

ACT ADIȚIONAL Nr. 1

La Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 07-F din 11.03.2019

Subsemnații:

26.02.2020

F.C.P. „Soldi” S.R.L. numărul de identificare de stat și codul fiscal (INDO): **1002600027435**, cu sediul: Chisinau ,str. Varnița 6/1, Republica Moldova, tel./fax 47-90-60, reprezentată legal de administratorul **dl Solcan Mihail**, care activează în baza Statutului și legislației în vigoare, denumită în prezentul contract **„Vânzător-Furnizor”**

și

”RENECONS” S.R.L. numărul de identificare de stat (INDO): **1015600026762**, cu sediul: Republica Moldova, mun, Chisinau, str. Uzinelor 78, reprezentată legal de administratorul dl. **POPESCU SERGIU**, care activează în baza Statutului și legislației în vigoare, denumită în prezentul contract **„Cumpărător”** au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 07-F din 11.03.2019

Art. 1

Prin prezentul act adițional se stabilește că Cumpărătorul beneficiază de o limită de creditare în sumă de până la **150 000 lei**.

Art.2

Toți ceilalți termeni și celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional se încheie în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Vânzător - Furnizor

F.C.P. „Soldi” S.R.L.



Cumpărător

”RENECONS” S.R.L.



posibilul să-și reia activitatea sa. La primirea unei astfel de notificări către cealaltă parte, toate obligațiile care decurg din prezentul contract se suspendă imediat.

5.3. Dacă perioada de inactivitate este mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice din momentul primirii înștiințării despre condițiile de forță-majoră, Partea ce se află în incapacitate de a îndeplini obligațiile sale, poate cere rezilierea prezentului Contract, înștiințând despre asta cealaltă Parte în formă scrisă. Această reziliere se consideră efectuată în mod legal, fără a fi nevoie de un proces judiciar, sau alte formalități.

6. Termenul și condițiile rezilierii anticipate a Contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” decembrie 2018.

6.2. Contractul se prelungește automat pe o perioadă nedeterminată, dacă niciuna dintre Părți nu va cere rezilierea lui anticipată.

6.3. Modificările efectuate la Contract sau la anexele lui, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de către persoanele responsabile ale părților.

6.4. Rezilierea unilaterală a prezentului Contract se admite cu condiția înștiințării în scris a celeilalte părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile.

6.5. În caz de neexecutare totală sau parțială a oricărei prevederi a prezentului Contract, partea vinovată se obliga de a compensa daunele. Partea vătămată e în drept de a rezilia prezentul Contract.

7. Dispoziții finale

7.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legislația Republicii Moldova și se interpretează în conformitate cu aceasta. În caz de interpretări diferite, va prevala interpretarea în limba română.

7.2. Prevederile prezentului contract constituie secret comercial și trebuie să fie păstrate confidențial pe întreaga durată a contractului.

7.3. În cazul apariției diferențelor, părțile vor depune toate eforturile pentru a le soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru este imposibil, părțile sunt de acord ca oricare conflict să fie soluționat de către instanțele judiciare competente de la sediul Vânzătorului

7.4. Dispozițiile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului Civil (art. 753-785, art.1146-1170), alte legi și reglementări, precum și în dispozițiile cuprinse în Anexele care sînt parte integrată a prezentului contract.

7.5. Prezentul Contract este încheiat în 2 (două) exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte contractantă, avînd putere juridică echivalentă.

8. Rechizitele părților

Реквизиты сторон.

Vînzător: Продавец:	Cumpărător: Покупатель:
SRL "Marstel Grup"	SRL Renecons
c/f 1003600042912	c/f 1015600026762
TVA0304804	TVA 0405166
C/IBAN MD37AG000000022511321185	IBAN MD66AG000000022512620463
BC Moldova Agroindbank fil N2 Chisinau	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. fil nr.18
AGRNMD2X876	BIC AGRNMD2X441
Adresa: mun. Chisinau, or. Singera, str. Cocostircilor, 15	Adresa mun. Chisinau str. Uzinelor 78
Tel. (022) 422546	Tel/fax

Vînzător:
Продавец:

Director Plesco S.

Cumpărător:
Покупатель:

Răspunzător de întocmirea contractului din partea Vînzătorului		
	Nume, Prenume	
	C/p	
	Semnatura	

CONTRACT Nr. 14/03

de vânzare-cumpărare ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

14.03.2020

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între:

SRL "MARSTEL GRUP SRL", înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1003600042912, în persoana Directorului Plesco Stelian, denumit în continuare „Vinzător” pe de o parte, **Renecons SRL**, înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1015600026762, în persoana Directorului Dl. Popescu Sergiu denumit în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte și D-nul/D-na Popescu Sergiu c/p _____ în continuare „Fidejutor”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Vinzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără materiale de construcție, în continuare «Produs», în cantitatea, sortimentul, la prețul și termenii, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

2. Prețul și modalitatea de plată

2.1. Prețul produsului se specifică în facturile fiscale de raportare strictă, care însoțesc fiecare livrare de produs. Vinzătorul își rezervează dreptul de a modifica prețurile, cu preavizul Cumpărătorului, la fiecare comandă de produs.

2.2. Livrarea Produsului se efectuează cu transportul Cumpărătorului sau transportul Vinzătorului contra plată. Dacă marfa se livrează cu transportul Vinzătorului, lucrările de descărcare nu trebuie să depășească 30 min. În cazul în care lucrările de descărcare depășesc 30 min, Cumpărătorul achită din calculul 70 lei/ora.

2.3. „Cumpărătorul” se obligă de a achita costul produsului prin transfer bancar sau în numerar, cu termen de achitare 30 zile calendaristice.

2.4. Pentru intrărierea achitării „Cumpărătorul”, se obligă de a achita „Vinzătorului”, o penalitate de 0.1%, din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile vinzătorului

3.1. Vinzătorul se obligă de a livra produsul în decurs de 2 de zile, după primirea comenzii preventive, cu transportul său după efectuarea plății conform pct. 2.2. al prezentului contract.

3.2. Vinzătorul se obligă să însoțească produsul cu factură fiscală de evidență strictă, copia certificatului de calitate și conformitate după necesitate.

3.4. Vinzătorul are dreptul de a opri livrarea produsului către Cumpărător, în cazul în care suma restantă totală pentru produsul livrat constituie 400000.00 lei, sau în cazul încălcării condițiilor contractuale, termenului de achitare a livrărilor precedente.

3.5. În cazul întârzierii achitării, din partea Cumpărătorului, mai mult de 30 zile calendaristice, Vinzătorul poate transmite dosarul companiilor de colectare pentru executarea forțată.

3.6. În cazul întârzierii achitării, din partea Cumpărătorului, mai mult de 30 zile calendaristice, Vinzătorul are dreptul de a dezvălui informațiile ce constituie secret comercial, conform contractului, către terți.

3.7. Obligația Vinzătorului de a transmite Cumpărătorului produsul se consideră executată din momentul transmiterii produsului către Cumpărător și semnarea facturii fiscale respective, de către persoana responsabilă a Cumpărătorului.

4. Drepturile și obligațiile cumpărătorului.

4.1. Cumpărătorul se obligă de a primi produsul în cantitatea și prețul conform facturii fiscale. În cazul refuzului neîntemeiat de a primi produsul livrat, la comanda Cumpărătorului în conformitate cu prezentul contract, Cumpărătorul va achita Vinzătorului toate cheltuielile suportate în legătură cu aceasta, precum și o penalitate în mărime de 10% (zece procente) din prețul produsului, specificat în comanda Cumpărătorului.

4.2. În cazul depistării unei neconformități referitoare la calitatea produsului livrat, în decurs de 15 zile calendaristice din momentul livrării, Cumpărătorul are dreptul de a înainta o reclamație Vinzătorului, în conformitate cu legislația în vigoare a R.M..

4.3. Cumpărătorul se obligă de a achita produsul conform pct. 2.2. al prezentului contract.

5. Forță-majoră

5.1. Oricare din părți vor fi scutite de îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu condiția că refuzul este din motivul forței-majore, circumstanțe apărute după semnarea prezentului contract. Forța-majoră sînt circumstanțe excepționale care nu ar putea fi prevenite în anumite condiții. Astfel de circumstanțe include greve, inundații, incendii, cutremure, războaie, acțiuni militare.

5.2. Partea care invocă incapacitatea de a îndeplini obligațiile care îi revine ca urmare a forței-majore este obligată de a informa de asta cealaltă parte în formă scrisă în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției de forță-majoră și va face tot

4.4. Покупатель несет ответственность за товар с момента отгрузки Продавцом.

4.5. В случае не исполнения обязательств Покупателя по купле товара на общую сумму договора указанную в п.1.3. настоящего Договора Покупатель выплачивает штраф Продавцу в размере 10% от суммы договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут только по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебной инстанции, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Молдова.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Все уведомления и сообщения по договору направляются сторонами друг другу в письменной форме, в том числе по электронной почте или курьером.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

7.6. Договор приложения к нему составлены на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: FPC «VADINA» SRL IDNO: 1003600078467 Мун. Кишинэу, ул. Мунчешть 801 р/с MD12AG000002251904011362 в МАИБ, фил. Мирон Костин, AGRNMD2X710 р/с MD44ML000000002251528228 в МИКБ, фил. Буребиста, MOLDMD2X328 Тел. 022 42 88 99; 022 42 85 23 Факс: 022 42 84 94 www.vadina.md	Покупатель: « Renecons » SRL Кишинэу, ул. <u>Uzulelor 79</u> ф/к <u>1015600026762</u> НДС _____ Р/с _____ BC" _____
---	---



ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ № 17/01

г. Кишинев

«17» января 2020 г.

FCP «VADINA» SRL, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Вайсман Б.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, и SRL «RENECONS», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Попеску С, действующего на основании Устава, и _____ именуемое в дальнейшем «Поручитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя товар согласно Налоговой накладной (далее по договору – Товар), на условиях и в сроки, предусмотренные в договоре, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него стоимость согласно Налоговой накладной.
1.2. Товар передается Покупателю на основании налоговой накладной.
1.3. Общая сумма договора _____ леев Республики Молдова.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. По настоящему договору Продавец обязан:
2.1.1. передать Покупателю Товар надлежащего качества и в установленной упаковке в течение _____ дней с момента оплаты / утверждения заявки;
2.1.2. одновременно с передачей Товара предоставить по требованию Покупателя всю документацию на Товар (сертификаты соответствия и качества на Товар, инструкцию по эксплуатации Товара и др.);
2.1.3. передать Покупателю Товар свободным от любых прав третьих лиц;
2.1.4. передать Товар, упакованный в тару (упаковку), отвечающую требованиям технических регламентов и норм, обеспечивающую его сохранность при перевозке и хранении.
2.2. По настоящему договору Покупатель обязан:
2.2.1. В течение _____ календарных дней после оплаты / утверждения заявки обеспечить своими силами и средствами приемку и транспортировку Товара от Продавца, в соответствии с техническими требованиями.
2.2.2. оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
2.2.3. Претензии, связанные с недостатками Товара по качеству и/или ассортименту, могут быть предъявлены Покупателем в течение 3-х дней с момента подписания представителем Покупателя соответствующей товарной накладной, путем письменного направления соответствующей претензии. В случае не направления такой претензии в указанные сроки, Товар считается принятым в надлежащем виде и подлежит полной и беспспорной оплате Покупателем.
2.3. По настоящему договору Поручитель обязан:
2.3.1. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность с Покупателем перед Продавцом за исполнение обязательств Покупателя по Договору, включая полную оплату поставленного товара или его части и уплату штрафных санкций, предусмотренных Договором, в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Предоплата 50% с возможной отсрочкой платежа до 10 дней на сумму не более 50 000 леев. При оплате покупателем продукции в срок до 15-ти дней, Продавец обязуется выплатить дисконт.
3.2. Платежи перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца, по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Оплата может быть осуществлена и иным способом, дополнительно согласованным сторонами.
3.3. Покупатель вправе выплатить авансом Продавцу полную стоимость Товара, указанную в пункте 3.1. договора, или внести денежные суммы в счет последующих периодов оплаты.
3.4. В случае если у Покупателя сформировалась задолженность, превышающая _____ леев Продавец вправе приостановить отгрузку товара Покупателю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За просрочку оплаты Товара Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от неоплаченной стоимости Товара за каждый день просрочки.
4.2. За не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Покупатель обязан возместить причиненные таким неисполнением убытки.
4.3. Взыскание неустоек не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.
Лицо, уполномоченное Покупателем на подписание настоящего договора несет полную личную материальную ответственность за исполнение настоящего договора.