

Scrisoare de intenție privind selectarea companiilor de evaluare.

Stimate domn,

Suntem onorați să vă prezentăm oferta de colaborare privind prestarea serviciilor noastre.

Vă informăm că Agenția imobiliară „VIBIMOBIL” SRL a fost fondată la 12.03.2012, înregistrată la I.P. „Agenția Servicii Publice” Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal **1012600008796**, Certificat de înregistrare Seria MD № 0110468, în conformitate cu Legea Republicii Moldova „Cu privire la antreprenoriat și întreprinderi” nr. 845-XII din 3 ianuarie 1992. Agenția activează pe piața serviciilor de evaluare în baza Licenței de **evaluare a bunurilor imobile**, Seria A MMII nr. **040275** din **30 iulie 2012** prelungită până la **30 iulie 2022** în conformitate cu Legea Republicii Moldova.

Adresa juridică: MD 2043, Mun. Chișinău, str. Hristo Botev, 6, nr. 62.

Adresa poștală (oficiu): MD 2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 200, oficiu 7.

În conformitate cu Statutul companiei, principalele activități ale „VIBIMOBIL” SRL sunt:

1. Activități ale agențiilor imobiliare;
2. Activități de consultare pentru afaceri și management;
3. Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri;
4. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile;
5. Activități de pregătire către vânzare a bunurilor imobiliare;
6. Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
7. Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
8. Comerțul cu autovehicule;
9. Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii;
10. Comerțul cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute în magazine;
11. Comerțul cu amănuntul în standuri și piețe;
12. Intermedieri pentru vânzarea unor anumite categorii de mărfuri cu caracter specific;
13. Tranzacții imobiliare;
14. Activități imobiliare pe bază de tarife sau contracte;
15. Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea bunurilor imobiliare cu destinație tehnică și de producție;
16. Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea, schimbul și închirierea locuințelor și altor bunuri imobiliare cu destinație neproductivă, activitatea birourilor de inventariere tehnică;
17. Activități imobiliare asupra bunurilor proprii;
18. Activități în domeniul arhitecturii și construcțiilor civile;
19. Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;
20. Activități auxiliare de asigurări și de asigurare cu pensii.

Agenția acordă și următoarele servicii:

- ✓ Evaluarea bunurilor imobile, unităților de transport, utilajului și a stocurilor de mărfuri ș.a. pentru: *Vânzare – cumpărare, credite bancare, proceduri notariale, companii de audit, asigurare, privatizare, litigii, birou vamal, modificarea capitalului statutar, rectificarea valorilor mijloacelor fixe în contabilitate, etc.*;
- ✓ Intermedierea tranzacțiilor de vânzare-cumpărare, schimb și donație a bunurilor imobile și mobile (***inclusiv prin organizarea și desfășurarea licitațiilor publice***).

Scopul Agenției Imobiliare „VIBIMOBIL” SRL este – organizarea unei pieți imobiliare civilizate prin formarea unor relații transparente, juridic impecabile, deschise față de client, acordarea serviciilor accesibile, calitative și în termen.

Specialiștii Agenției Imobiliare „VIBIMOBIL” SRL își îndeplinesc serviciul în conformitate cu normele Legii „Cu privire la activitatea de evaluare” № 989-XV din 18.04.2002 și „Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 4 august 2003 și alte acte normative aplicabile (Codul civil, Standardele Profesionale Europene aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare – TEGOVA, ș.a.).

Personalul Agenției și informații despre angajați implicați în evaluare.

Numele, prenumele	Funcția	Studii de calificare și alte informații
Varvariuc Igor	Administrator	- Studii superioare universitare de licență, Universitatea Tehnică a Moldovei (absolvent an. 2002) specialitatea - Evaluarea Imobilului, titlu - inginer licențiat. <i>Experiență în domeniul evaluării patrimoniului – 13 ani și în organizarea și desfășurarea licitațiilor publice – 10 ani.</i>
Lucinschi Victor	Evaluator calificat	- Studii superioare universitare de licență, Universitatea Tehnică a Moldovei (absolvent an. 2002) specialitatea - Evaluarea Imobilului, titlu - inginer licențiat. - Studii de licență învățământ superior, Universitatea de Stat din Moldova, (absolvent an. 2007) specialitatea – Drept, specializarea - Drept penal. - Certificat de Calificare a evaluatorului bunurilor imobile, eliberate de către Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru: 1) Seria EI-IX № 0034 din 26 martie 2004, valabil până la data de 26 martie 2009; 2) Seria EI-IX № 0272 din 06 iulie 2012, valabil până la data de 06 iulie 2017; 3) Seria EI-IX № 0394 din 26 aprilie 2017, valabil până la data de 26 aprilie 2022. <i>Experiență în evaluarea bunurilor imobile și mobile – 16 ani.</i>
Sînchetru Ecaterina	Evaluator calificat	- Studii superioare universitare de licență, Universitatea Tehnică a Moldovei (absolvent an. 2009) specialitatea- Evaluarea Imobilului, titlu - inginer licențiat. - Certificat de Calificare a evaluatorului bunurilor imobile, eliberate de către Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru: 1) Seria EI-IX № 0427 din 13 decembrie 2018, valabil până la data de 13 decembrie 2023; <i>Experiență în evaluarea bunurilor imobiliare – 10 ani.</i>

Agenția își desfășoară activitatea pe întreg teritoriul al Republicii Moldova și este dotată cu toată tehnica necesară (*inclusiv accesul la Banca Centrală de Date a cadastrului bunurilor imobiliare și la informația grafică privind bunurile imobile la nivel de Republică*) și transport de serviciu ce permite deplasarea rapidă la obiecte. Specialiștii agenției în mod obligatoriu se deplasează la obiectul supus evaluării pentru identificarea amplasării în teritoriu, stabilește starea tehnică, fotografiază obiectul, verifică documentele ce atestă dreptul de proprietate. Rapoartele de evaluare conțin fotografii color ale obiectului supus evaluării, precum și copiile actelor de proprietate (contracte, dosar cadastral sau tehnic, etc.), în baza cărora au fost efectuate calculele valorii de piață.

Clienții Agenției Imobiliare „VIBIMOBIL” SRL sunt clienții permanenți ale agențiilor:

- ✓ *Agenția Proprietății Publice;*
- ✓ *BC „Euro Credit Bank” SA;*
- ✓ *BC „Energbank” SA;*
- ✓ *BC „Eximbank” SA;*
- ✓ *BC „Moldova-Agroindbank” SA;*
- ✓ *BC „Victoriabank” SA;*
- ✓ *BC „Banca de Economii” SA - în proces de lichidare;*
- ✓ *BC „Investprivatbank” SA - în proces de lichidare;*
- ✓ *BC „Oguzbank” SA - în proces de lichidare;*
- ✓ *BC „Unibank” SA - în proces de lichidare;*
- ✓ *BC „Universalbank” SA - în proces de lichidare;*
- ✓ *Direcțiile de Executare teritoriale;*
- ✓ *Instituția publică „Agenția Servicii Publice”;*
- ✓ *Instanțele de Judecătă;*
- ✓ *Notari;*
- ✓ *Etc.*

Agenția Imobiliară „VIBIMOBIL” SRL a reușit să execute din anul 2012 până în prezent (în total) 4.038 Rapoarte de Evaluare, în anul 2012 (15- Raporte de evaluare), în anul 2013 (514- Raporte de evaluare), în anul 2014 (631- Raporte de evaluare), în anul 2015 (619- Raporte de evaluare), în anul 2016 (495- Raporte de evaluare), în anul 2017 (588- Raporte de evaluare), în anul 2018 (581- Raporte de evaluare), în anul 2019 (492- Raporte de evaluare) și până la data de 27.04.2020 (103- Raporte de evaluare).

Din care Agenția Proprietății Publice a fost beneficiar al Serviciilor de evaluare a bunurilor proprietate publică de stat supuse privatizării, în anul 2013 (8 Rapoarte de evaluare, conform Contractul nr. 32 din 06.08.2013), în anul 2014 (25 Rapoarte de evaluare, conform Contractul nr. 2 din 14.07.2014), în anul 2015 (24 Rapoarte de evaluare, conform Contractul nr. 1 din 11.09.2015), în anul 2016 (10 Rapoarte de evaluare, conform Contractul nr. 34 din 14.09.2016), în anul 2017 (17 Rapoarte de evaluare, conform Contractul nr. 32 din 02.06.2017) și în anul 2018 (6 Rapoarte de evaluare, conform Contractul nr. 22 din 29.03.2018).

Serviciile oferite de Agenția Imobiliară „VIBIMOBIL” SRL garantează confidențialitatea și cea mai înaltă calitate la cele mai avantajoase prețuri. Din experiența noastră acest factor este important pentru a putea dezvolta pe deplin relațiile profesionale. Serviciile acordate clientului sunt îndreptate permanent către îmbunătățirea și perfecționarea activității acestuia.

„Bun și ieftin” nu există, însă „Calitate la un preț corect” există. Acest motto dorim să vi-l propunem prin produsele și serviciile oferite de noi, sub sigla „VIBIMOBIL” SRL.

Cu stimă și speranță la o cooperare fructuoasă.

**Administratorul
Agenției Imobiliare
„VIBIMOBIL” S.R.L.**



/Varvariuc Igor/

P.S.: În caz de acceptare a ofertei noastre nu ezitați să ne contactați !!!