

CONTRACT DE CREDIT nr. 858-2074

25 septembrie 2024

mun. Chisinau

Banca Comercială «ENERGBANK» S.A., înregistrată la data de 12.07.2001 în Registrul de Stat al persoanelor juridice, deținut de I.P. Agenția Servicii Publice, număr de identificare de stat – cod fiscal 1003600008150, denumită în continuare «BANCA», reprezentată de Directorul Sucursalei Botanica, dl Telojer Marin, care acționează în baza Procurii nr. 2-2102 din 03.07.2024 pe de o parte, și

SRL „Ancaros Construct”, înregistrată la data de 25.11.2020 în Registrul de stat al persoanelor juridice deținut de I.P. Agenția Servicii Publice, numărul identificării de stat – codul fiscal 1020600041743, denumită în continuare «DEBITOR», reprezentată de Administratorul Camerzan Stanislav, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract de credit (în continuare Contract) cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acordă Debitorului o Linie de credit în sumă de **300 000 (trei sute mii) lei**, pentru o perioadă de **24 luni**, cu data limită de rambursare **25.09.2026**, iar Debitorul se obligă să restituie suma creditului primit, în termenul indicat și să plătească dobânda calculată de Banca, precum și alte sume datorate în legătură cu executarea prevederilor prezentului Contract.

2. CONDIȚIILE DE CREDITARE

2.1. Destinația creditului: completarea mijloacelor circulante – procurarea materialelor de construcții, achitarea serviciilor, taxelor și impozitelor.

2.2. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului creditul, chiar și după încheierea contractului de credit, dacă au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a debitorului de a rambursa creditul sau Debitorul/terțul încalcă obligația de a acorda garanții de rambursare a creditului pe care și-a asumat-o sau alte condiții prevăzute de contractul de credit pentru punerea la dispoziție a creditului.

2.3. În vederea garantării obligației de rambursare a creditului, a dobânzii aferente, a penalităților și prejudiciilor ce rezultă din contract, se instituie următoarele garanții:

2.3.1. Dreptul de decontare a mijloacelor bănești aflate și care vor intra pe toate conturile bancare ale Debitorului „Ancaros Construct” SRL (IDNO 1020600041743) deschise la B.C. «ENERGBANK» S.A.;

2.3.2. Fidejusiunea dlui Camerzan Stanislav (IDNP 0980903015124).

2.4. Obligația Băncii de acordare a creditului intră în vigoare numai după executarea de către Debitor a tuturor obligațiilor sale în conformitate cu prezentul Contract, obligații, care, până la acel moment, trebuie să fie executate și implementate în modul stabilit de Bancă, pînă la/sau concomitent cu acordarea creditului, și în următoarele condiții:

2.4.1. Băncii i se va prezenta, toate actele de ordin juridic cu privire la activitatea Debitorului, întocmite de către o persoană sau întreprindere căruia i s-a asigurat acces liber de către Debitor la informația necesară, unde pe lângă celelalte vor fi reflectate următoarele aspecte:

- modul de organizare, genurile de activitate și capitalul social al Debitorului;
- drepturile Debitorului asupra bunurilor mobile și imobile de care dispune;
- puterea juridică și obligatorie a prezentului Contract, și a celorlalte acte conexe (inclusiv contractele de gaj/ipotecă);
- prioritățile și avantajele (după caz) pe care le pot avea ceilalți creditori ai Debitorului, în comparație cu Banca;
- existența, starea și statutul datoriilor Debitorului față de bugetul de stat și față de alți creditori;
- informația necesară pentru efectuarea analizei economico-financiară a activității Debitorului;

2.4.2. Părțile vor încheia în modul stabilit de legislația în vigoare, contractul de gaj/ipotecă asupra bunurilor mobile/imobile indicate la pct.2.3. al prezentului Contract;

2.4.3. Debitorul v-a deține/obține toate acordurile/autorizațiile/consimțămintele asociațiilor/acționarilor/autorităților publice, necesare pentru:

- obținerea creditului de la Bancă în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- efectuarea activității de către Debitor în conformitate cu actele de constituire și business-planului;
- implementarea și realizarea business-proiectului, finanțat din mijloacele de creditare oferite de Bancă;
- efectuarea transferului către Bancă (sau unei persoane terțe indicate de Bancă) a tuturor sumelor necesare spre achitare.

2.5. Debitorul v-a informa Banca despre persoanele împuternicite care vor semna actele din numele Debitorului, sau vor întreprinde măsuri întru executarea prezentului Contract și actelor conexe, concomitent Debitorul v-a prezenta specimenul de semnătură a tuturor persoanelor împuternicite.

2.6. Sursele din care va fi achitat creditul și dobânzile aferente acestuia sunt veniturile obținute din toate genurile de activitate, cât și din alte surse de venit.

Banca

B.C. "ENERGBANK" S.A. - L2-intern

Debitor



3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 BANCA SE OBLIGĂ:

3.1.1. Să deschidă un cont curent Debitorului și să-i acorde credit în suma indicată la punctul 1.1 a prezentului Contract pe măsura disponibilității mijloacelor de creditare în cadrul Băncii, și numai după prezentarea de către Debitor a actelor solicitate de Bancă, în modul și termenul stabilit.

3.1.2. Să primească de la Debitor mijloacele bănești pentru plata creditului și a dobânzii aferente în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.2 DEBITORUL SE OBLIGĂ:

3.2.1. Să ramburseze creditul în sumă de **300000 (trei sute mii) lei**, lunar, în termen de până la **25 septembrie 2026**, conform următorului grafic: **In perioada aprilie 2024 – august 2026 sa achite lunar a cite 16600 MDL, in ultima luna septembrie 2026 sa achite suma de 17800 MDL.**

3.2.2. Pentru utilizarea creditului, Debitorul va achita lunar Băncii dobânda din soldul creditului la o rată a dobânzii flotantă, stabilită la data semnării prezentului Contract, care constituie **10% (zece) procente anual**, reieșind din 360 zile pe an din data acordării creditului.

3.2.2.1. Sa achite comision pentru administrare de **0,30 (zero intreg trei zeciimi) %**, calculat din suma creditului acordat cu achitare lunara conform graficului de plăți.

3.2.3. Să plătească Băncii comision unic în mărime de **2 (doua) %** din suma indicată în punctul 1.1 din prezentul Contract, în ziua acordării resurselor de creditare de către Bancă. În cazul lipsei mijloacelor bănești pentru achitarea comisionului, perceperea lui se efectuează de către Bancă din resursele de creditare. Comisionul unic este nerambursabil, inclusiv și în cazul în care Debitorul renunță la primirea mijloacelor creditare și/sau achită anticipat creditul primit (parțial sau integral).

3.2.4. Să achite de sine stătător dobânda, calculată din soldul creditului, începând cu **data de 21 până pe data 30** a fiecărei luni curente.

3.2.5. Să utilizeze creditul exclusiv conform destinației prevăzute în pct.2.1. din prezentul Contract, cu prezentarea către Bancă, la cerere, a documentelor probatorii.

3.2.6. Să prezinte Băncii rapoartele sale financiare și alte informații necesare pentru eliberarea creditului, controlul utilizării lui, instituirea garanțiilor, cât și monitorizarea capacității de plată a Debitorului, după cum urmează:

- **trimestrial, dar nu mai târziu de data de 25 a lunii următoare**, Debitorul se obligă să prezinte Băncii, rapoartele sale financiare (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind fluxul mijloacelor bănești);
- **anual, dar nu mai târziu de 31 martie a anului următor celui de referință**, Debitorul se obligă să prezinte Băncii, rapoartele sale anuale (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind fluxul mijloacelor bănești).

3.2.7. Să asigure reprezentanților Băncii, accesul la toate încăperile de serviciu/de producere/depozit ale Debitorului, cât și să prezinte toate actele necesare și/sau solicitate pentru efectuarea controlului.

3.2.8. Să informeze Banca cu două luni înainte, despre modificările operate la actele de constituire sau forma de organizare a Debitorului. În cazul dat, întreprinderii noi create sau reorganizate i se transmit toate obligațiunile financiare ale Debitorului pe care le are față de Bancă, apărute din prevederile prezentului Contract, inclusiv dobânda, penalitățile și alte sancțiuni pecuniare.

3.2.9. Să plătească Băncii comisioanele, prevăzute în Tarifele Băncii, în temeiul prezentului Contract, să suporte toate cheltuielile privind încheierea Contractului: autentificarea/înregistrarea notarială, înregistrarea contractelor de gaj/ipoteca în registrul garanțiilor/bunurilor imobile și întocmirea altor acte prevăzute de prezentul Contract.

3.2.10. Să ducă evidența contabilă și alte înregistrări, în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate reflectând principiile contabile generale recunoscute, starea financiară și tranzacțiile Debitorului.

3.2.11. Fără acordul scris al Băncii:

- să nu întreprindă acțiuni privind reorganizarea sau lichidarea Întreprinderii;
- să nu efectueze careva modificări la actele de constituire ale Întreprinderii, și/sau încheie careva acorduri ce ar contravine prevederilor prezentului Contract.

3.2.11.1 Fără înștiințarea în scris a Băncii:

- sa nu cumpere și/sau vândă mijloacele fixe ale Întreprinderii, să nu efectueze investiții în sumă ce depășește 25% din suma mijloacelor fixe existente la data încheierii prezentului Contract.
- să nu ramburseze împrumuturile primite de Întreprindere, suma cărora va depăși 10% din suma total de obligații avute de către Debitor la data încheierii prezentului Contract.
- să nu plătească dividende, sau să distribuie în orice alt mod capitalul Întreprinderii.
- să nu încheie, indiferent de cauză, contracte de credit cu oricare altă banca și/sau organizație de creditare nebanară, și/sau companie de leasing, și/sau asociație de economii și împrumut, și/sau alta instituție financiară, pe parcursul acțiunii a prezentului Contract.
- să nu-și asume față de persoane terțe obligațiuni în calitate de garant, fidejutor și să nu greveze cu gaj/ipotecă bunurile sale;

3.2.12. Debitorul este obligat, conform art. 729 din Codul Civil al Republicii Moldova, să asigure obiectul ipotecii în beneficiul Băncii, la valoarea de înlocuire, împotriva tuturor riscurilor de pierdere sau deteriorare de toată durata creditului;

Banca _____

B.C. "ENERGBANK" S.A. - L2-Intern

Debitor _____



- 3.2.13. La producerea evenimentului asigurat asupra bunul gajat sau ipotecat, să constituie un gaj în favoarea Băncii care va avea ca obiect despăgubirea de asigurare.
- 3.2.14. La solicitarea Băncii să ofere garanții suplimentare sau să înlocuiască garanția/ile existentă/e.
- 3.2.15. Să achite toate impozitele, taxele, comisioanele precum și alte cheltuieli impuse și percepute de către autoritățile publice abilitate ale Republicii Moldova în legătură cu încheierea, administrarea și executarea prezentului Contract și altor acte eferente, inclusiv contractele de gaj/ipotecă și/sau alte acte ce garantează executarea obligațiilor asumate de către Debitor. Să compenseze cheltuielile suplimentare suportate de către Bancă, despre care Banca va informa Debitorul privind existența cheltuielilor neprevăzute apărute în urma eliberării/administrării creditului, ca urmare a modificării legislației în vigoare sau altor acte normative, precum și interpretarea lor de către organul legislativ sau executiv, care după data încheierii prezentului Contract, impune condiții suplimentare vizavi de eliberarea și administrarea creditului contractat.
- 3.2.16. Să plătească Băncii comisionul prevăzut în Tarifele Băncii, pentru obținerea și actualizarea informației de la Biroul Istoriei de Credit pe măsura apariției necesității, dar nu mai rar de o dată pe an.
- 3.2.17. Să mențină raportul dintre capitalul împrumutat și cel propriu în proporție de cel puțin 30:1 pe toată perioada de acțiune a prezentului Contract.
- 3.2.18. Să conducă activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 3.2.19. Să mențină profitabilitatea Întreprinderii pe toată perioada de acțiune a prezentului Contract.
- 3.2.20. Să efectueze operațiunile de decontări prin conturile curente deschise în Bancă în proporție de 100 % din totalul acestora, pe toată perioada de acțiune a prezentului Contract.
- 3.2.21. Să plătească Băncii un comision în mărime de 2 (două) % din suma rambursată anticipat, în cazul în care din momentul încheierii prezentului Contract a trecut mai puțin de jumătate din termenul prevăzut la pct.1.1. al prezentului Contract, și/sau creditul a fost rambursat anticipat din mijloace creditare obținute de la alte bănci sau organizații de creditare nebancale.
- 3.2.22. Să nu încheie careva contracte de administrare/gestiune sau alte acorduri similare, în rezultatul căruia administrarea activității și operațiunilor/tranzacțiilor sale va fi efectuată de către o terță persoană, inclusiv de către alte companii afiliate.
- 3.2.23. Să nu întreprindă acțiuni, în rezultatul căruia oricare din activele Întreprinderii vor fi, sau pot fi repartizate între creditorii Debitorului, fără notificarea scrisă a Băncii.
- 3.2.24. Să nu utilizeze mijloacele bănești din creditul contractat pentru achitarea obligațiilor sale contractuale către persoanele afiliate Băncii, inclusiv către O.C.N. IUTE CREDIT SRL.

4. DREPTURILE PĂRȚILOR

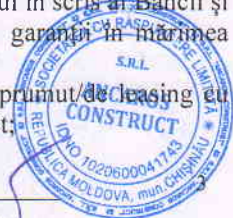
4.1 DREPTURILE BĂNCII

- 4.1.1. Banca este în drept să rezoluționeze contractul de credit și să ceară restituirea creditului și a sumelor aferente, în cazurile în care:
- a) actele sau informațiile furnizate Băncii de către Debitor conțin date neveridice;
 - b) Debitorul nu își îndeplinește obligațiunile, pe care le-a asumat în temeiul prezentului Contract, inclusiv, cea de a plăti în termen și integral sumele destinate rambursării Creditului și dobânzii sau oricărei alte sume datorate Băncii în temeiul prezentului Contract;
 - c) Debitorul a admis o restanță la achitarea dobânzii;
 - d) Debitorul nu a rambursat în termen creditul și sa format o restanță de 60 zile calendaristice sau Debitorul nu a executat obligația de rambursare a 2 tranșe ale creditului (în cazul în care este prevăzută rambursarea creditului în tranșe);
 - e) Debitorul a folosit creditul în alt scop decât cel indicat în prezentul Contract;
 - f) licența și/sau autorizația eliberată Debitorului, pentru efectuarea activității de bază, sau în cadrul căruia se implementează/realizează proiectul finanțat din mijloacele creditare, este sistată, revocată sau încetată de drept;
 - g) Debitorul și/sau alt organ competent/împuternicit, a inițiat procedura de reorganizare, restructurare sau lichidare a Debitorului;
 - h) în cadrul unei instanțe judecătorești competente, există spre examinare o cerere de declarare a Debitorului în stare de insolabilitate;
 - i) asupra patrimoniului Debitorului, inclusiv cel gajat/ipotecat(amanetat) în beneficiul Băncii, este aplicat sechestrul;
 - j) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii a unei părți substanțiale (în estimarea Băncii) a patrimoniului Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
 - k) neprezentarea de către Debitor a informației și actelor confirmative privind utilizarea creditului în cadrul realizării/implementării proiectului creditat, inclusiv oricare altă informație solicitată de către Bancă cu privire la executarea de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract;
 - l) în cazul apariției unor circumstanțe, care în opinia Băncii, fac imposibilă executarea de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract;
 - m) înrăutățirea situației financiare a Debitorului (în estimarea Băncii);
 - n) neonorarea obligațiilor fiscale față de bugetul de stat;
 - o) micșorării gradului de asigurare a creditului sub nivelul stabilit la acordarea creditului, fără acordul în scris al Băncii și fără rambursarea proporțională a sumei creditului și/sau refuzul Debitorului de a institui de noi garanții în mărimea stabilită la acordarea creditului;
 - p) încheierii, indiferent de cauze, fără înștiințare în scris al Băncii, a contractelor de credit/de împrumut/de leasing cu oricare altă bancă și/sau organizație de creditare nebancale, pe parcursul acțiunii prezentului Contract;

Banca

B.C. "ENERGBANK" S.A. - 1.2-intern

Debitor



q) mijloacele bănești din creditul contractat au fost utilizate pentru achitarea obligațiilor contractuale către persoane afiliate Băncii, inclusiv către O.C.N. IUTE CREDIT SRL.

4.1.2. Banca are dreptul la rezoluțiune în condițiile prevăzute la pct. 4.1.1. dacă i-a acordat Debitorului, prin notificare, un termen suplimentar de 15 zile pentru executare, iar Debitorul nu a executat obligația în acest termen.

4.1.3. Rezoluțiunea contractului suspendă imediat utilizarea creditului, însă Banca va acorda Debitorului un termen de 15 zile pentru restituirea sumelor utilizate și a sumelor aferente.

4.1.4. Banca este în drept, în mod unilateral, să retragă din contul Debitorului mijloace bănești și să le direcționeze, în conformitate cu graficul de rambursare, la rambursarea restanțelor curente, precum și la rambursarea altor obligații față de Bancă.

4.1.5. Banca este în drept în temeiul prezentului Contract să cesioneze creanța sa către terțe persoane, informându-l despre aceasta pe Debitor în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În funcție de volumul obligațiilor executate de către Debitor, cesiunea poate fi totală sau parțială.

4.1.6. Banca este în drept să cesioneze contractul de credit unei alte bănci sau unei organizații de creditare nebancaară cu sediul sau sucursală în Republica Moldova fără acordul Debitorului. Concomitent cu cesiunea contractului de credit, Banca poate cesiona, total sau parțial, și garanțiile și alte drepturi accesorii constituite în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul contract, fără acordul Debitorului și/sau al terților care le-au constituit.

4.1.7. La cererea scrisă și motivată a Debitorului, să prelungească termenul contractului, restructureze datoria la credit și/sau plățile aferente, care nu pot fi plătite în termenii stabiliți. Mărimea comisionului va fi determinată de către organul abilitat al Băncii până la data prelungirii termenului și/sau restructurării creditului și/sau plăților aferente.

4.1.8. În caz de necesitate să solicite, confirmarea rapoartelor financiare ale Debitorului, de către o entitate de audit aprobată de Bancă.

4.1.9. Banca este în drept să solicite de la Debitor un raport de evaluare a bunului imobil ipotecat, întocmit de un evaluator titular al certificatului de calificare al evaluatorului, în cazul:

a) când au trecut mai mult de 24 (douăzeci și patru) luni din momentul întocmirii Raportului de evaluare prezentat la încheierea contractului de ipotecă;

b) unor fluctuații majore a pieței imobiliare sau a valutei naționale în raport cu valutele de referință;

c) unor calamități naturale, incendii, acțiuni infracționale ș.a., în urma cărora au fost aduse distrugereri considerabile bunului imobil ipotecat.

4.2 DREPTURILE DEBITORULUI

4.2.1. Debitorul are dreptul să restituie Băncii, înainte de termen, creditul acordat, integral și/sau parțial, conform cererii prezentate, unde se indică suma spre rambursare înainte de termen a creditului, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 10 zile calendaristice.

4.2.2. Cu acordul în scris al Băncii, datoria Debitorului rezultată din prezentul contract poate fi preluată, integral sau în parte, de o terță persoană (debitor nou). În cazul dat, debitorul nou și cel inițial poartă răspundere solidară față de Bancă.

4.2.3. Debitorul are dreptul să declare rezoluțiunea contractului de credit, cu condiția notificării Băncii în termen de 7 zile de la primirea notificării despre modificarea dobânzii.

5. CONDIȚII SPECIALE

5.1. În cazul în care intervin schimbări în raport cu rata de bază a Băncii Naționale, cu rata inflației și în funcție de evoluția pieței financiare bancare și nebancaară, ținându-se cont de principiul echității, Banca are dreptul să modifice rata dobânzii de utilizare a creditului, anunțând în scris pe Debitor cu cel puțin zece zile calendaristice până la introducerea ratei nouă a dobânzii. Debitorul este în drept să accepte sau să refuze noua rată a dobânzii. Dacă în termen de zece zile calendaristice din momentul notificării, Debitorul nu a prezentat Băncii, în formă scrisă, dezacordul său în raport cu noua rată a dobânzii, atunci acest fapt va fi interpretat ca acordul Debitorului cu noua rată a dobânzii.

În cazul în care Debitorul nu este de acord cu noua rată a dobânzii, el este obligat să ramburseze creditul înainte de termen pe parcursul a unei luni, fără achitarea comisionului pentru rambursarea anticipată a creditului, iar Banca are dreptul de a lua măsurile necesare cu privire la rambursarea înainte de termen a creditului.

5.2. În mod suplimentar la procedura de informare prevăzută în pct.5.1. din prezentul Contract, Banca are dreptul de a informa Debitorul prin afișarea noii rate a dobânzii pe panoul informativ plasat în incinta subdiviziunilor Băncii și/sau pe pagina web a Băncii cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice, înainte de intrarea ei în vigoare. De asemenea, suplimentar, Banca își rezervă dreptul de a informa pe Debitor cu privire la modificarea ratei dobânzii prin intermediul mesajelor electronice, precum mesaje SMS, informații MMS, prin mesaje vocale, poștale și alt tip de mesaje, cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice, înainte de intrarea ei în vigoare, cu condiția respectării de către Bancă în mod obligatoriu a procedurii de informare a Debitorului prevăzută în pct.5.1. din prezentul Contract.

5.3. Termenul de percepere a dobânzilor începe din data acordării creditului (eliberării mijloacelor bănești) și încetează la data rambursării integrale a creditului. Drept teamei pentru calcularea dobânzii servesc extrasele din contul de decontare (curent) al Debitorului.

5.4. Achitarea creditului, dobânzii și altor plăți aferente, se efectuează prin ordinul de plată a Debitorului, sau prin decontarea mijloacelor bănești din contul curent al debitorului prin nota de plată a Băncii, în valuta națională sau în altă valută, convertită în lei moldovenești la cursul comercial al Băncii stabilit în ziua achitării, cu atribuirea cheltuielilor aferente convertirii valutei Debitorului.

5.5. În cazul în care Banca va primi de la Debitor o sumă mai mică decât suma stabilită în Graficul indicat în pct.3.2.1. din prezentul Contract, Banca este în drept să direcționeze suma dată la rambursarea, în primul rând, a comisioanelor,

Banca

B.C. "ENERGBANK" S.A. - L2-Intern

Debitor



penalității, dobânzii restante, apoi dobânzii scadente la credit, iar restul mijloacelor bănești la rambursarea creditului restant, apoi creditul scadent, în temeiul actelor normative și a regulamentelor interne ale Băncii.

5.6. Debitorul este prevenit despre răspunderea penală în cazul dobândirii creditului prin înșelăciune, însușirea, înstrăinarea, substituirea și tănuirea bunurilor gajate, sechestrate sau confiscate, precum și în caz de confecționarea, deținerea, vânzarea sau folosirea documentelor oficiale, a imprimatelor, ștampilelor sau sigiliilor false, conform art. 238, 251 și 361 din Codul Penal al Republicii Moldova.

5.7. Banca nu-și asumă riscurile care rezultă din neexecutarea obligațiilor datorită unui impediment.

5.8. Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract, în scopul exactității și actualizării informației, care se conține în documentele prezentate, Banca este în drept să solicite I.P. Agenția Servicii Publice sau oricărui alt sistem informațional, informația cu privire la datele cu caracter personal.

5.9. Debitorul își dă acordul la obținerea și actualizarea de către Bancă a informației din cadrul Biroului Istoriilor de Credit după caz.

5.10. În cazul când, data rambursării creditului și a dobânzii aferente, cade într-o zi liberă/zi de sărbătoare nelucrătoare și/sau zi, când în virtutea legislației în vigoare, se transferă ziua nelucrătoare, data scadenței creditului și a dobânzii aferente, se consideră prima zi lucrătoare, care urmează după ziua liberă/nelucrătoare, de sărbătoare.

5.11. În cazul când în termen de 15 (cincisprezece) zile bancare până la finisarea contractului de asigurare a bunului imobil, care garantează creditul în cauză și plățile aferente, de către Debitor nu a fost prezentată o nouă asigurare (contractul nou de asigurare și polița nouă de asigurare sau acordul de prelungire a contractului de asigurare și a poliței de asigurare valabile la acel moment), Debitorul îi acordă dreptul Băncii să asigure bunul ipotecat în favoarea Băncii, cu restituirea ulterioară de către Debitor Băncii a cheltuielilor de asigurare. Asigurarea inițială a bunului imobil va fi efectuată la una din companiile de asigurare convenită cu Banca.

5.12. În cazul când în termen de 15 (cincisprezece) zile bancare, din momentul recepționării solicitării, de către Debitor nu a fost prezentat Raportul de evaluare a bunului imobil ipotecat, Debitorul îi acordă dreptul Băncii să obțină un Raport de evaluare, cu restituirea ulterioară de către Debitor Băncii a cheltuielilor de evaluare.

5.13. Debitorul își dă expres și necondiționat consimțământul la colectarea, procesarea și utilizarea de către Bancă a datelor sale cu caracter personal, prezentate de către Debitor la solicitarea Băncii în conformitate cu prevederile Legii privind protecția datelor cu caracter personal nr.133 din 08.07.2011, furnizarea informației/a datelor sale cu caracter personal către autoritățile publice abilitate prin legi speciale, persoanelor terțe sau companiilor de colectare a datoriilor în scopul recuperării creanțelor de către Bancă conform prezentului Contract, precum și în alte scopuri prevăzute de legislația în vigoare ale Republicii Moldova.

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1. În caz de nerambursare în termen a sumelor restante la credit, Debitorul va plăti Băncii penalități în mărime de 0,05 % (zero întreg și cinci sutimi) din suma datoriei restante la credit pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către Debitor a prevederilor prezentului Contract, Banca este în drept de a aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din suma indicată la pct.1.1 a prezentului Contract, pentru fiecare zi de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, cu excepția obligațiilor indicate în p.3.2.1., răspunderea pentru încălcare cărora este stabilită în p.6.1 din prezentul contract.

6.3. În cazul utilizării resurselor creditare în alt scop decât cel indicat în pct.2.1. din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 10% din suma creditului folosită în alt scop.

7. ALTE CLAUZE

7.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la data rambursării integrale a creditului, dobânzii calculate și a altor obligații asumate de către Debitor în temeiul prezentului Contract.

7.2. Toate modificările și completările la prezentul Contract, cu excepția modificărilor prevăzute în punctul 5.1. din prezentul Contract, constituie partea lui integrantă și sunt valabile dacă sunt redactate în scris și semnate de către persoanele împuternicite.

7.3. În cazul modificării adresei și/sau a rechizitelor de plată, Părțile sînt obligate să informeze reciproc și la timp despre aceasta, dar nu mai tîrziu de 10 zile lucrătoare după primirea documentelor care confirmă modificările operate.

7.4. Orice notificare, preaviz sau un alt mesaj, care trebuie să fie făcut de Bancă sau de către Debitor în baza prezentului Contract, trebuie să fie în formă scrisă, în caz dacă Părțile nu au convenit altfel. O astfel de notificare, preaviz, sau un alt mesaj vor fi considerate depuse în acel moment, când ele sunt înmănate personal, livrate prin intermediul poștei, prin telex sau fax părții pentru care ele erau destinate, la adresele indicate în prezentul Contract, cu excepția cazurilor în care Părțile convin altfel.

7.5. Banca își rezervă dreptul de a informa atît Debitorul cît și Fidejusalul, cu privire la viitoarele plăți, mărimea sumei restante și altele, prin intermediul mesajelor electronice, precum mesaje SMS, informații MMS, prin mesaje vocale, poștale și alt tip de mesaje, fapt cu care Debitorul este de acord prin semnarea prezentului Contract.

7.6. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere, că toată informația precontractuală aferentă creditului, ia fost pusă la dispoziție, studiind-o și consultînd-o înainte de a beneficia de creditul solicitat.

7.7. Toate litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului Contract Părțile le vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul imposibilității soluționării pe calea negocierilor, litigiile vor fi soluționate în instanța judecătorească competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova sau în arbitraj. În arbitraj va fi soluționat orice litigiu decurgînd din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea, nulitatea ori desființarea lui, prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie. Tribunalul arbitral va fi

Banca

B.C. "ENERGBANK" S.A. - L2-Intern

Debitor



compus din 3 arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supraarbitru ales de cei doi arbitri. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.

7.7. Banca este obligată să păstreze confidențialitatea asupra tuturor faptelor, datelor și informațiilor referitoare la fapte, date sau informații, aflate la dispoziția sa, ce țin de persoana, bunurile, activitatea, afacerea, relațiile personale sau de afaceri ale Debitorului. Obligația respectivă nu poate fi opusă unei autorități competente în exercitarea atribuțiilor sale de supraveghere pe bază individuală și/sau consolidate. Furnizarea informației confidențiale, inclusiv către autoritățile publice abilitate prin legi speciale să solicite informații de la persoanele fizice și juridice, se efectuează în strictă conformitate cu articolul 97 din Legea privind activitatea băncilor.

7.8. Banca, în calitate de entitate raportoare, este obligată să furnizeze informații, inclusiv atribuite la secretul bancar, Serviciului Prevenire și Combateră a Spălării Banilor, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

7.9. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat în două exemplare identice ce au aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

B.C. "ENERGBANK" S.A.

Mun. Chisinau

Str. Decebal, 91

BIC ENEGMD22

c/f 1003600008150

Cont cor. 35215854

„ANCAROS CONSTRUCT” SRL

MD-2043, mun. Chisinau

str. Nicolai Zelinski, nr. 11

IBAN: MD84EN000002224811436858

c/f 1020600041743

Email: ancaro_sv@yahoo.com tel. 069214431

Director Sucursala Botanica

Telojer Marin

Administrator „Ancaros Construct” SRL

Camerzan Stanislav



Prezentul contract de credit a fost semnat în prezența mea,
Consultanta Finaciara-bancara al IMM, Cotovici Maria

[Signature] 25.09.2024

B.C. "ENERGBANK" S.A. - L2-Intern

Banca _____

Debitor _____