

OBIECT NR. 01/2026 - ME

**"ARHITECT CONSTRUCT GRUP " S.R.L.**



## **MEMORIU EXPLICATIV**

Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de înaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287

Beneficiar:

Instituția Medico-Sanitară Publică "Centrul de Sănătate  
Publică Costești

## CONȚINUTUL MEMORIULUI EXPLICATIV:

### 1. PARTEA GENERALĂ

- 1.1 Temeiul pentru elaborarea proiectului
- 1.2 Caracteristica prescurtată a obiectului

### 2. PARTEA ARHITECTURAL – CONSTRUCTIVĂ

#### COMPONENȚA PROIECTULUI

01 / 2026 - ME	- Memoriu explicativ. Date inițiale
01 / 2026 - PG	- Plan general
01 / 2026 - OLC	- Organizarea lucrărilor de construcție
01 / 2026 - SA	- Soluții Arhitecturale



Informații de corespundere a proiectului cu normativele și regulile în vigoare:  
Proiectul este elaborat în conformitate cu cerințele normelor în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de Codul Urbanistic și Construcțiilor al Republicii Moldova Nr. 434 din 28.12.2023, în vigoare din 30.01.2025, asigurând cerințele esențiale conform art. 336 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

Arhitect – șef proiect

Stog Sergiu



### 1. PARTEA GENERALĂ

#### 1.1 Temeiul pentru elaborarea proiectului:

Elaborarea prezentei documentații de proiect a fost inițiată în baza necesității efectuării lucrărilor de reparație capitală la clădirea existentă a Centrului Medicilor de Familie din satul Costești, raionul Ialoveni, ca urmare a stării avansate de uzură a elementelor de construcție și a finisajelor exterioare.

Proiectul este elaborat în conformitate cu cerințele beneficiarului, în urma constatărilor din teren și a evaluării stării tehnice a clădirii existente, care indică necesitatea renovării fațadelor, reabilitării sistemului pluvial și reparației sau înlocuirii tâmplăriei exterioare, în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de exploatare și siguranță.

Temeiul pentru elaborarea proiectului îl constituie actele normative și legislative în vigoare în Republica Moldova, inclusiv legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, normele tehnice aplicabile clădirilor cu destinație publică și reglementările urbanistice locale, precum și documentația cadastrală aferentă terenului și construcției existente cu numărul cadastral 5515208.287.

#### 1.2 Caracteristica prescurtată a obiectului:

Construcția este o clădire cu destinație publică – servicii medicale, având regim de înălțime P+1 (parter și etaj), realizată conform normativelor în vigoare la data edificării. Structura clădirii este

permanentă, fiind alcătuită din fundații din beton, elemente structurale verticale și orizontale din beton armat, iar închiderile perimetrice sunt realizate din zidărie.

Clădirea are o formă compactă, cu fațade simple, finisate cu tencuieli minerale, iar acoperișul este de tip șarpantă/acoperiș înclinat, prevăzut cu sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale. Tâmplăria exterioară este realizată din lemn, fiind parțial uzată din punct de vedere fizic și moral.

Din punct de vedere funcțional, clădirea adăpostește spații specifice activităților medicale: cabinete de consultații, spații administrative, grupuri sanitare și spații auxiliare, organizate pe cele două niveluri, conform cerințelor de funcționare ale unui centru medical de familie.

## **2. PARTEA ARHITECTURAL – CONSTRUCTIVĂ**

Partea arhitectural–constructivă a proiectului prezintă soluțiile tehnice și arhitecturale propuse pentru realizarea lucrărilor de reparație capitală la clădirea existentă a Centrului Medicilor de Familie din satul Costești, raionul Ialoveni.

Soluțiile adoptate au fost elaborate în baza situației existente, determinată prin relevee, fotofixare și constatări în teren, și urmăresc reabilitarea elementelor exterioare ale clădirii, fără modificarea structurii de rezistență, a volumetriei, a regimului de înălțime sau a funcțiunii construcției.

Intervențiile prevăzute în cadrul acestei părți vizează fațadele clădirii, sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale, precum și tâmplăria exterioară existentă, cu scopul asigurării protecției construcției, creșterii durabilității în exploatare și îmbunătățirii aspectului arhitectural.

Soluțiile constructive și materialele propuse sunt conforme normelor și standardelor tehnice în vigoare și sunt alese astfel încât să fie compatibile cu structura și materialele existente asigurând continuitatea funcțională a clădirii pe durata și după finalizarea lucrărilor.



### EXECUȚIA LUCRĂRILOR. CONSIDERATII GENERALE

Lucrările vor fi executate de către agenți economici autorizați, cu personal calificat, utilizând materiale certificate și agrementate tehnic. Înaintea începerii lucrărilor se va efectua organizarea de șantier, delimitarea zonei de lucru și asigurarea măsurilor de protecție pentru personal, beneficiari și bunurile existente.

### DATE INIȚIALE PENTRU LUCRĂRI DE FINISARE

Înainte de începerea lucrărilor de finisare, suprafețele suport vor fi verificate din punct de vedere tehnic, curățate de praf, impurități, straturi neaderente sau degradate și, după caz, reparate local pentru asigurarea unei bune aderențe a materialelor de finisaj.

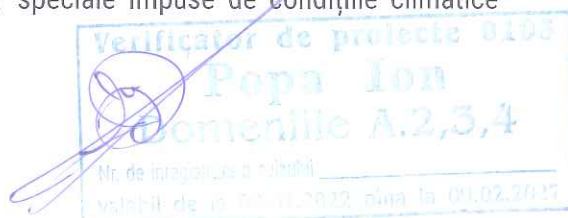
Finisajele exterioare vor fi realizate cu materiale compatibile cu cele existente, rezistente la factori climatici și variații de temperatură, având caracteristici tehnice și estetice conforme destinației clădirii publice. Materialele utilizate vor fi certificate și agrementate tehnic, în conformitate cu normele în vigoare.

Culorile, texturile și tipurile de finisaje se vor stabili conform soluției arhitecturale aprobate, urmărindu-se asigurarea unui aspect unitar al fațadelor și integrarea clădirii în contextul construit existent.

Execuția lucrărilor de finisare se va face în condiții climatice corespunzătoare, respectând tehnologiile de punere în operă, timpii de uscare și recomandările producătorilor, astfel încât să fie asigurată durabilitatea și calitatea în timp a finisajelor realizate.

### EXECUȚIA LUCRĂRILOR PE TIMP DE IARNĂ

Execuția lucrărilor pe timp de iarnă se va realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare, a instrucțiunilor producătorilor de materiale și a măsurilor speciale impuse de condițiile climatice specifice sezonului rece.



## Grupul de proiectare

Domeniul de proiectare	Numele si prenumele	Studiile	Certif.de calificare, termenul de valabilitate
Arhitect-șef	Stog Sergiu	Universitatea tehnica a Moldovei	Certificat nr. 0759 din 26.05.2021
Arhitect	Porcescu Artur	Universitatea tehnica a Moldovei	



Data completarii



Administrator S.R.L. "ARHITECT CONSTRUCT GRUP"

## DISPOZIȚII FINALE

Lucrările de construire vor demara în baza autorizației de construire emise de către organul administrației publice locale (Primăria or. Ialoveni).

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin rocese-verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

Pe parcursul executării lucrărilor beneficiarul este obligat de a încheia un contract de regie cu autorul proiectului (controlul de autor, conform prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010) în vederea supravegherii corectitudinii execuției lucrărilor (respectarea documentației de proiect), precum și coordonarea modificărilor apărute.

După executarea lucrărilor de construire, obiectivul necesită a fi recepționat, prin perfectarea procesului-verbal de recepție finală (și înregistrat la OCT), conform prevederilor Regulamentului cu privire la recepționarea construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996.



Administrator **S.R.L. „ARHITECT CONSTRUCT GRUP”**

Arhitect – șef proiect  Stog Sergiu

Date inițiale (anexate):



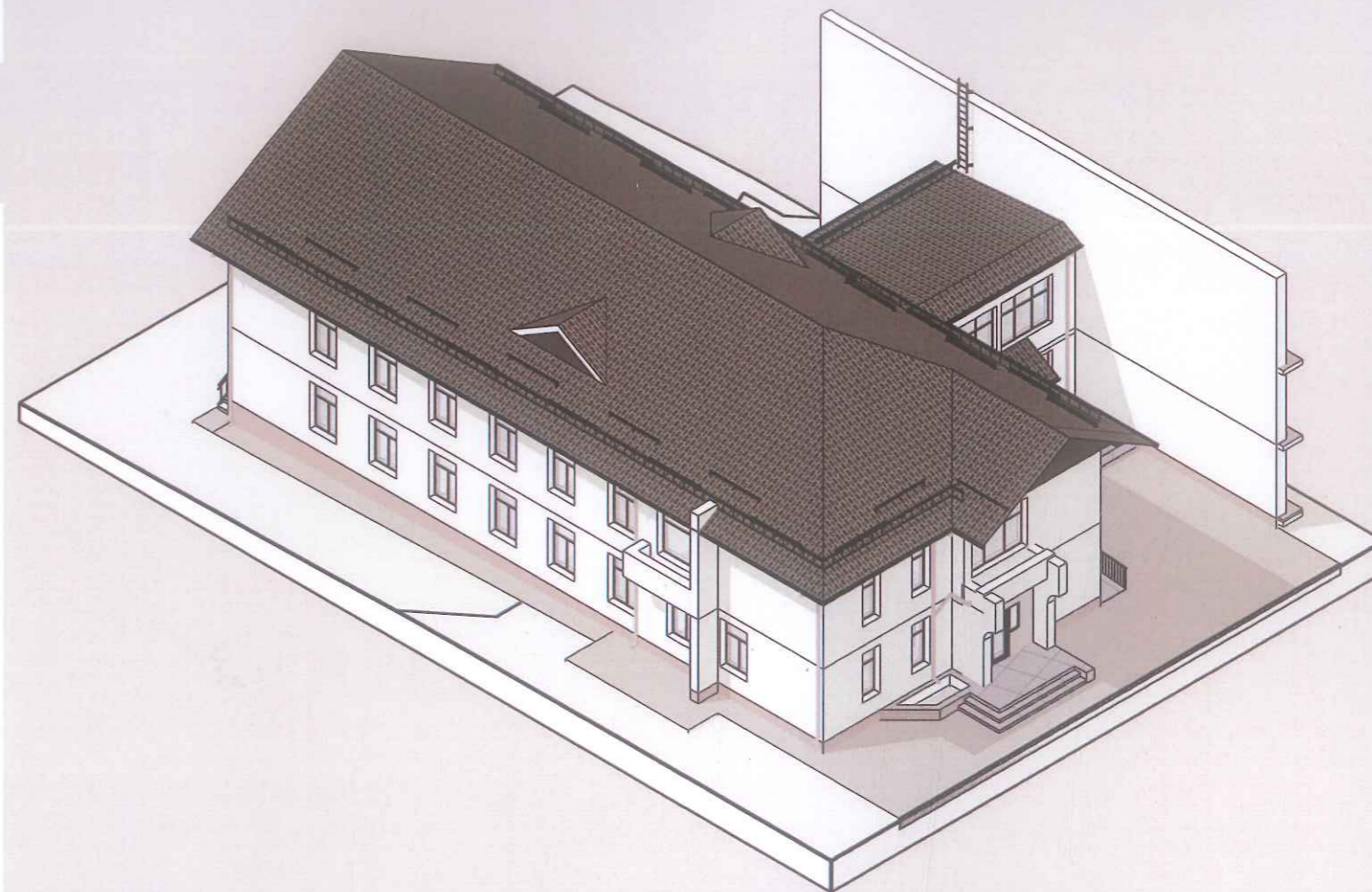
1. Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 02 din 09 ianuarie 2026
2. Extras din registrul bunurilor imobile, eliberat de către OCT Ialoveni

"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" S.R.L.

# PROIECT DE EXECUTIE



Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de inaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287

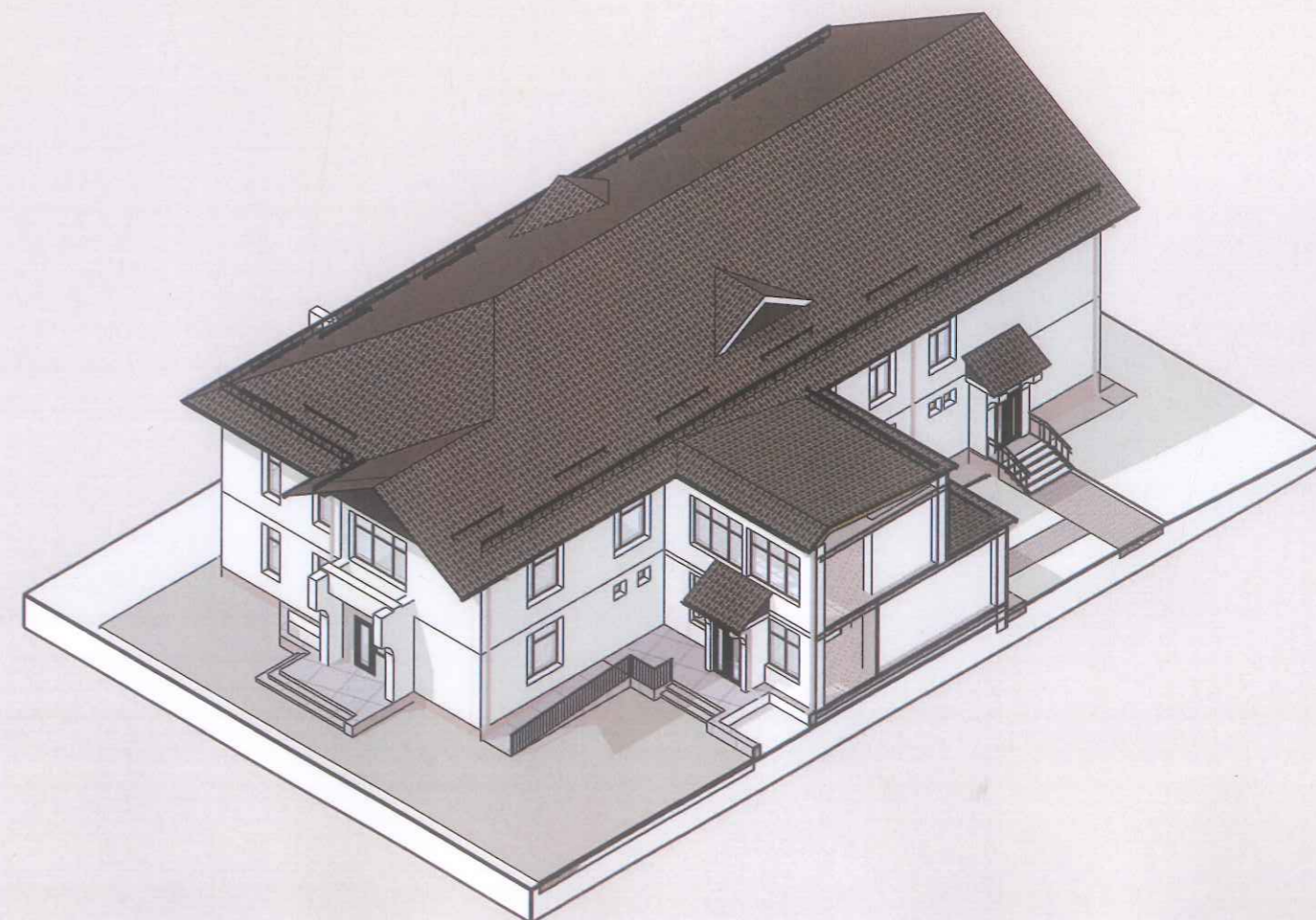


COMPARTIMENTUL: PG ..... PLAN GENERAL  
COMPARTIMENTUL: OLC ..... ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE  
COMPARTIMENTUL: SA ..... SOLUTII ARHITECTURALE

Proiect Nr. 01/2026

Beneficiar: Instituția Medico-Sanitară Publică "Centrul de Sănătate Publică Costești"

Ialoveni 2026



"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" S.R.L.

# PROIECT DE EXECUTIE



Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de înaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287

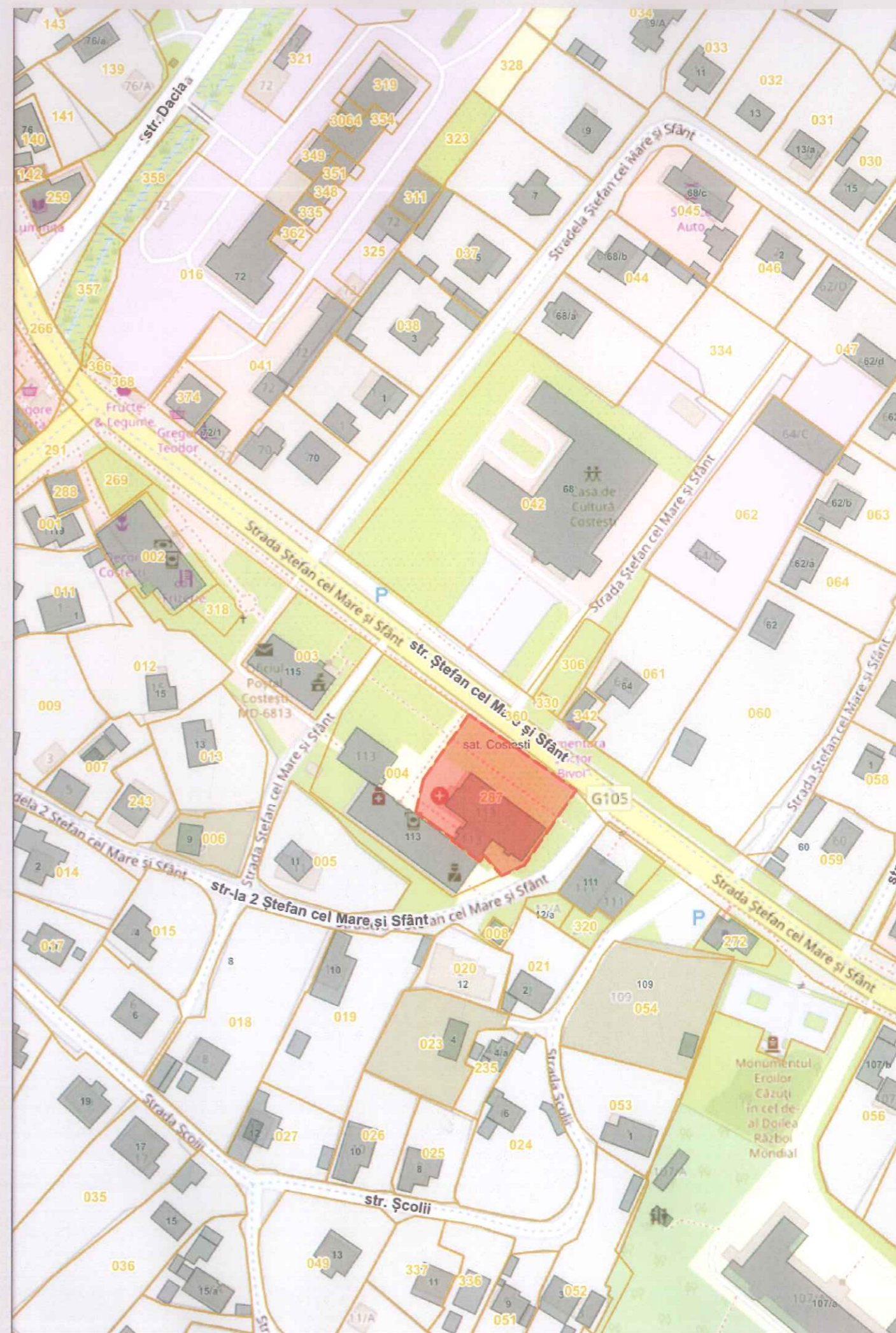
COMPARTIMENTUL: PG

PLAN GENERAL

Proiect Nr. 01/2026

Beneficiar: Instituția Medico-Sanitară Publică "Centrul de Sănătate Publică Costești"

Ialoveni 2026



SCHEMA INCADRARE



0.000=+50.60

Teren cu nr. cad. 5515208.287

Verificator de proiecte 0103  
**Popa Ion**  
 Domeniile A.2,3,4  
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

LEGENDA :	
SIMBOL CULOARE INDICE	SIMNIFICATIA
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid red;"></span>	Terenul vizat pentru proiectare - numarul cadastral 5515208.287
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:gray; border:1px solid gray;"></span>	Acces rutier
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:2px dashed red;"></span>	Limitele terenului



BORDEROU PIESE DESENATE		
Nr.	Denumirea	Compartiment
1	FATADA STAREA EXISTENA IN AXELE A-F SC.1.100	SA
2	FATADA STAREA EXISTENTA IN AXELE F-A SC.1.100	SA
3	FATADA STAREA EXISTENTA IN AXELE 1-5 SC. 1.100	SA
4	FATADA STAREA EXISTENTA IN AXELE 5-1 SC. 1.100	SA
5	FATADA STAREA DEMOLARE IN AXELE A-F SC.1.100	SA
6	FATADA STAREA DEMOLARE IN AXELE F-A SC.1.100	SA
7	FATADA STAREA DEMOLARE IN AXELE 1-5 SC. 1.100	SA
8	FATADA STAREA DEMOLARE IN AXELE 5-1 SC. 1.100	SA
9	FATADA STAREA PROPUSA IN AXELE A-F SC.1.100	SA
10	FATADA STAREA PROPUSA IN AXELE F-A SC.1.100	SA
11	FATADA STAREA PROPUSA IN AXELE 1-5 SC. 1.100	SA
12	FATADA STAREA PROPUSA IN AXELE 5-1 SC. 1.100	SA
13	FOTOFIXARE STAREA EXISTENTA	SA
14	FOTOFIXARE STAREA EXISTENTA	SA



**DATE GENERALE**

Prezenta documentație este elaborată în faza Schiță și are ca obiect lucrări de reparație capitală și renovare a fațadelor, precum și înlocuirea sistemului pluvial și sandramaua exterioara la clădirea existentă a Centrului Medicilor de Familie, amplasată în s. Costesti, r. Ialoveni.

**SITUATIA EXISTENTA**

Clădirea analizată este o construcție existentă, funcțională, cu destinație medicală. În urma examinării vizuale și a fotofixării s-a constatat următoarele:  
 -finisajele fațadelor sunt uzate și degradate  
 -sistemul pluvial existent (jgheaburi și burlane) este deteriorat și nu mai asigură evacuarea corectă a apelor meteorice  
 -sandramaua exterioară existentă este învechită, cu un nivel scăzut de eficiență și aspect estetic necorespunzător

Nu s-au identificat intervenții asupra structurii de rezistență și nu se constată modificări ale volumului sau regimului de înălțime al clădirii.

**SOLUTIA ARHITECTURALA PROPUSA**

Prin prezenta documentație se propun lucrări de reparație capitală exterioară, fără modificarea funcțiunii clădirii, după cum urmează:  
 -reabilitarea finisajelor fațadelor prin aplicarea unor materiale moderne, durabile și compatibile cu destinația clădirii  
 -înlocuirea integrală a sistemului pluvial existent cu un sistem nou (jgheaburi și burlane), amplasat conform normelor tehnice  
 -înlocuirea sandrama

Aspectul arhitectural general al clădirii se păstrează, intervențiile având caracter de îmbunătățire estetică și funcțională.

Instituția Medico-Sanitară		Certificat de Urbanism: nr. 02 din 09 ianuarie 2026	
BENEFICIAR : Publică "Centrul de Sănătate Publică Costești"		A.Ș.P. Certificat : Stog Sergiu - certificat S 2021-P Nr. 0759 din 26.05.2021	
		I.Ș.P. Certificat :	
<b>01/2026 - PG</b>			
Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de inaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Modif.	Cant.s	Foia	№ doc
A.Ș.P.	Stog Sergiu		2026
Arhitect	Porcescu A.		2026
Centrul medicilor de familie		Faza	Planșa
		PE	02
DATE GENERALE, SCHEMA INCADRARE		"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL	

"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" S.R.L.

# PROIECT DE EXECUTIE



Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de înaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287

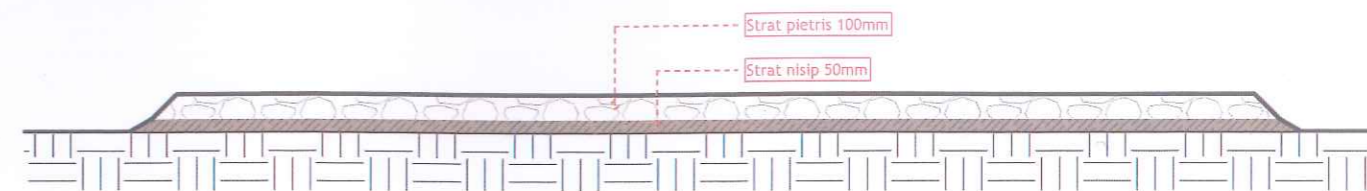
COMPARTIMENTUL: OLC ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

Proiect Nr. 01/2026

Beneficiar: Instituția Medico-Sanitară Publică "Centrul de Sănătate Publică Costești"

Ialoveni 2026





**DATE GENERALE**

1. Planșa dată este elaborată pentru pregătirea terenului și construcția obiectului proiectat.
2. Conform cerințelor Tehnicii Securității, pe perioada efectuării lucrărilor șantierul va fi îngrădit cu un gard pază-protecție din tablă profilată. Îngrădirea temporară va servi ca limită a zonei periculoase.
3. Toate lucrările de executat conform cerințelor tehnicii securității cu respectarea normelor și regulilor în construcție:  
 NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții"  
 NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor"  
 NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit"
4. Executarea lucrărilor de montaj de efectuat în prezența unei persoane responsabile de îndeplinire a lucrărilor conform cerințelor tehnicii securității cu respectarea normelor și regulilor în construcție conform NCM A. 08.02:2014.
5. Conectarea la rețelele ingineresti se va efectua conform avizelor organelor competente.
6. După terminarea lucrărilor de construcție de îndeplinit lucrările de amenajare a terenului adiacent.

**MARCAJE CONVENȚIONALE PENTRU OLC**

Simbol	Explicație	Simbol	Explicație
	Hotarul terenului		Panou informațional
	Îngrădire provizorie		Încăpere pt personal și diriginte de șantier
	Clădire proiectată		Acces auto către amplasament
	Loc pentru depozitarea materialelor de construcție		Poartă de acces auto
	Sector pentru curățarea autoturismelor		Proiector nocturn LED
	Panou antiincendiar		Post de pază
	Traseul subteran al conductei de distribuției apei		Traseul subteran al conductei de canalizare
	Traseul subteran al conductei de transport al gazelor naturale (Presiune joasă)		Traseul al conductei de canalizare pluvială
			Cabluri electrice subterane, de tensiune joasă

**INDICAȚII PE PLANUL DE ORGANIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE**

Nr	Denumirea indicilor	Un. măsură	Indici
1	Clădirea proiectată- suprafața construită desfășurată generală	m <sup>2</sup>	-
2	Îngrădire provizorie	m.l.	-
3	Loc pentru depozitarea materialelor de construcție	m <sup>2</sup>	-
4	Sector pentru curățarea autoturismelor	m <sup>2</sup>	-
5	Încăpere pentru personal și diriginte de șantier, WC temporar, lavoar	m <sup>2</sup>	-
6	Panou antiincendiar	-	-
7	Panou informațional	-	-
8	Posu de paza	-	-

Proiectul este elaborat în conformitate cu cerințele normelor în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova Nr. 434 din 28-12-2023, în vigoare din 30.01.2025, asigurând următoarele cerințe esențiale conform art. 336:

Cerinta 1 – Integritatea structurală a construcțiilor	
Cerinta 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor	
Cerinta 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții	
Cerinta 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții	
Cerinta 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor	
Cerinta 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor	
Cerinta 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții	
Cerinta 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile	
Arhitect Șef Proiect	Stog Sergiu
Inginer Șef Proiect	

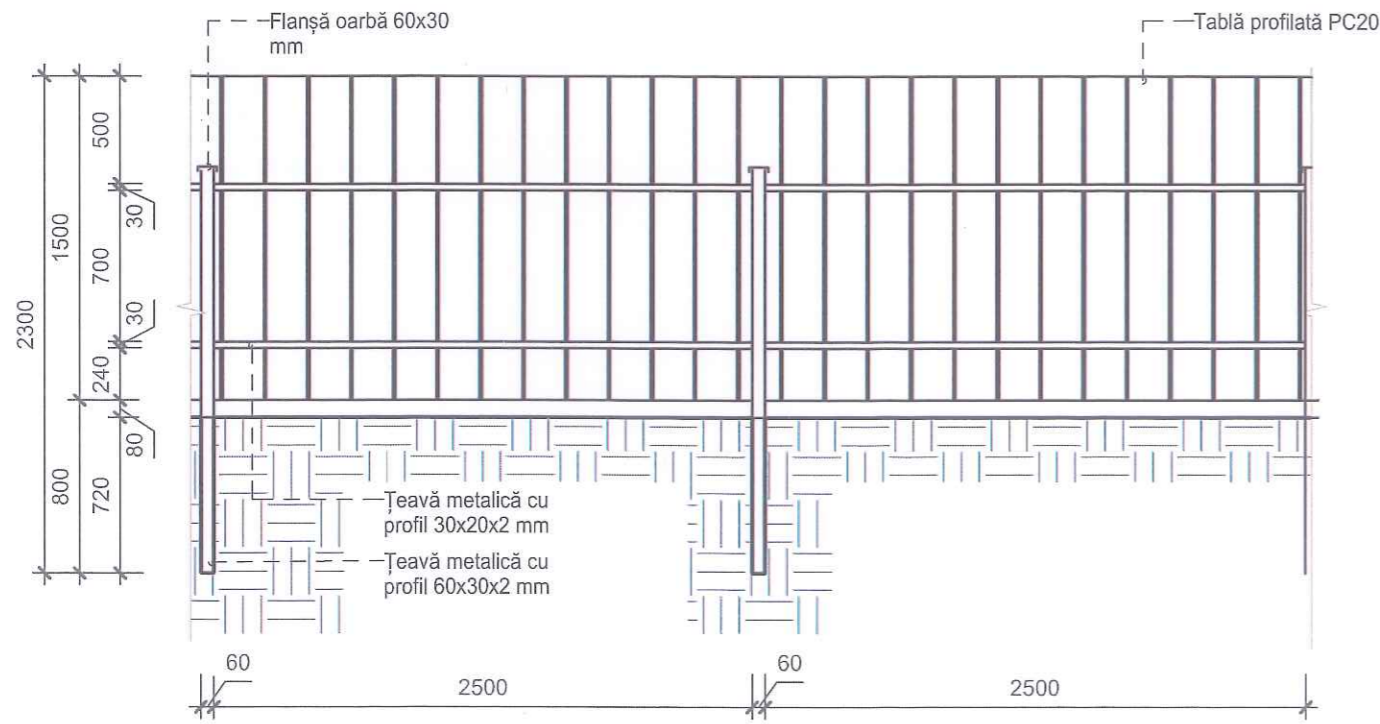
Verificator de proiecte 0103  
**Popa Ion**  
 Domeniile A.2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului



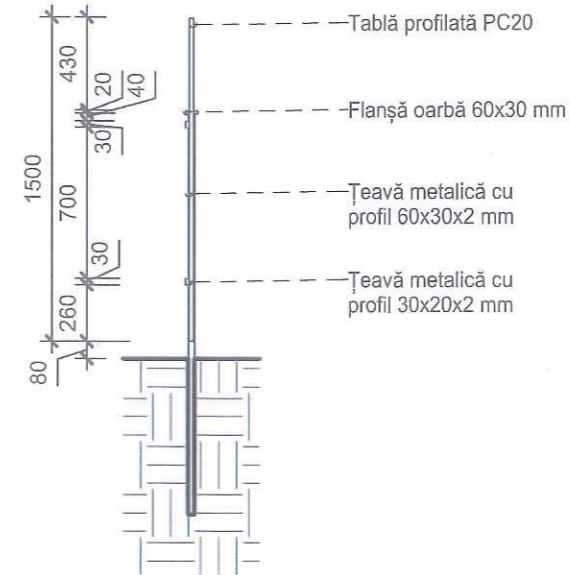
Modif.	Cant.s	Foai	Nr doc	Semnătura	Data	01/2026 - OLC			
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026	Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de inaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
							PE	04	0
						Plan oragnizare a lucrărilor de construcție Sc.1.400	"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL		

SCHEMA DE ÎNGRĂDIRE PROVIZORIE

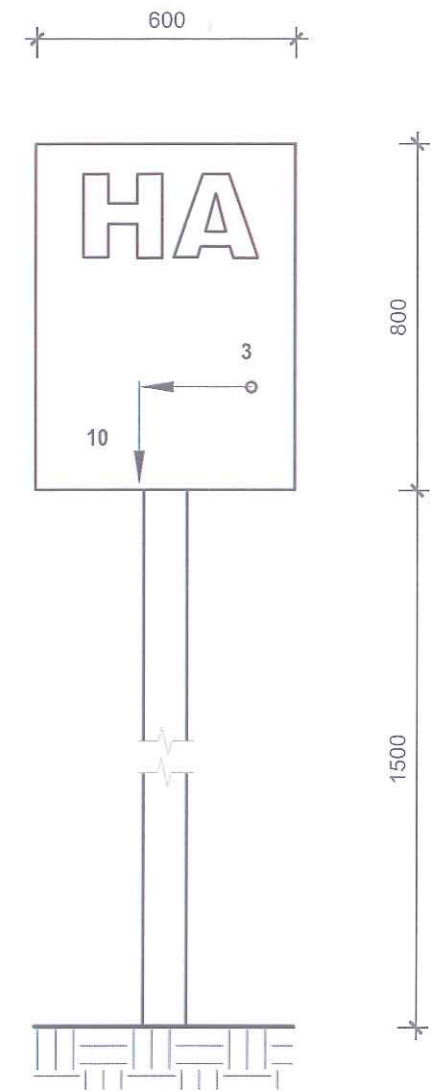
Îngrădire provizorie din tablă profilată



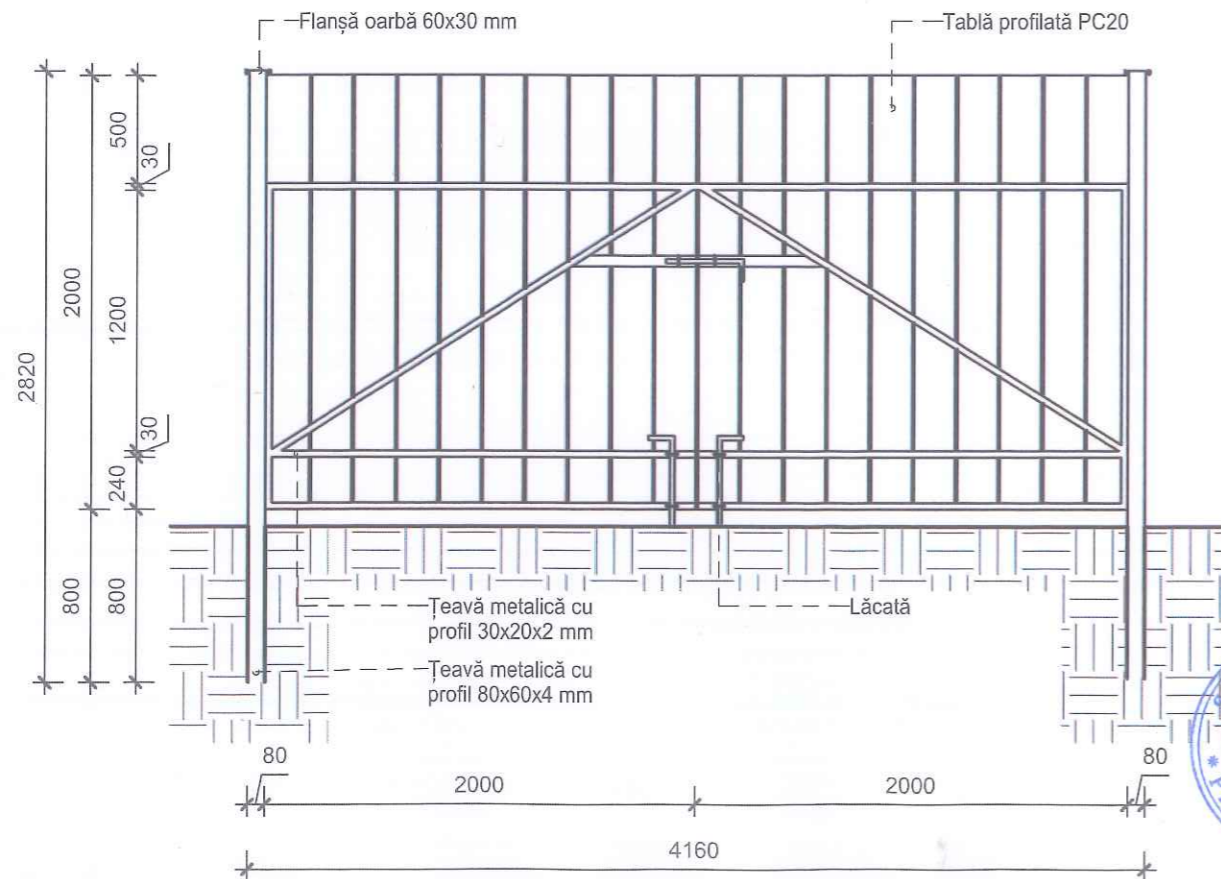
Secțiunea 1-1



Indicatorul amplasării hidrantului antiincendiu



Poartă din tablă profilată



Verificat de proiecte 0103  
 Popa Ion  
 Domeniile A.2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 02.05.2022 până la 09.02.2027

EXPLICAȚIE

1. Teritoriul terenului de construcție se îngrădește cu gard provizoriu din tablă profilată.
2. La îndeplinirea lucrărilor de construcție este strict necesar respectarea regulilor tehnicii securității în conformitate cu NCM A.08.02-2014 "SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII".
3. Zona de pericol este necesar de a o evidenția prin semne de avertizare și semne de interdicere a accesului.



						01/2026 - OLC			
						Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costești, r-ul. Ialoveni, regim de înaltă parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Modif.	Cant.s	Foia	Nr doc	Semnătura	Data	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026		PE	05	0
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026				
						Schema de îngrădire provizorie	"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL		

"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" S.R.L.

# PROIECT DE EXECUTIE



Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de inaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287

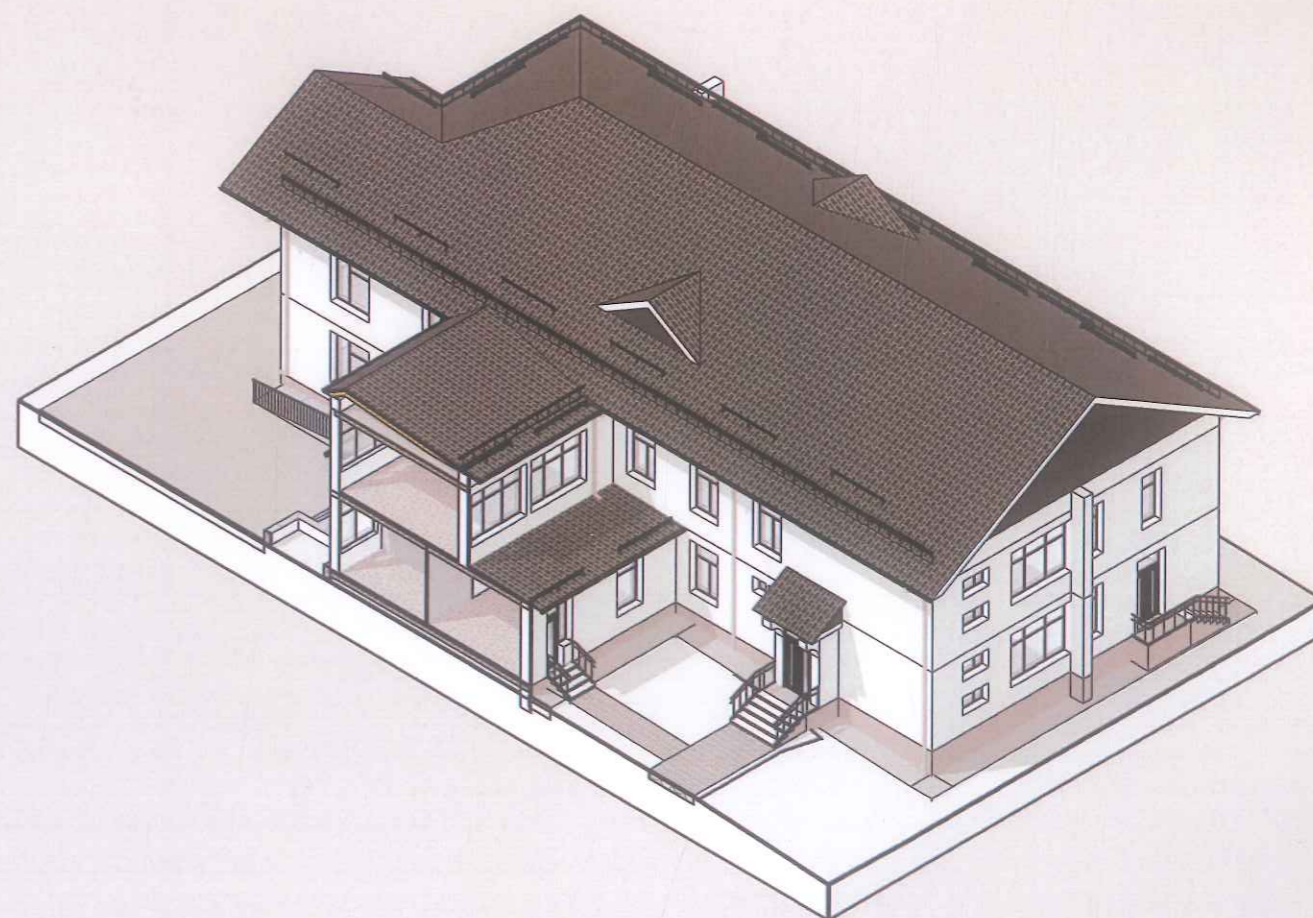
COMPARTIMENTUL: SA

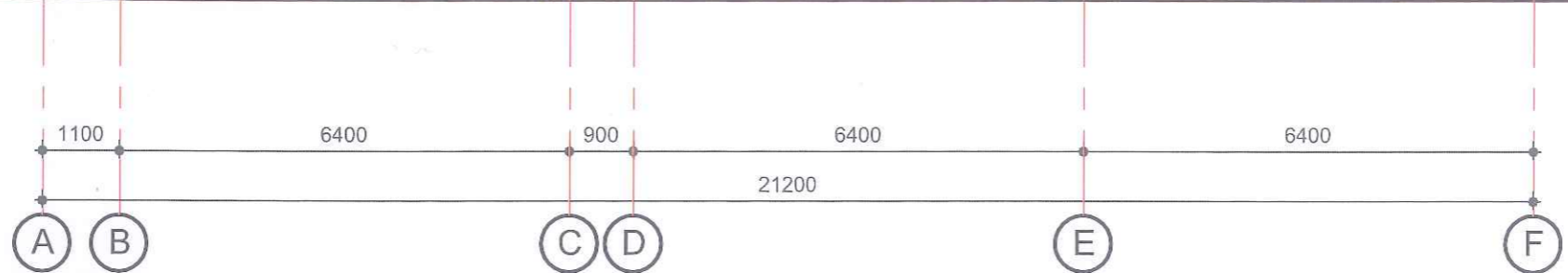
SOLUTII ARHITECTURALE

Proiect Nr. 01/2026

Beneficiar: Instituția Medico-Sanitară Publică "Centrul de Sănătate Publică Costești"

Ialoveni 2026





**FAȚADE – STARE PROPUȘĂ**

Se propune:

- reabilitarea finisajelor fațadelor;
- înlocuirea sandramea exterioara;
- înlocuirea sistemului pluvial (jgheburși burlane).

Nu se modifică volumul, regimul de înălțime și aspectul arhitectural general al clădirii.



						01/2026 - SA			
						Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de înaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026		PE	1	0
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026				
						FATADA STAREA EXISTENA IN AXELE A-F SC.1.100		"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL	



**FAȚADE – STARE PROPUȘĂ**

Se propune:

- reabilitarea finisajelor fațadelor;
- înlocuirea sandrameaexterioara;
- înlocuirea sistemului pluvial (jgheaburiși burlane).

Nu se modifică volumul, regimul de înălțime și aspectul arhitectural general al clădirii.



						01/2026 - SA			
						Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de înălțime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026		PE	2	0
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026	FATADA STAREA EXISTENTA IN AXELE F-A SC.1.100		"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL	





**FAȚADE – STARE PROPUȘĂ**

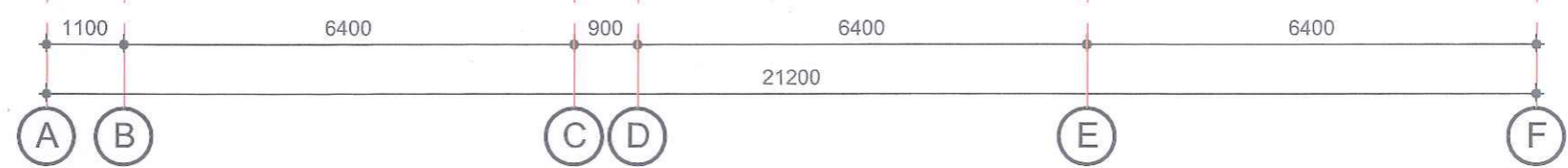
- Se propune:
- reabilitarea finisajelor fațadelor;
  - înlocuirea sandramei exterioare;
  - înlocuirea sistemului pluvial (jgheaburiși burlane).

Nu se modifică volumul, regimul de înălțime și aspectul arhitectural general al clădirii.

Verificator de proiecte 0109  
**Popa Ion**  
 Domeniile A.2,3,4  
 Nr. de înregistrare a vizitului  
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027



						01/2026 - SA					
						Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costești, r-ul. Ialoveni, regim de înaltă parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287					
Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	Centrul medicilor de familie			Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026				PE	4	0
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026						
						FATA STAREA EXISTENTA IN AXELE 5-1 SC. 1.100			"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL		

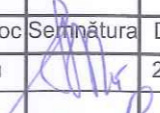
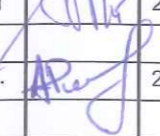


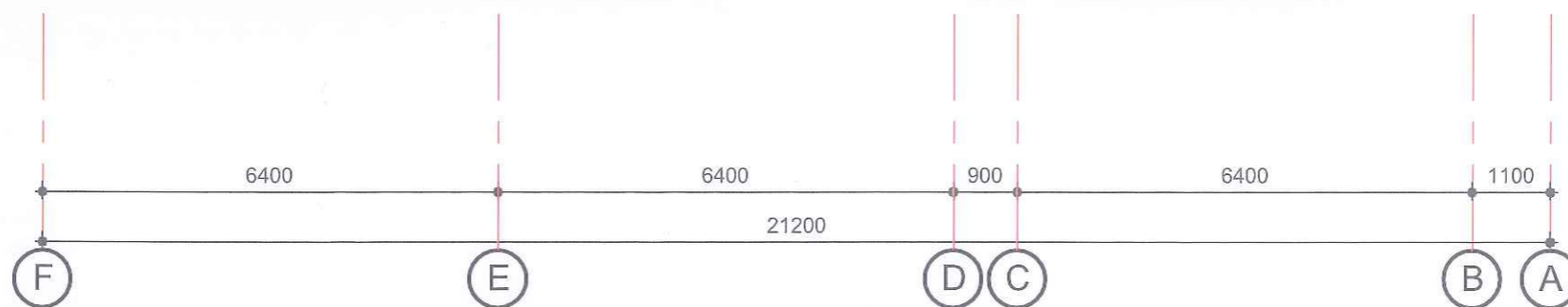
**FAZELE CONSTRUCȚIEI**

	FAZA EXISTENTĂ
	FAZA DEMOLATĂ
	FAZA PROPUȘĂ

**FAȚADE – STARE EXISTENTĂ**  
 Fațade cu finisaje degradate.  
 Sistem pluvial existent uzat.  
 Sandrămă exterioră existentă deteriorată.



						<b>01/2026 - SA</b>			
						Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costești, r-ul. Ialoveni, regim de înălțime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Stog Sergiu			2026		PE	5	0
Arhitect		Porcescu A.			2026				
FAȚADA STAREA DEMOLARE ÎN AXELE A-F SC.1.100						"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL			



Verificare de proiecte 0105  
 Popa Ion  
 Domeniile A.2,5,4  
 Nr. de înregistrare a vizitului  
 Valabil de la 02.02.2022 până la 02.02.2027

FAZELE CONSTRUCȚIEI

-  FAZA EXISTENTĂ
-  FAZA DEMOLATĂ
-  FAZA PROPUSĂ

**FAȚADE – STARE EXISTENTĂ**

Fațade cu finisaje degradate.  
 Sistem pluvial existent uzat.  
 Sandră exterioră existentă deteriorată.



Modif.	Cant.s	Foia	Nr doc	Semnătura	Data	01/2026 - SA			
A.Ș.P.		Stog Sergiu			2026	Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costești, r-ul. Ialoveni, regim de înălțime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Arhitect		Porcescu A.			2026	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
						PE	6	0	
						FATA DA STAREA DEMOLARE IN AXELE F-A SC.1.100	"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL		




9000 6000 6000 9000

1 2 3 4 5

Verificare de proiecte 0103  
 Popa Ion  
 Domeniile A.2,3,4  
 Nr. de înregistrare a proiectului  
 Valabil de la 08.08.2022 pînă la 08.02.2027



**FAZELE CONSTRUCȚIEI**

-  FAZA EXISTENTA
-  FAZA DEMOLATA
-  FAZA PROPUSA

**FAȚADE – STARE EXISTENTĂ**

Façade cu finisaje degradate.  
 Sistem pluvial existent uzat.  
 Sandrama exterioră existentă deteriorată.



Modif.	Cant.s	Foia	Nr doc	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Stog Sergiu			2026
Arhitect		Porcescu A.			2026

01/2026 - SA

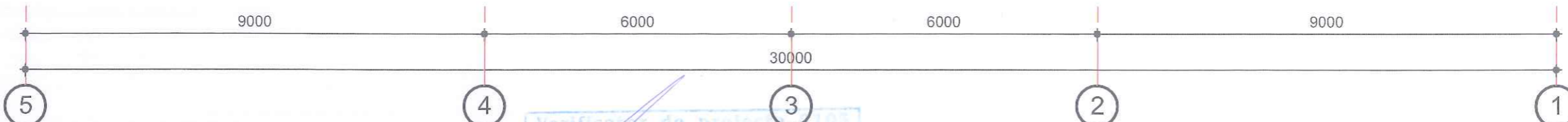
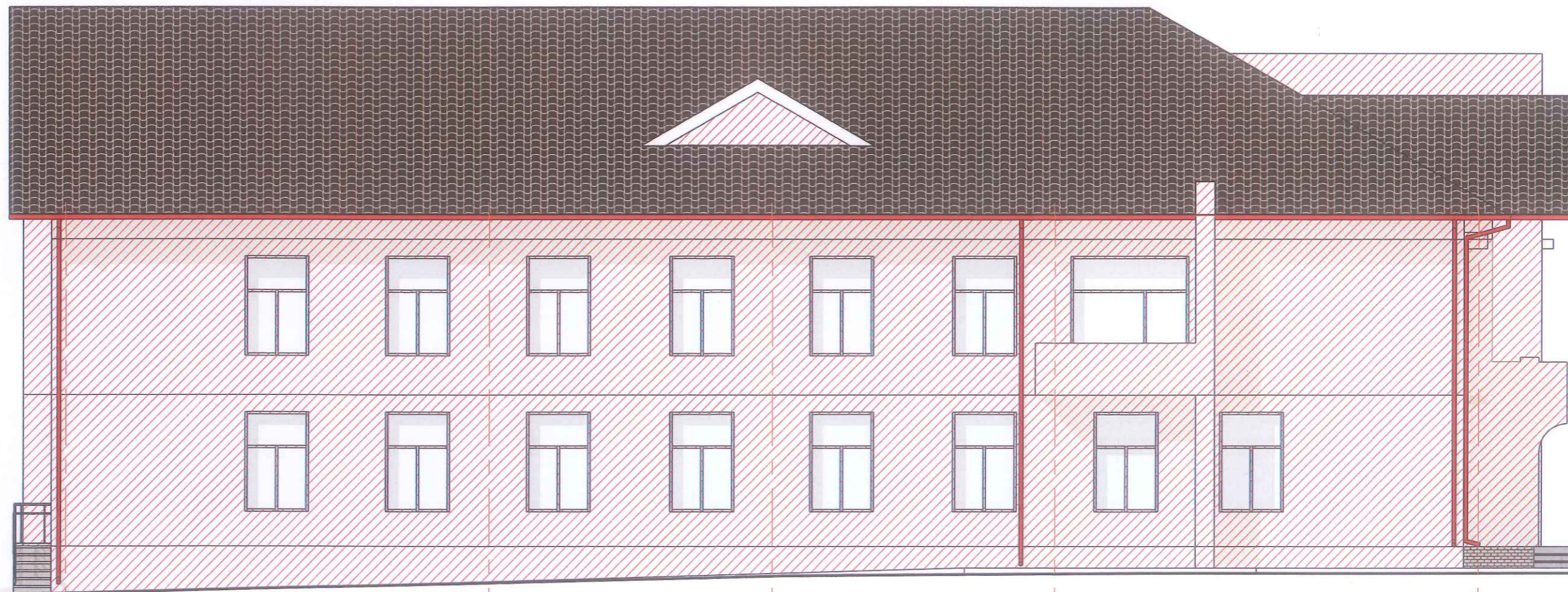
Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costești, r-ul. Ialoveni, regim de înaltă parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287

Centrul medicilor de familie

Faza	Planșa	Planșe
PE	7	0

FATADA STAREA DEMOLARE IN AXELE 1-5 SC. 1.100

"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL



Verificator de proiect  
 Popa Ion  
 Domeniile A.2,3,4  
 Nr. de înregistrare a arhitectului  
 nr. 105/02.2022 din 09.02.2027



**FAZELE CONSTRUCȚIEI**

	FAZA EXISTENTA
	FAZA DEMOLATA
	FAZA PROPUSA

**FAȚADE – STARE EXISTENTĂ**  
 Fațade cu finisaje degradate.  
 Sistem pluvial existent uzat.  
 Sandrama exterioră existentă deteriorată.

Modif.	Cant.s	Foiaia	Nr doc	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Stog Sergiu			2026
Arhitect		Porcescu A.			2026

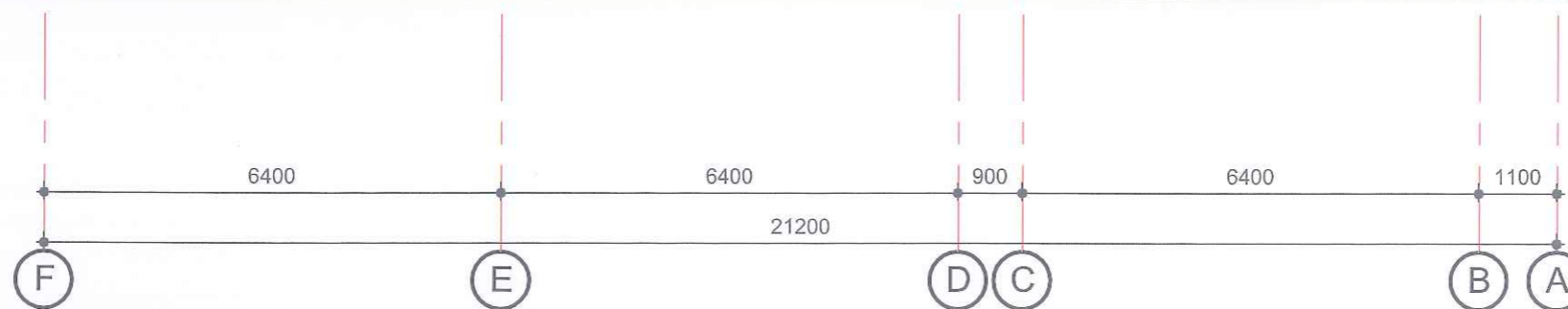
<b>01/2026 - SA</b>			
Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de inaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
	PE	8	0
FATADA STAREA DEMOLARE IN AXELE 5-1 SC. 1.100			"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL



BORDEROU PENTRU FINISAREA FAȚADELOR					
Poz.	Element	Tipul de finisare	Semn convențional	Cod culoare	Suprafata
1	Finisare externa	Tinc		RAL 9003	580 m2
2	Sandrama	Tabla Inox		RAL 7012	105 m2
3	Finisare externa	Caramida		RAL 7044	88 m2
4	Jgheab si Burlan	Metal		RAL 7016	88 m.l. si 70 m.l.
5	Parazapezi	Metal		RAL 7035	75 m.l.
6	Balustrada	Inox		RAL 7040	h=0.9 m, 5 m.l.
7	Balustrada de protectie	Metal		RAL 7015	h=0.5m, 68 m.l.S
8	Suprafata scarilor	Gresie		RAL 7031	27 m2



Modif.	Cant.s	Foia	Nr doc	Semnătura	Data	01/2026 - SA			
A.Ș.P.		Stog Sergiu			2026	Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de inaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Arhitect		Porcescu A.			2026	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
						PE	9	0	
FATADA STAREA PROPUSA IN AXELE A-F SC.1.100						"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL			



Verificat de proiectant 0109  
 Popa Ion  
 Domeniile A.2,3,4  
 Nr. de înregistrare a proiectului  
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

**BORDEROU PENTRU FINISAREA FAȚADELOR**

Poz.	Element	Tipul de finisare	Semn convențional	Cod culoare	Suprafata
1	Finisare externa	Tinc		RAL 9003	580 m2
2	Sandrama	Tabla Inox		RAL 7012	105 m2
3	Finisare externa	Caramida		RAL 7044	88 m2
4	Jgheab si Burlan	Metal		RAL 7016	88 m.l. si 70 m.l.
5	Parazapezi	Metal		RAL 7035	75 m.l.
6	Balustrada	Inox		RAL 7040	h=0.9 m, 5 m.l.
7	Balustrada de protecție	Metal		RAL 7015	h=0.5m, 68 m.l.S
8	Suprafata scarilor	Gresie		RAL 7031	27 m2



Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	01/2026 - SA			
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026	Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costești, r-ul. Ialoveni, regim de înălțime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
						PE	10	0	
						FATA DA STAREA PROPUȘĂ ÎN AXELE F-A SC.1.100		"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL	





Verificator de proiecte U105  
 Ștefan Iona  
 Domeniile A.2,3,4



BORDEROU PENTRU FINISAREA FAȚADELOR					
Poz.	Element	Tipul de finisare	Semn convențional	Cod culoare	Suprafata
1	Finisare externa	Tinc		RAL 9003	580 m2
2	Sandrama	Tabla Inox		RAL 7012	105 m2
3	Finisare externa	Caramida		RAL 7044	88 m2
4	Jgheab si Burlan	Metal		RAL 7016	88 m.l. si 70 m.l.
5	Parazapezi	Metal		RAL 7035	75 m.l.
6	Balustrada	Inox		RAL 7040	h=0.9 m, 5 m.l.
7	Balustrada de protecție	Metal		RAL 7015	h=0.5m, 68 m.l.S
8	Suprafata scarilor	Gresie		RAL 7031	27 m2

Modif.	Cant.s	Foiaia	Nr doc	Semnătura	Data				
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026				
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026				
						01/2026 - SA			
						Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de înaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
						Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
							PE	12	0
						FATA DA STAREA PROPUȘA ÎN AXELE 5-1 SC. 1.100		"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL	



**FOTOFIXARE – STARE EXISTENTĂ**

Imagini ale clădirii existente din toate direcțiile.  
Fotografii realizate înainte de intervenție.(06.01.2026)



Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	01/2026 - SA			
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026	Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costesti, r-ul. Ialoveni, regim de inaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Arhitect		Porcescu A.		<i>[Signature]</i>	2026	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
						PE	13		
						FOTOFIXARE STAREA EXISTENTA	"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL		



**FOTOFIXARE – STARE EXISTENTĂ**

Imagini ale clădirii existente din toate direcțiile.  
Fotografii realizate înainte de intervenție.(06.01.2026)

						01/2026 - SA			
						Lucrări de reparație capitală – renovare fațade, sistem pluvial și tâmplărie existentă a Centrului Medicilor de Familie din sat. Costești, r-ul. Ialoveni, regim de înaltime parter+etaj cu nr. cadastral 5515208.287			
Modif.	Cant.s	Foaia	Nr doc	Semnătura	Data	Centrul medicilor de familie	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Stog Sergiu		<i>[Signature]</i>	2026		PE	14	
Arhitect		Porcescu.A.		<i>[Signature]</i>	2026	FOTOFIXARE STAREA EXISTENTA		"ARHITECT CONSTRUCT GRUP" SRL	