



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 70 privind achiziția lucrări de reparație curentă în sediul ARM or. Cișinău str. Columna 118/1

„23” 10 2024

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de mică valoare nr. Mtender ID ocds-b3wdp1-MD-1728305846287 din data 07.10.2024 între **AGENȚIA REZERVE MATERIALE**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna, 118/1, telefon: (373 22) 243-380, IDNO 1006601000288, reprezentat prin **Directorul Marin LISÎ**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL “IAN-CONS GRUP”** cu sediul în Criuleni, s. Cruglic, str. M. Eminescu, telefon: +37362002600, cf/1023600048802, cod TVA 4800901, reprezentat prin **Director PUȘCA Feodosia**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație curentă a subsolului (pereții și tavanul), biroul nr.30 (arhiva), biroul nr.33 (pereții), tavanul de la etajul III și acoperișul (aranjarea pe poziția inițială a oalelor, strat termoizolator la acoperișuri și planșe, din placi din vată minerală) în sediul ARM or. Cișinău str. Columna 118/1**, în conformitate cu devizele de cheltuieli, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **45 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 98 772,41 (nouăzeci și opt mii șapte sute șaptezeci și doi) lei 41 bani MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

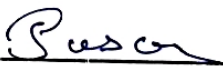
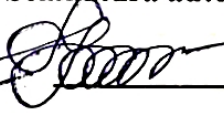
### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

|      |      |                                                                           |                                                                                                                                                                  |                 |
|------|------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.   | 3.1. | CN06A                                                                     | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2<br>62,5000   |
|      |      | <b>Capitolul 3. Biroul Nr.33</b><br><b>Capitolul 3.1. Tavane</b>          |                                                                                                                                                                  |                 |
| 3.2. |      | CN53A                                                                     | Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor (Grund cu patrundere adinca)                                                                                      | m2<br>19,2000   |
|      |      | CN06A                                                                     | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2<br>19,2000   |
|      |      | <b>Capitolul 3.2. Pereți</b>                                              |                                                                                                                                                                  |                 |
|      |      | CN54A                                                                     | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                              | m2<br>7,5000    |
|      |      | CF17C                                                                     | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2<br>7,5000    |
|      |      | CF50B                                                                     | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.     | m2<br>7,5000    |
|      |      | CF57A                                                                     | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților,                                                                 | m2<br>7,5000    |
|      |      | CF56A                                                                     | Aplicarea manuala a chitului pentru lucrări la interior "Meșterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafețele pereților,                                               | m2<br>7,5000    |
|      |      | CN53A                                                                     | Grunduirea suprafețelor interioare a pereților (Grund cu pătrundere adâncă)                                                                                      | m2<br>59,2000   |
|      |      | CN06A                                                                     | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2<br>59,2000   |
| 4.   | 4.1  | <b>Capitolul 4. Biroul Nr.30 - Arhiva</b><br><b>Capitolul 4.1. Tavane</b> |                                                                                                                                                                  |                 |
|      |      | CN53A                                                                     | Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor (Grund cu pătrundere adâncă)                                                                                      | m2<br>3,5000    |
|      |      | CN06A                                                                     | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2<br>3,5000    |
|      |      | <b>Capitolul 4.2. Pereți</b>                                              |                                                                                                                                                                  |                 |
| 4.2  |      | CN53A                                                                     | Grunduirea suprafețelor interioare a pereților (Grund cu pătrundere adâncă)                                                                                      | m2<br>41,9000   |
|      |      | CN06A                                                                     | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2<br>41,9000   |
| 5.   |      | <b>Capitolul 5. Acoperiș</b>                                              |                                                                                                                                                                  |                 |
|      |      | Preț de piață                                                             | Aranjarea pe poziția inițială a oalelor pe acoperiș                                                                                                              | h-om<br>32,0000 |
|      |      | CE17A                                                                     | Strat suplimentar polimeric - Bariera anti vapori                                                                                                                | m2<br>195,0000  |
|      |      | IzF10F                                                                    | Strat termoizolator la acoperișuri si planșee, din placi din vata minerala gr.=100 mm densitatea 30/40 kg/m3                                                     | m2<br>195,0000  |
|      |      | CE17A                                                                     | Strat suplimentar polimeric - Bariera anti condens                                                                                                               | m2<br>195,0000  |
|      |      | <b>Capitolul 6. Diverse</b>                                               |                                                                                                                                                                  |                 |
| 6.   |      | Preț de piață                                                             | Evacuare gunoi - un container                                                                                                                                    | buc<br>1,0000   |
|      |      | IzF04J1                                                                   | Película din polimeri simplu așezat pe podea sau mobilier                                                                                                        | m2<br>60,0000   |

### Semnăturile părților

| SRL „IAN-CONS GRUP”                                                                                                                                                        | AGENȚIA REZERVE MATERIALE                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată                                                                                                                                                       | Semnătura autorizată                                                                                                                                                          |
| <br> | <br> |

Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 70  
din "24" 10 2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cod CPV                  | Unitatea de măsură | Cantitatea | Suma lei MD, Inclusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|-----------------------|
| 1   | Lucrări de reparație curentă a subsolului (pereții și tavanul), biroul nr.30 (arhiva), biroul nr.33 (pereții), tavanul de la etajul III și acoperișul (aranjarea pe poziția inițială a oalelor, strat termoizolator la acoperișuri și planșe, din placi din vată minerală) în sediul ARM or. Cișinău str. Columna 118/1 | 45261910-6<br>45453000-7 | buc                | 1          | 98 772,41 lei.            | 45 zile               |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | buc                | 1          | 98 772,41 lei.            | 45 zile               |

### Semnăturile părților

| SRL „IAN-CONS GRUP”                                                                                                  | AGENȚIA REZERVE MATERIALE                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată                                                                                                 | Semnătura autorizată                                                                                             |
| <br><b>Feodosia PUȘCA</b><br>L.S. | <br><b>Marin LISI</b><br>L.S. |

