

## DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice   
de încheiere a acordului-cadru   
de anulare a procedurii de atribuire

### DECIZIE DE REVALUARE

în baza:  deciziei ANSC;  raportului de monitorizare;  decizie autoritatii contractante

Nr. 01-MD-1774007902748 din 24.04.2026

#### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria municipiului Hîncești
Localitate	mun. Hîncești
IDNO	1007601004054
Adresa	str. M. Hîncu, nr.132
Număr de telefon	026923286, 026924198, 026922975
Număr de fax	026923286
E-mail oficial	municipiulhincesti@gmail.com
Adresa de internet	primariahincesti.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tonu Olesea, 026924198, oleseatonu27@gmail.com

#### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	În temeiul art. 57, alin (1) Legea 131/2015 privind achizițiile publice
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparația capitală și amenajarea scuarului Aleea Clasicilor str. M. Hîncu, mun. Hîncești
Cod CPV	45111291-4
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: MD-1774007902748 Link-ul <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1774007902748">ocds-b3wdp1-MD-1774007902748</a> Data publicării: 20 mart 2026, 13:58
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
	<input checked="" type="checkbox"/> Da

<b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>	<input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://primariahincesti.md/planificare/">https://primariahincesti.md/planificare/</a>
<b>Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)</b>	Data:
	Link-ul:
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)</b>	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
<b>Sursa de finanțare</b>	Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: [BUGET LOCAL]
<b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b>	576 592,27

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	20 mart 2026, 14:54
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Buna ziua, Publicati va rog caietul de sarcini desfasurat F1.
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Bună ziua, caietul de sarcini a fost modificat și completat cu forma F1A
<b>Data transmiterii</b>	23 mart 2026, 11:09
<b>Data solicitării clarificărilor</b>	23 mart 2026, 13:59
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	pozitia nr.07 in denumirea pozitiei scrieti ca se formeaza pozitie la Beton cu norma 0.055m3/m si respectiv in resurse Betonul trebuie sa fie =0.055*100m=5.5m3 insa la dvs Betonul in resurse este doar 0.55m3, este o greseala tehnica la dvs?
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Forma F1A a fost rectificată.
<b>Data transmiterii</b>	24 mart 2026, 14:35

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

<b>Rezumatul modificărilor</b>	caietul de sarcini a fost modificat și completat cu forma F1A, Forma F1A a fost rectificată
<b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>	SIA RSAP <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1774007902748">ocds-b3wdp1-MD-1774007902748</a>
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	[1 zile]

### 5. Până la termenul-limită (data 04.04.2026, ora 08:34), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL SUD-TERRA	1014611001799	PROȚIUC NATALIA [Administrator]
2.	SRL BAUHOF GROUP	1019600006285	BARBĂRASĂ ION [Administrator]
3.	DIOLSOF CONS	1024600078215	SAVCIUC RADU [Administrator]

4.	UDS-CONSTRUCT	1023611001966	SARÎ ROMAN [Administrator]
----	---------------	---------------	-------------------------------

**6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:**

Denumire document	Operator economic 1 SRL SUD-TERRA	Operator economic 2 SRL BAUHOF GROUP	Operator economic 3 DIOLSOF CONS	Operator economic 4 UDS-CONSTRUCT
	<b>Documentele ce constituie oferta</b> <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>			
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
<b>Documente de calificare</b> <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Eligibilitatea ofertantului sau candidatului - dovada din care să rezulte o formă de înregistrare în cazul persoanei juridice, capacitatea legală de a realiza lucrări	prezentat	prezentat	-	prezentat
Capacitatea economică și financiară	prezentat	prezentat	-	prezentat
Capacitatea tehnică și/sau profesională	prezentat	prezentat	-	prezentat
Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului:	prezentat	prezentat	-	prezentat
Plata impozitelor	prezentat	prezentat	-	prezentat
Termenul de garanție a lucrărilor	prezentat	prezentat	-	prezentat
Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale ofertantului	prezentat	prezentat	-	prezentat

*(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare).*

**7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:**

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea a cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparația capitală și amenajarea scuarului Alea Clasicilor str. M. Hîncu, mun. Hîncești	Operator economic 1 SRL SUD-TERRA	466 667 MDL	1 lot	+	+
	Operator economic 2 SRL BAUHOF GROUP	478 475,73 MDL	1 lot	+	+

	Operator economic 3 DIOLSOF CONS	479 082,11 MDL	1 lot	+	+
	Operator economic 4 UDS-CONSTRUCT	521 585,72 MDL	1 lot	+	+

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

În cadrul procesului de evaluare a ofertelor depuse de către operatorii economici (SC „Sud Tera” SRL, SC „BAUHOF GROUP” SRL, și SC „DIOLSOF CONS” SRL, grupul de lucru a decis că nu se impune solicitarea unei justificări pentru preț anormal de scăzut, deoarece motivele care au generat diferențele de cost sunt clar identificate și argumentate în Nota tehnică nr. 127 din 08.04.2026, întocmită de specialistul Secției Construcții, ing. N. Orheianu. Conform analizei tehnice, sustenabilitatea ofertelor este justificată prin următoarele argumente:

Optimizarea costurilor cu forța de muncă: Toți ofertanții au optat pentru o strategie de diminuare a salariului orar (de la valoarea de referință de 94.60 lei la valori cuprinse între 50.0 și 67.45 lei). Această ajustare reflectă politica internă de salarizare a operatorilor și nu afectează calitatea execuției.

Ajustarea prețurilor la materiale: Nota tehnică confirmă faptul că prețurile materialelor au fost „ajustate la realitate pentru a realiza obiectul” și se încadrează în limitele devizului investițional. Acest fapt indică o analiză corectă a pieței de către ofertanți.

Conformitate Normativă: Ofertele au fost elaborate în strictă conformitate cu indicațiile normative NCM 01.01-2012, IND și Caietul de sarcini. Specialistul a concluzionat că toate ofertele sunt conforme din punct de vedere tehnic.

Transparența Structurii de Cost: Deoarece nota specialistului explică deja mecanismul prin care s-a obținut prețul final (reducerea manoperei în favoarea unor costuri reale la materiale), astfel, grupul de lucru dispune de toate elementele necesare pentru a valida ofertele fără a mai trece procedura prin solicitări de clarificări redundante.

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

**Pentru fiecare lot**

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant:

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

**11. Criteriul de atribuire aplicat:**

**Prețul cel mai scăzut**

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

**13. Reevaluarea ofertelor:(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)**

<b>Motivul reevaluării ofertelor</b>	
<b>Modificările operate</b>	

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**


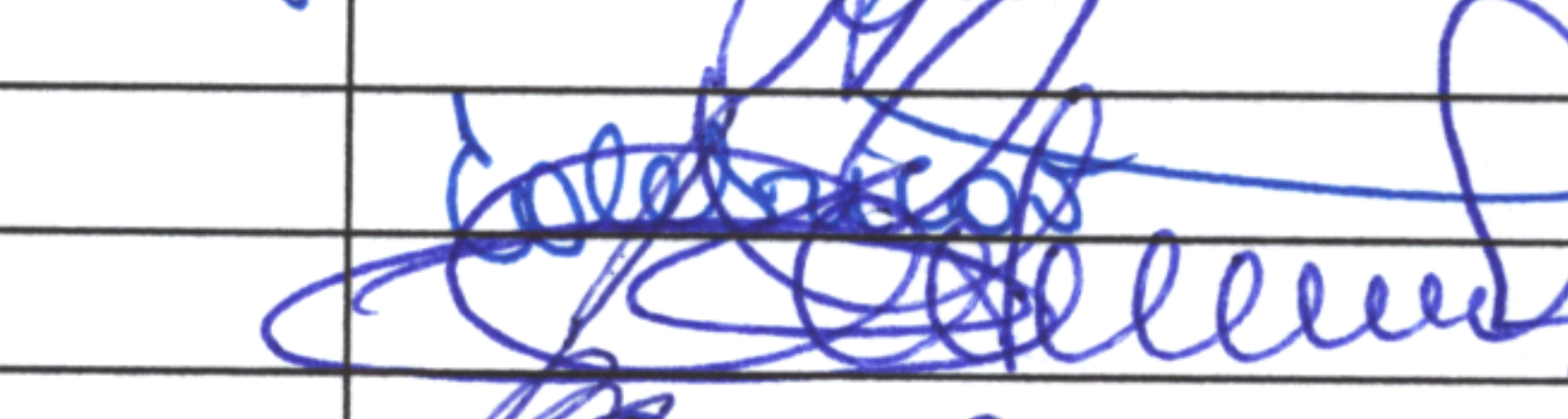
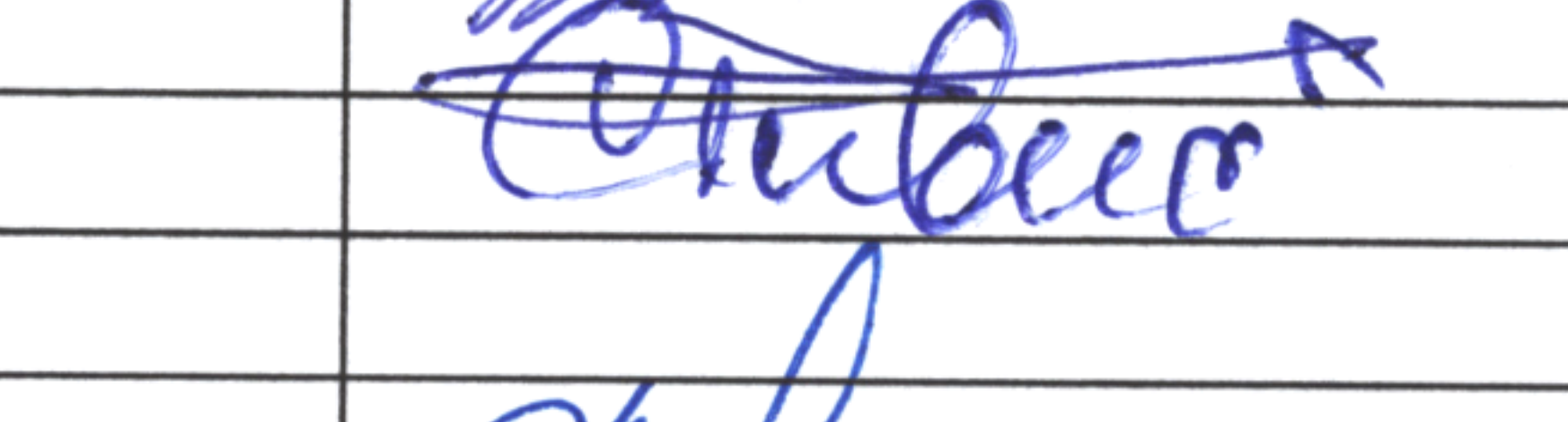




Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparația capitală și amenajarea scuarului Aleea Clasicilor str. M. Hîncu, mun. Hîncești	<b>SRL SUD-TERRA</b>	<b>1 LOT</b>	<b>466 667,00</b>	<b>466 667,00</b>	<b>560 000,39</b>

Anularea procedurii de achiziție publică de atribuire:  
În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare:

**15. Componența grupului de lucru:**

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Botnari Alexandru	președinte	
2	Tonu Olesea	secretar	
3	Colesnicov Cătălina	membru	
4	Moraru Olga	membru	
5	Bulat Nicolae	membru	
6	Ciubuc Ana	membru	
7	Orhian Nicolae	membru	
8	Buliga Iana	membru supliant	