

**DECLARAȚIE privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului <sup>*)</sup>	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Работы по реконструкции отопительной системы здания Администрации по ул. Ленина, 52 в м. Чадыр - Лунга	Примэрия мун.Чадыр-Лунга	antreprenor	61768.3	15 zile	21.12.2021
2	Отопительная система вспомогательных помещений в детском саду с.Голубое, Кагульского района	Примэрия с.Голубое	antreprenor	31000	5 zile	13.12.2021
3	Servicii de reparare a sistemelor de incalzire si material de reparatie	Liceul theoretic “Ion Creanga” mun.Cahul	antreprenor	29441.54	1	26.12.2021
4	Реконструкция отопительной системы в гимназии им.В.Топал с.Конгаз	Гимназия им.В.Топал с.Конгаз	antreprenor	8574	5 zile	25.11.2021

\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociație; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Ivan Ghenov

Funcția în cadrul întreprinderii: director SRL Tehnogazmontaj

Denumirea întreprinderii: SRL Tehnogazmontaj





# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

ДОГОВОР № 44/21

Код CPV:

«07» декабря 2021г.

с. Голубое

Поставщик товаров/Поставщик услуг	Закупающий орган
<b><u>SRL «TEHNOGAZMONTAJ»</u></b> (полное наименование предприятия, ассоциации, организации)  Представленное <b><u>директором Генов И. М.</u></b> (должность, фамилия, имя)  действующий на основании <b><u>Устава</u></b> , (устав, положение, решение и др.) именуемый (ая) в дальнейшем <b><u>Продавец/</u></b> <b><u>Поставщик</u></b> <u>MD 0003989 от 30.09.2003</u> , (указывается номер и дата регистрации в Государственном регистре) с одной стороны,	<b><u>Примария с.Голубое</u></b> (полное наименование предприятия, ассоциации, организации)  Представленное <b><u>примаром Оборок В.И.</u></b> (должность, фамилия, имя)  действующий на основании <b><u>Закона о местном</u></b> <b><u>публичном управлении</u></b> (устав, положение, решение и др.) именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель/Покупатель _____, (указывается номер и дата регистрации в Государственном регистре) с другой стороны,

совместно (называемые в дальнейшем *Стороны*) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- а. **Отопительная система вспомогательных помещений в детском саду с.Голубое,**  
**Кагульского района.**

называемых в дальнейшем товары (и/или услуги),  
в соответствии с \_\_\_\_\_,  
(процедура закупок)

на основании решения рабочей группы и Покупателя/бенефициара от “\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_.

- б. Следующие документы будут считаться составной и неотъемлемой частью Договора:

- а) Техническая спецификация;  
б) Ценовая спецификация;  
в) [добавьте другие документы, составные части, по необходимости, например: рисунки, графики, формуляры, протоколы временной и окончательной приемки и т.д.]

- с. Настоящий Договор превалирует над всеми составными документами. В случае расхождений либо несоответствия между составными документами Договора, документы будут иметь приоритетность, перечисленную выше.

- д. В качестве встречного исполнения за платы, которые будут осуществлены Покупателем/бенефициаром, Продавец/поставщик настоящим обязуется поставить Покупателю/бенефициару товары и/или услуги и устранить их дефекты в соответствии с положениями Договора во всех аспектах.

- е. Покупатель/бенефициар настоящим обязуется выплатить Продавцу/поставщику в качестве встречного исполнения за поставку товаров и услуг, а также устранение их дефектов, стоимость Договора либо любую другую сумму, подлежащую выплате в соответствии с положениями Договора в сроки и согласно способу, предусмотренному Договором.

- ф.



## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец/поставщик обязуется поставить Товары и/или оказать Услуги согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Покупатель/бенефициар в свою очередь обязуется уплатить и принять Товары и/или Услуги Продавца.

1.3. Качество Товаров и/или Услуг подтверждается сертификатами качества, указанными в Спецификации. Поставленные товары и/или оказанные услуги на основании договора будут отвечать стандартам, предусмотренным в Спецификации. Если не указан какой-либо применимый стандарт либо регламент, будут соблюдаться стандарты или другие регламенты, утвержденные в стране происхождения товаров.

1.4. Сроки гарантии Товаров и/или Услуг указаны в Гарантийном листе, переданном покупателю в момент отгрузки товара.

## 2. Сроки и условия поставки/оказания

2.1. Поставка Товаров и/или оказание Услуг осуществляется Продавцом в срок **5 дней**.

2.2. Сопроводительные документы Товаров и/или Услуг включают Акт приема-передачи товаров и налоговую накладную.

2.3. Оригиналы документов, предусмотренных в пункте 2.2 представляются Покупателем не позднее момента поставки товаров по финальному месту назначения. Поставка товаров считается выполненной в момент, когда представлены вышеуказанные документы.

## 3. Цена и условия оплаты

3.1. Цена поставленных в соответствии с настоящим Договором Товаров и/или Услуг предусмотрена в молдавских леях, будучи указанной в Спецификации настоящего Договора.

3.2. Общая сумма настоящего Договора, включая НДС, устанавливается в молдавских леях и составляет: **31 000 лей (тридцать одна тысяча лей)**

*(сумма цифрами и прописью)*

3.3. Оплата поставленных Товаров и/или оказанных Услуг осуществляется в молдавских леях.

3.4. Метод и условия оплаты Покупателем: Оплата должна быть осуществлена до 31 декабря 2021 года.

3.5. Оплата будет производиться банковским переводом на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

## 4. Условия приемки-передачи

4.1. Товары и/или Услуги считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем [получателем, если необходимо], если:

а) количество Товаров и/или Услуг соответствует информации, указанной в Спецификации товаров / услуг и графике поставки / оказания и в сопроводительных документах, согласно пункту 2.2 настоящего Договора;

б) качество Товаров и/или Услуг соответствует информации, указанной в Спецификации;

с) упаковка и целостность Товаров соответствует информации, указанной в Спецификации.

4.2. Продавец обязуется представить Покупателю оригинал налоговой накладной одновременно с поставкой Товаров и/или оказанием Услуг для осуществления платы. В случае несоблюдения Продавцом настоящего положения, Покупатель оставляет за собой право продлить срок для оплаты, предусмотренный пунктом 3.4, на соответствующее количество дней задержки, будучи освобожденным от уплаты неустойки, предусмотренной пункте 10.3.

## 5. Стандарты

5.1. Товары, поставленные на основании договора, будут отвечать стандартам, представленным поставщиком в своем техническом предложении.

5.2. Если ни один применимый стандарт либо регламент не указан, будут соблюдаться стандарты либо другие регламенты, утвержденные в стране происхождения товаров.

## 6. Обязательства сторон



г. На основании настоящего Договора Продавец обязуется:

- а) поставить Товары и/или Услуги согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором;
- б) уведомить Покупателя после подписания Договора в течение 5 календарных дней посредством телефона/факса либо авторизированной телеграммы о возможности поставки Товаров и/или оказании Услуг;
- в) обеспечить соответствующие условия для приемки Товаров и/или Услуг Покупателем [получателем, если необходимо] в сроки, предусмотренные согласно требованиям настоящего Договора;
- д) обеспечить целостность и качество Товаров и/или Услуг в течение периода до их приемки Покупателем [получателем, если необходимо].

6.2. На основании настоящего Договора Покупатель обязуется:

- а) предпринять все необходимые меры для обеспечения приемки в установленные сроки поставленных Товаров и/или оказанных Услуг в соответствии с требованиями настоящего Договора;
- б) обеспечить оплату поставленных Товаров и/или оказанных Услуг, соблюдая способы и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором, если оно было обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы (войны, природные катаклизмы: пожары, наводнения, землетрясения, а также другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон).

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно (но не позже 10 дней) уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, момент их ведения в действие и срок действия должны быть подтверждены сертификатом, выданным соответствующим образом компетентным органом страны Стороны, где такие обстоятельства имели место.

## **8. Расторжение**

8.1. Расторжение Договора может быть осуществлено с обоюдного согласия обеих Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- а) Покупатель в случае отказа Продавца поставить Товары и/или выполнить Услуги, предусмотренные настоящим Договором;
- б) Покупатель в случае несоблюдения Продавцом установленных сроков поставки/выполнения;
- в) Продавец в случае несоблюдения Покупателем сроков оплаты за Товары/Услуги;
- д) Продавец или Покупатель в случае неисполнения какой-либо Стороной претензии, поданной в соответствии с настоящим Договором.

8.3. Сторона, намеревающаяся расторгнуть Договор, обязана сообщить другой Стороне об этом намерении в течение 5 рабочих дней посредством мотивированного уведомления.

8.4. Сторона, получившая уведомление, обязана ответить на него в течение 5 рабочих дней с момента его получения. В случае, если спор не будет разрешен в установленные сроки, Сторона, его инициировавшая, вправе инициировать расторжение.

## **9. Жалобы**

9.1. Жалобы о количестве поставленных Товаров или оказанных Услуг направляются Продавцу/Поставщику в момент их получения, будучи подтвержденными актом, составленным совместно с представителями Продавца/Поставщика.

9.2. Претензии относительно качества поставленных товаров и/или услуг направляются Продавцу в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения недостатков качества и должны быть подтверждены сертификатом, выданным независимой организацией, нейтральной и авторизированной в этом смысле.

9.3. Продавец обязан рассмотреть претензии в течение 5 рабочих дней с момента их получения и сообщить Покупателю о принятом решении.

9.4. В случае признания претензий, Продавец будет обязан в 5-дневный срок поставить/оказать Покупателю дополнительное количество недопоставленных товаров и/или услуг, а в случае обнаружения несоответствующего качества – заменить либо скорректировать его в соответствии с



условиями Договора.

9.5. Продавец несет ответственность за качество Товаров и/или Услуг в предусмотренных пределах, включая и скрытые дефекты.

9.6. В случае отклонения от качества, подтвержденного сертификатом качества, составленным независимой организацией, нейтральной и авторизированной в этом смысле, расходы за простой либо задержку будет нести виновная сторона.

## 10. Санкции

10.1. Форма гарантии добросовестного исполнения договора, принятая Покупателем, является \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, в размере 0% от стоимости договора.

10.2. За отказ продать Товары и/или оказать Услуги, предусмотренные настоящим Договором, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 10.1, в противном случае Продавец выплатит неустойку в размере 1% от общей суммы договора.

10.3. За поставку/оказание с опозданием Товаров/Услуг Продавец несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы недопоставленных Товаров и/или Услуг за каждый день просрочки, но не больше 5 % от общей стоимости настоящего Договора. В случае если задержка превышает \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ дней, это считается отказом продавать Товары и/или оказывать Услуги, предусмотренные в настоящем Договоре, и у Продавца удерживают гарантию добросовестного исполнения договора, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 10.1.

10.4. За оплату с задержкой Покупатель несет материальную ответственность в размере \_\_\_\_\_ 0,01% \_\_\_\_\_ от стоимости неоплаченных Товаров и/или Услуг за каждый день просрочки, но не больше \_\_\_\_\_ 5% \_\_\_\_\_ от общей стоимости настоящего договора. В случае если задержка по оплате превышает \_\_\_\_\_ 31 \_\_\_\_\_ дней, это считается отказом оплачивать за товар, и Продавец вправе расторгнуть договор и потребовать вернуть поставленный товар.

## 11. Право интеллектуальной собственности

11.1. Поставщик обязан возместить ущерб покупателя в случае:

а) жалоб либо актов юстиции, вытекающих из нарушения определенных прав интеллектуальной собственности (патенты, имена, зарегистрированные товарные знаки и т.д.), связанных с оборудованием, материалами, установками либо инструментами, используемыми для либо в связи с закупаемым товаром, и

б) ущерба интересов, плат, налогов и расходов любого вида, за исключением ситуации, когда такое нарушение вытекает из соблюдения Технического задания, составленного покупателем.

## 12. Заключительные положения

12.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В противном случае они будут переданы на рассмотрение компетентной судебной инстанции в соответствии с законодательством Республики Молдова.

12.2. С момента подписания настоящего Договора все переговоры и документы, составленные ранее, теряют свою юридическую силу.

12.3. Договаривающиеся Стороны вправе на протяжении исполнения договора вносить изменения в положения договора посредством дополнительного акта только в случае возникновения определенных обстоятельств, затрагивающих законные коммерческие интересы сторон, и которые не могли быть предусмотрены в момент заключения договора. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, только если они были выполнены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.4. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам, без письменного согласия другой стороны.

12.5. Настоящий Договор заключается в трех экземплярах на государственном языке Республики Молдова по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Агентства государственных закупок.

12.6. Настоящий Договор считается заключенным в момент его подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством государственных закупок и, при необходимости, Государственным



значейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов и будет действительным до «31» декабря 2022г.

12.7. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня: «07» декабря 2021г.

12.8. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

### 13. Юридические, почтовые и банковские данные Сторон

Поставщик товаров / Поставщик услуг	Закупающий орган
Почтовый адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Чеканова 1 Телефон: 0291-20-793 IBAN: MD58FT222411200000341498 CB FinComBank SA Filial №12 Comrat FTMDMD2X411 Почтовый адрес банка: г. Комрат Фискальный код: 1003611009052	Почтовый адрес: с. Голубое, р-н Кагул Телефон: 0299-76-181 IBAN: _____ Банк: MF Trezoreria de Stat Код: TREZMD2X Фискальный код: 1007601007022

### 14. Подписи сторон

Поставщик товаров / Поставщик услуг	Закупающий орган
Уполномоченная подпись: 	Уполномоченная подпись: 

Бухгалтер:

Зарегистрировано: № \_\_\_\_\_

Казначейство \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# СПЕЦИФИКАЦИЯ товаров/работ/услуг

№ п/п	Наименование продуктов	Кол- во	Ед. изм.	Цена без НДС	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
1	Отопительная система вспомогательных помещений в детском саду с.Голубое, Кагульского района	1	Шт.	25 833,33	25 833,33	5 166,67	31 000
ВСЕГО					25 833,33	5 166,67	31 000

Подписи Сторон

Продавец/поставщик/подрядчик



Покупатель



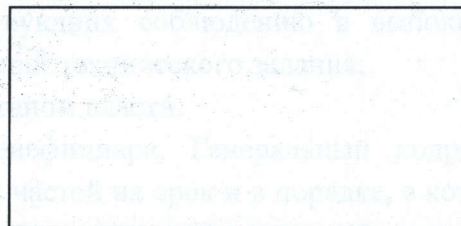
Бухгалтер:

Зарегистрировано: № 1021  
Казначейство 0000003412  
« 15 » декабря 2021г.





## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ



### ДОГОВОР ПОДРЯДА №44

о закупке работ по «Реконструкции отопительной системы здания Администрации по ул. Ленина, 52 в м. Чадыр -Лунга».

«06» декабря 2021 г.

мун. Чадыр - Лунга

### 1. Стороны договора

Настоящий договор заключен между Администрацией Чадыр-Лунгского района, e-mail: ceadirpred@mail.ru, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате за № 27192 от 30.09.2019г. в лице Марангоз Г. председателя района в качестве бенефициара с одной стороны и S.C. «Tehnogazmontaj» SRL, с местонахождением в м. Чадыр-Лунга ул. Чеканов,1, тел. 079534612, e-mail: tehnogazmontaj\_3@mail.ru, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате за №829 от 04.08.2020г., года уполномоченный для строительной деятельности: проектирование зданий, сооружений и реконструкция, в лице директора Генова И., в качестве подрядчика, с другой стороны.

### 2. Предмет договора

Подрядчик обязуется **выполнить работы по реконструкции отопительной системы здания Администрации по ул. Ленина, 52 в м. Чадыр - Лунга.** в соответствии с положениями проектно-сметной документации, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

**Код CPV: 45255400-3**

### 3. Период выполнения

3.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 15 (пятнадцать) дней с момента подписания договора или получения приказа о начале работ.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- а) вызванных Бенефициаром;
- б) вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли



на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

с) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

д) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;

е) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

3.3. Согласно письменному распоряжению Бенефициара, Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар.

3.4. При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке.

3.5. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

#### 4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ по ремонту групп, представляющих, предмет настоящего договора составляет: **61768,3 (шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят восемь лей, тридцать бань), включая НДС.** Статья 311120.

4.2. Оплата финальной накладной осуществляется незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

4.3. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.

4.4. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных Бенефициаром Генеральному подрядчику за выполненные работы не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.



## **5. Корректировка стоимости договора**

5.1. Для случаев когда, необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

## **6. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики**

6.1. Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **7. Права и обязательства генерального подрядчика и бенефициара**

7.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

7.2. Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением договорных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.

7.3. Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:

а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта;

б) два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, из которых один экземпляр хранится у прораба, а

в) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

7.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение



Бенефициаром или Генеральным подрядчиком, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.

7.5. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ. После приема его оферты Генеральный подрядчик представляет Бенефициару на утверждение графика рассрочки платежа финансовых средств, необходимых для выполнения работ, соотнесенные с графиком выполнения работ согласно технологическому порядку выполнения.

7.6. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.

7.7. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

7.8. Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.

7.9. Форма банковской гарантии, принятой Бенефициаром составляет 0 % от стоимости присужденного договора.

7.10. Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 0 % от стоимости присужденного договора. Данные удержания выполняются до заполнения гарантии добросовестного исполнения.

7.11. Гарантия добросовестного исполнения в размере 0% (от общей стоимости в оферте) возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола окончательной приемки.

7.12. Бенефициар обязуется вернуть Генеральному подрядчику гарантию в установленный срок, не позднее истечения срока добросовестного исполнения, если он не подал до той даты требования в ее отношении. Столько времени, сколько поданные требования не разрешены, Бенефициар может удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба.

7.13. Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

7.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы,



допустимые действующими техническими регламентами.

7.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашались секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.

7.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Генерального подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Генеральному подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально - технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Генерального подрядчика.

7.17. Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованные или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

7.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Бенефициара.

7.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

7.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Генеральный подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

7.21. Генеральный подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законным и профессиональных положений и обязательств.

7.22. Бенефициар обязуется получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также регламентах (документах), которые позволят ему выполнение работ по договору.

7.23. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

а) устранение со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;



- б) замене несоответствующего по качеству материала на другой, соответствующий;
- с) устранение или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

7.24. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 7.23., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в опоздание Подрядчика, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

7.25. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Генеральный подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

7.26. Во время выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Генеральный подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходов и временных работ.

7.27. Генеральный подрядчик должен получить, за собственный счет, все заключения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ. Бенефициар вернет Генеральному подрядчику все эти суммы в результате его подтверждения.

## **8. Рабочая сила**

8.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## **9. Материалы и выполнение самих работ**

9.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

9.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

9.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

9.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.



9.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Генеральный подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.

9.6. Генеральный подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Генеральный подрядчиком.

9.7. Бенефициар должен предоставить в распоряжение Генерального подрядчика, в случае если не оговорено иное, бесплатно:

- а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
- б) подъездные дороги и железнодорожные дороги;
- с) подключения инженерных сетей (вода, газ, энергия, канализация и др.) до предела расположения строительной площадки.

9.8. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

9.9. Работы, выполненные Генеральным подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

9.10. Работы начинаются после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

## **10. Гарантийный период и исправления в гарантийный период**

10.1. Гарантийный период для работ, предусмотренных в ст.2 настоящего договора, составляет 1 (один) год.

10.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и до истечения срока, предусмотренного в пункте 10.1. настоящей статьи.

10.3. Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все



недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

10.4. Если недостатки наступили не вследствие халатности или дефектов по вине Генерального подрядчика, работы выполняются им согласно положениям договора, стоимость исправлений будет оценена и оплачена как дополнительные работы.

## **11. Ответственность сторон**

11.1. Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.

11.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Генеральный подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

11.3. Генеральный подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

11.4. В случае если Генеральный подрядчик сомневается относительно порядка выполнения работ, порядка обеспечения от происшествий, качества материалов или частей строительства, технологического оборудования и т. д., поставленных Бенефициаром, а также относительно работ, выполненных другими хозяйственными субъектами, тогда он должен предъявить возражения, в письменной форме, Бенефициару, незамедлительно и насколько возможно до начала работ. Бенефициар остается ответственным за свою информацию, распоряжения и поставки.

11.5. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящее в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

11.6. Если несоблюдение Генеральным подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Генеральный подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

11.7. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

11.8. За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 7.9, в противном случае Подрядчик



оплачивает неустойку в размере 0% от общей суммы договора.

11.9. В случае выполнения работ с задержкой, Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 0 % от общей суммы настоящего Договора. В случае если задержка превышает 5 (пять) дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у Подрядчика удерживается гарантия добросовестного исполнения, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 7.9.

11.10. За оплату с задержкой Бенефициар несет материальную ответственность в размере 0,0% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 0 % от общей суммы настоящего договора.

11.11. Бенефициар не несет ответственность, ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

## **12. Разрешение споров**

12.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## **13. Расторжение договора**

13.1. Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- c) Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.

13.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, входит в процесс ликвидации в целях слияния или заложил в ипотеку капитал;
- b) Генеральный подрядчик покинул договор;
- c) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- d) Генеральный подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором.

13.3. Заявление о расторжении договора по причинам, указанным в пунктах 13.1. и 13.2. настоящей статьи передается стороне договора в письменной форме минимум за 15 рабочих



дней до запрашиваемой даты расторжения.

13.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора, Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

13.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах с) и d) пункта 13.2. настоящей статьи после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

#### 14. Заключительные положения

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а. заполненный и подписанный настоящий формуляр договора;
- б. оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- с. списки с количеством работ и оборудования, сметы оферты и прилагаемые списки с потреблением ресурсов.

14.2. Документы договора составлены на государственном языке, при необходимости, на другом языке международного обращения.

14.3. В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.

14.4. В документы договора нельзя внести изменения без согласия обеих сторон.

14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам и, при необходимости, Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов, и действует до **31 декабря 2021 года**.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня, **«03» декабря 2021 года**.

14.7. В подтверждение выше указанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.



дней до запрашиваемой даты расторжения.

13.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора, Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

13.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах с) и d) пункта 13.2. настоящей статьи после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

#### 14. Заключительные положения

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- a. заполненный и подписанный настоящий формуляр договора;
- b. оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- c. списки с количеством работ и оборудования, сметы оферты и прилагаемые списки с потреблением ресурсов.

14.2. Документы договора составлены на государственном языке, при необходимости, на другом языке международного обращения.

14.3. В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.

14.4. В документы договора нельзя внести изменения без согласия обеих сторон.

14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам и, при необходимости, Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов, и действует до **31 декабря 2021 года**.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня, **«03» декабря 2021 года**.

14.7. В подтверждение выше указанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.



## 15. Юридические, почтовые и платежные реквизиты сторон

«Бенефициар» Администрация Чадыр – Лунгского Района	«Подрядчик» SRL TEHNOGAZMONTAJ
Адрес: м. Чадыр -Лунга ул. Ленина,52 Тел:029121048 Наименование банка: MF TT Адрес банка:TR-SUD Comrat Код банка: TREZMD2X IBAN: MD75TRPDAR311120A14509AC Фискальный код: 1007601004489	Adresa juridical : MD 6400 or.Ceadir-Lunga str.Cecanov 1 IDNO 1003611009052 TVA 4200342 IBAN MD58FT222411200000341498 Bank FinComBank S.A. fil.12 Comrat SWIFT FTMDMD2X411 Telefon/fax 029120793 e.mail tehnogazmontaj_3@mail.ru

Подписи Сторон



2021 - 0000000943

14.12.212