

Aprobat:
 Directorul IMSPSR Căușeni „Ana și Alexandru”
 Viorel Ceban “ 2025



Tema de proiectare
 din 30.04.2025

<i>Nr. de ord</i>	<i>Denumirea datelor și condițiilor principale</i>	<i>Datele și condiții</i>
1	2	3
1	Denumirea obiectului	Amenajare complexă a teritoriului și clădirilor IMSP SR Căușeni Ana și Alexandru, incluzând rețele ingineresti, iluminat, spații verzi, parcare, îngrădiri.
2	Baza de proiectare	Contract
3	Datele inițiale despre condițiile în construcție • seismicitatea zonală • seismicitatea terenului • alunecări de teren • inundații	7 grade. 7 grade Nu se observă Nu se observă
4	Aspectul construcției	Modificare. Se execută proiectul de execuție la terenul cu număr cadastral 2701205.001 cu proiectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, energie termice, telecomunicații, antiincendiar, evacuarea apelor pluviale, iluminat, înverzire, irigare, parcare cu umbră din panouri fotovoltaice pe structura portantă, teren de fitness și sport, arhitectural și decorativ, cu respectarea normelor de eficiență energetică și siguranță, conform normativelor și necesităților. Amenajarea teritoriului cu spații verzi, plantări, gazon, sisteme de irigație, conform unui plan peisagistic integrat.
5	Amplasarea obiectului	Orașul Căușeni, str. Iurii Gagarin, Nr.54.
6	Începutul lucrărilor în construcție	2025
7	Etapa	Proiect de execuție
8	Fazele de proiectare	Faza 1 - Elaborarea și aprobarea conceptului și schiței de proiect cu beneficiarul cu calculul estimativ per capitol, propunerea a minim trei variante. Faza 2 - Elaborarea Proiectului de execuție conform solicitărilor beneficiarilor fără a intra în contradicție cu normele în vigoare.
9	Exigențe atașate soluțiilor de sistematizare spațială	Teren aferent - 4,7734 Ha. Utilizarea de materiale și echipamente de calitate, durabile și eficiente energetic. Respectarea normelor de siguranță la incendiu, igienă și protecția mediului. Asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de populație, inclusiv persoane cu dizabilități. Integrarea soluțiilor de energie regenerabilă (panouri solare, pompe de căldură) pentru a reduce costurile de exploatare și impactul asupra mediului.
10	Cerințe privind utilaj tehnologic	În partea tehnologică a proiectului se face selectarea mobilei, echipamentului tehnologic și se indică amplasarea acestuia. În specificarea echipamentului și a mobilei se indică caracteristicile general, capacitatea și dimensiunile generale fără indicarea denumirii producătorului.

11	Exigențe atașate soluțiilor de finisare interioară a încăperilor.	Finisare interioară a încăperilor trebuie să corespundă cerințelor de igiena, anti incendiarie, să corespundă la privind cerințele tehnice de funcționare.
12	Lista componentelor de	În proiectul de execuție trebuie de prevăzut următoarele componente: Memoriu explicativ general Măsurări, relevee, calcule, argumentări Materiale generale ale terenului de construcție OLC- Organizarea lucrărilor de construcții REAC- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare AEE- alimentare cu energie electrică cu stație fotovoltaică IEE- Iluminatul electric exterior SA- Soluții arhitecturale (trebuie să fie elaborat cu respectarea exigențelor normelor de proiectare NCM C.01.06:2014 «Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități» TP- Tehnologia de producere C- Elemente de construcție IVC- Încălzire și ventilare, condiționare RAC- Rețele interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare EEF/ IEE - Echipament electric de forță/ Iluminatul electric interior SM- Soluții termomecanice SPA – Semnalizare de pază automată SI – Semnalizare de incendiu TS - Comunicațiile telefonice și IT SV - Supraveghere video Securitate Deviz de cheltuieli Verificarea documentației de proiect și deviz pe hârtie și digital inclusiv raport unic Prospecțiunile geologice și topografice necesare la procesul de proiectare se vor executa de organizația ofertantului.
13	Condiții adiționale	1. Prospecțiunile geologice se elaborează dacă este cazul. 2. Verificarea proiectului și coordonarea cu instanțele de resort efectuează de specialiștii proiectanți. 3. Proiectul de elaborat în 3 exemplare pe hârtie + varianta PDF și DWG 4. Supraveghere de autor
14	Datele inițiale pentru	Certiicatul de urbanism nr.56 din 22.08.2022. Avizul de conectare la rețelele electrice. Anexa 1

Notă: Datele inițiale adiționale, necesitatea căror apare în timpul proiectării, vor fi eliberate de către beneficiar, la cererea proiectantului.

Reprezentantul beneficiarului _____ Oleg Afanasii 