

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr.03 din 23.04.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IMSP Centrul de Sanatate Nisporeni
Localitate	or. Nisporeni
IDNO	<u>1007609005770</u>
Adresa	or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă 40
Număr de telefon	0264 -2-34-72
Număr de fax	
E-mail oficial	cs.nisporeni@ms.md
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Lupu Veronica, 078877306, veronicalupu340@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Conform legislației in vigoare
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Reparația sediului Centrului de Sanatate Grozesti
Cod CPV	<u>45200000-9</u>
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: <u>ocds-b3wdp1-MD-1708956852102</u>
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21178489/lot/11767020/
	Data publicării:26.02.2024

Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://csnisporeni.md/wp-content/uploads/2024/02/plan-de-achizitii-2024.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Conform legislației în vigoare nu s-a publicat Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input checked="" type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: <i>[Indicați]</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	446 802 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	28 febr 2024
Denumirea operatorului economic	Nu este vizibil
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pozitia 15 CI14A va rugam concretizati inatimea elementelor liniare din placi de gresie ceramica. 60cm inatime e absurd.
Expunerea succintă a răspunsului	Este o eroare mecanica. De citit va rog 6 cm.
Data transmiterii	28.02.2024
Data solicitării clarificărilor	28.02.2024
Denumirea operatorului economic	Nu este vizibil
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Publicati va rugam formularul nr 5 desfasurat.
Expunerea succintă a răspunsului	La achiziționarea lucrarilor se publica doar caietul de sarcini F1. Conform anuntului de participare Dvs trebuie sa încarcati F 5 la depunerea ofertelor
Data transmiterii	28.02.2024
Data solicitării clarificărilor	28.02.2024
Denumirea operatorului economic	Nu este vizibil
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pozitia 18 CG08A. Avind in vedere ca este o insitutie medicala, specificati va rog caracteristile tehnice si fizice ale covorului din PVC.
Expunerea succintă a răspunsului	La poziția 18CG08A Se va intrebuinta covor PVC de marca FORS cu grosimea de 2,5mm si strat de protectie 0,6mm
Data transmiterii	28.02.2024

Data solicitării clarificărilor	28.02.2024
Denumirea operatorului economic	Nu este vizibil
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pozitia 69 DE13B. Specificati va rog dimensiunile placilor de beton, grosimea si culoarea.
Expunerea succintă a răspunsului	Dimensiunile placilor de beton 300/300/30, culoare gri
Data transmiterii	29.02.2024
Data solicitării clarificărilor	29.02.2024
Denumirea operatorului economic	Nu este vizibil
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Concretizati va rog punct.22 din Anunt de participare - Achitarea in 2 transe conform contractului de finantare cu CNAM - suma si perioada transei prevăzute de contract cu CNAM? Multumesc!
Expunerea succintă a răspunsului	transa I aprilie-iunie 2024 - 200000 MDL; transa II iunie- 01.12.2024 -236162 MDL. Restul sumei se achita de cofinanțatori: Consiliul raional Nisporeni și IMSP CS Nisporeni
Data transmiterii	01.03.2024
Data solicitării clarificărilor	01.03.2024
Denumirea operatorului economic	Nu este vizibil
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Atasati va rugam formularul nr.1 desfasurat descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz) ceia ce ati incarcat este identic cu caietul de sarcini incarcat initial. Sub fiecare pozitie trebuie sa fie vizibile toate resursele utilizate si normele pentru ele, analog ca informatia din formularul nr 5
Expunerea succintă a răspunsului	Normele de consum le gasiti la simbolul normelor si codul de resurse.
Data transmiterii	01.03.2024
Data solicitării clarificărilor	01.03.2024
Denumirea operatorului economic	Nu este vizibil
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Ati publicat caietul de sarcini incomplet. Studiatii legea mai bine!!!
Expunerea succintă a răspunsului	Caietul de sarcini contine simbol, denumirea lucrarilor, unitatea de masura și volumele conform formularului publicat de autoritatea contractanta. Caietul de sarcini nu contine resursele utilizate si normele pentru ele conform solicitarilor Dvs.
Data transmiterii	01.03.2024

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
--------------------------------	--

Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 12.03.2024, ora 14:00), au depus oferta 12 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	EMPIRE BUILDING COMPANY SRL	1023600019493	Cojocaru Sanda/Cojocaru Corina
2.	Nisprofcon SRL	1003609010608	Guțanu Pavel
3	SRL Medalmir	1014600019994	Volcu Veaceslav
4	S.R.L.Tehelectro	1008609003256	Starciuc Mihail/ Moroi Ghenadie
5	Rosivid Construct	1015600024953	Cebotari Andrei
6	S.R.L 'VIC DAR COM'	1022600023727	Obreja Ion
7	NISCONSLUX SRL	1021609000959	Mamaliga Iulian
8	Dinamic Construct SRL	1017600038967	Demerji Tudor, Demerji Tatiana
9	SECRIERU PRIM	1020600025691	Secieru Oleg
10	NICA SRL	1020600025691	Abajeru Valeriu
11	S.R.L. Feodor Fînaru	1022609000657	Feodor Fînaru
12	SV Regal Construct	1009600000754	Toaca Semion

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	EMPIRE BUILDING COMPANY SRL	Nisprofcon SRL		
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat		
Propunerea financiară	prezentat	prezentat		
DUAE	prezentat	prezentat		
Garanția pentru ofertă (după caz)	Nu s-a solicitat	Nu s-a solicitat		
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Cerere de participare	prezentat	prezentat		
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat		
Grafic de executare a lucrarilor	prezentat	prezentat		
Lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat	prezentat		

Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat		
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat		
Avizul Agenției de Supraveghere tehnică la lucrări	nu corespunde	prezentat		
Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat		
Raport financiar pe ultimul an	prezentat	prezentat		
Deviz de cheltuieli	prezentat	prezentat		
Certificat de atestare tehnico profesională a dirigintelui de șantier	nu corespunde	prezentat		
Certificat de atribuire a contului bancar	prezentat	prezentat		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Lot 1 Reparația sediului Centrului de Sanatate Grozesti	Operator economic 1 EMPIRE BUIDING COMPANY SRL	258000 MDL	lucrari	-	+
	Operator economic 2 Nisprofcon SRL	260000 MDL	lucrari	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Correspondența cu cerințele de calificare" și "Correspondența cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
15.03.2024	Nisprofcon SRL	Solicitare privind justificarea prețului anormal de scazut	<p>Utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului sunt deținute de Nisprofcon SRL în proprietate ceea ce le permite să reducă costurile aferente închirierii;</p> <p>Compania SRL Vero Nadina le oferă prețuri preferențiale la produsele petroliere, ceea ce le permite reducerea costului de transport și utilajelor necesare pentru implementarea proiectului;</p> <p>Justificarea cheltuielilor de regie în mărime de 5% care au stat la baza elaborării devizului de cheltuieli ofertat au fost calculate reieșind din accesibilitatea resurselor umane, dispun de un număr accesibil de resurse umane, specialiști atestați în domeniul construcțiilor cu experiență și calificare în lucrările ce sunt specifice acestei achiziții, nefiind necesară subcontractarea unor lucrări complexe. Totodată susține justificarea salariului mediu pe ora al muncitorilor-constructori.</p> <p>De asemenea, indică că beneficiază de prețuri preferențiale de achiziție a bunurilor de la furnizorii de materiale Supraten S.A, BICOMPLEX SRL, VOLTA SRL, SC IACOBAS CONSTRUCT SRL, Termolux-Service SRL justificate prin facturile care se anexează.</p> <p>Referitor la calitatea lucrărilor afirmă că își asumă responsabilitatea de a executa lucrările în mărimea și calitatea solicitată de autoritatea contractantă. Experiența de peste 18 ani în domeniul construcțiilor le permite să ofere oferte avantajoase din punct de vedere economic în cadrul licitațiilor.</p>

15.04.2024	EMPIRE BUILDING COMPANY SRL	Solicitare privind elucidarea unor neclaritati din devizul-oferta și justificarea prețului anormal de scazut	<p>Neclaritățile și erorile stabilite în devizul -oferta inițial la pozițiile 1,10,27,50 se inlatura în devizul actualizat.</p> <p>Prețul propus pentru fiecare poziție din devizul –oferta al companiei îl justifică prin faptul ca D-na Corina Cojocaru este fondatoare și administratoare a companiei Legend Construct Group ,o rețea de magazine din r-nul Strașeni care colaboreaza fructuos cu compania EMPIRE BUILDING COMPANY SRL,fapt care-i permite sa primeasca materialele de construcții din prima mina la un preț foarte bun,cu reduceri constante de pina la 30 %, fapt confirmat prin facturile anexate.</p> <p>Cheltuielile de salarizare sunt calculate conform CPL 01.11-2012 in limita salariilor pe ramura de construcții anul 2024 ,inregistrate la BNS .In special specialiștii care activeaza in cadrul companiei EMPIRE BUILDING COMPANY SRL lucreaza și sunt achitați in baza volumului de lucru executat.</p> <p>De asemenea, menționează că compania deține depozite atit in r-l Strașeni ,cit și în or.Chișinau ,acest fapt aduce la minimalizarea și reducerea cheltuielilor in aceasta direcție. Compania deține automobile pentru transportarea materialelor și utilajelor, iar combustibilul este aprovizionat de catre benzinariile Vento ,care ii ofera companiei o reducere de 10 % ,fapt care le asigura oferte optime ,pentru cheltuielile de transport.</p> <p>Avind mai multe șantiere in lucru ,beneficiul de deviz este calculat reieșind din profitul total al companiei pe o perioada fixata de timp.</p>
------------	-----------------------------	--	---

19.04.2024	EMPIRE BUIDING COMPANY SRL	Solicitare privind prezentarea clarificărilor ce tin de Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică nr. 977/24 din 29.02.2024 unde se indică că întreprinderea nu dispune de personal calificat pentru executarea lucrărilor la instalațiile tehnico-edilitare (alimentare cu apa și canalizare, electrice, de încălzire etc.). Astfel, s-a solicitat de la EMPIRE BUIDING COMPANY SRL: Prezentarea confirmării ca operatorul economic dispune de personal calificat pentru executarea lucrărilor de alimentare cu apa și canalizare, electrice ,de încălzire la CS Grozești precum și certificatele de atestare tehnico-profesionala a specialistilor in domeniile date.	Prin raspunsul din 20.04.2024 operatorul economic explică că ,rețelele tehnico -edilitare sunt rețelele care au ca scop sa alimenteze cladirea dupa construcție cu gaz,apa,curent electric,caldura ,fiind localizate exterioar sau subteran. Pentru efectuarea acestor lucrari sunt necesare autorizații ,certIFICATE de urbanism,proiecte tehnice și alte acte permisibile in vederea Art.13 legea 721/1996, pt.6.2-6.4,NCM 07.02-2012. Consideră că în caietul de sarcini persista lucrari interioare sanitare si interioare electrice de uz general aferente unei reparații interioare, constituind in ansamblu genul permisibil de activitate al companiei SRL EMPIRE BUILDING COMPANY.
22.04.2024	EMPIRE BUIDING COMPANY SRL	Solicitare privind prezentarea Certificatului de atestare tehnico - profesionala a dirigintei de santier Tanasoglo Fiodor și contractului din 12.08.2023 încheiat cu ultimul	Certificatului de atestare tehnico - profesionala a dirigintei de santier Tanasoglo Fiodor a fost depus odata cu oferta la data de 13.03.2024 iar contractul civil de prestare a serviciilor de diriginte de șantier din 12.08.2023 se află la inregistrare în cadrul Agenției de Supraveghere Tehnică Chișinău care va fi restituit companiei la 24.04.2024. Drept dovada ca dirigintele de șantier atestat al companiei este anume dl Tanasoglo Fiodor invoca procesele verbale depuse odată cu documentele aferente ofertei.
23.04.2024	Nisprofcon SRL	Solicitare privind prezentarea confirmării ca operatorul economic	S-a prezentat avizul Inspectoratului National pentru supraveghere tehnica nr. 1784 din

		dispune de personal calificat pentru executarea lucrărilor ce tin de alimentare cu apa și canalizare, electrice, de încălzire la CS Grozești precum și certificatele de atestare tehnico-profesionala a specialistilor pentru executarea acestor lucrari.	11.04.2024 insotit de documente confirmative precum ca SC „ Nisprofcon SRL dispune de persoane atestate profesional pentru executarea lucrărilor de alimentare cu apa și canalizare, electrice, de încălzire la CS Grozești (ordine de angajare, contracte individuale de munca si certificate tehnico -profesionale a dirigintilor de santier Pertu Iurie și Bostan Valeriu care justifica atestarea ultimilor in domeniile instalatiilor si retelelor de alimentare cu apa si canalizare, instalatii si retele de incalzire si retele si instalatii electrice.
--	--	---	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
EMPIRE BUIDING COMPANY SRL	<p>Nu corespunde cerintelor de calificare și selectie conform art. 69 al.6 lit.a) al Legii nr. 131 din 03.07.2015. Conform Avizului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică nr. 977/24 din 29.02.2024 intreprinderea nu dispune de personal calificat pentru executarea lucrărilor la instalațiile tehnico-edilitare (alimentare cu apa și canalizare, electrice, de încălzire etc.). Prin raspunsul la clarificari din 20.04.2024 operatorul economic EMPIRE BUIDING COMPANY SRL nu a prezentat confirmare că dispune de personal calificat pentru executarea acestor tipuri de lucrari expuse in caietul de sarcini (acte de angajare, contracte de prestari servicii) și nici certificate de atestare tehnico- profesionala a specialiștilor în privinta lucrarilor date. Certificatul de atestare tehnico- profesionala a dirigintelui de santiar Tanasoglo Fiodor seria 2023-DȘ nr. 1770 nu justifica atestarea în domeniile instalațiilor de alimentare cu apa și canalizare, electrice, de încălzire etc.), deși aceste lucrari constituie 25,34% sau ¼ din valoarea lucrarilor indicate în caietul de sarcini. Mai mult, EMPIRE BUIDING COMPANY SRL nu a prezentat, desi i s-a solicitat contractul civil de prestari servicii, încheiat cu dirigintele de santiar Tanasoglo Fiodor</p> <p>In cadrul procedurii de reevaluare a ofertelor grupul de lucru pentru achizitii al IMSP CS Nisporeni s-a bazat pe art. 19 al.3 lit. d) al Legii nr. 131 din 03.07.2015 luînd în considerare</p>

	opinia specialistului in domeniul lucrarilor în construcții Constantin Ibriuc care urmeaza a fi angajat in calitate de responsabil tehnic la obiectul dat.
--	--

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	Decizia ANSC nr. 03D-214-24 din 12.04.2024
Modificările operate	Ca urmare a deciziei în cauză s-a reevaluat oferta operatorului economic EMPIRE BUIDING COMPANY SRL cu luarea în considerare a constatarilor din partea motivata a prezentei decizii. Concomitent, i s-a solicitat EMPIRE BUIDING COMPANY SRL să confirme capacitatea sa tehnico-profesionala în executarea lucrarilor de reparatie la sediul Centrului de Sanatate Grozesti, la care ultimul nu a prezentat informațiile solicitate de autoritatea contractantă în scopul

	demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție și anume certificate de atestare tehnico -profesionale a specialistilor în domeniile instalațiilor de alimentare cu apa și canalizare, electrice, de încălzire etc.), acte de angajare, contracte de prestari servicii a specialiștilor în cauză Astfel, luînd în considerare opinia specialistului in domeniul lucrarilor în construcții Constantin Ibriuc care urmeaza a fi angajat in calitate de responsabil tehnic la obiectul dat și în temeiul art. 19 al.3 lit. d), 69 al.6 lit.a) al Legii nr. 131 din 03.07.2015 se respinge oferta operatorului economic EMPIRE BUIDING COMPANY SRL.
--	---

14. În urma reevaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

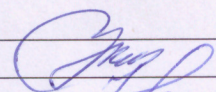
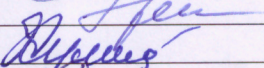
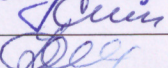

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația sediului Centrului de Sanatate Grozesti	Nisprofcon SRL	lucrari	260000 MDL	260000 MDL	312000 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Tabacaru Vera	Presedinte	
2	Ibriuc Silvia	Membru	
3	Cirilig Eulita	Membru	
4	Crudu Tamara	Membru	
5	Lupu Veronica	Membru	