

ACORD ADIȚIONAL Nr. 3
la CONTRACTUL DE CREDIT nr. P/2097857100/25012024/1 din data 25
ianuarie 2024

20 ianuarie 2025

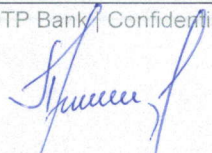
mun. Chișinău

BANCA – OTP Bank S.A., adresa juridică: bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, cod MOBBMD22, reprezentată de Managerul Teritorial SME, dnul Andrei Pripîșneac, care acționează în baza procurii nr. 2-3961 din 20.12.2022, și
DEBITORUL – „ORIZONT” S.A., cu sediul în MD-2036, str. Uzinelor, nr. 171/2, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 30.12.1992 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600059222, în continuare „Debitor”, contul curent nr. MD08M02224ASV36376557100 în OTP Bank S.A., în persoana administratorului, dnul Vasile Lipcan, care acționează în baza Statutului,
au încheiat prezentul Acord Adițional la Contractul de credit nr. P/2097857100/25012024/1 din data 25 ianuarie 2024 (în continuare „Contract de credit”) cu privire la următoarele:

- I. Prevederile punctului 2 din Condițiile Particulare ale Contractului de credit se modifică și va avea următorul conținut:
În cadrul prezentului contract Debitorul va beneficia de un Plafon în valoare totală a echivalentului de 950 000 (nouă sute cincizeci mii) USD, cu scadența finală a Creditelor acordate în cadrul Plafonului nu mai târziu de 20 iulie 2027.
- II. Părțile au convenit că Perioada de Utilizare a Plafonului, ce presupune termenul în cadrul căruia Debitorul poate solicita eliberarea de Credite, este de 12 luni, respectiv până la 20 ianuarie 2026.
- III. Prevederile punctului 9 din Condițiile Particulare ale Contractului de credit se modifică și va avea următorul conținut:
„Debitorul garantează rambursarea Creditelor acordate în cadrul Plafonului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:
 - a) ipoteca bunului imobil (Clădiri de producere și depozitare), avînd nr. cadastrale 0100308.055.01, 0100308.055.03, 0100308.055.04, 0100308.055.05, 0100308.055.06 și terenul aferent, avînd nr. cadastral 0100308.055, ce aparține Debitorului, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 171/2, evaluat de Părți la o valoare acceptată de Bancă;
 - b) ipoteca bunului imobil (Clădire administrativă), avînd nr. cadastrale 0100308.057.01, 0100308.057.02 și terenul aferent, avînd nr. cadastral 0100308.057, ce aparține Debitorului, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 171/2, evaluat de Părți la o valoare acceptată de Bancă;
 - c) ipoteca bunului imobil (Imobil nelocativ-depozit), avînd nr. cadastrale 0100308.445.02 și terenul aferent, avînd nr. cadastral 0100308.445, ce aparține Debitorului, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 171/2, evaluat de Părți la o valoare acceptată de Bancă;
 - d) gajul bunurilor mobile (Echipament industrie mase plastice), situate pe adresa: mun. Chișinău, str. Uzinelor nr. 171/2, ce aparțin Debitorului, evaluat de Părți la o valoare acceptată de Bancă.
 - e) universalitatea bunurilor mobile (Stocuri de marfă) ce aparțin Debitorului, păstrate pe adresa: mun. Chișinău, str. Uzinilor nr. 171/2, evaluat de Părți la o valoare acceptată de Bancă.
- IV. Prevederile punctului 13 din Condițiile Particulare ale Contractului de credit se modifică și va avea următorul conținut:

13. CLAUZE SPECIALE

- 13.1. În cazul în care Debitorul va înregistra restanțe la plata oricărui Credit acordat Debitorului pentru mai mult de 30 zile, Banca va avea dreptul incontestabil să anuleze dreptul Debitorului de a obține Credite în cadrul Plafonului.
- 13.2. În cazul apariției situației când, în rezultatul fluctuațiilor valutare, valoarea sumată, inclusiv în rezultatul convertirii valutare la cursul oficial al BNM, a Creditelor acordate în cadrul Plafonului, va depăși valoarea totală a Plafonului stabilită în MDL, Banca va înștiința Debitorul despre situația apărută, iar Debitorul se obligă ca în decurs de 30 de zile calendaristice de la notificare să ramburseze cel puțin unul din Creditele respective până la nivelul valorii totale a Plafonului, luând în calcul cursul oficial al BNM.
- 13.3. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricăror alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferiți Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.
- 13.4. Debitorul se obligă:
 - a) să mențină nivelul asigurării Plafonului cel puțin la nivelul valorilor stabilite în Condițiile Particulare și, la o eventuală diminuare a valorii Garanțiilor, să ofere Băncii Garanții suplimentare sau să reducă corespunzător expunerea față de Bancă, inclusiv în urma unei solicitări în acest sens din partea Băncii;
 - b) să informeze prompt Banca în caz de reziliere anticipată sau de neînnoire a contractelor încheiate cu compania „Supraten” S.A., Banca fiind în drept să restructureze facilitățile de credit ale Debitorului și/sau să întreprindă alte acțiuni asupra expunerii.
 - c) să nu utilizeze resursele creditare pentru activitatea de construcție a blocurilor locative;
 - d) să transfere și să mențină rulajele prin conturile deschise în Bancă la un nivel cel puțin proporțional finanțării obținute din partea Băncii din totalul finanțării bancare (de ex. 100 % rulaje prin conturile Băncii în cazul în care este unica bancă creditor). Să depună efort maxim pentru resemnarea contractelor existente cu clienții în scopul indicării rechizitelor OTP Bank S.A.
- 13.5. Părțile au convenit ca facilitățile din cadrul Plafonului urmează a fi eliberate astfel încât gradul de acoperire cu gaj în orice moment să fie de minim 95%.
- 13.6. Prin derogare de la prevederile pct. 9.1. lit. m) al Condițiilor Generale, Părțile au convenit ca orice distribuție a




dividendelor ce va depăși suma de 1 500 000 (un milion cinci sute mii) MDL anual, din profitul net obținut în anul precedent, va avea loc doar cu acordul prealabil al Băncii și doar cu respectarea indicatorului de DSCR de minim 1,3 unități:

$DSCR = \frac{\text{Profit Net al perioadei de gestiune} + \text{Dobânzile la credite și împrumuturi calculate în cursul perioadei de gestiune} + \text{Uzura și amortizarea calculate în perioada de gestiune} + \text{Intrări de Credite pe Termen Lung în perioada de gestiune} - \text{Chetuieli de investiții efectuate în perioada de gestiune} - \text{Dividende achitate în perioada de gestiune}}{\text{Dobânzile la credite și împrumuturi calculate în cursul perioadei de gestiune} + \text{Partea de capital a creditelor investiționale și capitalul de leasing achitate conform graficelor de rambursare în perioada de gestiune}}$

13.7. Prin derogare de la prevederile pct. 9.1 lit. j) din Condițiile Generale ale Contractului de credit, Părțile au convenit că Debitorul poate să contacteze credite în alte instituții financiare și bancare, doar cu acordul prealabil al Băncii.

13.8. Părțile au convenit că Banca va efectua revizuirea semianuală a finanțării acordate Debitorului în baza datelor financiare la data de 30.06.2025. În caz că Debitorul va înregistra o evoluție negativă a veniturilor din vânzări, Banca va avea dreptul să revizuiască valoarea prezentului Contract de Credit.

V. Părțile au convenit că Debitorul vor achita un comision pentru analiza dosar în mărime de 1 000 (unu mie) MDL.

VI. Celelalte puncte ale Contractului de credit rămân în vigoare fără modificări.

VII. Prevederile prezentului Acord Adițional intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și sunt valabile până la executarea completă de către Debitor a obligațiilor aferente Contractului de Credit.

DATELE ȘI SEMNATURILE PĂRȚILOR

BANCA

"OTP Bank" S.A.

Adresa: MD-2001 Republica Moldova
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 81A

Email: info@otpbank.md

c/f: 1002600006089

Sucursala nr. 34 "Calea Basarabiei"

Manager Teritorial SME, dl Andrei Pripîșneac

L.S.

DEBITOR

"ORIZONT" S.A.

Adresa: MD-2036, mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 171/2,
Republica Moldova

Email: Saorizont@mail.ru

c/f: 1003600059222

Administrator, dl Vasile Lipcan

L.S.

