

DARE DE SEAMĂ

de atribuire a contractului de achiziții publice Nr.56 din 10.09.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor lor Guvernului Republicii Moldova
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunării Naționale, nr.1
Număr de telefon	MD-2004, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180,et.6
Număr de fax	022-250-288, 022-250-449
E-mail oficial	022-260-458
Adresa de internet	achizitii@dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	www.dgacg.md Tatiana Muschei, tel. 0.22.250-449, 0220250319 achizitii@dgacg.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	În conformitate cu Legea 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișurilor din membrane bituminoase și sisteme de evacuare a apelor pluviale la clădirile administrative aflate în gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica informația din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1724399555490 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21271546 Data publicării: 23.08.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md ;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu este cazul Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Licitație electronică nu a fost folosită
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	658 500,00 lei MD f/r TVA

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	24 aug 2024, 13:22
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Subiectul întrebării: concretizare Întrebare: Manualul calității nu se mai verifică și nu se mai avizează la agenția pentru supraveghere tehnică. Agenția doar verifică dacă a fost actualizat anual pentru eliberarea avizului. În acest context, autoritatea contractantă va accepta manualul calității fără semnătura reprezentantului AST?
Expunerea succintă a răspunsului	Răspuns : Buna dimineața! În contextul concretizării, manualul calității este solicitat întru demonstrarea aranjării controlului calității în compania de construcții participantă la procedura de achiziție, deaceia va fi acceptată cu semnatura electronică a participantului! Multumim! O zi reușită!
Data transmiterii	26 aug 2024, 07:39

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu au fost operate modificări

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

1. Până la termenul-limită (data 03.09.2024, ora 10:00), a depus oferta 1 operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Anreal Cons SRL	1016600000879	Administrator

5. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operator economic
	Anreal Cons SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Propunerea tehnică, Formularele F3,F5,F7	prezentat
Propunerea financiară	prezentat
DUAE	prezentat
Garanție bancară pentru ofertă, în cuantum de 1%. prin transfer la contul autorității contractante	prezentat
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde	
Cerere de participare. conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri,	prezentat
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei, conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri/servicii,	prezentat
Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	prezentat
Graficul de executare a lucrărilor	prezentat
Declarația privind experiența similară prin dovada a cel puțin 5 copii a contractelor similare cu semnătura electronică	prezentat
Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier.	prezentat
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul de an de activitate	prezentat

Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	<i>prezentat</i>
Declarația privind personalul de specialitate si/sau experți propus/propuși pentru implementarea contractul.	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	<i>prezentat</i>
Informația privind asocierea	<i>prezentat</i>
Avizul Agenției de supraveghere tehnică	<i>prezentat</i>
Dovada înregistrării persoane juridice Certificat/Decizie de înregistrare/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice-	<i>prezentat</i>
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS	<i>prezentat</i>
Manualul calității	<i>prezentat</i>
Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.	la semnarea contractului
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. pentru ofertantul desemnat câștigător.	ofertantul desemnat câștigător

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

6. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase și schimbarea/reparația sistemului de evacuare a apelor pluviale la clădirea administrativă și la depozitul central din str. Bucuriei, 18A, mun. Chișinău	Anreal Cons SRL	149707,06	1 buc	+	+
Lucrări de reparație a sistemului de evacuare a apelor pluviale a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, mun. Chișinău, et. 15 și 18	Anreal Cons SRL	115976,38	1 buc	+	+
Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 180, mun. Chișinău, et. 13 și 14	Anreal Cons SRL	241632,98	1 buc	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Correspondența cu cerințele de calificare" și "Correspondența cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

7. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
1151-01 din 04.09.2024	Anreal Cons SRL	Până la data de 06.09.2024, să prezentați clarificări asupra următoarelor aspecte: În formularul standard al documentului unic de achiziție european DUAЕ, informația referitoare la persoanele de conducere este diferită – Capitol II - 2A.7 și 2A.11.1; Capitol II - 2B.1. Capitol IV - 4C.9; În temeiul art. 70, p.2, vă rugăm să justificați prețul ofertei semnificativ mai scăzut, pentru fiecare lot în parte în comparație cu valoarea estimată a loturilor din procedură.	Scrisoarea nr.19/24 din 06.09.2024. Suma semnificativ mai joasă înregistrată la concurs este datorită prețului materialelor de construcție cu reducere de 25% de la prețul de piață. Cheltuieli de regie, de beneficiu, de transport, au fost micșorate deoarece întreprinderea posedă utilaj, echipament și transport necesar propriu ceea ce permite minimalizarea lor. În capitolul 4C.9 este indicat în scop informativ, numărul personalului ce deține funcții administrative, adică sunt administratori ai subdiviziunilor companiei, dar nu deține cota parte din acțiuni.

8. Ofertanții respinși/descalificați: nu sunt

9. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot; Pentru mai multe loturi cumulate Pentru toate loturile

10. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

11. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu sau utilizat

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

12. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

13. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate unitate măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total Incl. TVA
Lotul 1- Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase și schimbarea/ reparația sistemului de evacuare a apelor pluviale la clădirea administrativă și la depozitul central din str. Bucuriei, 18A, mun. Chișinău	Anreal Cons SRL	1 buc	149707,06	149707,06	179648,46
Lotul 2 - Lucrări de reparație a sistemului de evacuare a apelor pluviale a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, mun. Chișinău, et. 15 și 18	Anreal Cons SRL	1 buc	115976,38	115976,38	139171,66
Lotul 3 - Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 180, mun. Chișinău, et. 13 și 14	Anreal Cons SRL	1 buc	241632,98	241632,98	289959,57

14. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
Anreal Cons SRL	1157-01 din 09.09.2024	anrealcons@mail.ru

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

15. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

16. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului
						fără TVA	inclusiv TVA		
Anreal Cons SRL	101660000879	mijlocie	56	10.09.2024	45200000-9	50731641	608779,69	31.12.2024	31.12.2024

17. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU) _____
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru pentru achiziții



Igor MÎNĂSCURTĂ

