

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Extinderea rețelelor de canalizare a sectorului individual din or. Costești, r-nul Rîșcani.**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 38 din 09.04.2015.**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Primăria or. Costești, r-nul Rîșcani.**
4. Adresa beneficiarului: **Republica Moldova, r-nul Rîșcani, or. Costești.**
5. Țara: **Republica Moldova.**
6. Coinvestitor: **Agentă de Dezvoltare Regională Nord, Republica Moldova, mun. Bălți, Piața Vasile Alexandri, 8, tel.: 0(231)6-19-80.**
7. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor unic.**
8. Valoarea contractului:

Valoarea contractului	Exprimată în MDL	Exprimată în echivalent USD
a) inițială (la data semnării contractului)	6 015 046,70	339 449,60
b) finală (la data finalizării contractului)	6 012 984,20	304 868,05

9. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii privind îndeplinirea contractului nu au fost.**
10. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: **9 (nouă) luni.**
 - b) efectiv realizată: **6 (șase) luni.**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu CO-INVESTITORUL: **Termenul contractat nu a fost decalat.**
11. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr.38 din 23.12.2016.**
12. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu sunt.**
13. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
 - Lucrările au fost îndeplinite cu respectarea tuturor cerințelor proiectului cât și a fost restabilit învelișul asfaltic, au fost transportate toate deșeurile parvenite de la excavare, au fost respectate normele tehnice la patul de nisip, pietriș și mixtură asfaltică;
 - A fost efectuată verificarea prin rapoarte de încercări la compactarea solului în tranșee;
 - Au fost efectuate lucrări de spălare a traseului cu participarea reprezentanților Medicinii Preventive cu eliberarea avizelor corespunzătoare;
 - Specialiști de înaltă calificare, dotare cu utilaje și tehnică necesară pentru executarea calitativă a lucrărilor și în termeni restrânși.

Data completării: _____
Semnat: _____
Nume: **Alaiba Anatolie**
Funcția în cadrul firmei: **Administrator**
Denumirea firmei și sigiliu: **„URALIS” SRL**



ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT

Nr. 15/00003 data 30.04.15

Semnătura *Cuș*

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 38 privind achiziția prin Licitație Publică

“09” aprilie 2015

mun. Bălți

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 15/00003 din 25 februarie 2015, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@adrnord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director **Ion BODRUG**, numit în continuare **Co-Investitor**,

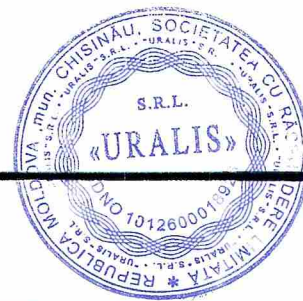
SRL “Uralis”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cetatea Albă 176, adresa juridică mun. Chișinău, str. Miorița 3/5 cod fiscal 1012600018926, autorizat pentru activitatea în construcțiile rețelelor de apă, canalizare și gaze, Licența seria A MMII nr. 045818 din 16.04.2014, reprezentată prin directorul **Anatol ALAIBA**, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte, și

Primăria com. Costești, r-ul Rîșcani, reprezentată legal prin dl **Ion PLEȘCA** – Primarul com. Costești, r-ul Rîșcani, numită în continuare – **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor),

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de **Extindere a rețelelor de canalizare din sectorul individual din or. Costești, r. Rîșcani**, Cod CPV: 45232400-6.

2.2. Antreprenorul general se obligă să execute lucrările, Co-Investitorul se obligă a achita costul lor, iar Beneficiarul proiectului – Primăria com. Costești se obligă a primi lucrările finisate, după semnarea procesului verbal de recepție finală.



3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 9 (nouă) luni lucrătoare de la semnarea contractului, înregistrarea contractului la AAP și primirea ordinului de începere a execuției.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar sau Co-Investitor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului și/sau a Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul și/sau Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Co-Investitor.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, se va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **6 015 046,70 lei (șase milioane cincisprezece mii patru zeci și șase lei 70 bani), cota zero TVA.**

Autoritatea contractantă, va plăti un avans în mărime de 10% din valoarea ofertei, direct proporțional cu mijloacele alocațiilor pentru anul respectiv, în termen de 30 zile lucrătoare din momentul înregistrării prezentului contract la AAP.

4.2. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor, în limitele alocațiilor anuale, în baza facturilor fiscale și proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor anexate la facturi, conform sumei lucrărilor executate, în termen de 30 zile de la data semnării fiecărei facturi fiscale de Co-Investitor.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și a expirat termenul de garanție.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de



recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract, inclusiv lucrările efectuate de subantreprenor.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Antreprenorul General răspunde în fața Co-investitorului și/sau Beneficiarului, pentru calitatea și termenii de executare a lucrărilor efectuate de subantreprenori.

5.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului și/sau a Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general, co-investitorului și ale beneficiarului.

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar sau Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în domeniul construcțiilor. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea. Antreprenorul General își asumă responsabilitatea deplină în fața Co-Investitorului pentru termenii și calitatea lucrărilor efectuate de subantreprenori.

6.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

6.4. Dacă Co-Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Co-Investitorul prin scrisori, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.5. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, în termenele și condițiile din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.6. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.7. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să formeze garanția de bună execuție, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

6.8. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar și Co-investitor este prin rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile parțiale, având ca scop alocarea la un cont Bancar special a unei sume egale cu 5 (cinci) % din suma contractului. Antreprenorul are obligația de a deschide contul special pentru garanția de bună execuție la dispoziția Co-investitorului, la o bancă agreată de ambele părți.



6.9. Reținerile succesive se efectuează de către Co-investitor, care pe parcursul executării contractului reține din sumele datorate și cuvenite până la sumele stabilite drept garanție de asigurare a executării contractului în documentele de licitație și contractul de achiziție publică de lucrări.

6.10. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului, către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

6.11. Antreprenorul general trebuie să asigure deschiderea contului bancar pentru garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitorul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.12. Co-Investitorul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție după recepția finală, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele părții aflate în litigiu sau prejudiciului cauzat.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract (scrisoarea de garanție se anexează la prezentul contract).

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul și Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Co-Investitor sau Beneficiar drept confidențiale.

6.16. Beneficiarul sau Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-Investitorului sau Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Co-Investitorului sau Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

6.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Co-Investitor sau Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze neîntârziat Co-Investitorul sau Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.19. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.20. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

6.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul sau Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.16., Beneficiarul și Co-Investitorul pot opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze



cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.24. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. Forța de muncă

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Proiectantul, Co-Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Co-Investitor.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Co-Investitor sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Co-Investitorul sau Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

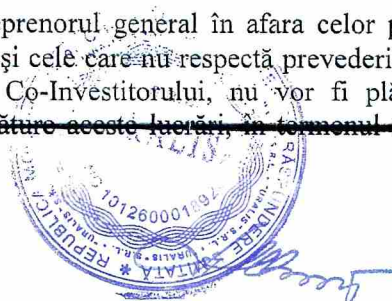
8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-Investitorului sau a Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar sau Co-Investitor, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit de Co-Investitorul. De



asemenea, el răspunde în fața Co-Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-Investitorului sau a Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe în decurs de pînă la 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Co-Investitor sau Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

10.1. Părțile contractante răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

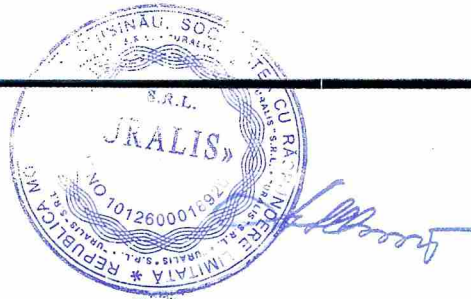
10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Co-Investitor sau Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.6. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa Antreprenorului general, acesta va plăti Co-Investitorului penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,1 % din valoarea lucrărilor executate tardiv pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.7. Beneficiarul sau Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general.



11. Soluționarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită sau, în cazul în care nu a fost dovedită culpabilitatea, de partea care a cerut efectuarea acestora.

11.2 Litigiile care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi soluționate de instanța de judecată competentă, conform prevederilor legale.

12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul sau Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul sau Co-Investitorul, poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 30 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul sau Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul și Co-Investitorul vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după efectuarea recepției finale, iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 12.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Co-Investitorul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele de ofertă și listele cu consumurile de resurse

anexate,



- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar și/sau Co-Investitor, care vor emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract, fiind valabil până la expirarea perioadei de garanție prevăzut în punctul 9.1 și 9.2. din prezentul contract.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

CO-INVESTITOR

Agenția de Dezvoltare Regională Nord
MD-3100, mun. Bălți, piața V. Alecsandri, 8.
cont de decontare
Nr. 2224401657
BC Victoriabank SA
Cod Nr. VICBMD2X740
cod fiscal 1009601000267
tel/fax: 0/231/61980

Director
Ion BODRUG



L.Ș.

ANTREPRENOR GENERAL

SRL "Uralis"
MD-2028, mun. Chișinău str. Miorița 3/5
cont de decontare
Nr. 2224710SV80396977100
banca BC "Mobiasbancă – Groupe Societe
Generale" SA, cod. MOBBMD22,
cod fiscal 1002600018926
tel/fax: 0/22/557380

Director
Anatol ALAIBA



L.Ș.

Beneficiar: Primăria com. Costești

Primar
Ion PLEȘCA _____ L.Ș.

Contrasemnăt:

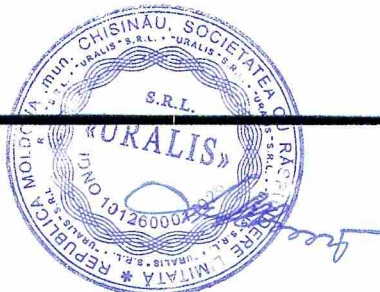
V. Bînzaru 

S. Bazatin 

C. Bândiu 

D. Gudumac 

I. Iliev 



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 38 din 23 decembrie 2016

Obiectul: „Extinderea rețelelor de canalizare a sectorului individual din or. Costești, r-ul Rîșcani” este executat în cadrul contractului de antrepriză Nr. 38 din 09 aprilie, 2015, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord și „Uralis” SRL pentru executarea lucrărilor de extindere a rețelelor de canalizare a sectorului individual din or. Costești.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.06 din 29 mai, 2015, eliberată de APL Costești.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la

„22” decembrie 2016 pînă la „23 decembrie 2016

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Nelu GLASU

- Primarul com. Costești

Membrii Comisiei:

Ion BODRUG

- Director ADR Nord;

Constantin BÂNDIU

- Șef Secție management proiecte, ADR Nord;

Anatolie MANOLE

- Arhitect - șef al raionului Rîșcani;

Svetlana CALINIAC

- Manager de proiect, consultant GIZ.

3. Invitați la ședința Comisiei:

Anatol ALAIBA

- Director „Uralis” SRL;

Constantin NICOLAEV

- Responsabil tehnic;

Ion COSTEȚCHI

- Șeful Secției Construcții r-ul Rîșcani;

Igor BARANETCHII

- Director ÎM „Apă-Canal” Costești;

Vitalie GUȚU

- Șeful Inspecției Ecologice Rîșcani;

Virgil MANOLE

- Șeful Centrului Sănătate Publică Rîșcani;

Sergiu BANARI

- Șeful Serviciului Situații Excepționale Rîșcani;

Valeriu STRAISTARU

- Inspector principal, Inspecția Teritorială în Construcții "Nord"

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 24 decembrie 2015;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului (Nu) (Da);
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea pînă la moment;
- 7) valoarea obiectului este de **6 012 984,2 lei**, conform listei-anexă nr. 1



5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectul: „Extinderea rețelelor de canalizare a sectorului individual din or. Costești, r-ul Rîșcani” să fie recepționat.

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerintelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul: „Extinderea rețelelor de canalizare a sectorului individual din or. Costești, r-ul Rîșcani”

8. Presentul proces-verbal, conținând 2 filă și 2 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi „ 23” decembrie 2016 în 6 exemplare.

Presedintele Comisiei:

Nelu GLASU



- Primarul com. Costești

Membrii Comisiei:

Ion BODRUG

- Director ADR Nord;

Constantin BÂNDIU

- Șef Secție management proiecte, ADR Nord;

Anatolie MANOLE

- Arhitect - șef al raionului Rîșcani;

Svetlana CALINIAC

- Manager de proiect, consultant GIZ.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea este finalizată

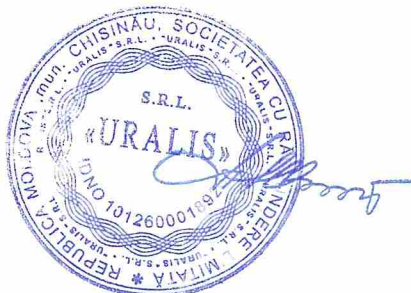
(funcția , numele , prenumele)

(semnătura)

" 23 12 2016



L.Ș.



Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție finală
Nr. 38 din „23” decembrie 2016

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de proiect
 și recepționate pe parcursul construcției

Nr d/o	Denumirea obiectelor categoriilor de lucru	Valoarea lucrărilor,lei
1.	Rețele exterioare de canalizare	5 909 937,86
2.	Alimentarea cu energie electrică	99 364,63
3.	Amenajarea teritoriului stației de pompare	3 681,69
TOTAL:		6 012 984,20

Ion BODRUG

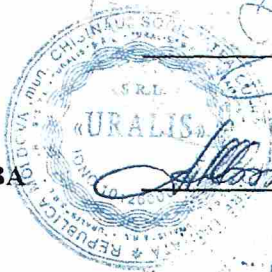

 Director ADR Nord

Anatolie ALAIBA


 Director SRL „Uralis”

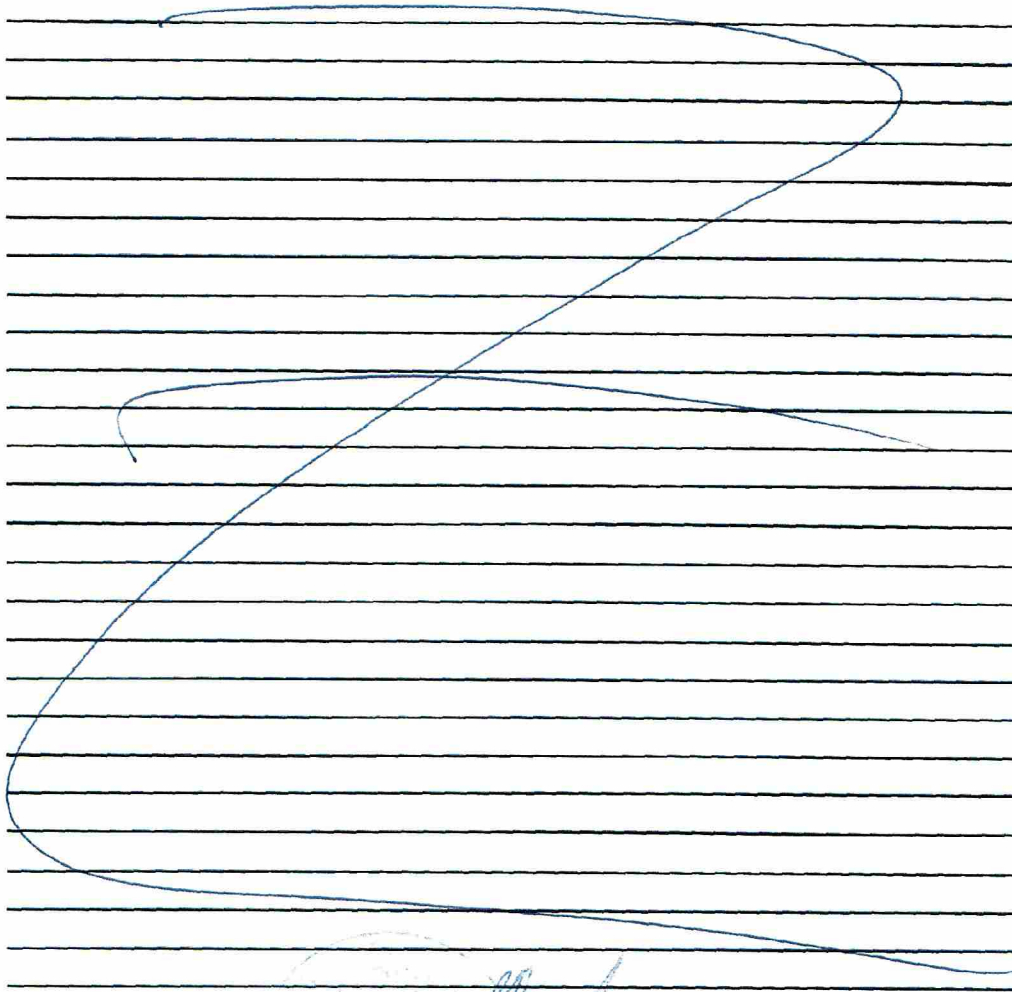
Constantin NICOLAEV


 Responsabil tehnic
**Î. NICOLAEV
 CONSTANTIN”**

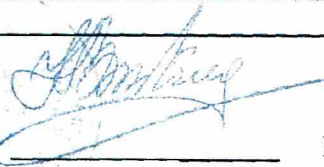


Observațiile Comisiei de recepție finală.

nu sunt

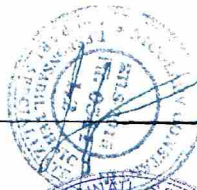


Ion BODRUG



Director ADR Nord

Constantin NICOLAEV



**Responsabil tehnic
Îl.,NICOLAEV
CONSTANTIN”**

