

S.R.L. "GEO-CAD-PROIECT"  
Licenta Nr. 025815 seria AMMIJ din 03.09.2007

**PROIECT DE EXECUTIE**  
OBIECTIV Nr. 18.12.R/23

Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului  
nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti

Componenta albumului:

18.12.R/23-1-SAC Solutii arhitectural-constructive

ASP  
ISP

Beneficiar:

Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei m. Balti



Mihaila V.  
Fomin Iu.

mun. Balti - 2023

# Memoriu explicativ

## 1. Date generale

Proiectul prezinta reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti  
Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport a Primariei mun. Balti.  
Proiectul este elaborat in baza:  
- Certificatului de urbanism Nr.479 din 18.12.2023  
- Tema de proiectare.  
- Obiectiv nr. 18.12.R/23 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"

In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare, si continutul - cadru al documentatiei de proiect pentru constructii. Cerinte si prevederi principale" prezentul proiect este format din urmatoarele compartimente:

Organizarea lucrarilor de constructii - OLC  
Solutii arhitectural-constructive - SAC

Verificarea tehnica a proiectului de executie, in conformitate cu exigentile prevazute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, se va face de catre verificatori atestati contractati de Beneficiar.

## 2. Caracteristici generale:

Categorie de importanta	- II (normala, NCM E.01.02:2005)
Grad de rezistenta la foc (RF)	- II (NCM E.03.02:2014)
Clasificare constr. pericol de incendiu (PI)	- C1 (NCM E.03.02:2014)
Clasificare risc de incendiu/explozie	- E (mic, NCM E.03.02:2014)
Grad pericol la incendiu	- II (NCM E.03.02:2014)
Clasificare pericol explozie-incendiu	- B4 (NCM E.03.04:2004)
Zona climaterica	- II B
Valabilitatea seismică teren	- 7 grade
Adincimea critica de inghet a solului	- 0,8 m
Temperatura de calcul a aerului pe timp de iarna	- minus 18°C
Presiunea dinamica a vintului	- 30 kg/m <sup>2</sup> (0,3 kPa)
Sarcina provenita din zapada	- 50 kg/m <sup>2</sup> (0,5 kPa)

## 3. Amplasament

Gimnaziul 6 amplasat pe str. Kiev 16, mun. Balti, in zona de nord a mun. Balti.

## 4. Arhitectura

Conform proiectului se preconizeaza reparatia capitala cu replanificarea a icaperilor interior a blocului B. Gimnaziul 6 reprezinta un ansamblu format din 5 blocuri. Blocuri de studii: Blocul A in 3 nivele (S+P+E), Blocul G in 3 nivele (P +2E) si Blocul B in 2 nivele (P+E). Blocuri cantina si bucatarie: Blocul K, E, D intr-un nivel (P).

## 5. Structura de rezistenta

Structura cladirei din piatra - pereti portanti din blocuri mici din calcar. Plansei din beton armat prefabricat.

## 6. Starea tehnica a cladirei

Starea tehnica este relativ buna. Interventii in structura de rezistenta a cladirilor nu sunt.

Proiectul de executie a fost elaborat in corespundere cu normele in vigoare si asigura exigentele de baza, reglamentele de legea calitatii in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate;
  - B - siguranta in exploatare;
  - C - siguranta la foc;
  - D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
  - E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie;
  - F - protectia impotriva zgomotului;
  - G - utilizare sustenabila a resurselor naturale;
- Arhitect-Sef de proiect  
Inginerul-Sef de proiect

Mihaila V.  
Fomin Iu.

## 7. Mentiiuni si particularitati de constructie

Dirijarea lucrarilor de constructie se va efectua de catre un diriginte de santier (seful de lucrari) si un responsabil tehnic, ambii atestati in modul stabilit de Lege. Controlul de stat al calitatii in constructii se exercita de catre inspectia de Stat in Constructii.

La toate lucrarile ascunse se intocmesc procese verbale conform СНиП 3.01.01-85 "Правила производства работ":

- finisare suprafetei
- fixarea balustradei.
- armarea elemente din beton armat

## 8. Protectia muncii si mediului inconjurator

In scopul respectarii masurilor de protectie a muncii si securitatii tehnice, toti angajatii de pe santier trebuie sa cunoasca Normele securitatii tehnice in domeniul constructiei. Diriginte de santier (seful de lucrari) si responsabilul tehnic vor fi direct responsabili de respectarea Normele securitatii tehnice.

## 9. Masuri de siguranta la foc si exploatare

Proiectarea si exploatarea in conformitate cu prevederile NCM E.03.02:2014 "Protectia impotriva incendiilor accladirilor". Tratarea elementelor cu substante corespunzator normativelor antiincendiar. Incaperile vor fi dotate cu semnalizatoare de incendiu si indicatoare de evacuare. In situatia unui incendiu de proportii se va folosi hidrantul exterior amlasat in str. Kiev la o distanta de 30 m de la cladire. Jetul de apa de la acest hidrant nu poate atinge toate punctele combustibile ale cladirii. De aceea, in cazul dat, hidrantul identificat va servi la completarea cu apa autospecialelor de stingere a incendiilor. Totodata, mentionam ca Detasamentul Salvatori si Pompieri Balti se afla la distanta de 2km.

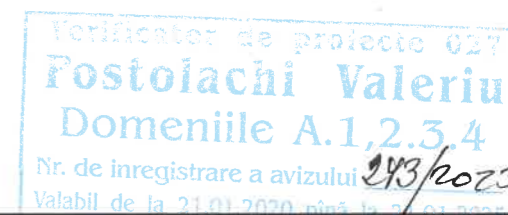
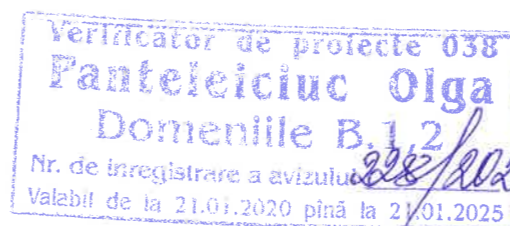
## 10. Finisari interioare

Se propun finisaje cu materiale fara degajari nocive, care corespund standartelor R.Moldova, normativelor antiincendiar si sanitar. Podelele, peretii si tavanele vor avea o suprafata neteda, grunduita.  
Pardosea: din lenoleum trafic comercial si gresie.  
Peretii: vopsea lavabila.  
Tavanul: tavan suspendat din "ARMASTRONG".

## 11. Finisari exterioare

Vezi Obiectiv nr. 25.11-D/20 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"

\* Continuarea vezi pl. 2.



A.S.P. certificat Nr.0388 din 23.10.2019		Licenta Nr. 025815 seria AMMIJ din 03.09.2007							
I.S.P. certificat Nr.0394 din 23.10.2019									
		OBIECTIV nr. 18.12.R/23-1-SAC							
		Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti							
Mod.	Can.	Plansa	Nr.d.	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse	
A.S.P		Mihaila V.			12.23	Reparatia capitala a incaperilor	PE	1	18
I.S.P		Fomin Iu.			12.23				
Elaborat		Gorbatii A.			12.23	Date generale (Inceput)	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

Acordat  
Acordat  
Nr.inve.schim.  
Data si semnatura  
Nr.inve.orig.

## 12. Dispozitii finale

Receptia lucrarilor constituie certificarea realizarii acestora in conformitate cu documentatia de proiect. Lucrarile de construire pot incepe numai dupa ce a fost obtinuta Autorizarea de construire in conformitate cu Legea nr.721-XII din 02.02.96 privind calitatea in constructii, fazele determinate se vor receptiona prin Procese-verbale de constatare a calitatii, inclusiv de receptie a principalelor lucrari de executare de:

Lucrari de demontare

- Demontarea usei
- Demontare pereti dispartitor din caramida
- Demolare podelei din lemn
- Curatarea pereti interior
- Curatarea tavanului
- Demontarea balustradei
- Executarea golurilor

Lucrari de montare:

- Captuseala golului in planseu
- Finisarea peretilor
- Finisarea tavanului
- Executarea podelelor
- Schimbarea usile interioare
- Reparatia scarii (schimbarea balustradei)

## 13. Fazele determinante a lucrarilor.

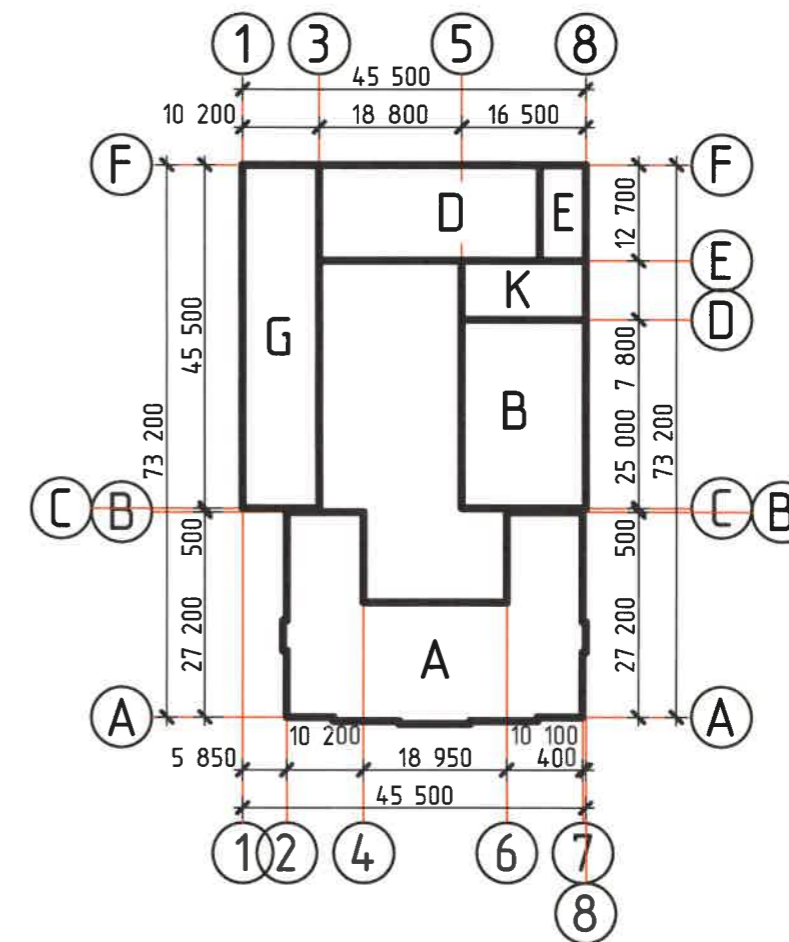
La toate lucrarile ascunse se intocmesc procese verbale conform CP A.08.01-96 (indrumare din 23.03.2003):

1. finisarile;

Protectia anticoroziva a constructiilor din metal se va efectua in corespundere cu NCM E.04.04:2016 "Proiectarea protectiei anticorozive a constructiilor". Constructiile din metal trebuie sa fie grunduite cu 1 strat de grund ГФ-021 (ГОСТ 25125-82), urmata de vopsirea cu vopsea emailata ПФ-133 (ГОСТ 926-82) cu grosimea 100 мкм.

Toate elementele din lemn se vor executa din pin de calitate II cu umeditatea nu mai mare de 20%. Toate elementele din lemn vor fi prelucrate cu substante antiseptice si antiperene conform NCM F.05.01-2007 "Proiectarea constructiilor din lemn".

## Schema cladirei



## Schema de amplasare a Gimnaziului



Locul amplasarii obiectivului

- A - Bloc de studii in 3 nivele (inclusiv si subsolul)
- B - Bloc de studii si sala sportiva in 2 nivele
- D - Cantina si sala de festivitati intr-un nivel
- E - Bucatarie intr-un nivel
- G - Bloc de studii in 3 nivele
- K - Bucatarie intr-un nive

Verificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 283/2013  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

\* Continuarea vezi pl. 3

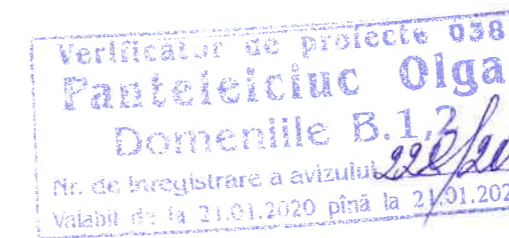
2023	11.12.18.12.R/23-1-SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti			
A.S.P	Mihaila V.	12.23	Reparatia capitala a incaperilor	faza	plansa
I.S.P	Fomin lu.	12.23		PE	2
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	Date generale (continuare)	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

## Specificatia desenilor marca SAC (inceput)

Nr.	Denumirea	Nota
1	Date generale (Inceput)	
2	Date generale (continuare)	
3	Date generale (Sfirsit)	
4	Plan cota -2.850	
5	Plan cota 0.000 (releveu).	
6	Plan cota 0.000 (lucrari de demolare).	
7	Plan cota 0.000	
8	Plan cota 3.900 (releveu).	
9	Plan cota 3.900 (lucrari de demolare).	
10	Plan cota 3.900	
11	Sectiunea 1-1.	
12	Sectiunea 2-2, 3-3.	
13	Specificatia finisarii incaperilor si podelelor cota 0.000.	
14	Specificatia blocuri de usa cota 0.000.	
15	Specificatia podelelor si blocuri de usa cota 3.900.	
16	Schema amplasarea balustradei B1.	
17	Schema amplasarea balustradei B2.	
18	Captusirea golurilor in planseu.	

## COMPONENTA PROIECTILUI DE EXECUTIE

MARCAREA	DENUMIREA	NOTA
18.12.R/23-0-OLC	Organizarea lucrarilor de constructie	
18.12.R/23-1-SAC	Solutii arhitectural-constructive	
18.12.R/23-1-IEI	Iluminatul electric interior	
18.12.R/23-1-SIP	Semnalizarea de incendiu și pază	


  
 Verificator de proiecte 038  
**Pantelicioiu Olga**  
 Domeniile B.1,2  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

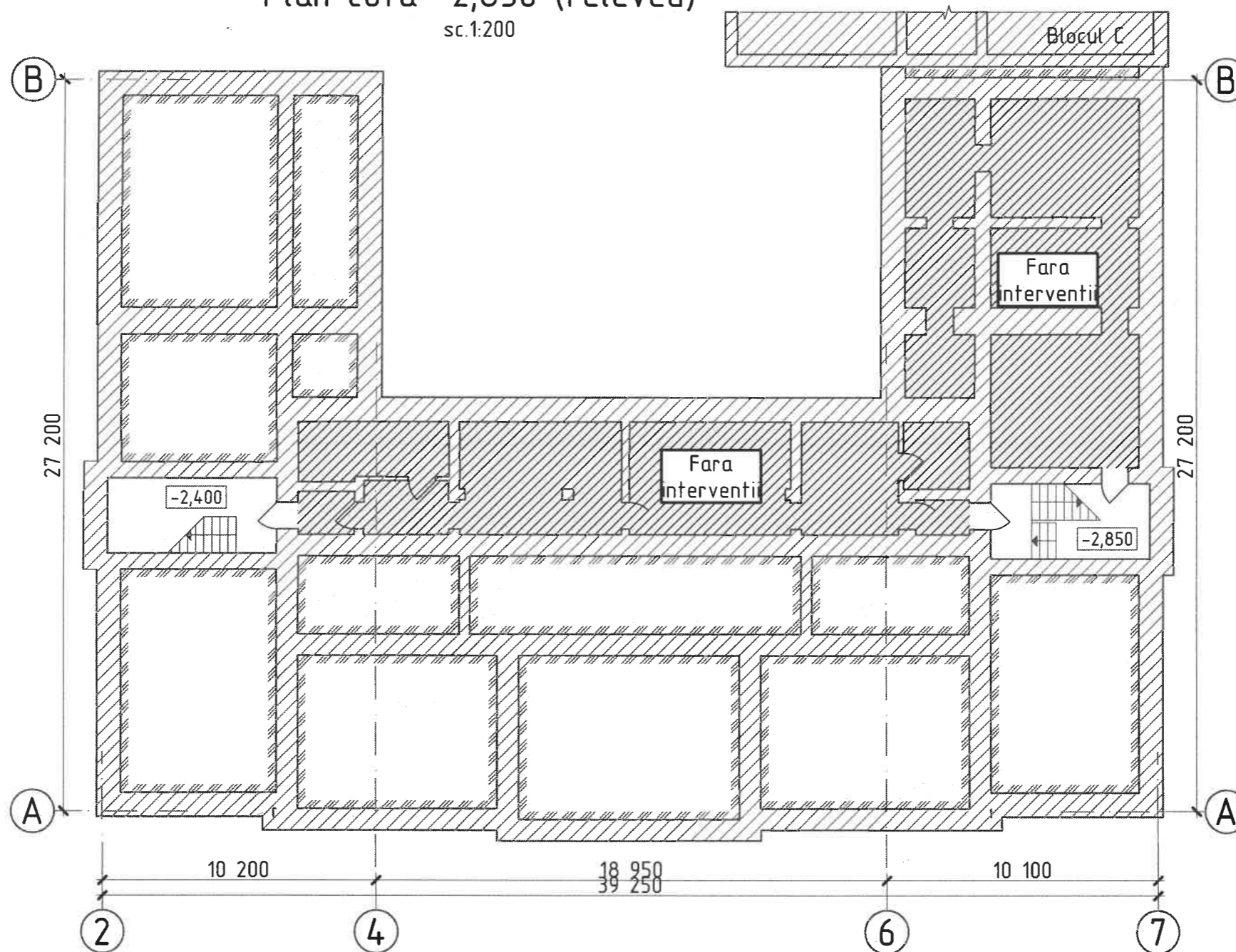

  
 Verificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

Nr. inve. a. orig. Data si semnatura Nr. inve. schim.

2023	18.12.R/23-1-SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti	
A.S.P	Mihaila V.	12.23	faza
I.S.P	Fomin lu.	12.23	PE
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	3
Date generale (Sfirsit)			planse
			SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti

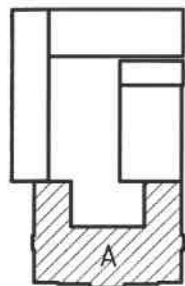
# Plan cota -2,850 (releveu)

sc.1:200



Nr.inve.a.orig./Data si semnatura/Nr.inve.schim.

Schema cladirii



- perete existent  $\delta=150-600\text{mm}$

1. Drept cota 0.000 va fi primita cota partoselei parter.

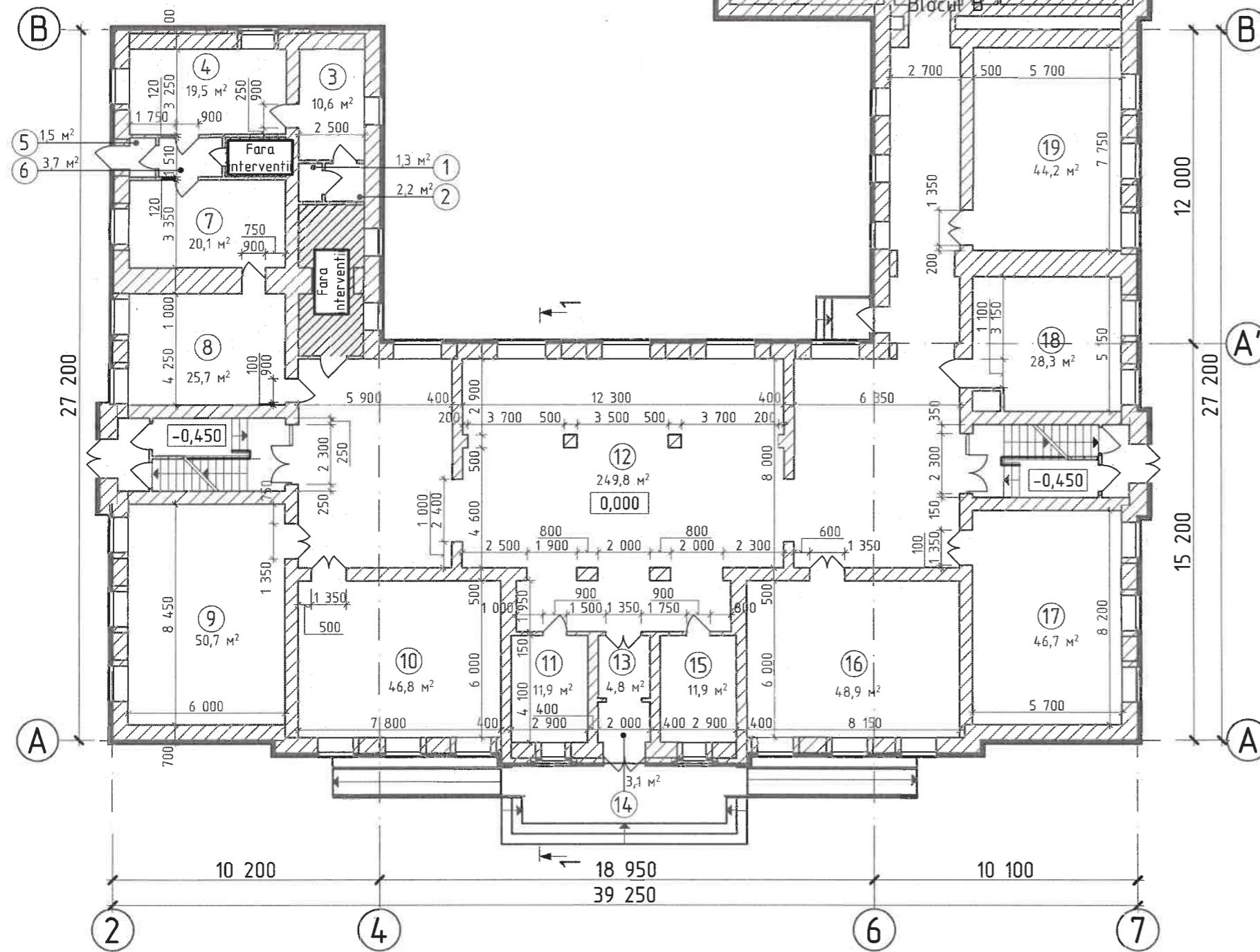
Verificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 243/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

2023	18.12.R/23-1-SAC		
A.S.P	Mihaila V.	12.23	
I.S.P	Fomin Iu.	12.23	
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	

Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti		
Reparatia capitala a incaperilor	faza PE	plansa 4
Plan cota -2.850	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

# Plan cota 0,000 (relevu)

M 1:1200

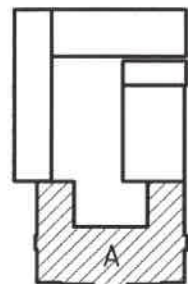


## Specificatia incaperilor 0,000

Nr. incop	Denumirea	Suprafata m <sup>2</sup>
1	Incapere auxiliara	1,3
2	Incapere auxiliara	2,2
3	Incapere auxiliara	10,6
4	Cabinet didactic	19,5
5	Tambur	1,5
6	Coridor	3,7
7	Cabinet didactic	20,1
8	Cabinet didactic	25,7
9	Cabinet didactic	50,7
10	Cabinet didactic	46,8
11	Cabinet didactic	11,9
12	Hol	249,8
13	Coridor	4,8
14	Tambur	3,1
15	Cabinet didactic	11,9
16	Cabinet didactic	48,9
17	Cabinet didactic	46,7
18	Cabinet didactic	28,4
19	Cabinet didactic	44,2

Nr.inve.a.orig. Data si semnatura Nr.inve.schim.

Schema cladirii



- perete existent  $\delta=150-600\text{mm}$

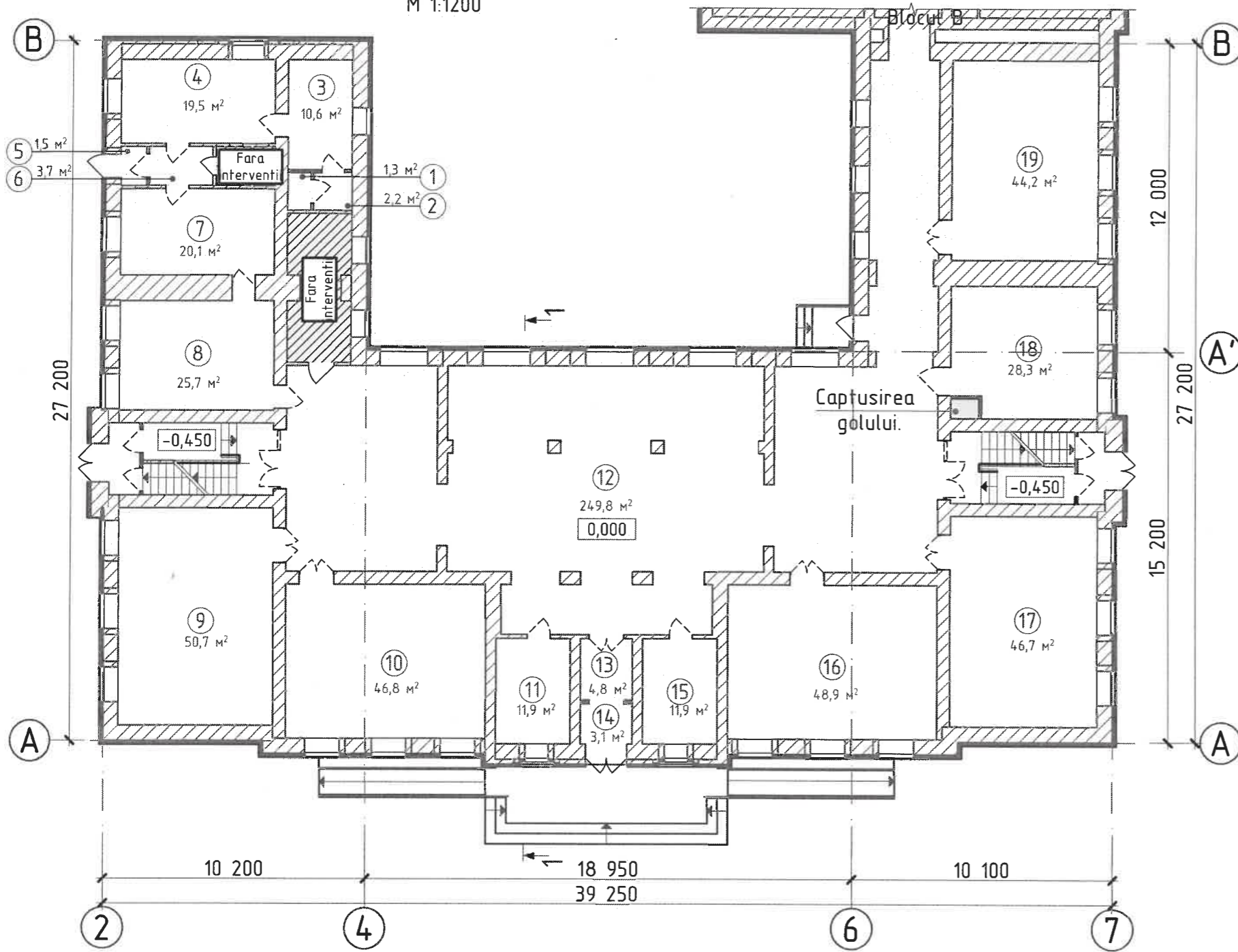
1. Drept cota 0.000 va fi primita cota partoselei parter.

Verificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului: 243/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

2023	18.12.R/23-1-SAC	13	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti
A.S.P	Mihaila V.	12.23	Reparatia capitala a incaperilor
I.S.P	Fomin Iu.	12.23	
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	Plan cota 0.000 (relevu).
			faza PE
			plansa 5
			planse SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti

# Plan cota 0,000 (lucrari de demolare)

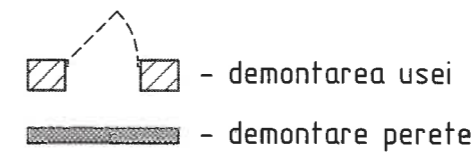
M 1:1200



## SPECIFICATIA LUCRARILOR DE DEMOLARE, DEMONTARE

Nr.	DENUMIREA	UNITATE DE MASURA	CANTITATEA
1	Demontarea blocurilor de usa din lemn		
	2,1(h)x0,9 (S=1,89m <sup>2</sup> )	buc.	13 (S=24,57m <sup>2</sup> )
	2,4(h)x1,35 (S=3,24m <sup>2</sup> )	buc.	6 (S=19,44m <sup>2</sup> )
	2,4(h)x0,9 (S=2,16m <sup>2</sup> )	buc.	1 (S=2,16m <sup>2</sup> )
	2,4(h)x1,1 (S=2,64m <sup>2</sup> )	buc.	1 (S=2,64m <sup>2</sup> )
2	Demolarea peretilor despartitori din pitra	m <sup>3</sup>	4,72
3	Curatarea tavanului de var (incl. partea de jos scarii)	m <sup>2</sup>	631,7
4	Curatarea peretilor de tencuiala existenta	m <sup>2</sup>	1360,35
5	Demontarea podelelor din lemn	m <sup>2</sup>	368,8
6	Demontarea scara vert. si balustradelor din metal	kg	420,43

Inclusiv scara

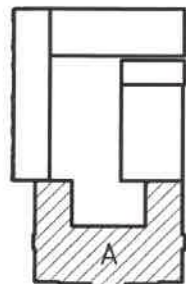


### Lista lucrari de demolare pe plansa data:

- Demontarea usei
- Demontare pereti dispartitor din caramida
- Demolare podelei din lemn
- Curatarea pereti interior
- Curatarea tavanului
- Demontarea balustradei
- Captuseala golului (pl- 18)

- Drept cota 0.000 va fi primita cota partoselei parter.
- Lucrarile de demolare vor fi efectuate in conformitate СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве" и "Правилами техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий".
- Pentru lucrari de prevazut schele.

### Schema cladirii



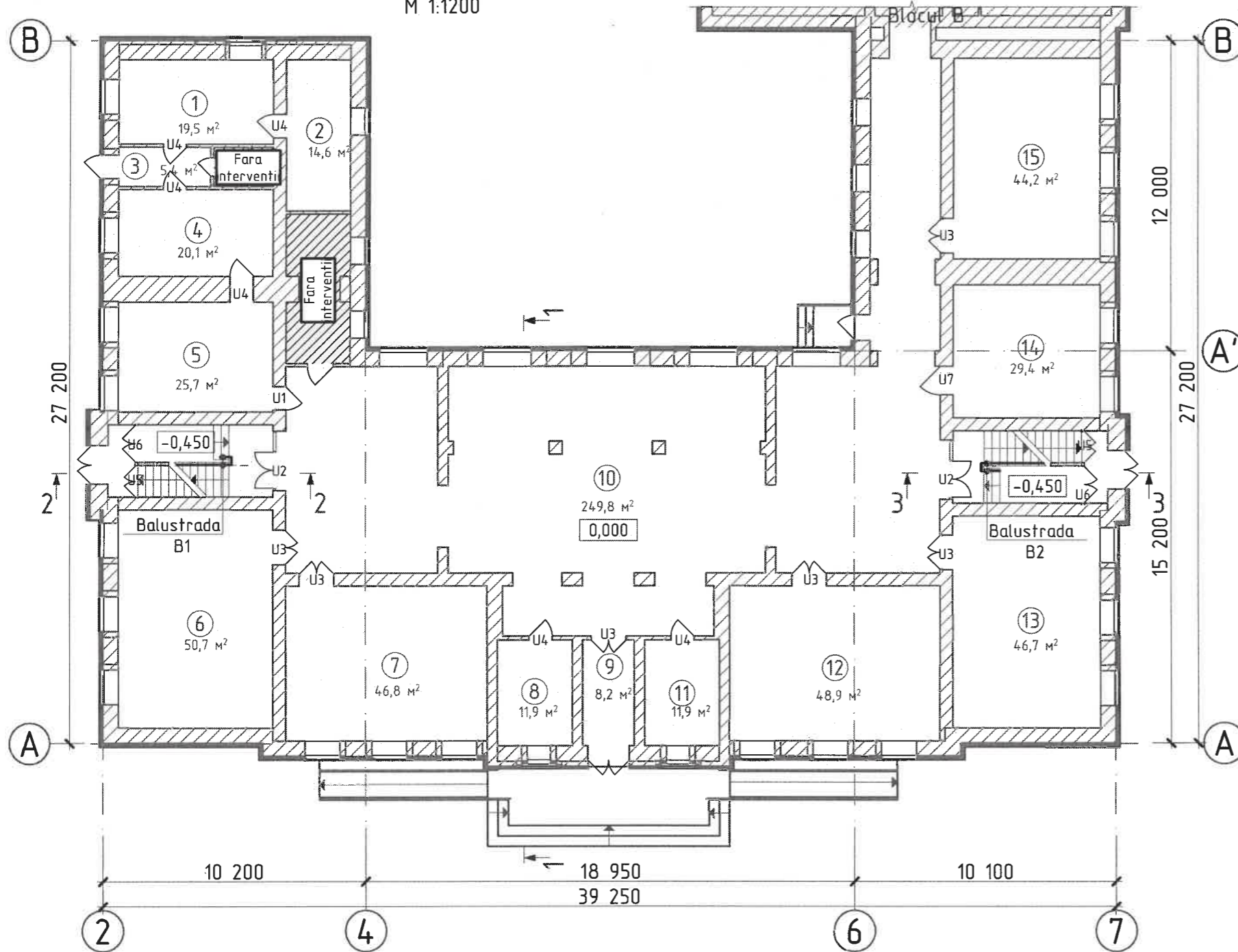
Verificator de proiecte 017  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 243/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025



2023	18.12.R/23-1/SAL	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti
A.S.P.	Mihaila V.	12.23
I.S.P.	Fomin Iu.	12.23
Elaborat	Gorbatii A.	12.23
Reparatia capitala a incaperilor		faza plansa planse
Plan cota 0.000 (lucrari de demolare).		PE 6
		SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti

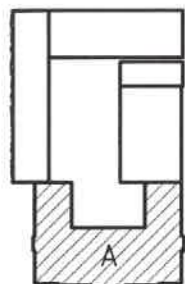
# Plan cota 0,000

M 1:1200



- perete existent  $\delta=400-600\text{mm}$

Schema cladirii



1. Conform proiectului sint preconizate urmatoarele tipuri de lucrari de reparatie:

- Finisarea peretilor
- Finisarea tavanului
- Executarea podelelor
- Schimbarea usile interioare
- Reparatia scarii
- Schimbarea fereastra in gaura de acces in cerdac

2. Drept cota 0.000 va fi primita cota partoselei parter.

3. Pentru lucrari de prevazut schele.

## Specificatia incaperilor 0,000

Nr. incop	Denumirea	Suprafata m <sup>2</sup>
1	Cabinet didactic	19,5
2	Incapere auxiliara	14,6
3	Tambur	5,4
4	Incapere auxiliara	20,1
5	Cabinet didactic	25,7
6	Cabinet didactic	50,7
7	Cabinet didactic	46,8
8	Cabinet didactic	11,9
9	Tambur	8,2
10	Hol	249,8
11	Cabinet didactic	11,9
12	Cabinet didactic	48,9
13	Cabinet didactic	46,7
14	Cabinet didactic	28,4
15	Cabinet didactic	44,2

Nr.inve.a orig. Data si semnatura Nr.inve.schim.

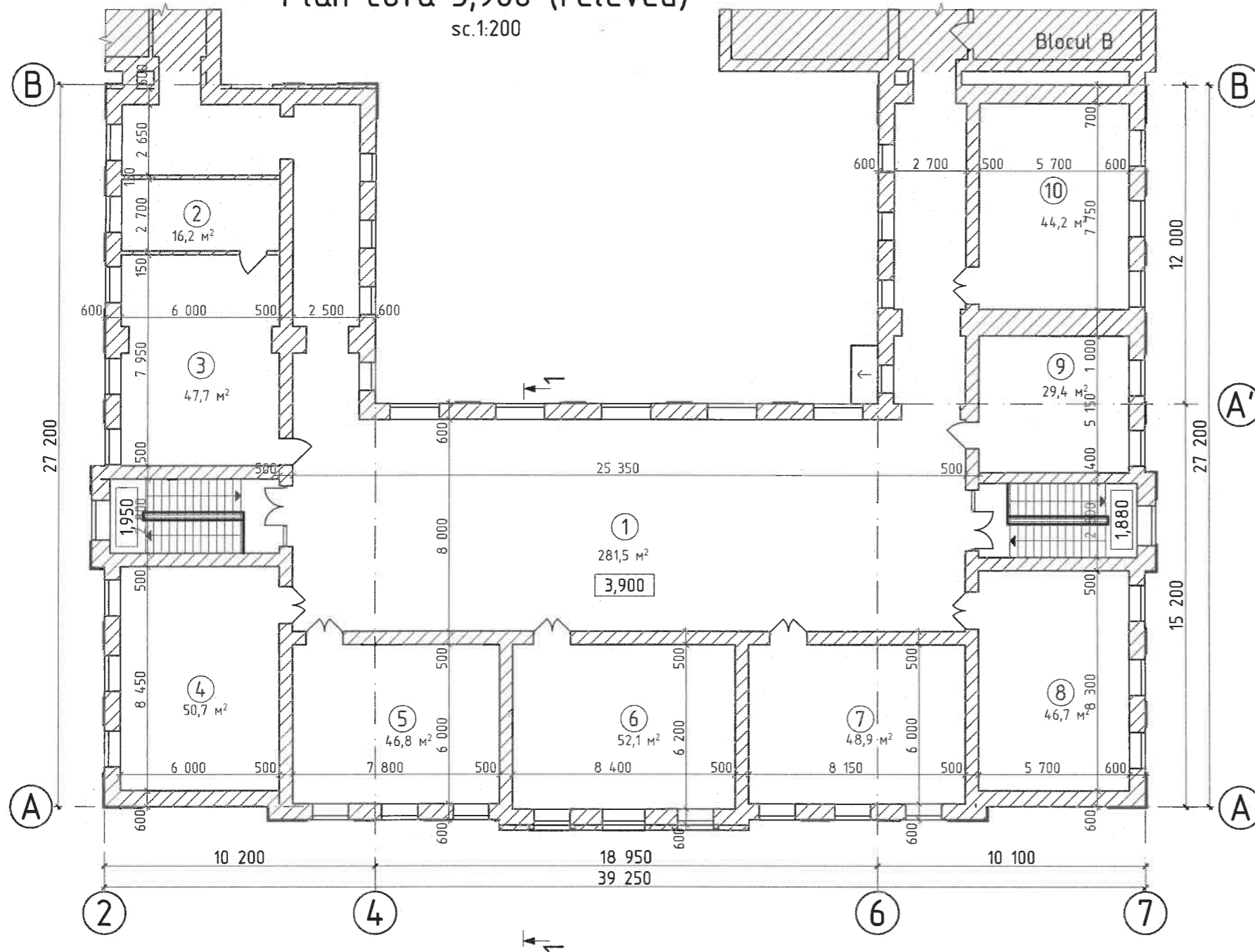
Verificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 283/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pina la 201.2025

2023	18.12.R/23-1-SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti
A.S.P	Mihaila V.	12.23
I.S.P	Fomin lu.	12.23
Elaborat	Gorbatii A.	12.23
Plan cota 0.000		faza
		plansa
		planse
		PE
		7
		SRL "Geo-Cad-Proiect"
		mun. Balti



# Plan cota 3,900 (relevu)

sc.1:200

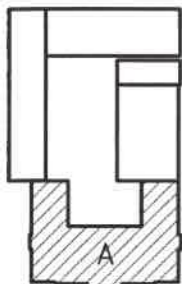


## Specificatia incaperilor 3,900

Nr. incop	Denumirea	Suprafata m <sup>2</sup>
1	Hol	281,5
2	Incapere auxiliara	16,2
3	Cabinet didactic	47,7
4	Cabinet didactic	50,7
5	Cabinet didactic	46,8
6	Cabinet didactic	52,1
7	Cabinet didactic	48,7
8	Cabinet didactic	46,7
9	Cabinet didactic	29,4
10	Cabinet didactic	44,2

Nr.inve.a.orig. Data si semnatura Nr.inve.schim.

Schema cladirii



- perete existent δ=150-600mm

1. Drept cota 0.000 va fi primita cota partoselei parter.

Verificator de proiectie 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1.2.3.4  
 Nr. de inregistrare a avizului 243/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

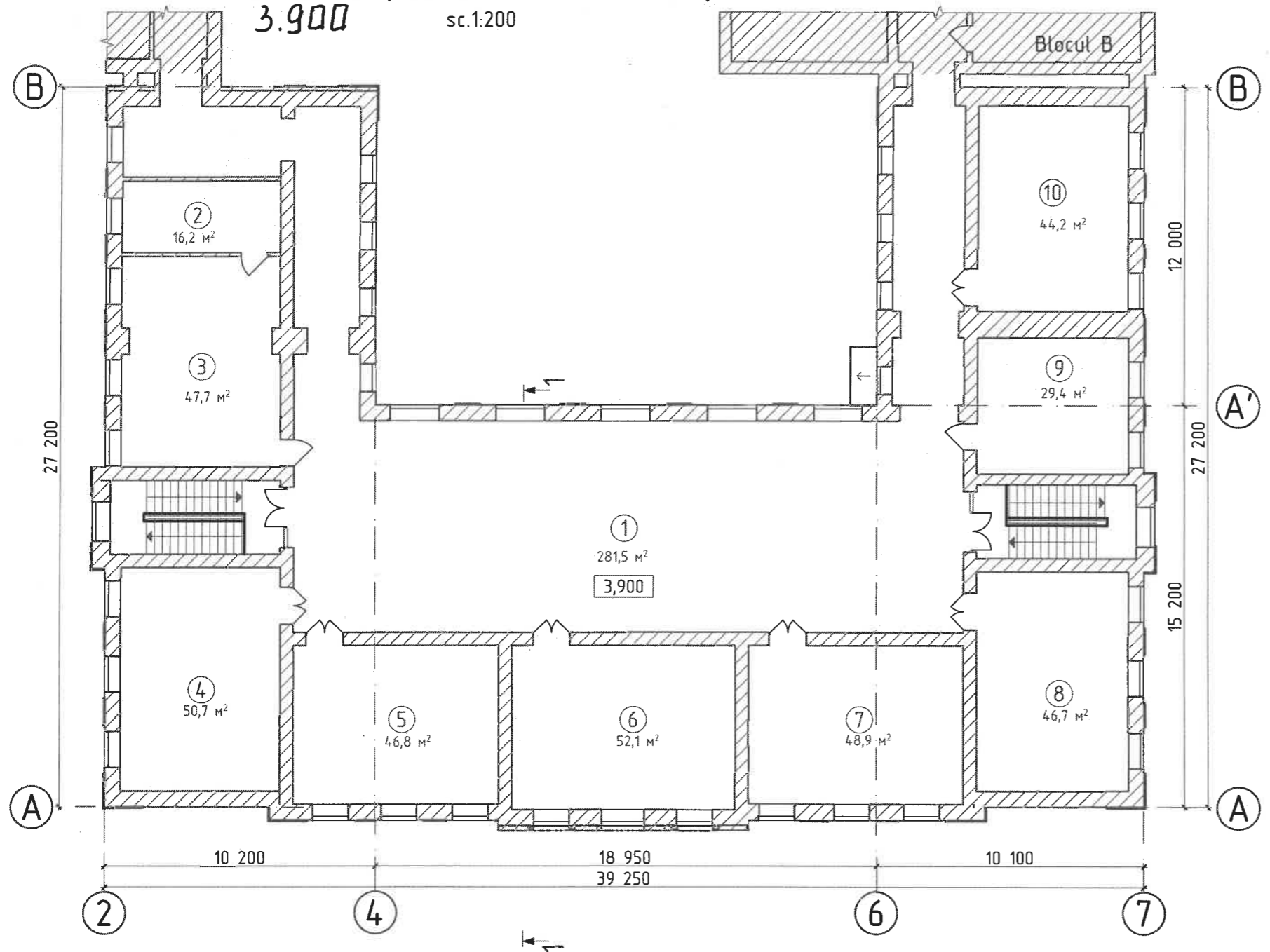
2023	18.12.R/23-V.SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti		
A.S.P	Mihaila V.	12.23	faza	plansa
I.S.P	Fomin Iu.	12.23	PE	8
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	
Plan cota 3.900 (relevu).				

Plan cota (lucrari de demolare)

3.900

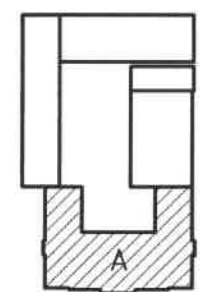
sc.1:200

Blocul B



Nr.inve.a.orig./Data si semnatura Nr.inve.schim.

Schema cladirii



Lista lucrari de demolare pe plansa data:

- Curatarea pereti interior (in casa scarii)
  - Curatarea tavanului (in casa scarii)
  - Demontarea balustradei (in casa scarii)
2. Drept cota 0.000 va fi primita cota partoselei parter.
3. Lucrarile de demolare vor fi efectuate in conformitate СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве" и "Правилами техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий".
4. Pentru lucrari de prevazut schele.

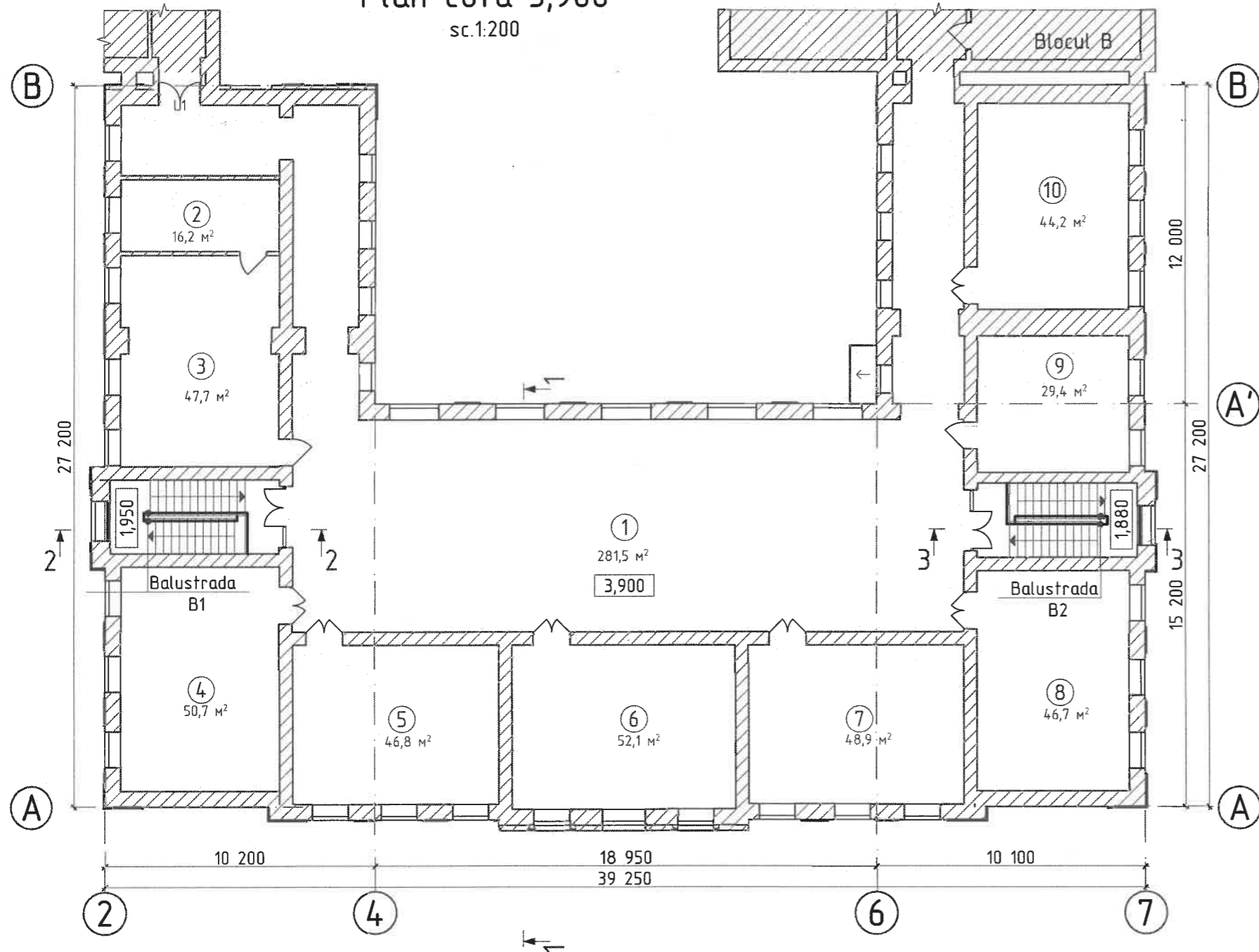
Proiectat de proiectant 027  
**Postolacchi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 243/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

FOMIN  
 P-2019  
 Nr. 0394  
 18.12.23

2023	18.12.R/23	SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti		
A.S.P	Mihaila V	12.23	Reparatia capitala a incaperilor		
I.S.P	Fomin lu.	12.23			
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	Plan cota 3.900 (lucrari de demolare).		
			faza	plansa	planse
			PE	9	
			SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

# Plan cota 3,900

sc.1:200

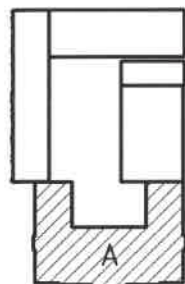


## Specificatia incaperilor 3,900

Nr. incop	Denumirea	Suprafata m²
1	Hol	281,5
2	Incapere auxiliara	16,2
3	Cabinet didactic	47,7
4	Cabinet didactic	50,7
5	Cabinet didactic	46,8
6	Cabinet didactic	52,1
7	Cabinet didactic	48,7
8	Cabinet didactic	46,7
9	Cabinet didactic	29,4
10	Cabinet didactic	44,2

- perete existent δ=400-600mm

### Schema cladirii



- Conform proiectului sint preconizate urmatoarele tipuri de lucrari de reparatie:
  - Finisarea peretilor (in casa scarii)
  - Finisarea tavanului (in casa scarii)
  - Executarea podelelor
  - Schimbare usile interioare
  - Reparatia scarii
- Drept cota 0.000 va fi primita cota partoselei parter.
- Pentru lucrari de prevazut schele.

Verificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 243/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

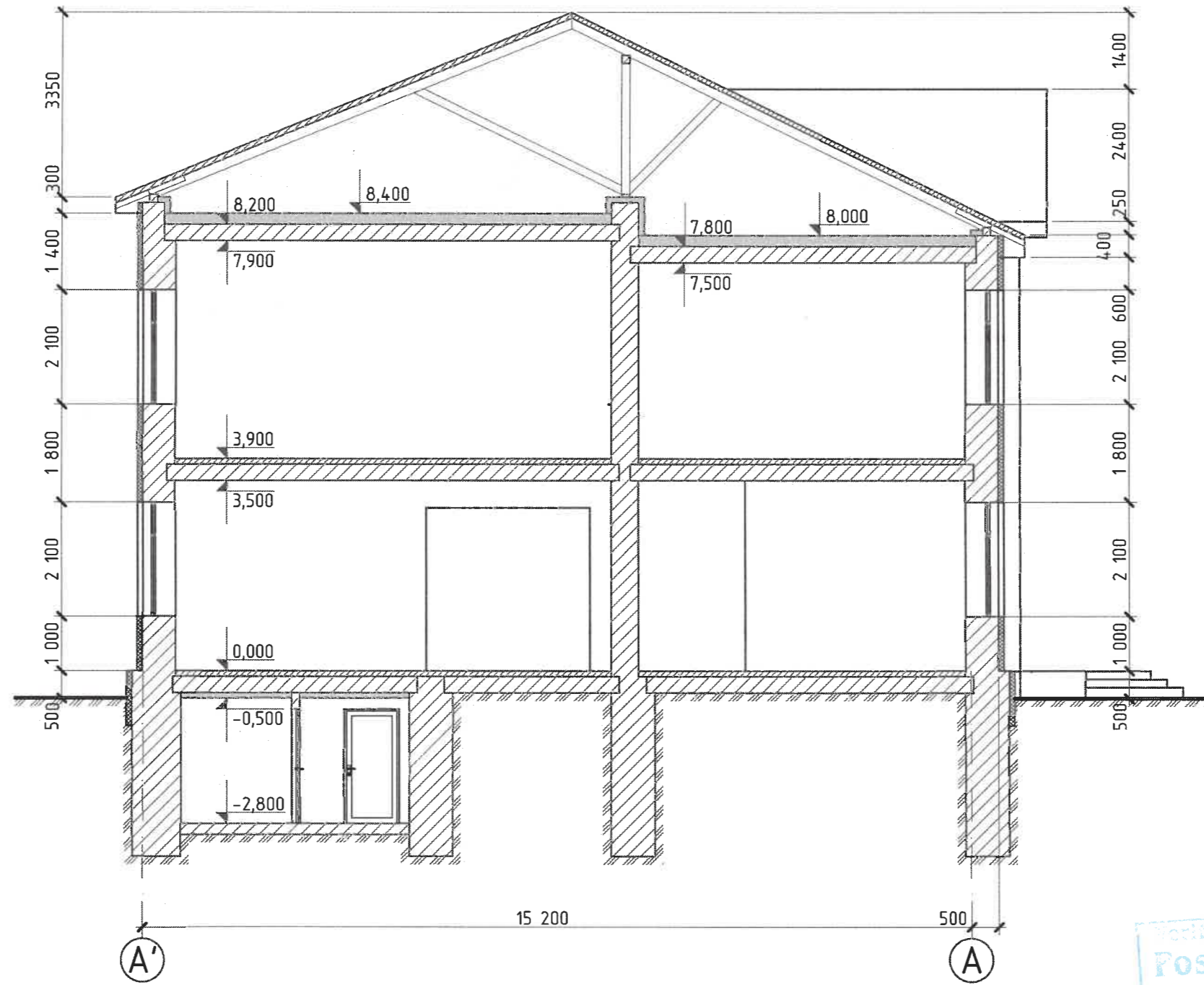
2023	18.12.R/23-1-SAF	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti
A.S.P	Mihaila V.	12.23
I.S.P	Fomin lu.	12.23
Elaborat	Gorbatii A.	12.23

Plan cota 3.900

faza	plansa	planse
PE	10	
SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

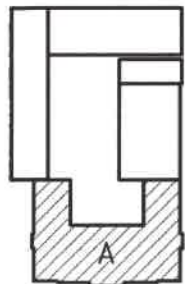
# Secțiunea 1-1

sc. 1:100



Modificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 283/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

Schema cladirii



1. Plansa data se citește cu plansa 7, 10.

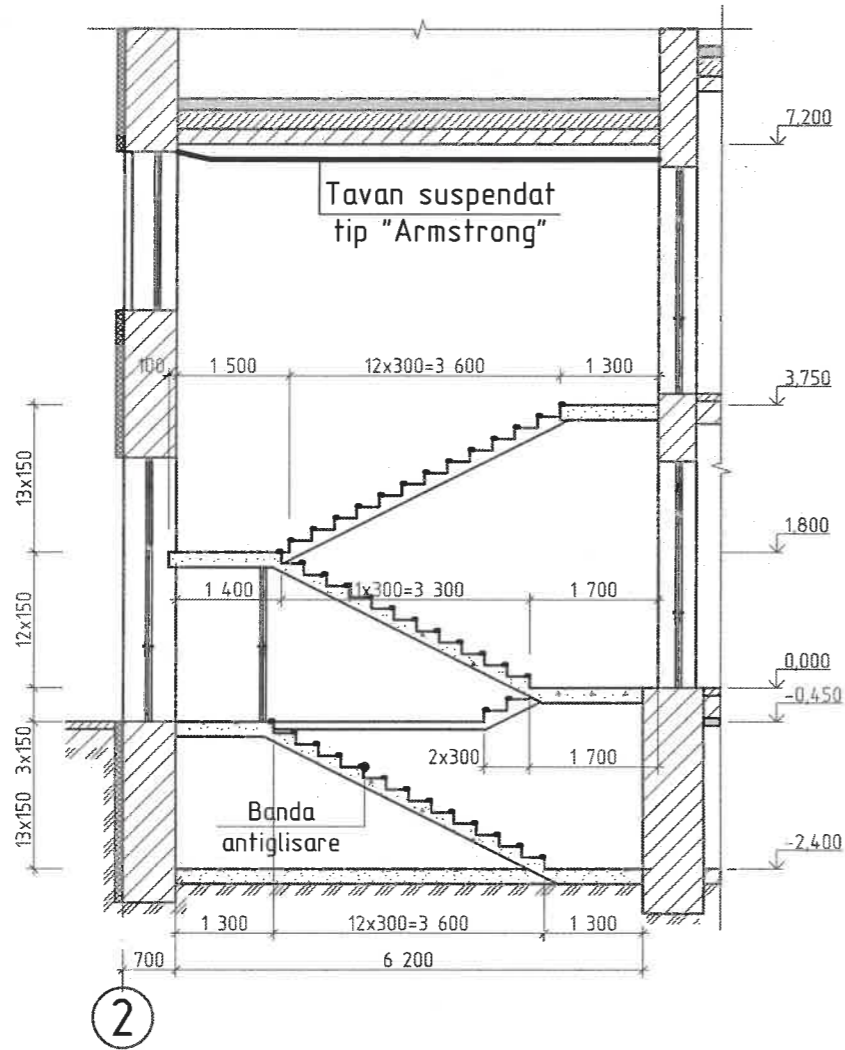
FOMIA P-2019 Nr. 0394  
 2023 18.12.R/23-T/SAC  
 JUDEȚUL VRACEȘI  
 P-2019 Nr. 0394

2023 18.12.R/23-T/SAC			Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti			
A.S.P	Mihaila V.	12.23	Reparatia capitala a incaperilor	faza	plansa	planse
I.S.P	Fomin Iu.	12.23		PE	11	
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	Secțiunea 1-1.	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

Nr.inve.a.orig.Data si semnatura Nr.inve.schim.

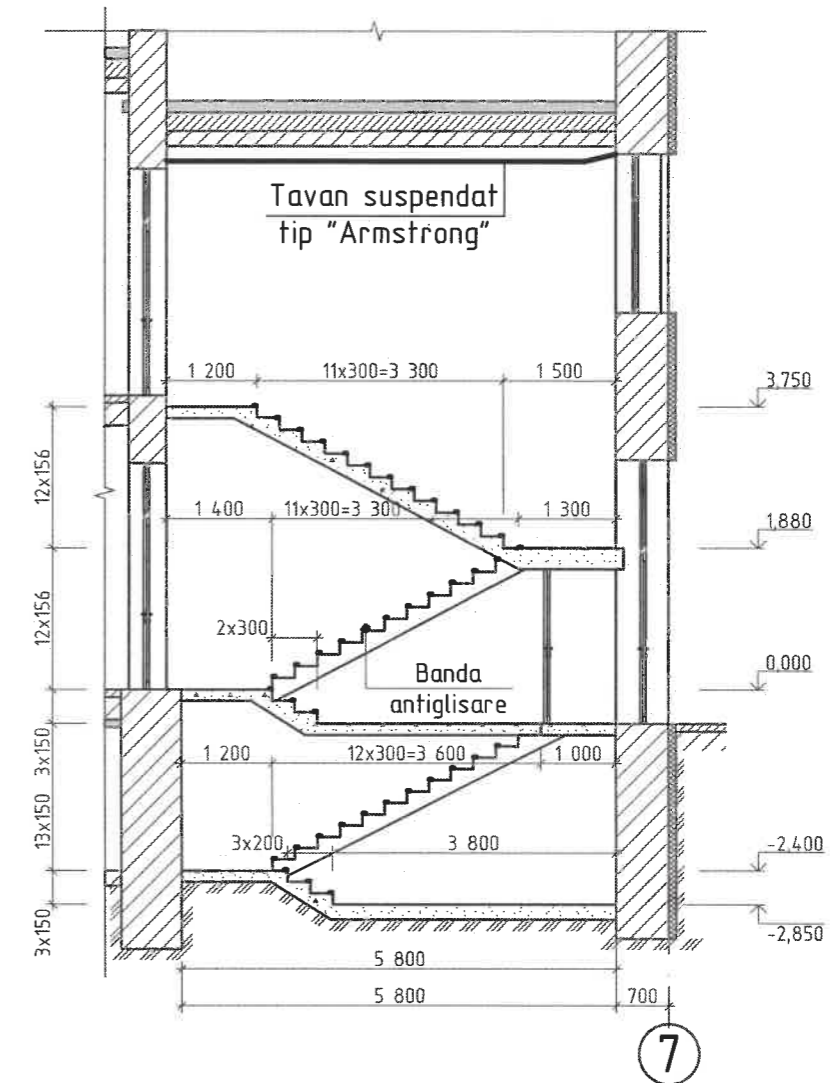
### Secțiunea 2-2

sc. 1:100



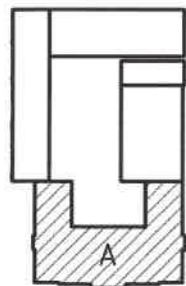
### Secțiunea 3-3

sc. 1:100



Nr.inve.a orig. Data si semnatura Nr.inve.schim.

Schema cladirii



1. Balustrada B1, B2 vezi plansa - 16, 17
2. Plansa data se citeste cu plansa 7, 10.
3. Banda antiglisare vor fi instala pe colt a treptei.
4. De prevazut gaura in tavanul din "Armstrong" pentru fereastra de acces in cerdac

Venicator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1.2.3.4  
 Nr. de inregistrare a avizului 243/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

FOMI  
 P-2019  
 Nr.0394  
 2023

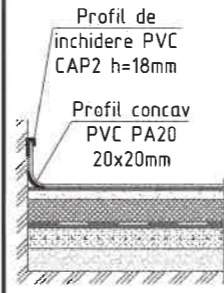
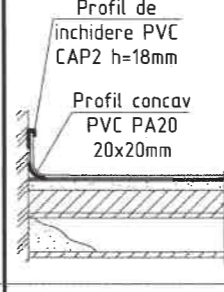

MIHAILA VEACESCU  
 P-2019  
 Nr.0389

18.12.R/23-1-SAC		Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti			
A.S.P.	Mihaila V	12.23	faza	plansa	planse
I.S.P.	Fomin Iu.	12.23	PE	12	
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		
Secțiunea 2-2, 3-3.					

## Specificatia finisarii incaperilor cota 0,000

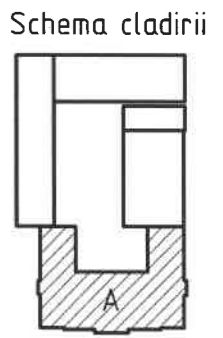
DENUMIREA SAU NUMARUL INCAPERII	TAVANUL		PERETI SI PERETI DESPARTITORI		PARTEA DE JOS A PERETILOR SI PERETILOR DESPARTITORI (panel 1500h)	
	SUPRA., m <sup>2</sup>	TIPUL DE FINISARE	SUPRA., m <sup>2</sup>	TIPUL DE FINISARE	SUPRA., m <sup>2</sup>	TIPUL DE FINISARE
1	19,5	1. Betonocontact 2. Tavanul suspendat tip Armstrong	55,51	1. Betonocontact 2. Tencuiala din mortar M100 40mm 3. Plasa de armare fibra din sticla 50x50 4. Chituire 3 mm 5. Chituire finis 6. Grunduire 7. Vopsea lavabila de culoare alba	-	
2	14,6		33,21		-	
3	5,4		27,8		-	
4	20,1		58,83		-	
5	25,7		62,03		-	
6	50,7		89,41		-	
7	46,8		84,86		-	
8	11,9		45,22		-	
9	8,2		35,2		-	
10	249,8		453,18		-	
11	11,9		45,22		-	
12	48,9		87,71		-	
13	46,7		85,96		-	
14	28,3		67,64		-	
15	44,2		82,41		-	
Casa scarii	69,2	1. Betonocontact 2. Tencuiala pe baza de ipsos 20mm 3. Plasa de armare fibra din sticla 50x50 4. Chituire 3 mm 5. Chituire finis 6. Grunduire 7. Vopsea lavabila de culoare alba	318,1			
	34,72					

## Specificatia podelelor cota 0,000

Denumirea pe plan	Tipul podelelor	Scita podelei	Elementele podelei si grosimea acestora	Suprafata, m <sup>2</sup>			
1	1		1. Invelis din lenoleum trafic comercial pe adeziv cu dispersie de apa pentru substraturi absorbante δ=3mm 2. Grunduire 3. Strat de nivelare din mortar M150 Podea existenta δ=40mm	19,5			
2				14,6			
4				20,1			
5				25,7			
6				50,7			
7				46,8			
8				11,9			
11				11,9			
12				48,9			
13				46,7			
14				2		1. Invelis din lenoleum trafic comercial pe adeziv cu dispersie de apa pentru substraturi absorbante δ=3mm 2. Grunduire 3. Strat de nivelare din mortar M150 δ=40mm 4. Planseu monolit existent δ=220mm	28,3
15							44,2
3				3		1. Placi ceramice pe adeziv δ=11mm 2. Grunduire 3. Strat de nivelare din mortar M150 δ=40mm 4. Podea existenta δ=51mm	5,4
9	8,2						
10	249,8						

  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

1. Plinta (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15) - 241,61 m.l, h=150mm (S=36,24 m<sup>2</sup>)
2. Plinta (inclusiv scara) (3, 9, 10) - 236,18 m.l, h=150mm (S=35,42 m<sup>2</sup>)
3. Pe scara se instaleaza placi ceramice
- Odihna scarii 73,36 m<sup>2</sup>
  - Placi ceramice pe adeziv δ=11mm/Grunduire/Strat de nivelare din mortar M150 δ=10mm/Scara existenta
  - Rampa de scara 49,34 m<sup>2</sup>
  - Placi ceramice pe adeziv δ=11mm/Grunduire/Strat de nivelare din mortar M150 δ=10mm/Scara existenta
4. Banda antiglisare l=1300mm (aluminiu si cauciuc) - 84 buc
5. Reparatia treaptii va efectua cu mortar M150 (1,1m<sup>3</sup>)



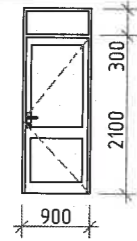
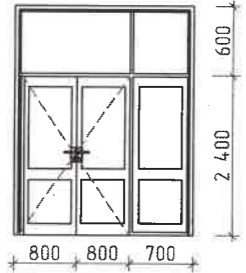
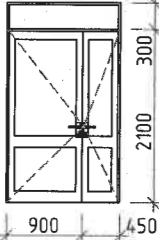
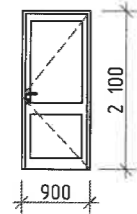
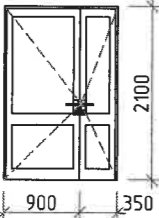
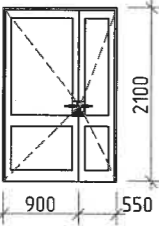
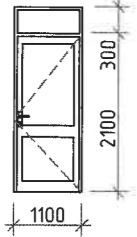
1. Coltari de nivelare din aluminiu (pentru muchiiile din ambele parti a usa) - 232,2 m.l.
2. Coltari de nivelare din aluminiu (pentru stilpi si grinzi) - 146,4 m.l.
3. Coltari de nivelare din aluminiu (pentru pereti casa scarii si vanguri) - 312,6 m.l.



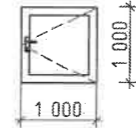
18.12.R/23-1-SAC		Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti		
A.S.P.	Mihaila V.	12.23	faza	plansa
I.S.P.	Fomin Iu.	12.23	PE	13
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

Nr.inve.a.orig>Data si semnatura Nr.inve.schim.

## Specificatia blocurilor de usa cota 0,000

POZITIA	SHITA	DENUMIREA	CAN.	NOTA
U-1		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=2,16m <sup>2</sup>	1 2,16m <sup>2</sup>	1 usa deschiderea in stinga
U-2		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=6,90m <sup>2</sup>	2 13,80m <sup>2</sup>	
U-3		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=3,24m <sup>2</sup>	6 19,44m <sup>2</sup>	
U-4		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=1,89m <sup>2</sup>	6 11,34m <sup>2</sup>	5 usi deschiderea in dreapta 5 usa deschiderea in stinga
U-5		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=2,63m <sup>2</sup>	2 5,26m <sup>2</sup>	
U-6		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=3,04m <sup>2</sup>	2 6,08m <sup>2</sup>	
U-7		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=2,64m <sup>2</sup>	1 2,64m <sup>2</sup>	1 usa deschiderea in dreapta

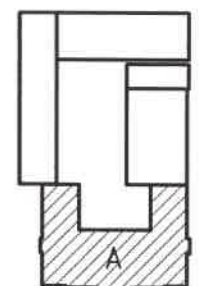
## Specificatia blocurilor de usa cota 0,000

POZITIA	SHITA	DENUMIREA	CAN.	NOTA
fereastră pentru gaura de acces in cerdac		Bloc de fereastră din aluminiu de exterior, S=1,0m <sup>2</sup>	1 1,0m <sup>2</sup>	instalarea orizontala

- Rosturile blocurilor de usa si fereastră se vor umple cu spuma poliuretanică.
- Dimensiunile finale ale blocurilor vor fi stabilite, ulterior, la fata locului.
- Toate blocurile de usa vor fi executate fara toc de jos.
- Muchiile golurilor de usa si fereastră (interioare) - 34,75m<sup>2</sup>.  
(Betoncontact/Tencuiala din mortar M100 20mm/Chituire cu amestec uscat de ipsos 10 mm/Plasa de armare fibra din sticla 50x50/Chituire finis/Grunduire/Vopsea lavabila de culoare alba)

Nr.inve.a.orig./Data si semnatura/Nr.inve.schim.

Schema cladirii



Verificator de proiecte 027  
**Postolachi Valeriu**  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de inregistrare a avizului 183/2023  
valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025



18.12.R/23-1-SAC		Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti	
A.S.P.	Mihaila V.	12.23	faza
I.S.P.	Fomin Iu.	12.23	plansa
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	planse
Specificatia blocuri de usa cota 0.000.			SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti

## Specificatia podelelor cota 3,900

Denumirea pe plan	Tipul podelelor	Scita podelei	Elementele podelei si grasimea acestora	Suprafata, m <sup>2</sup>
1	1		1. Invelis din lenoleum trafic comercial pe adeziv cu dispersie de apa pentru substraturi absorbante $\delta=4\text{mm}$ 2. Grunduire OSB-Kontakt 3. OSB (existent) 4. Podea din lemn (existent)	281,5
2				16,2
3				47,7
4				50,7
5				46,8
6				52,1
7				48,9
8				46,7
9				29,4
10				44,2

1. Plinta (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) - 343,95 m.l, h=150mm (S=51,59 m<sup>2</sup>)

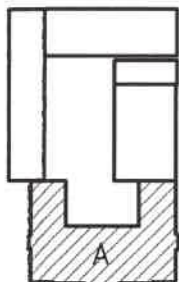
## Specificatia blocurilor de usa cota 3,900

POZITIA	SHITA	DENUMIREA	CAN.	NOTA
U-1		Bloc de usa din aluminiu de interior, S=3,36m <sup>2</sup>	1 3,36m <sup>2</sup>	

- Rosturile blocurilor de usa si fereastra se vor umple cu spuma poliuretunica.
- Dimensiunile finale ale blocurilor vor fi stabilite, ulterior, la fata locului.
- Toate blocurile de usa vor fi executate fara toc de jos.
- Muchiile golurilor de usa (interioare) - 5,8m<sup>2</sup>.  
(Betoncontact/Tencuiala din mortar M100 20mm/Chituire cu amestec uscat de ipsos 10 mm/Plasa de armare fibra din sticla 50x50/Chituire finis/Grunduire/Vopsea lavabila de culoare alba).

Nr.inve.a.orig,Data si semnatura,Nr.inve.schim.

Schema cladirii



Verificator de proiecte  
**Postolachi Valeriu**  
 Domeniile A.1,2,3,4  
 Nr. de inregistrare a avizului 943/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

2023	18.12.R/23-12SAC			
A.S.P	Mihaila V.		12.23	
I.S.P	Fomin Iu.		12.23	
Elaborat	Gorbatii A.		12.23	

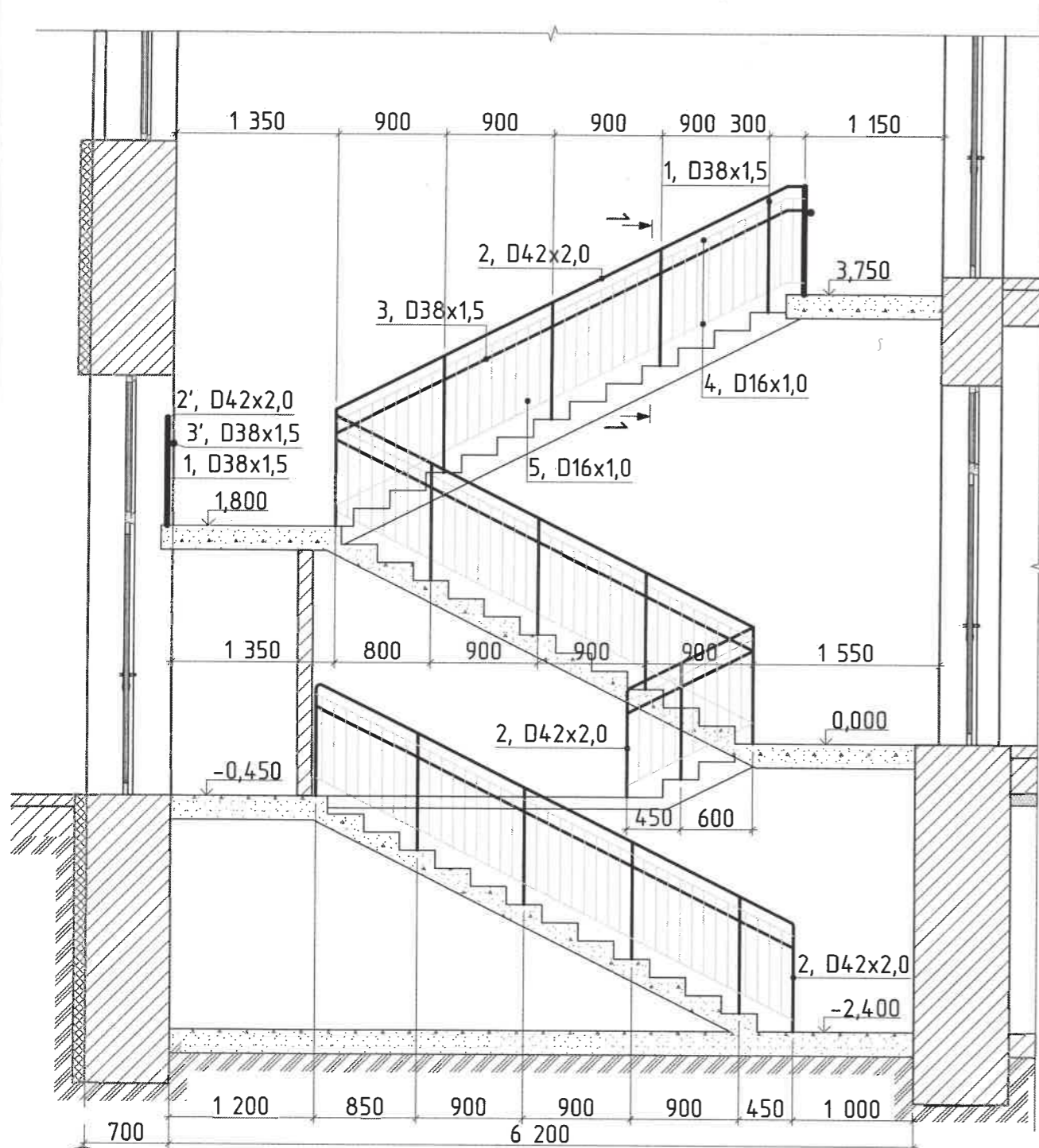
Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti

Reparatia capitala a incaperilor	faza	plansa	planse
	PE	15	
Specificatia podelelor si blocuri de usa cota 3.900.	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		



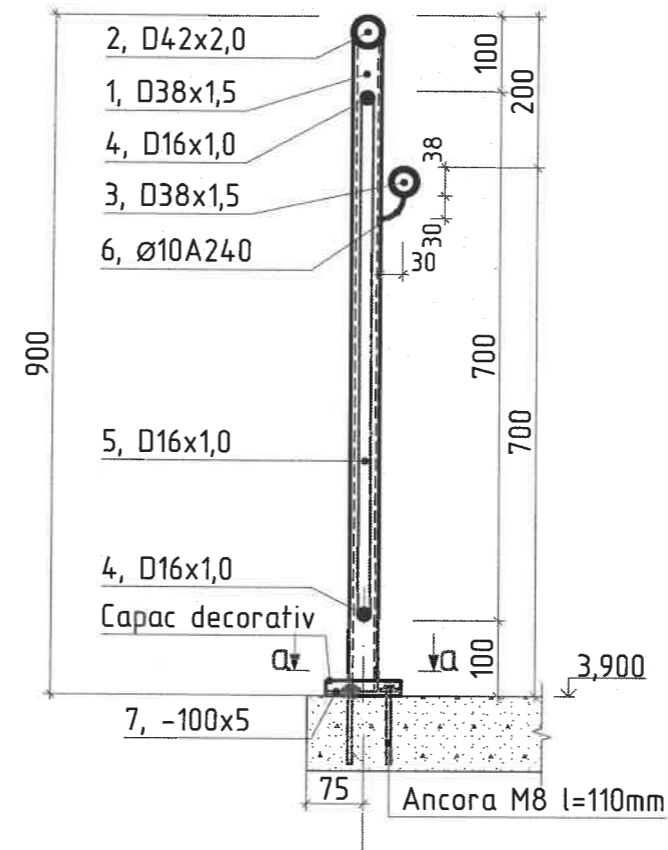
# Schema amplasarea balustradei B1

sc. 1:50



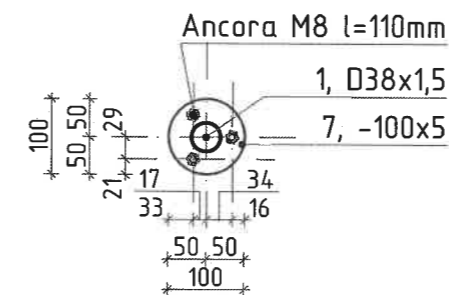
## Sectiunea 1-1

sc. 1:20



## Sectiunea a-a

M1:20

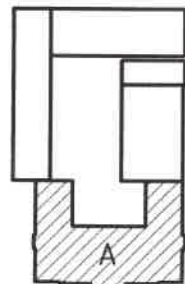


## Specificatia materialelor

Poz.	Denumirea	Buc.	Masa un. kg	Nota
1	o38x1.5 ГОСТ 10705-80 l=900mm	19	1,21	22,99 кг
2	o42x2 ГОСТ 10705-80 l=18400mm	1	36,24	36,24кг
2'	o42x2 ГОСТ 10705-80 l=1500mm	1	2,96	2,96кг
3	o38x1.5 ГОСТ 10705-80 l=15700mm	1	21,03	21,03 кг
3'	o38x1.5 ГОСТ 10705-80 l=1500mm	1	0,56	0,56 кг
4	o16x1.0 ГОСТ 10705-80 l=15700mm	2	5,80	11,60 кг
4'	o16x1.0 ГОСТ 10705-80 l=1500mm	2	0,37	0,74 кг
5	o16x1.0 ГОСТ 10705-80 l=900mm	135	0,26	35,10 кг
6	o10A240 ГОСТ 5781-82 l=50mm	27	0,03	0,81 кг
7	-100x5 ГОСТ 103-76 l=100mm	28	0,78	21,84 кг
	Ancora M8 l=110mm	84		

Nr.inve.a orig. Data si semnatura Nr.inve.schim.

Schema cladirii



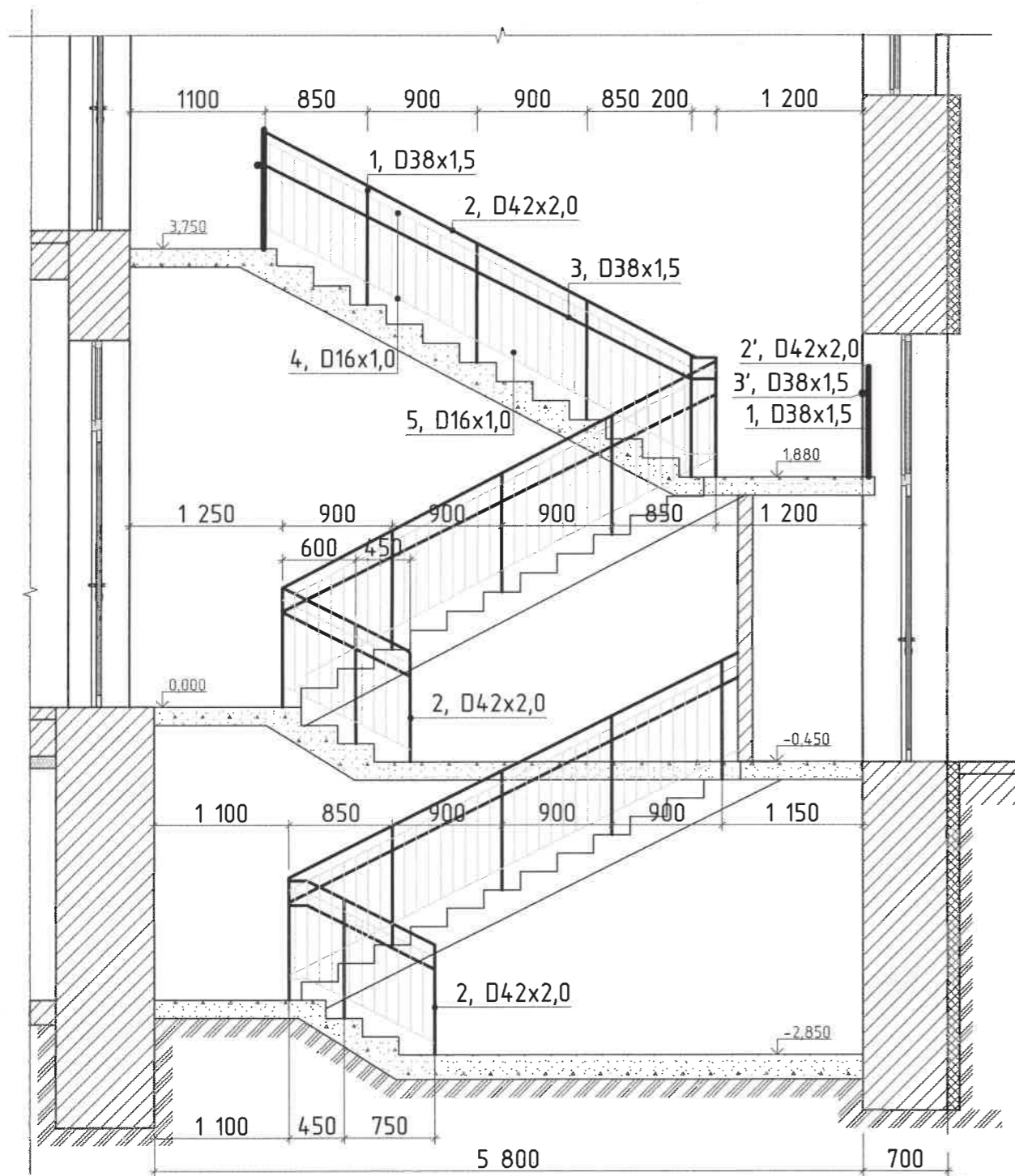
1. Ancora se va instala in gauri sferdelite d=8mm cu adincimea 120mm (dupa curatare de praf)
2. Loc de amplasarea balustradei vezi pl - 7
3. Toate imbinarile prin sudura se vor efectua cu electrozi tip Э-42 ГОСТ 9467-75, imbinarea de sutura cu inaltimea h=4mm., lungimea - pe toata lungimea imbinarii.
4. Dupa executarea lucrarilor de sudura imbinarile trebuie curatite si executata grunduirea.
5. Protectia anticoroziva a constructiilor din metal se va efectua in corespundere cu СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Constructiile din metal trebuie sa fie grunduite cu 1 strat de grund ГФ-021 (ГОСТ 25125-82), urmata de vopsirea cu vopsea emailata ПФ-133 (ГОСТ 926-82) cu grosimea 100 мкм.

Verificator de proiecte 038  
**Panteleiciuc Olga**  
 Domeniile B.1.2  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

2023	18.12.R/23-1-SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti		
A.S.P	Mihaila V.	12.23	faza	plansa
I.S.P	Fomin Iu.	12.23	PE	16
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	Schema amplasarea balustradei B1.	
			SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

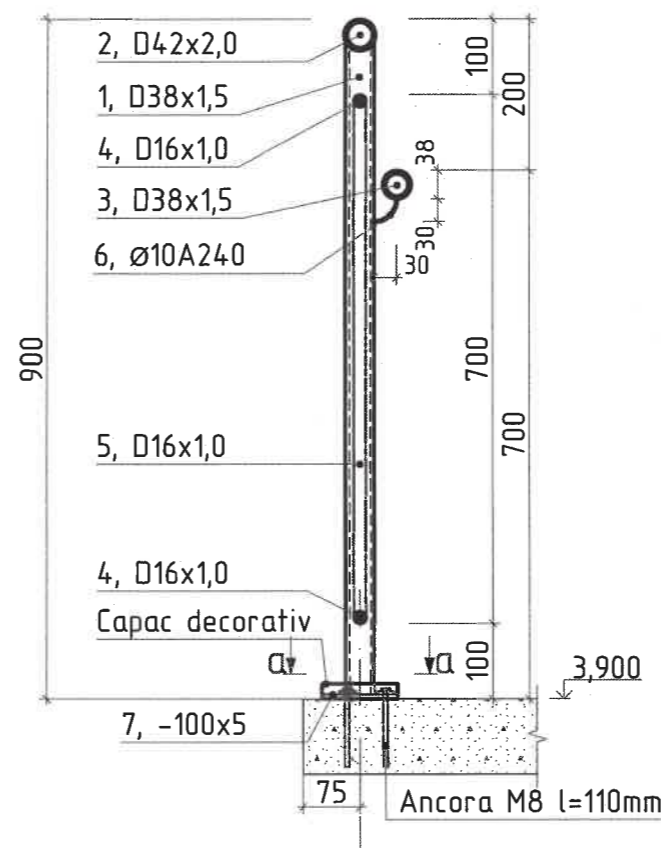
# Schema amplasarea balustradei B2

sc. 1:50



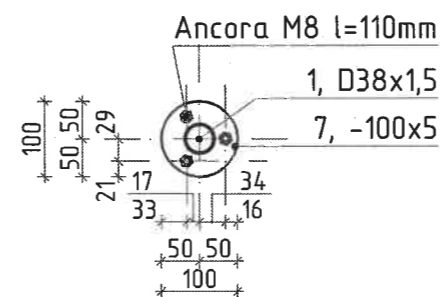
## Sectiunea 1-1

sc. 1:20



## Sectiunea a-a

M1:20



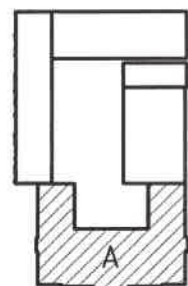
## Specificatia materialelor

Poz.	Denumirea	Buc.	Masa un. kg	Nota
1	o38x1,5 ГОСТ 10705-80 l=900mm	25	1,21	30,25 кг
2	o42x2 ГОСТ 10705-80 l=18650mm	1	36,74	36,74кг
2'	o42x2 ГОСТ 10705-80 l=1500mm	1	2,96	2,96кг
3	o38x1,5 ГОСТ 10705-80 l=16850mm	1	22,57	22,57 кг
3'	o38x1,5 ГОСТ 10705-80 l=1500mm	1	0,56	0,56 кг
4	o16x1,0 ГОСТ 10705-80 l=16850mm	2	6,23	12,46 кг
4'	o16x1,0 ГОСТ 10705-80 l=1500mm	2	0,37	0,74 кг
5	o16x1,0 ГОСТ 10705-80 l=900mm	145	0,26	37,70 кг
6	o10A240 ГОСТ 5781-82 l=50mm	27	0,03	0,81 кг
7	-100x5 ГОСТ 103-76 l=100mm	31	0,78	24,18 кг
	Ancora M8 l=110mm	93		

Verificator de proiecte 038  
**Panteleiciuc Olga**  
 Domeniile B.1.2  
 Nr. de inregistrare a avizului 202/2023  
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

FOMIN  
 P-2019  
 Nr. 039/2023

Schema cladirii

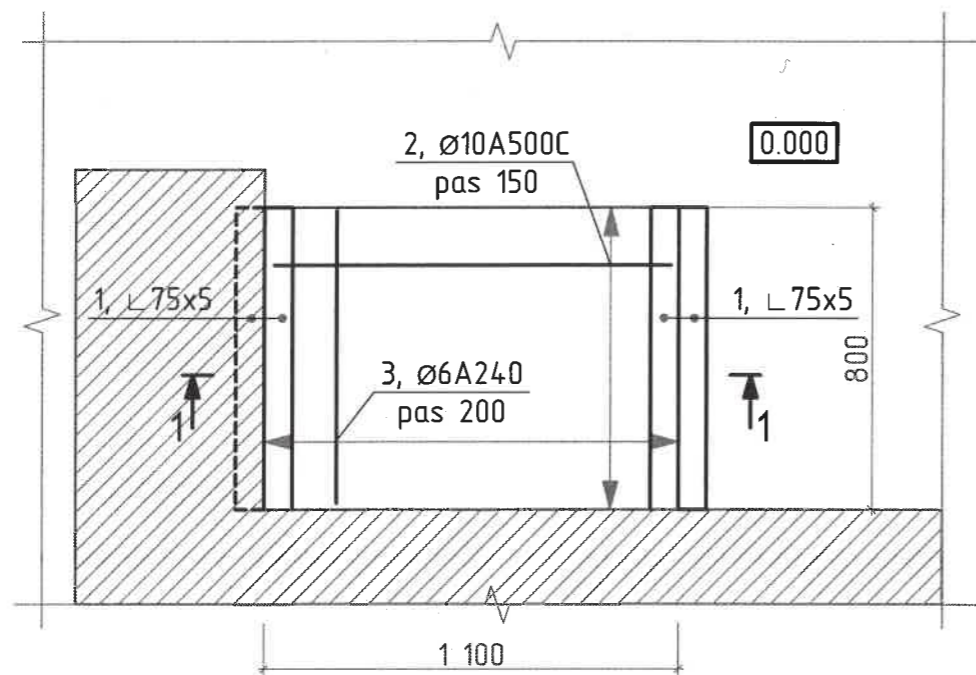


1. Ancora se va instala in gauri sferdelite d=8mm cu adincimea 120mm (dupa curatare de praf)
2. Loc de amplasarea balustradei vezi pl - 7
3. Toate imbinarile prin sudura se vor efectua cu electrozi tip Э-42 ГОСТ 9467-75, imbinarea de sutura cu inaltimea h=4mm., lungimea - pe toata lungimea imbinarii.
4. Dupa executarea lucrarilor de sudura imbinarile trebuie curatite si executata grunduirea.
5. Protectia anticoroziva a constructiilor din metal se va efectua in corespundere cu СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Constructiile din metal trebuie sa fie grunduite cu 1 strat de grund ГФ-021 (ГОСТ 25125-82), urmata de vopsirea cu vopsea emailata ПФ-133 (ГОСТ 926-82) cu grosimea 100 мкм.

2023	18.12.R/23-1-SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti		
A.S.P	Mihaila V.	12.23	faza	plansa
I.S.P	Fomin lu.	12.23	PE	17
Elaborat	Gorbatii A.	12.23	Schema amplasarea balustradei B2.	
			SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

## Captusirea golurilor in planseu.

M 1:20

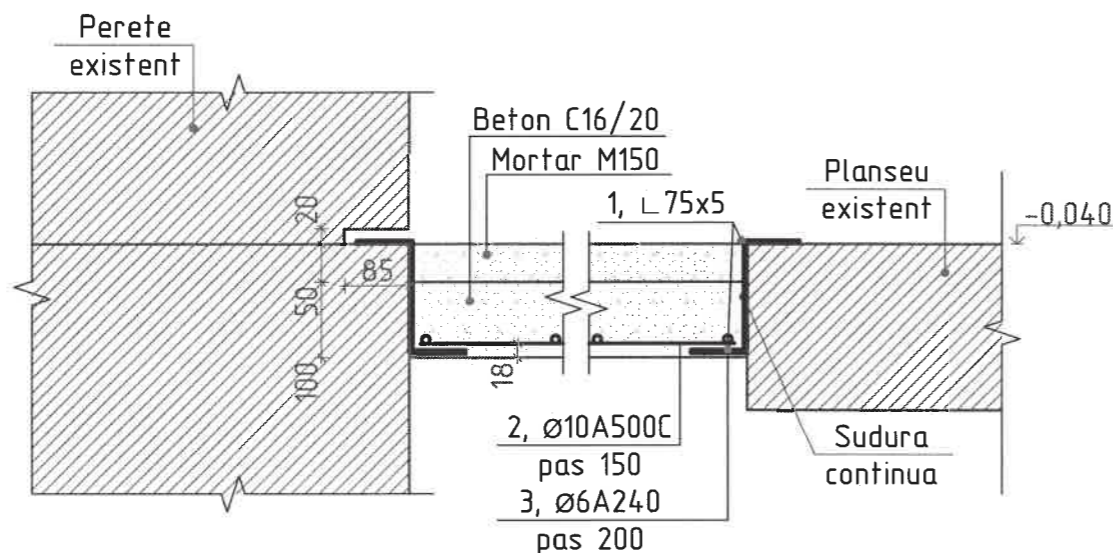


## Specificatia materialelor

Poz.	Denumirea	Buc.	Masa un. kg	Nota
1	L 75x5 ГОСТ 8510-86* l=800mm	4	4,64	18,56 kg
2	Ø10A500C ГОСТ 5781-82 l=1050mm	6	0,647	3,88 kg
3	Ø6A240 ГОСТ 5781-82 l=750 mm	6	0,166	0,996 kg
	Beton C 16/20	0,10	-	m <sup>3</sup>
	Mortar M150	0,05	-	m <sup>3</sup>

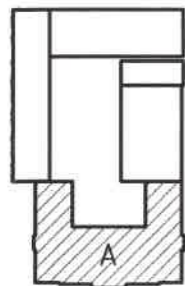
## Sectiunea 1-1

M 1:10



Verificator de proiecte 038  
Panteleiciuc Olga  
Domeniile B.1,2  
Nr. de inregistrare a avizului 228/2023  
Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

Schema cladirii



1. Plasa data se citește cu pl. - 6.
2. Lucrările de captusirea golului se execută în modul următor:
  - se instalează cofrajul
  - se execută stragul în peretele existent dimensiunile profilului metalic (poz. 1);
  - de instalat carcasa metalică pe un strat de ciment
  - se astupa minucios toate crăpăturile cu mortar de ciment marca M100 în locurile de sprijin;
  - de instalat plasa din armatură, fixarea plasei prin metoda de sudură, cu profil metalic;
  - se betonă golul;



2023	18.12.R/23-1-SAC	Reparatia capitala a incaperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Balti
A.S.P	Mihaila V.	12.23
I.S.P	Fomin Iu.	12.23
Elaborat	Gorbatii A.	12.23
		Reparatia capitala a incaperilor
		Captusirea golurilor in planseu.

faza	plansa	planse
PE	18	

SRL "Geo-Cad-Proiect"  
mun. Balti

## RAPORT UNIC DE VERIFICARE

1. Proiectul: **“Reparația capitală a incaperilor blocului A al Gimnaziului 6”**  
din str. Kiev 16, mun. Balti
2. Compartimente: **“ Plan General ”, “ Soluții arhitectural -constructive ”**
3. Beneficiarul: **Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți**  
Proiectant: **SRL “Geo-Cad- Proiect”**  
( licența nr. 025815 seria A MMII din 03.09.2017)
4. Nr. Proiect **03.09. R/23.**
5. ASP – **V. Mihaila**, certificat nr. 0388 P - 2019,  
ISP – **Iu. Fomin**, certificat nr. 0394 P - 2019.
6. Plansele, supuse verificării : PG 1. SAC 1 - 18.
7. **Date generale:**
  - a) Temei juridic pentru verificare:  
- Certificatul de urbanism nr. 479 din 18. 12. 2023.
  - b) Indici tehnico-economici:  
Aria terenului: 0,7774 ha;  
Aria construita: 856,8 m.p.  
Suprafata totala: 1285,0 m.p. .  
Regim de inaltime: S+ P + E.
  - c) Soluții arhitectural-planimetrice:  
Proiectul prevede reparatia capitala a incaperilor blocului A al Gimnaziului nr. 6 cu dimensiunile in axe 73,2 x 16,5 m pe terenul din str. Kiev 16. Sunt preconizate replanificari, ce se realizeaza prin demontari de pereti despartitori, completari goluri de usi si spargeri de goluri de usi noi in conformitate cu planul tehnologic, aprobat de investitor. Finisarea incaperilor este prevazuta cu tencuiele pe un strat de betonocontact, podelele sunt din linoleum, la etaj in clasele de studii sunt tavane suspendate tip “Armstrong”.
  - d) Soluții constructive.

Schema constructiva este zidarie din blocuri mici de calcar. Vor fi demontati unii pereti despartitori si captusit un gol in planseul parterului, consolidate cu cadru din beton C 16/20, armat cu plasa metalica din armatura Ø10 A500C si Ø6 A240. La ambele scari vor fi instalate balustrade noi din tevi D42x2/38x2 GOST 1075-80.

10) **Concluzie:** Soluțiile arhitectural- constructive corespund destinației. Proiectul de execuție, supus verificării poate servi drept temei pentru solicitarea Autorizației de construire. Plansele, supuse verificării au fost stampilate.

Verificatori de proiecte

