

**CONTRACT DE EXECUTARE A
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII DIN ALUMINIU ȘI PANEL
NR. 23/09**

Încheiat în mun. Chișinău la „23” septembrie 2021

Între,

SRL „MEGATEK GRUP”, cod fiscal 1012600015925, cu sediul în mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 128, MD-2011, reprezentată prin **Cucu Ion**, în calitate de administrator, autorizat să semneze prin Statut, numită ulterior „**Vânzător**”, de pe o parte,

și

SRL „AURUS PROD”, cod fiscal 1009600036483, cu sediul în mun. Chișinău, str. Millo Matei 3/1, ap. 5, reprezentat prin **Gorban Aurelia**, în calitate de administrator, autorizat să semneze prin Statut, numită ulterior „**Cumpărător**” de pe altă parte, cu următoarele condiții:

Notiuni principale:

- **Construcții din AluminIU** – ferestre, usi, etc. din profile din aluminIU, feronerie și geam termopan *după caz*, care corespunde normelor tehnice de stat al RM corespunzătoare;
- **Cerințele minime tehnice** – Cerințele acceptate pentru construcțiile care fac obiectul contractului precum și componentele acestora conform normelor tehnice în vigoare.
- **Devize / anexe** – În devize / anexe la Contract, sunt prezentate detaliile și volumele lucrărilor contractate;
- **Termen de executare a lucrărilor** – **31 decembrie 2021**, cu condiția achitării de către Cumpărător a avansului în termenii indicați în prezentul contract;

I. Obiectul Contractului.

- 1.1. Vânzătorul își asumă obligația de a pune la dispoziție, iar Cumpărătorul – de a recepționa și achita lucrările – servicii de termoizolare a construcțiilor existente (4 buc.) cu panel sandwich și sisteme de fașadă din aluminIU.
- 1.2. Descifrarea lucrărilor contractate este indicată în devize (**anexele nr. 1 - 4**) parte integrantă a contractului.

II. Prețul și condițiile de achitare

- 2.1 Prețul lucrărilor este stabilit în EURO, însă va fi achitat în MDL, reiesind din cursul de vânzare a valutei stabilit de BC „Mobiasbanca – OTP Group”, la data achitării și include TVA, dar nu mai mic decât din data semnării contractului precum și recepționării lucrărilor / semnării proceselor verbale de predare-primire.
Prețul lucrărilor contractate – negociate de părți se estimează la suma de **320 000,00** (trei sute douăzeci mii) EURO. Prețul total al contractului va fi stabilit în baza proceselor verbale de predare primire finale semnate de părți.

2.1 Achitarea se efectuează, prin transfer bancar după cum urmează:

- a) Cumpărătorul achită în avans suma de 100 000,00 (o sută mii) EURO, în termen de 5 zile de la data semnării contractului.
- b) Restul sumei în mărime de 220 000,00 (două sute două zeci mii) EURO va fi achitată conform graficului de mai jos:

Rata nr.	Data limită pentru achitare	Suma spre achitare EURO
1	31 mai 2022	44 000,00 EURO
2	30 iunie 2022	44 000,00 EURO
3	31 iulie 2022	44 000,00 EURO
4	31 august 2022	44 000,00 EURO
5	30 septembrie 2022	44 000,00 EURO
	TOTAL	220 000,00 EURO

III. Condițiile de primire predare a lucrarilor

- 3.1. Marfurile se vor preda de Vânzător și primi de Cumpărător după cantitate în baza proceselor verbale de primire predare și facturilor fiscale eliberate de Vânzător. Receipta lucrarilor se va efectua pe etape executate, la finalizarea fiecărei construcții sau pe volumul integral.
- 3.2. Cumpărătorul va semna procesele verbale de predare-primire în termen de 2 zile lucrătoare de la data prezentării acestora de către Vânzător cu sau fără rezerve. În cazul în care se constată deficiențe la calitatea/cantitatea lucrarilor, procesele verbale de predare-primire vor fi semnate de Cumpărător în termenul sus-stabilit, cu indicarea deficiențelor constatate și termenilor de remediere.
- 3.3. Lucrarile se consideră predate Cumpărătorului la ziua semnării actelor de predare-primire rezultativ pentru volumul prezentat de reprezentantul Vânzătorului. La expirarea termenului indicat în pct. 3.2, procesele verbale se consideră acceptate / semnate tacit, iar lucrarile recepționate.

IV. Cantitatea, calitatea și completivitatea lucrarilor. Garanția.

- 4.1 Calitatea lucrarilor puse la dispoziție trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice în vigoare în Republica Moldova.
- 4.2 Vânzătorul confirmă calitatea materialelor folosite și a construcțiilor prin certificate de conformitate eliberate de autoritățile competente.
- 4.3 Termenul de garanție a produsului fabricat este de 5 ani de la semnarea actelor de predare-primire cu condiția respectării de către cumpărător a condițiilor tehnice de exploatare. Defectele vizibile provenite ulterior atât mecanic, precum și în urma cataclismelor naturale nu intră în garanția acordată.
- 4.4 După semnarea procesului-verbal de recepție și achitarea lucrarilor, Beneficiarul are dreptul la reclamații față de Antreprenor în privința calității lucrarilor, în interiorul termenului de garanție pentru lucrarea respectivă, având în vedere normele juridice și tehnice în construcție.

V. Drepturile și obligațiile părților

- 5.1. Vânzătorul este obligat:

- 5.1.1 Să pună la dispoziție Cumpărătorului bunurile de calitate și în cantitatea și termenul determinate conform prezentului contract.
- 5.1.2. Să elibereze cumpărătorului factura fiscală.
- 5.1.3. Să aplice toată forța proprie pentru executare în termen a lucrărilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Vânzătorul este în drept:

- 5.2.1 Să primescă prețul bunurilor în mărimea și modul stabilit de prezentul contract.
- 5.2.2 Vânzătorul poate refuza punerea la dispoziție a mărfurilor către Cumpărător, în cazul în care Cumpărătorul nu și-a onorat obligațiile financiare față de Vânzător în termenii stabiliți în contract inclusiv achitarea avansului, și/sau are datorii scadente conform actelor de recepție.
- 5.2.3 Vânzătorul are dreptul, iar cumpărătorul își exprimă acordul cert și irevocabil să fie informat despre plățile și datoriile aferente prezentului contract, folosind orice sursă de informare: scrisori, telefon fix, telefon mobil, e-mail, poștă electronică etc.

5.3 Cumpărătorul este obligat:

- 5.3.1 Să recepționeze lucrările puse la dispoziție de Vânzător în condițiile prezentului Contract.
- 5.3.2 Să achite vânzătorului prețul bunurilor în mărimea și modul stabilit de prezentul contract și facturile fiscale eliberate.
- 5.3.3 Să îndeplinească în timp toate lucrările și acțiunile necesare pentru executarea lucrărilor și să pregătească în timp câmpul de lucru pentru Vânzător. Vânzătorul poate fi în întârziere la executarea lucrărilor în cazul în care se constată că câmpul / frontul de lucru nu este pregătit pentru executarea lucrărilor.

5.4 Cumpărătorul este în drept:

- 5.4.1 Să verifice corespunderea cantității, asortimentului și calității lucrărilor la momentul recepționării acestora.
- 5.4.2 Să înainteze Vânzătorului reclamații referitor la calitatea lucrărilor executate în interiorul termenului de garanție.

VI. Responsabilitatea părților

- 6.1 Părțile răspund pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale fără restricții.
- 6.2 Pentru neîndeplinirea în termenul stabilit a obligațiilor contractuale de către Cumpărător acestea poartă responsabilitatea financiară, printr-o penalitate în mărime de 0,1% din prețul obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 Pentru neîndeplinirea în termenul stabilit a obligațiilor contractuale de către Vânzător acestea poartă responsabilitatea financiară, printr-o penalitate în mărime de 0,1% din prețul obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

VII. Forta majora

- 7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea, întârzierea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor dacă acest lucru se

7.2 Părțile sînt obligate să-și comunice atît producerea, cît și încetarea cazului de forță majoră în zece zile de la consumarea evenimentului și să ia măsurile necesare pentru diminuarea eventualelor pagube.

VIII. Termenul si durata contractului

- 8.1 Contractul intra in vigoare din momentul semnarii și este valabil pînă la îndeplinirea integrală a obligatiunilor de catre parti conform acestuia.
- 8.2 Rezilierea contractului poate avea loc numai cu acordul si din initiativa partilor.
- 8.3 Expirarea termenului contractului nu exonerează părțile de îndeplinirea completă a obligațiilor ce reies din contractul dat.

IX. Dispoziții finale

- 9.1 Anexele semnate de care parti constituie parte integranta la prezentul Contract și pot fi modificate doar in condițiile prezentului Contract.
- 9.2 Prezentul Contract este o intelegere bilaterală între partile lui, este un act juridic care exprima libera manifestare de vointa a partilor de a stabili drepturile, obligatiile, raspunderea partilor alte clauze contractuale așa cum ele sunt prevazute in prezentul Contract. Partile confirmă ca acordul lor la perfectarea și incheierea prezentului Contract nu este viciat, ei nu sunt lipsiti sau limitati in capacitatea for de exercitiu, inclusiv lipsesc orice circumstante, care i-ar fi impus sa incheie contractul in conditii neavantajoase pentru ei.
- 9.3 In cazul reorganizarii careva parti, obligatiile acestea stipulate in prezentul contract se preiau de catre succesorul acesteia din momentul efectuarii inregistrarii reorganizarii in registrul de stat al persoanelor juridice.
- 9.4 Dreptul aplicabil și jurisdicia. Acest Contract este supus legislatiei Republicii Moldova. Daca solutionarea amiabila nu este posibila, toate litigiile din sau in legatura cu acest Contract vor fi solutionate de catre instanta de judecata competenta.
- 9.5 Prezentul Contract este încheiat în 2 exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte, în limba română.

XI. Rechizitele postale, de plată și expediere ale părților

SRL „MEGATEK GRUP”
or. Codru, mun. Chișinău, str. Grenoble 128
c/f 1012600015925, TVA 0307767
IBAN MD96MO2224ASV53653407100
BC „Mobiasbanca – OTP Group” SA
MOBBMD22
e-mail: megatekgrup1@gmail.com

Administrator: Cucu Ion



SRL „AURUS PROD”
mun. Chișinău, str. Millo Matei 3/1, ap. 5
c/f 1009600036483, TVA 0308630
IBAN MD59AG000000022511417789
BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA
AGRNMD2X876
e-mail: innt.park@gmail.com, tel. 078100111

Administrator: Gorban Aurelia

