 986 664,478
Total LUCRARI GENERALE DE CONSTRUCTIE						986 664,478
Incluziv salariu						124 113,685
2. RETELE ELCTRICE						
2.1. Lucrari de montare						
55	08-03-594-2	Corp de iluminat LED incastrat rotund alb 30w 7000k	100 buc	0,240	17 557,083 9 860,000	4 213,700 2 366,400
56	pret de piata	Corp de iluminare LED incastrat rotund alb 30W 7000k	buc	24,000	400,000 0,000	9 600,000 0,000
57	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa priza dubla	100 buc	0,080	4 391,750 3 238,500	351,340 259,080
58	pret de piata	Priza dubla euro Makel 32001057 lilium 16A 250 V sau analogic	buc	6,000	120,000 0,000	720,000 0,000
59	pret de piata	Priza RJ45	buc	2,000	120,000 0,000	240,000 0,000
60	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,030	3 125,667 2 737,000	93,770 82,110
61	pret de piata	Intrerupator unitar cu indicator Makel 32001021 lilium 10 A 250 V alb sau analogic	buc	3,000	75,000 0,000	225,000 0,000
62	pret de	Cutie pentru instalarea prizei si	buc	11,000	4,000	44,000

1	2	3	4	5	6	7
	piata	intrerupatorului			0,000	0,000
63	pret de piata	Cutie de distributie	buc	4,000	15,000 0,000	60,000 0,000
64	08-02- 412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2	100 m	3,908	586,937 476,853	2 293,748 1 863,540
65	pret de piata	Cablu BBΓ _{HT} (A) LSLTx3*1.5	m	306,000	14,790 0,000	4 525,740 0,000
66	pret de piata	Cablu BBΓ _{HT} (A) LSLTx3*2.5	m	84,800	20,227 0,000	1 715,216 0,000
67	08-02- 409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	3,900	4 600,931 2 023,000	17 943,630 7 889,700
68	Pret de piata	Teava din PVC 25mm	m	390,800	5,000 0,000	1 954,000 0,000
Total Lucrari de montare						43 980,144
Incluziv salariu						12 460,830
Total			lei		43 980,144	
Asigurari sociale			24,00 %		2 990,599	
Cheltuieli de transport			3,00 %		662,737	
Total			100,00 +		47 633,480	
Cheltuieli de regie			50,00 %		6 230,415	
Total			100,00 +		53 863,895	
Beneficiul de deviz			3,00 %		1 615,916	
Total			100,00 +		55 479,811	
Total RETELE ELCTRICE						55 479,811
Incluziv salariu						12 460,830
Total			lei		1 042 144,289	
TVA			20,00 %		208 428,858	

Total deviz:
Incluziv salariu

1 250 573,1
47
136 574,515

Intocmit	(FPC PRODOMUS SRL) (funcția, semnătura)
Verificat	(Serviciul de Informatii si Securitate al RM) (funcția, semnătura)