

CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII de DERETICARE № 78-17

mun. Chișinău

28 / aprilie 2017

S.A. „**MOLDTELECOM**”, IDNO 1002600048836, numită în continuare „**Beneficiar**”, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 10, în persoana **directorului general, d-l Dan MITRIUC**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și

„**PROTERRA GRUP**” SRL, IDNO 1011600012547, numită în continuare „**Prestator**”, cu sediul mun. Chișinău, str. Alecu Russo nr.2, în persoana **Administratorului, d-l Ivan MIROVSKI**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „**Părți**”, iar separat – „**Parte**”, au încheiat prezentul contract (în continuare – “Contract”) privind următoarele:

Articolul 1. Obiectul contractului

1.1. Prin prezentul contract Prestatorul se obligă să presteze Beneficiarului servicii de dereticare (în continuare Servicii) în incinta edificiului central și edificiilor în teritoriu a S.A. „Moldtelecom” (în continuare Obiecte) conform specificațiilor în Anexa nr.2 și Anexa nr.3, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite costul serviciilor indicate în Anexa nr.1.

1.2. Volumul lucrărilor executate va fi indicat în Actul de primire-predare a serviciilor prestate (model-Anexa nr.7) pentru fiecare Obiect în parte.

1.3. Prestatorul declară și garantează Beneficiarului, că dispune de forțe de muncă, echipamente, materiale necesare pentru îndeplinirea deplină a obiectului prezentului contract.

1.4. Beneficiarul în baza prezentului contract, după necesitate, solicită prestarea serviciilor suplimentare conform prețurilor indicate în Anexa nr. 5 prin expedierea în adresa Prestatorului a cererii (model-Anexa nr.6).

1.5. Transmiterea Obiectelor se perfectează prin semnarea de către Părți a actului de predare-primire a Obiectelor pentru prestarea serviciilor de dereticare (model-Anexa nr.4).

1.6. Volumul lucrărilor și fișele tehnologice urmează a fi aprobate de către Părți pentru fiecare Obiect în decurs de 30 zile din momentul perfectării actelor de predare-primire a Obiectelor pentru prestarea serviciilor de dereticare.

1.7. Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sunt părți componente al prezentului contract.

1.8. Prezentul Contract este încheiat pe o perioadă de 3 ani și intră în vigoare din „01” mai 2017.

Articolul 2. Prețul și Ordinea de efectuare a plăților.

2.1. Prețul lunar pentru serviciile acordate în corespundere cu pct.1.1 din prezentul Contract, este indicat în Anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract și include TVA.

2.2. Plata serviciilor conform prezentului Contract se va efectua în MDL, prin transfer bănesc din contul curent al Beneficiarului în contul curent al Prestatorului. Data efectuării transferului din contul Beneficiarului în contul Prestatorului, se consideră data de încasare a plăților pe contul curent al Prestatorului.

2.3. Plata pentru serviciile prestate conform prezentului Contract se efectuează: 50% în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice și 50% în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice din data prezentării facturilor fiscale și a actelor de servicii prestate (forma actului este prezentată în Anexa nr.7) de recepție a serviciilor.

2.4. Transmiterea-primirea Lucrărilor îndeplinite lunar, conform Contractului, se efectuează de către Părți, ori de către reprezentanții împuterniciți a fiecărei din Părți, de fiecare dată imediat după îndeplinirea lucrărilor, printr-un act de primire-predare a lucrărilor care se semnează de

către reprezentanții împuterniciți a fiecărei din Părți, se ștampilează și reprezintă parte integrantă a Contractului (în continuare – “Act”).

2.5. Prestatorul este în drept să revadă prețul contractului în comun cu acordul “Beneficiarul” în cazurile modificărilor taxelor, fluctuației valutare (euro) și a salariului minim pe economie – care la data semnării contractului constituie 2100 lei (conform Hotărîrii de Guvern nr.165 din 09.03.2010, modificată prin Hotărîrea de Guvern nr.488 din 20.04.2016)), și poate fi adaptat în dependență de procesul inflației stabilit/publicat de către Biroul Național de Statistică. O asemenea modificare poate avea loc odată în 12 (douăsprezece) luni.

2.6. Prețul contractului include contravaloarea materialelor chimice, uzura echipamentelor și contravaloarea manoperei.

2.7. Prețul pentru lucrările periodice suplimentare nespecificate în prezentul contract, și executate în temeiul cererii prealabile în scris (posibil faximilă) a Beneficiarului, în termen rezonabil (în dependență de volumul lucrărilor suplimentare), se achită în baza contului și/sau facturii emise în conformitate cu tarifele aprobate în Anexa nr.5 cu servicii suplimentare.

Articolul 3. Drepturile și Obligațiile Prestatorului

3.1. Prestatorul se obligă:

3.1.1. Să presteze la timp și calitativ Serviciile indicate în prezentul Contract;

3.1.2. Din momentul semnării prezentului Contract să numească o persoană împuternicită de monitorizarea executării serviciilor și de semnarea actului de servicii prestate, la fel, să stabilească personalul care va executa lucrările necesare și a persoanei responsabile de soluționarea problemelor organizatorice cu Beneficiarul, în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare;

3.1.3. Să asigure personalul său cu utilaj, inventar necesar, soluții și materiale consumabile necesare utilajelor de curățenie pentru executarea serviciilor indicate în prezentul Contract;

3.1.4. Să mențină în curățenie și ordine inventarul de lucru;

3.1.5. Să aibă o atitudine grijulie față de proprietatea Beneficiarului în procesul prestării a serviciilor;

3.1.6. Să anunțe imediat Beneficiarul despre împrejurările care pot împiedica prestarea serviciilor;

3.1.7. În procesul prestării serviciilor indicate în prezentul Contract, să respecte prevederile Regulamentului Intern și a regimului de acces din cadrul companiei Beneficiare;

3.1.8. Personalului Prestatorului îi este interzis de a folosi documentația de serviciu a Beneficiarului și/sau să înfăptuiască careva acțiuni care pot duce la încălcarea confidențialității și/sau divulgarea secretului comercial, bancar al Beneficiarului, a clienților săi, inclusiv (dar fără a se limita) a informației privind sistemul de pază, de semnalizare a Obiectului, sistemul de acces sancționat la Obiect, orarul încasărilor, la patrimoniul real, numărul personalului la Obiect, informației privind operațiunile Beneficiarului, precum și orice altă informație, care a devenit cunoscută personalului Prestatorului în legătură cu îndeplinirea de către ei a Lucrărilor, prevăzute prin acest Contract, fapt sub care subscriu Beneficiarului. La încălcarea cerințelor menționate Beneficiarul are dreptul de a cere de la reprezentantul competent al Prestatorului destituirea colaboratorului, culpabil de asemenea încălcarea de la îndeplinirea asemenea Lucrări și atragerea Prestatorului la răspundere (compensarea prejudiciilor cauzate și a beneficiului ratat) conform normelor legislative a Republicii Moldova.

3.1.9. Să respecte cerințele normelor de calificare cu privire la Serviciile acordate în conformitate cu prezentul Contract și reprezintă unica parte responsabilă de administrarea, verificarea și de acțiunile ale personalului său;

3.1.10. Prestatorul este cel care poartă răspundere pentru integritatea proprietății sale, bunurile stipulate la pct. 3.2.2. din prezentul contract, care se vor păstra în spațiile primite cu titlu gratuit de la Beneficiar.

3.1.11. Prestatorul se obligă în decurs de 12 ore, din cont propriu să înlăture neajunsurile depistate de Beneficiar, conform listei și volumului de lucrări, obligatorii pentru personalul tehnic.

3.2. Prestatorul are dreptul

3.2.1. Pentru efectuarea unor lucrări specifice, să atragă persoane terțe și este responsabil pentru termenii și calificarea efectuării a lucrărilor executate de persoanele terțe, la fel să folosească pe teritoriul Beneficiarului echipamentul său suplimentar necesar pentru efectuarea lucrărilor necesare;

3.2.2. Echipamentul, utilajul, soluțiile și alte materiale folosite de către Prestator pentru prestarea serviciilor, conform prezentului Contract, sunt proprietatea Prestatorului, fiind opozabilă terților, Prestatorul își rezervă dreptul după sine cu privire la modul de folosire și mișcare a lor;

3.2.3. În cazul neachitării plății de către Beneficiar pentru serviciile prestate, mai mult de 10 zile calendaristice de la termenul stabilit, Prestatorul este în drept să suspende prestarea serviciilor până la achitarea sumei restante de către Beneficiar, conform prezentului Contract, informând în scris Beneficiarul despre motivele suspendării, cu 5 zile calendaristice înainte.

Articolul 4. Drepturile și Obligațiile Beneficiarului

4.1. Beneficiarul se obligă:

4.1.1. Să achite la timp Prestatorului, pentru serviciile prestate, în cuantumul și modul prevăzut de prezentul Contract;

4.1.2. Din momentul semnării prezentului Contract să numească o persoană împuternicită de coordonarea problemelor organizatorice cu Prestatorul, în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare;

4.1.3. Să acorde acces personalului Prestatorului, pe teritoriul său și în încăperi, pentru efectuarea lucrărilor de prestare a serviciilor, conform prezentului Contract, în baza listelor coordonate cu Beneficiarul.

4.1.4. Să acorde cu titlu gratuit, spații necesare pentru personalul Prestatorului și pentru depozitarea utilajului și a materialelor utilizate în procesul prestării serviciilor conform prezentului Contract;

4.1.5. Să întreprindă toate măsurile necesare care se impun pentru ca Prestatorul să fie informat despre regulile/ instrucțiuni interne referitoare la personalul tehnic a Prestatorului și a modificărilor operate în cadrul acestor regulile/ instrucțiuni interne pe parcursul acțiunii prezentului Contract;

4.1.6. Să asigure cu titlu gratuit, accesul la alimentarea cu apa, energie electrică pentru utilitatea în procesul prestării serviciilor indicate în prezentul Contract;

4.1.7. Să asigure securitatea inventarului, echipamentului, necesare pentru prestarea serviciilor de curățenie, ce va fi păstrat în încăperile acordate de Beneficiar.

4.2. Beneficiarul are dreptul:

4.2.1. În orice moment să verifice modul și calitatea serviciilor prestate de către Prestator în limitele prezentului Contract fără a se implica în procesul de prestare a serviciilor date.

4.2.2. Beneficiarul are dreptul în cazul depistării abaterilor de la normele sanitare și cerințele prezentului Contract, să notifice verbal Prestatorul în decurs de 12 (douăsprezece) ore,

notificarea fiind obligatorie pentru înlăturarea de către Prestator a abaterilor depistate. Suplimentar, privind abaterile de la normele și cerințele contractului, Beneficiarul va expedia Prestatorului în decurs de 72 (șaptezeci și două) ore o reclamație întocmită în formă scrisă.

Articolul 5. Răspunderea Părților

5.1. În cazul neachitării la timp a plăților pentru serviciile acordate, Beneficiarul va achita o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma datoriei.

5.2. În cazul neexecutării a serviciilor indicate în prezentul Contract, Prestatorul va achita o penalitate de 0,1% din suma serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea serviciilor neexecutate.

5.3. Achitarea penalității nu absolvă părțile de executarea obligațiilor sale contractuale.

5.4. Părțile sunt de acord că toate datele și informațiile de fond referitoare la relația contractuală și la obiectul Contractului cu care sunt, și/sau vor fi cunoscuți, sunt considerate a fi confidențiale. Nici una dintre părți nu va divulga astfel de informații unui terț fără acordul prealabil, al celeilalte părți. Această obligație va rămâne valabilă pe întreaga perioadă contractuală.

Articolul 6. Circumstanțele de Forță Majoră

6.1. Părțile se exonerează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, dacă această neexecutare a avut loc ca urmare a aplicării forței majore, survenite după încheierea prezentului contract în rezultatul acțiunilor cu caracter excepțional, pe care una din părți nu a putut să le prevadă sau să le evite prin măsuri raționale.

6.2. Sub circumstanțe de forță majoră se subînțeleg cataclismele naturale, război și acțiuni militare de orice gen, blocaje, embargo, interzicerea importului și exportului, epidemii și alte circumstanțe de caracter excepțional, pe care Părțile nu le-au anticipat și/sau prevenit pe parcursul executării prezentului Contract. Drept confirmare oficială a faptului apariției și caracterului circumstanțelor de forță majoră servește certificatul eliberat de Camera de Comerț și Producție a Moldovei sau alt organ competent. Neprezentarea actului confirmativ lipsește Partea cointerесată de dreptul de a invoca forța majoră ca circumstanță ce eliberează de răspundere.

Mențiuni: nu constituie circumstanțe de forță majoră în interpretarea prezentului Contract sancțiunile și alte măsuri aplicate de către organele abilitate față de una din părți, care fac imposibilă executarea de către Parte a obligațiilor sale la Contract

6.3. Partea care face trimitere la o împrejurare de forță majoră este obligată să o avertizeze imediat dar nu mai târziu de 24 de ore pe cealaltă parte despre apariția unor circumstanțe de forță majoră în formă scrisă și să confirme existența acestor circumstanțe.

6.4. Perioada de îndeplinire a obligațiilor la Contract se prelungește pentru perioada în decursul căreia acționează circumstanțele de forță majoră. După încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră Părțile continuă îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, dacă nu convin în alt mod.

Articolul 7. Condițiile de încetare

7.1. Prezentul Contract poate fi reziliat în baza acordului comun a ambelor Părți contractuale.

7.2. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral de una din părți în baza unui preaviz de 30 (trezeci) de zile calendaristice până la data la care rezilierea urmează să-și producă efectele. Este obligatoriu ca preavizul să fie în formă scrisă cu indicarea motivelor rezilierii.

7.3. Rezilierea contractului nu presupune absolvirea de obligația de a achita plățile corespunzătoare, pentru serviciile prestate înainte de rezilierea contractului.

Articolul 8. Litigii

8.1. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract, potrivit prevederilor acestuia și conform legislației în vigoare a RM.

8.2. Eventualele Litigii apărute între Părțile contractante vor fi soluționate prin negocieri pe cale amiabilă. Litigiile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele de Judecată ale Republicii Moldova (Instanța de judecată Centru Chișinău) și în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Articolul 9. Condiții Suplimentare

9.1. Evidența suprafețelor curățate se va realiza, după necesitate, pe calea întocmirii și completării a fișei tehnologice suprafețelor curățate. Fișa tehnologică va fi întocmită pentru fiecare obiect a Beneficiarului, unde se vor realiza serviciile de curățenie. În fișa tehnologică vor fi indicate următoarele informații:

- Data efectuării curățeniei;
- Tipul suprafeței curățate;
- Suprafața exprimată în m²;
- Semnătura reprezentantului Beneficiarului;
- Semnătura persoanei responsabile a Prestatorului

În baza datelor înregistrate în fișa tehnologică, lunar se va întocmi actul de servicii prestate.

9.2. Prestatorul acordă servicii suplimentare, doar la solicitarea Beneficiarului conform p.1.4 a prezentului Contract.

9.3. Anexele sunt părți integrante al prezentului Contract și se întocmesc în două exemplare câte un exemplar pentru fiecare Parte.

9.4. Orice notificare/comunicare adresată uneia din Părți va fi considerată valabilă dacă va fi transmisă acesteia la adresa menționată în prezentul Contract și dacă va avea forma unei scrisori recomandate cu dovada recepționării acesteia.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare pentru ambele Părți contractante, având aceeași putere juridică.

Articolul 10. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

«PRESTATOR»

“PROTERRA GRUP” SRL
adresa juridica: mun.Chisinau
str.Alecu Russo, 2
IDNO 1011600012547
TVA 0607609
IBAN MD54ML000000002251236175
c/b MOLDMD2X336
BC “Moldindconbank” SA
Filiala Kiev

Director
Mirovski Ivan



LȘ

«BENEFICIAR»

S.A „MOLDTELECOM”
adresa juridica: mun. Chișinău,
bd.Ștefan cel Mare și Sfint, 10,
BC „Moldindconbank” S.A. fil. Telecomtrans
c/b MOLDMD 2X332
IBAN MD90ML0000000225183201457
c/f 1002600048836
cod TVA 0200341

Director general
Mitricu Dan



LȘ