



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 36/17.

privind reparația bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, reconstrucția rețelelor de iluminare externă (iluminarea festivă, alimentarea cu energie electrică a stațiilor de transport public).

Cod CPV: 45222000-9.

08 noiembrie 2017

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în baza procesul-verbal al grupului de lucru pentru achiziții nr. 19 din 03 noiembrie 2017 privind reparația bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, reconstrucția rețelelor de iluminare externă (iluminarea festivă, alimentarea cu energie electrică a stațiilor de transport public), între:

Direcția generală transport public și căi de comunicație, cu sediul în municipiul Chișinău, str. S.Lazo 18, telefon: 022-20-46-90, fax: 022-20-46-58, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1007601009657 din 29.08.2007, reprezentat prin domnul Oleg POIATA, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SA "Compania Electrica", cu sediul în municipiul Chișinău, str. Plaiului 2, telefon: 022-50-50-47, fax: 022-52-15-94 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1003600092733 din 06.02.1995, autorizat pentru activitatea în construcții: licența seria A MMII nr. 015041 din 22.02.2005, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 21.02.2020, pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri și de instalații ingineresti și de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurări, reprezentată prin doamna Maria ENI, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație a bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, reconstrucția rețelelor de iluminare externă (iluminarea festivă, alimentarea cu energie electrică a stațiilor de transport public) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- a) Proiect de execuție nr. 3069/16 DV7.
- b) Devize;
- c) Extrasul eliberată de Camera Înregistrării de Stat;

2.3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.



2.4. Autoritatea contractantă se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze lucrările executate.

2.5. Calitatea lucrărilor executate în baza contractului vor corespunde prevederilor normative, standardelor și prescripțiilor tehnice, conform legislației în vigoare.

3. Termenele și condițiile de executare

3.1. Lucrările executate de către antreprenor conform prezentului contract și anexelor care se vor executa în termen pînă la 31 decembrie 2017.

3.2. Data executării lucrărilor se consideră data perfectării proceselor-verbale, facturii fiscale și recepționării lor de către autoritatea contractantă.

4. Prețul Contractului și condițiile de plată

4.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

4.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, constituie: **3 192 662,09 lei MD** (trei milioane una sută nouăzeci și două mii șase sute șazeci și doi lei, 09 bani).

4.3. Plata lucrărilor executate se efectuează de către autoritatea contractantă după verificarea și recepția lor în baza proceselor-verbale, facturilor fiscale.

4.4. Plata se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către autoritatea contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită.

5. Condițiile de predare-primire

5.1. lucrările se consideră predate de către prestator și recepționate de către autoritatea contractantă dacă:

- a) cantitatea lucrărilor corespunde informației indicate în deviz la prezentul Contract;
- b) calitatea lucrărilor corespunde standardelor și a legislației în vigoare.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, antreprenorul se obligă:

- a) să execute lucrări în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe autoritatea contractantă după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada.

6.2. În baza prezentului Contract, autoritatea contractantă se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea lucrărilor, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).



a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru autoritatea contractantă, prestator și Agenția Achiziții Publice.

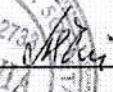
11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.

Antreprenor

ICS „Compania Electrica” SA

IDNO 1003600127505
MD35MO2224ASV06794897100
BC ”Mobiasbanca GSG” SA
MOBBMD22

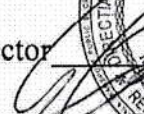


Director  M. Eni

Autoritatea contractantă

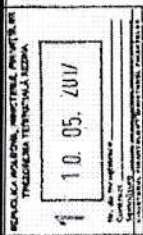
DGTPCC

IDNO 1007601009657
TREZMD2X
MF TT Chișinău bugetul municipiului
IBAN MD50TREDAK222500B09746AC

Director  O. Poiata
Șef interimar  D. Popescu



ACHIZITII PUBLICE



2017-000000 863

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 54

privind achiziția prin Licitare Publică

or. Rezina

10 aprilie 2017



1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Licității Publice nr. 17/00570 din 17 martie 2017 publicată în BAP Nr. 16 din 24 februarie 2017, între Primăria or. Rezina, cu sediul în or. Rezina str. 27 August nr. 1 telefon: 025421653, 025421650, fax: 02542844, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 24580 din 15.07.2011, reprezentat prin primarul or. Rezina dl. Tatarov Simion, în calitate de Beneficiar, și SA "Compania Electrică", cu sediul în mun. Chișinău, str. str. Plaiului, nr. 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600092733, autorizat pentru activitatea în construcții - Licență nr. 015041 seria A MMII din 22.02.2005 eliberată de Camera de Licențiere, reprezentat prin directorul Eni Maria, în calitate de antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări privind implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public din or. Rezina, r-l Rezina, Cod CPV: 45316110-9, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 5 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

2. Valoarea Lucrărilor privind implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public din or. Rezina, r-l Rezina ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5404362,95 (cinci milioane patru sute patru mii trei sute șasezeci și doi lei 95 bani (inclusiv TVA)).
- 4.1. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.3. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.5. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
d) caietele de sarcini (specificățiile tehnice);
e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărțurirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR": Primăria or. Rezina	"ANTREPRENOR": SA "Compania Electrică"
or. Rezina str. 27 August, nr. 1	Adresa: Mun. Chișinău, str. Plaiului, nr. 2
025421653, 025421648	Tel./Fax: 022505047
Min. Fin. Trez. de Stat	Denumirea BC „Moldindconbank, SA, fi-la Băncii: Centru
or. Rezina	Adresa Mun. Chișinău, str.
c/b 226639	Băncii: Armenească, nr. 38
TREZMD2X	Cod BANCAR: MOLDMD2X
IBAN	Cont de decontare: MD07ML000000222400901705
MD27TRPDB30000001094700	Cod fiscal: 1003600092733

16. Semnăturile părților



S. Tatarov

L.Ș.



Investitor: Primăria or. Rezina

PROCES-VERBAL

de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 14.12 2017

Privind lucrarea „Măsuri de Eficiență Energetică pentru reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public din or. Rezina”, executată la obiectul Sistemul de Iluminat public din or. Rezina, în cadrul contractului nr.57 din 10.04.2017, încheiat între primăria or. Rezina și SA „Compania Electrică”, din mun. Chișinău, str. Plaiului, nr.2, pentru executarea lucrărilor „Măsuri de Eficiență Energetică pentru reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public din or. Rezina”.
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.15, eliberată de primăria or. Rezina la 17.05.2017 cu valabilitate până la 17.04.2018.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul : 12.12.2017 - 2017, fiind formată din:

Tatarov Simion – Președintele comisiei, primarul or. Rezina

Membrii comisiei:

Balan Ion – manager-șef I.M., Serviciu Comunal Locative, Rezina

Morari Pavel – specialist în CGCD, arhitect primăria or. Rezina,

Gincu Gheorghe – viceprimarul or. Rezina, specialist atestat în construcții,

Movileanu Alexandru – responsabil tehnic,

Iftodi Ala – contabil-șef primăria or. Rezina,

Salii Mihai – diriginte de șantier SA „Compania Electrică”,

Druță Petru – consilier al consiliului orașenesc Rezina

3. Au mai participat la recepție :

Ghenadii Moiseenco – șeful secției Situații Excepționale Rezina,

Sofroniuc Mihai – director general SA „Compania Electrică”, antreprenor.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Examinarea lucrărilor

documentației de execuție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Executarea totală a lucrărilor de construcție

conform documentației de proiect, regulamentelor tehnologice

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul este numit după cadastral: _____, adresa poștală: or. Rezina, _____, compus d

următoarele construcții: Sisteme de iluminat, suprafața la sol: - m2, suprafața totală interioară - m

înălțimi de etaje _____ conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat

procesul verbal

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5

a fost încheiat astăzi 12.12.2017 la 11.00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele
Simion Tatarov

Membrii comisiei

Balan Ion
Morari Pavel
Gincu Gheorghe
Movileanu Alexandru
Iftodi Ala
Salii Mihai
Druță Petru

10. Lucrarea „Măsuri de Eficiență Energetică pentru reabilitarea și modernizarea sistemului iluminat public din or. Rezina”, este

TRANSMIS:
EXECUTANTUL:

2017

Sofroniuc Mihai

PRIMIT:
INVESTITORUL:

2017

Tatarov Simion

Anexa nr.1 la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor
nr. _____ din _____ 2017

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Presedintele comisiei
Simion Tatarov

Simion Tatarov

Responsabil tehnic

Alexandru Movileanu



Anexa nr.2 la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. ____ din ____ .2017

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce n-au fost executate.

Președintele comisiei

Simion Tatarov

Responsabil tehnic

Alexandru Movileanu

Anexa nr.3 la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. ____ din ____ .2017

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

Simion Tatarov

Alexandru Movileanu

Președintele comisiei

Responsabilitechnik



RAIONUL REZINA
PRIMĂRIA ORAȘULUI REZINA

MD 5400, or. Rezina, str. 27 August 1

Tel. 2-28-44, tel./fax 2-16-48



РЕЗИНСКИЙ РАЙОН

ПРИМЭРИЯ Г. РЕЗИНА

МД 5400, г. Резина, ул.27 Августа 1

Тел.2-28-44, тел.факс 2-16-48

nr. 350 din 03.03 2018

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primaria orașului Rezina, vă informează că SA"COMPANIA ELECTRICA", în urma executării lucrărilor la obiectivul "Lucrări privind implimentarea măsurilor de eficiență energetică pentru reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public din or. Rezina, r-nul Rezina", a dat dovadă de profesionalism și calitate cu încadrarea în termenii contractuali stabiliți.

În cadrul perioadei de efectuare a lucrărilor, personalul de conducere și de execuție al SA"COMPANIA ELECTRICA" a dovedit promptitudine și competență relațională, cu tratarea flexibilă a sarcinilor impuse și totodată cu respectarea strictă a cerințelor înaintate și încheierea obiectivului cu succes.

Sperăm la o bună colaborare și pe viitor.

Recomandăm SA"COMPANIA ELECTRICA" pentru capacitatea tehnică și experiența de care a dat dovadă în execuția lucrărilor de profil indiferent de mărimea și complexitatea acestora.

Primarul orașului Rezina

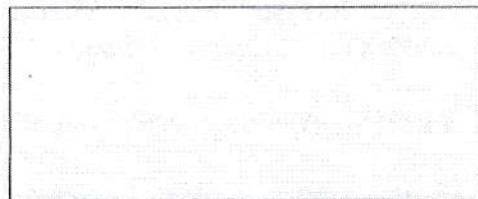


Simion Tatarov





ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 63/18. privind achiziția prin Licitatie Publică

Reparația rețelelor de iluminat public sector Budești II, str. Calea Moșilor, str. Alba-Iulia str. Calea Ieșilor, bd. Moscovei, str. Kiev, bd. Mircea cel Bătrîn, str. Ciuflea, str. Viaduc Botanica, str. Muncești.

Cod CPV: 45316110-9.

04 decembrie 2018

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/04170 procesul-verbal al grupului de lucru cu privire la evaluarea ofertelor nr. 18/04170/002 din data de 12.10.2018, între:

Direcția generală transport public și căi de comunicație, cu sediul în municipiul Chișinău, str. S.Lazo 18, telefon: 022-20-46-90, fax: 022-20-46-58, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1007601009657 din 29.08.2007, reprezentat prin domnul Vitalie BUTUCEL, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SA "Compania Electrica", cu sediul în municipiul Chișinău, str. Plaiului 2, telefon: 022-50-50-47 fax: 022-52-15-94 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1003600092733 din 06.02.1995, autorizat pentru activitatea în construcții: licența seria A MMII nr. 015041 din 22.02.2005, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 21.02.2020, pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri și de instalații ingineresti și de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurări, reprezentată prin doamna Maria ENI, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de: Reparația rețelelor de iluminat public sector Budești II, str. Calea Moșilor, str. Alba-Iulia, str. Calea Ieșilor, bd. Moscovei, str. Kiev, bd. Mircea cel Bătrîn, str. Ciuflea, str. Viaduct Botanica, str. Muncești.

Cod CPV: 45316110-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție



- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general, nu vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **14281298,69 lei MDL (patrusprezece milioane două sute optzeci și una mii două sute nouăzeci și opt lei, 69 bani)**, inclusiv TVA, ce include:
- **I Etapă:** 4000000,0 lei;
 - **II Etapă:** 10281298,69 lei.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale după aprobarea bugetului.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar, dar nu mai mult de 30 de zile. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată în termen de 30 zile după terminarea lucrărilor. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de terminare a lucrărilor.

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

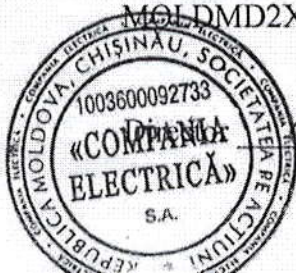
- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b) anexa nr.1;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) devizele-ofertă, listele cu cantități de lucrări și utilaje.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la **01 aprilie 2019**.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor

ICS „Compania Electrica” SA

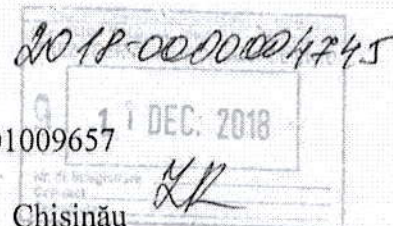
IDNO 1003600092733
MD07ML000000222400901705
BC "Moldindconbank" SA
Sucursala Centru
MOLDMD2X309



Beneficiar

DGTPCC

IDNO 1007601009657
TREZMD2X
MF-TR Centru Chisinau
IBAN MD36TRPDAK222990C09746AB



Șef _____ V. Butucel

Șef interimar DEF _____ D. Popescu

mun. Chişinău

«04» iunie 2018

мун. Кишинэу

«04» июня 2018г.

S.A. „Compania Electrică” în persoana directorului Eni Maria numit în continuare **Antreprenor** şi **”FARMCOMPLEX PRIM” S.R.L.**

în persoana directorului Mişu I., ce acţionează în baza Statutului, numit în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte, numiţi **„Parte”** sau **„Părţi”**, în dependenţă de contextul contractului, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. „Antreprenorul” se obligă să presteze următoarele servicii: **Reconstrucţia centrului comercial în or. Orhei**, în continuare numite **„Servicii”**, Beneficiarul se obligă să asigure recepţia Serviciilor prestate de Antreprenor şi să asigure remunerarea Antreprenorului la timp.

1.2. Costul lucrărilor, executate în conformitate cu devizul coordonat de către ambele Părţi (Anexa №1 a prezentului Contract), la data semnării contractului constituie 4 800 000 (patru milioane opt sute mii lei).

1.3. Costul lucrărilor indicate în p. 1.2 nu este final şi poate fi schimbat pe parcursul îndeplinirii lucrărilor în procesul producerii.

2. Ordinea prestării serviciilor

2.1. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p. 1.1. al Contractului prezent în termenii stabiliţi de către ambele Părţi. Începutul lucrărilor timp de 3 zile după primirea avansului şi finalizarea lucrărilor pe parcursul a 30 zile.

3. Remunerarea

3.1. Pentru Serviciile prestate de Antreprenor; Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului recompense conform calculului indicat în anexa N. 1. Toate schimbările a tarifelor şi a Devizului de cheltuieli, sau a unuia din componentele acestuia, se perfectează într-un acord adăugător al Părţilor, în formă scrisă.

3.2. Recompensa Antreprenorului se realizează în modul următor:

- 30% avans în decurs de 3 zile după semnarea contractului.

- 70% pe măsura îndeplinirii lucrărilor, dar nu mai târziu de 10 zile după semnarea procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor executate.

3.3. Achitarea recompensei Antreprenorului se efectuează de către Beneficiar sub formă de transfer pe contul de decontare al Antreprenorului.

3.4. Beneficiarul are dreptul să stabilească penalităţi Antreprenorului, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor.

4. Drepturile şi Obligaţiunile Părţilor

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute lucrările, utilizând instrumentele, echipamentele şi manopera proprie.

4.1.2. Să asigure aprovizionarea cu materiale şi utilaje, necesare pentru executarea lucrărilor cu forţele proprii.

4.1.3. În caz de necesitate de a atrage alte organizaţii în baza contractului de subantreprenoriat.

A.O. „Compania Electrică” в лице директора Ени М. именуемое в дальнейшем, **Подрядчик** и **”FARMCOMPLEX PRIM” S.R.L.**

в лице директора Мышу И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, именуемые совместно **«Стороны»** или **«Сторона»**, как это предусматривается контекстом, заключили настоящий Договор (далее по тексту **«Договор»**), о нижеследующем:

1. Предмет договора и стоимость услуг

1.1. Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие работы: **Реконструкция коммерческого центра в г. Орхей**, далее по тексту настоящего договора **«Услуги»**, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и выплатить Исполнителю вознаграждение.

1.2. Стоимость работ, выполняемых в соответствии с согласованной Сторонами Смете (Приложение №1 к настоящему Договору) на дату заключения договора составляет 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч лей).

1.3. Стоимость работ, указанная в п.1.2 не окончательная и может быть изменена по фактически выполненным объемам в процессе производства работ.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора в сроки, согласованные Сторонами. Начало работ в течении 3-х дней после получения аванса и окончание в течении 30 дней.

3. Вознаграждение

3.1. За услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение в соответствии с приложением №1. Все изменения договорной стоимости и сметы, или одного из компонентов оформляются Дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

3.2. Вознаграждение Исполнителю осуществляется:

- 30% аванс в течении 3-х дней после подписания контракта.

- 70% по мере выполнения работ, но не позже 10 дней после подписания Акта выполненных работ.

3.3. Оплата вознаграждения осуществляется Заказчиком в безналичной форме, посредством перечисления на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик имеет право зачесть сумму пени к Исполнителю, начисленную в результате неисполнения Исполнителем своих обязательств в срок, в счет оплаты услуг Исполнителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы, используя труд собственных работников, собственные инструменты и оборудование.

4.1.2. Обеспечить поставку материалов и оборудования, необходимых для выполнения комплекса работ собственными силами и средствами.

4.1.3. В случае необходимости привлекать другие фирмы на

7. Rezilierea contractului

7.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen în caz de neîndeplinirea sau îndeplinirea necalitativă din inițiativa oricărei din Părți prin înștiințare în scris.

7.2. Beneficiarul păstrează după el dreptul de reziliere a Contractului dat din partea lui în orice timp, prin scrisoare recomandată Antreprenorului cu termen de 7 zile cu despăgubirile obligatorii a cheltuielilor suportate de Antreprenor.

7.3. După rezilierea prezentului Contract Beneficiarul are dreptul de a cere de la Antreprenor restituirea pierderilor.

8. Alte condiții

8.1. Contractul prezent intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor stipulate în Contract.

8.2. Toate modificările, completările și anexele la Contractul prezent se consideră ca parte integră a acestuia și au putere juridică la un nivel cu Contractul, dacă acestea au fost întocmite în formă scrisă, au fost semnate și asigurate cu ștampilele ambelor Părți.

8.3. Contractul prezent este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, și au putere juridică egală.

8.4. Contractul prezent înlocuiește toate înțelegerile orale sau scrise precedente, existente între Părți, referitoare la conținutul Contractului.

8.5. În cazul când se schimbă adresa, numerele de telefoane, fax, locurile de livrare și alte date indicate în contractul prezent, Partea la care au apărut modificările sus menționate este obligată să informeze Partea a doua despre acestea în decurs de 24 de ore din momentul apariției lor.

9. Declarația Părților privind valabilitatea contractului

9.1. Părțile declară, că reprezentanții lor, menționați în Preambulă, au împuternicirea necesară de a semna Contractul dat, iar manifestarea voinței lor de a încheia și executa Contractul prezent reprezintă manifestarea voinței însăși a Părților.

9.2. Părțile confirmă lipsa oricăror restrângeri, sau interdicții la semnarea și executarea Contractului prezent, ce recur din starea actelor de fondare, regulamentelor interioare și a altor acte de acest fel, deasemeni din starea altor contracte, și oricare alte acte de drept.

Confirmând cele spuse mai sus părțile au semnat contractul prezent:

Beneficiar (Заказчик):

"FARMCOMPLEX PRIM" S.R.L.



7. Расторжение договора

7.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено до истечения срока действия в случае неисполнения или ненадлежащего его исполнения по инициативе любой из Сторон путем письменного уведомления.

7.2. Заказчик сохраняет за собой право расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в любое время путем письменного уведомления Исполнителя за 7 дней с обязательным возмещением понесенных затрат Исполнителем.

7.3. После расторжения Договора Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков.

8. Другие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют равную с Договором юридическую силу, если они составлены в письменной форме, надлежащим образом подписаны и заверены печатями Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор заменяет собой все предыдущие устные или письменные соглашения, существовавшие между Сторонами.

8.5. В случае смены адреса, номеров телефонов, факсов места поставки, и других данных, указанных в настоящем Договоре, Сторона, у которой возникли указанные изменения, обязана известить другую Сторону в течении 24 часов с момента возникновения изменений.

9. Заявления сторон о действительности договора

9.1. Стороны заявляют, что их представители, упомянутые в Пreamбуле, имеют все необходимые полномочия для подписания настоящего договора и выражение их воли заключить и исполнить настоящий договор является выражением воли самих Сторон.

9.2. Стороны заявляют об отсутствии у каждой из них каких либо ограничений или запретов на подписание и исполнение настоящего договора, вытекающих из положений их учредительных документов, внутренних регламентов и иных подобных документов, а также из положений иных договоров, а также любых иных правовых актов.

В подтверждение выше указанного стороны подписали настоящий контракт:

Antreprenor (Подрядчик):

S.A. „Compania Electrică”

MD-2002, str. Plaiului, 2, mun. Chișinău
c/ T003600092733, c/ TVA 0200871
MD20ML000000222492500705
BC Moldindconbank SA, fil. Centru
BIC MOLDMO2X309
COM 30-50-47, fax. 52-15-94



mun. Chişinău

«23» ianuarie 2019

mun. Кишинэу

«23» января 2019 г.

S.A. „Compania Electrică” în persoana directorului Eni Maria, numit în continuare „Antreprenor”, pe de o parte şi SC „BALKAN PHARMACEUTICALS” SRL în persoana administratorului Cazacu Vasili, numit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, numiţi „Parte” sau „Părţi”, cum prevede acordul adiţional dat (mai departe după text „Contract”), privind următoarele:

1. Domeniul de aplicare a acordului.

Beneficiarul îşi ia angajamentul să îndeplinească Antreprenorului următoarele lucrări:

- 1.1 Construcţia halei de producţie.
- 1.2 Costul lucrărilor executate în conformitate cu devizul acordat constituie 5 000 000 lei (cinci milioane lei).
- 1.3. Costul lucrărilor indicate în p. 1.2. nu este definitiv şi poate fi schimbat după îndeplinirea lucrărilor în procesul producerii.

2. Ordinea prestării serviciilor.

2.1. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p. 1.1. al prezentului Contract în termenii stabiliţi de către ambele Părţi. Începutul lucrărilor timp de 7 zile după primirea avansului.

3. Remunerarea.

3.1. Pentru serviciile prestate de Antreprenor, Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului recompense, conform calculului indicat în anexa nr. 1. Preţul lucrărilor nu este definitiv şi poate fi schimbat în procesul executării lucrărilor. Toate schimbările tarifelor şi a Devizului de cheltuieli, sau a unuia din componentele acestuia, se perfectează într-un acord adăugător al Părţilor, în formă scrisă.

3.2. Recompensa Antreprenorului se realizează în modul următor:

- avans 30% din costul lucrărilor timp de 3 zile din momentul încheierii prezentului Contract.

3.3. Achitarea Antreprenorului se efectuează de către Beneficiar sub formă de transfer pe contul de decontare a Antreprenorului timp de 5 zile din momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor şi a facturii fiscale.

3.4. Plăţile se vor efectua în lei MDL.

3.5. Beneficiarul are dreptul să stabilească penalităţi Antreprenorului, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor.

3.6. La importarea materialelor de peste hotare Beneficiarul compensează diferenţa de curs valutar.

4. Drepturile şi obligaţiunile Părţilor.

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute lucrările, utilizând instrumentele, echipamentele şi manopera proprii.

4.1.2. Să asigure aprovizionarea cu materiale şi instrumente necesare pentru executarea lucrărilor cu forţele proprii.

4.1.3. În caz de necesitate de a atrage alte organizaţii în baza contractului de subantreprenariat.

4.1.4. Să acorde Beneficiarului la prima cerere toată informaţia necesară despre mersul executării lucrărilor.

4.1.5. Antreprenorul îşi asumă riscul lichidării sau accidentării materialelor, instrumentelor, rezultatelor de lucru până la momentul predării Beneficiarului în

A.O. „Compania Electrică” в лице директора Ени Мария, именуемое в дальнейшем, *Подрядчик* и SC „BALKAN PHARMACEUTICALS” SRL в лице администратора Казаку Василий, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *Заказчик*, именуемые совместно «Стороны» или «Сторона», как это предусматривается контекстом, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту «Договор»), о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие работы:

- 1.1 Строительство производственного цеха.
- 1.2 Стоимость работ выполненных в соответствии с согласованной сметой составляет 5 000 000 леев (пять миллионов леев).
- 1.3. Стоимость работ указанная в п.1.2. неокончательная и может быть изменена по выполненным объемам в процессе производства работ.

2. Сроки оказания услуг.

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора в сроки, согласованные Сторонами. Начало работ в течении 7-и дней после получения аванса.

3. Вознаграждение.

3.1. За услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение в соответствии с приложением №1. Все изменения договорной стоимости и сметы, или одного из компонентов оформляются Дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

3.2. Вознаграждение Исполнителю осуществляется:

- аванс 30% от контрактной цены в течение 3-х рабочих дней с момента подписания данного Договора.

3.3. Оплата осуществляется Заказчиком в безналичной форме, посредством перечисления на расчетный счет Исполнителя в течении 5 дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и налоговой накладной.

3.4. Оплата будет осуществляться в леях РМ.

3.5. Заказчик имеет право зачесть сумму пени к Исполнителю, начисленную в результате неисполнения Исполнителем своих обязательств в срок, в счет оплаты услуг Исполнителя.

3.6. При импорте материалов из-за границы Заказчик компенсирует курсовую разницу.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы, используя труд собственных работников, собственные инструменты и оборудование.

4.1.2. Обеспечить поставку материалов и оборудования, необходимых для выполнения комплекса работ собственными силами и средствами.

4.1.3. В случае необходимости привлекать другие фирмы на субподрядной основе.

4.1.4. Представлять Заказчику, по первому его требованию, информацию о ходе оказания услуг.

4.1.5. Нести риск случайной гибели или повреждения материалов, инструментов, результатов работы до момента подписания Заказчиком

7.3. După rezilierea prezentului Contract, Beneficiarul are dreptul de a cere de la Antreprenor restituirea pierderilor.

8. Alte condiții.

8.1. Contractul prezent intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor stipulate în Contract.

8.2. Toate modificările, completările și anexele la Contractul prezent se consideră ca parte integră a acestuia și au putere juridică la un nivel cu Contractul, dacă acestea au fost întocmite în formă scrisă, au fost semnate și asigurate cu ștampilele ambelor Părți.

8.3. Contractul prezent este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și au putere juridică egală.

8.4. Contractul prezent înlocuiește toate înțelegerile orale sau scrise precedente, existente între Părți, referitoare la conținutul Contractului.

8.5. În cazul când se schimbă adresa, numerele de telefoane, fax, locurile de livrare, și alte date indicate în contractul prezent, Partea la care au apărut modificările sus menționate este obligată să informeze Partea a doua despre acestea în decurs de 24 de ore din momentul apariției lor.

9. Declarația Părților privind valabilitatea contractului.

9.1. Părțile declară, că reprezentanții lor, menționați în Preambul, au împuternicirea necesară de a semna Contractul dat, iar manifestarea voinței lor de a încheia și executa Contractul prezent reprezintă manifestarea voinței însăși a Părților.

9.2. Părțile confirmă lipsa oricăror restrângeri sau interdicții la semnarea și executarea Contractului prezent, ce recurg din starea actelor de fondare, regulamentelor interioare și a altor acte de acest fel, deasemeni din starea altor contracte, și oricare alte acte de drept.

Confirmând cele spuse mai sus, părțile au semnat contractul prezent:

Beneficiar (Zakazchik)

SC "BALKAN PHARMACEUTICALS" SRL

str. N. Gradescu, 4, mun. Chișinău, MD-2002
C/F 1006600054538 COD TVA 0305926
COD CUATM 0110
COD IBAN: MD77ML000000002251028278
C/D MOLDMD2X328
BC "Moldindconbank" S.A. suc. "Cuza-Vodă",
mun. Chișinău
tel. 50-60-000, fax 50-35-88



7.3. После расторжения Договора Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков.

8. Другие условия.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют равную с Договором юридическую силу, если они составлены в письменной форме, надлежащим образом подписаны и заверены печатями Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор заменяет собой все предыдущие устные или письменные соглашения, существовавшие между Сторонами.

8.5. В случае смены адреса, номеров телефонов, факсов, мест поставки, и других данных, указанных в настоящем Договоре, Сторона, у которой возникли указанные изменения, обязана известить другую Сторону в течении 24 часов с момента возникновения изменений.

9. Заявления сторон о действительности договора.

9.1. Стороны заявляют, что их представители, упомянутые в Пreamбуле, имеют все необходимые полномочия для подписания настоящего договора и выражение их воли заключить и исполнить настоящий договор является выражением воли самих Сторон.

9.2. Стороны заявляют об отсутствии у каждой из них, каких либо ограничений или запретов на подписание и исполнение настоящего договора, вытекающих из положений их учредительных документов, внутренних регламентов и иных подобных документов, а также из положений иных договоров, а также любых иных правовых актов.

В подтверждение выше указанного, стороны подписали настоящий договор:

Подрядчик (Antreprenor)

S.A. „Compania Electrică”

str. Plaiului, 2, mun. Chișinău, MD-2002
C/F 1003600092733 COD TVA 0200871
COD IBAN: MD20ML0000000222492500705
C/D MOLDMD2X309
BC „Moldindconbank” S.A. suc. Centru,
mun. Chișinău
tel. 50-60-000, fax 50-35-94



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

mun. Bălți

2019

SA "Compania Electrica", în persoana directorului Maria Eni, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Antreprenor**, și S.A. „RED-Nord”, în persoana directorului general interimar Valeriu GRUMEZA, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Beneficiar**, au convenit să încheie prezentul Contract cu respectarea următoarelor clauze:

1. Obiectul contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa, în conformitate cu documentația normativă și prețurile lucrărilor prezentate la licitația publică, aprobate ulterior în rezultatul negocierilor, lucrări de construcții-montaj conform volumelor stabilite în Anexa nr.1.

1.2. În procesul executării prezentului contract părțile se conduc de actele normative în vigoare și directivele aprobate de ministerul de resort și alte autorități competente.

1.3. Antreprenorul declară că practică în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele (în continuare „licențe”), necesare și suficiente executării prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare toate licențele pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. Valoarea contractului

2.1. Costul lucrărilor ce urmează a fi realizate de Antreprenor se determină în baza prețurilor specifice la lucrări, prevăzute în Anexele nr. 3 și 6 care au fost stabilite în urma examinării documentației de deviz, prezentate la licitație.

2.2. Antreprenorul nu este în drept să ceară majorarea prețurilor fixate în prezentul Contract. Antreprenorul nu este în drept să pretindă la majorarea prețului în dependență de regim, condiții specifice (defectul la normele din catalog) și timpul de executare a lucrărilor (zilele de odihnă, sărbători oficiale, în afară programului normal al timpului de muncă sau în orele de noapte).

2.3. Achitarea pentru lucrările executate se efectuează în termen de 30 zile din data semnării actelor de recepție.

3. Termenul executării lucrărilor

3.1. Antreprenorul îndeplinește lucrările pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului conform termenelor stabilite în p. 7.3 al Contractului.

3.2. Beneficiarul la terminarea definitivă a lucrărilor pe obiect, semnează procesul-verbal ce confirmă volumul real al lucrărilor efectuate de Antreprenor, cu întocmirea actului de apreciere a calității și anexarea celorlalte DN.

3.3. Antreprenorul comunică în scris, prin poșta electronică cu 5 zile lucrătoare Beneficiarul (Serviciul investiții și construcții) despre terminarea lucrărilor, solicită ieșirea comisiei în teren, pentru verificarea volumelor și calității lucrărilor efectuate, precum și măsurarea liniei de către inginer STP cu aparatul GPS.

3.4. Antreprenorul va prezenta Beneficiarului procesele-verbale de recepție la executarea lucrărilor (formularele 7, 3, 5 (CP L.01.01.2012), anexele, certificatele și alte DN solicitate.

4. Termenul de valabilitate a contractului

4.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la finalizarea integrală a lucrărilor, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale de către ambele părți.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1 Beneficiarul se obligă să:

- transmite Antreprenorului documentația tehnică și de proiect necesară executării lucrărilor pe care o deține;
- execute marcarea traseului la fața locului;
- efectueze admiterea la lucru a echipelor Antreprenorului;
- supravegheze permanent lucrările pe tot parcursul executării lor;
- efectueze, în termen de 5 zile lucrătoare, verificarea lucrărilor finite la obiectele prezentate spre recepție, conform cererii Antreprenorului, la care se anexează setul complet de documente;
- semneze Actul de recepție a lucrărilor în condițiile prezentului Contract;
- achite valoarea lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și normelor în vigoare (să plătească pentru lucrările executate după prezentarea procesului-verbal);
- respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

5.2. Beneficiarul este în drept să:

- verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- verifice calitatea materialelor livrate de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;
- dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a lucrărilor;
- refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

5.3 Antreprenorul se obligă să:

- prezinte declarația Beneficiarului, prin care se confirmă că ID-10-0,4kV supuse reconstrucțiilor corespund normelor, descrierilor tehnice și Regulamentelor în vigoare;
- asigure Beneficiarul că nivelul de calificare a personalului antrenat la executarea lucrărilor va corespunde complexității lucrărilor executate (lista personalului angajat se anexează anexa 1);
- demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract (anexa 1);
- înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor, separat pentru fiecare obiect, prezentând într-un exemplar la verificare procesul-verbal cu toate anexele, inclusiv a schemei executive, întocmită în programul MapInfo (Visio, pentru verificarea în teren) cu amplasare în teren, avizată de către dirigintele de șantier cu aplicarea ștampilei – în termen 5 zile lucrătoare;
- înlătura în termen de până la 2 zile lucrătoare toate abaterile, încălcările, depistate de către comisia întocmită în baza ordinului S.A. „RED-Nord” nr. 28 din 22.01.2018;
- prezinte Beneficiarului, după lichidarea abaterilor, în termen de 3 zile lucrătoare, actele în forma stabilită pentru semnare de către președintele comisiei centrale;
- respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, protecția mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative în procesul de executare a lucrărilor;
- obțină aprobările din partea organelor competente pentru săpături necesare executării prezentului Contract;
- respecte, iar la finalizare – să refacă curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- achite din contul său toate cheltuielile necesare executării obiectului prezentului Contract, inclusiv: cheltuielile de transport, de deplasare, de retribuire a muncii, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspecție, testelor speciale, obținerea de certificate, etc., care trebuie să conducă în mod necesar la atingerea nivelului de calitate prevăzut de prezentul Contract;
- notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea lucrărilor, efectuând lucrările cu materialele Beneficiarului;
- înlătura imediat orice neajunsuri ale lucrărilor executate;
- poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului;
- respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

5.4 Antreprenorul este în drept să:

- solicite documentația necesară executării lucrărilor, pe care o deține Beneficiarul;

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. S.A. „Compania Electrică”, reprezentată de directorul Maria ENI, care activează în baza Statutului, în calitate de Antreprenor, pe de o parte, și
- 1.2. S.A. „RED-Nord”, reprezentată de directorul general Romeo LOPOTENCU, care activează în baza Statutului, în calitate de Client, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract:
- către privire la următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de construcții-montaj conform volumelor stabilite în Anexa nr. 1, care este parte integrantă a prezentului Contract, în conformitate cu documentația normativă și prețurile lucrărilor prezentate la licitația publică, aprobate ulterior în rezultatul negocierilor.
- 2.2. În procesul executării prezentului Contract părțile se conduc de actele normative în vigoare.
- 2.3. Antreprenorul declară că practică în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele (în continuare „acte permissive”), necesare și suficiente executării prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare toate actele permissive pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1. Prețul lucrărilor ce urmează a fi executate de Antreprenor se determină în baza prețurilor specifice la lucrări, prevăzute în Anexele nr. 2 - 7, care au fost stabilite în urma examinării documentației de deviz, prezentate la licitație.
- 3.2. Antreprenorul nu este în drept să ceară majorarea prețurilor fixate în prezentul Contract. Antreprenorul nu este în drept să pretindă la majorarea prețului în dependență de regim, condiții specifice (referitor la normele din catalog, cu excepția lucrului în soluri înghețate și terenuri stincoase punctul 3.15 NCM L.01.02-2005) și timpul de executare a lucrărilor (zilele de odihnă, sărbători oficiale, în afara programului normal al timpului de muncă sau în orele de noapte).
- 3.3. Clientul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în termen de 30 zile de la data semnării actelor de recepție a lucrărilor.
- 3.4. Părțile au convenit că executarea obligațiilor în temeiul prezentului Contract este garantată prin o garanție contractuală în mărime de 41339,66 lei, care este plătită de Antreprenor în contul Clientului.
- 3.5. Garanția Contractuală în mărime de 41339,66 lei va fi restituită de către Client în contul Antreprenorului în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării documentelor confirmative de executare integrală a Contractului.

IV. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. Antreprenorul execută lucrările pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului conform termenelor stabilite în pct. 8.3. al Contractului.
- 4.2. La finalizarea definitivă a lucrărilor pe obiect, părțile semnează procesul-verbal ce confirmă volumul real al lucrărilor executate de Antreprenor, cu întocmirea actului de apreciere a calității și anecdotelor celorlalte documente normative-tehnice (în continuare - DNT).
- 4.3. În termen de 5 zile lucrătoare, Antreprenorul comunică în scris Clientului (Serviciului investiții și construcții), prin poșta electronică, despre terminarea lucrărilor și solicită ieșirea în teren, pentru verificarea volumelor și calității lucrărilor efectuate, precum și măsurarea în teren, pentru verificarea STP cu aparatul GPS.
- 4.4. După finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va prezenta Clientului procesele-verbale de recepție la executarea lucrărilor în conformitate cu Anexele nr. 7, 3, 5 (CP L.01.01.2012), anexele, certificatele și alte DNT solicitate.

V. TERMENUL CONTRACTULUI

- 5.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la finalizarea integrală a lucrărilor, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale de către ambele părți.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. Clientul se obligă să:
- transmită Antreprenorului documentația tehnică și de proiect necesară executării lucrărilor pe care o deține;
 - efectueze admiterea la lucru a echipelor Antreprenorului;
 - supravegheze permanent lucrările pe tot parcursul executării lor;
 - efectueze, în termen de 5 zile lucrătoare, verificarea lucrărilor finite la obiectele prezentate spre recepționare conform cererii Antreprenorului, la care se anexează setul complet de documente;
 - semneze Actul de recepție a lucrărilor în condițiile prezentului Contract și normelor achite prețul lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - în vigoare, după semnarea Actului de recepție a lucrărilor;
 - execute alte obligații asumate prin prezentul Contract.
- 6.2. Clientul este în drept să:
- verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
 - verifice calitatea materialelor livrate de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;
 - dea, prin reprezentanții săi, indicații obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a lucrărilor;
 - refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.
- 6.3. Antreprenorul se obligă să:
- prezinte declarația Clientului, prin care se confirmă că ID-10-0,4kV, supuse reconstrucțiilor, corespund normelor, prescripțiilor tehnice și regulamentelor în vigoare;
 - asigure Clientul că nivelul de calificare al personalului angajat se anexează;
 - corespunde complexității lucrărilor executate (lista personalului angajat se anexează);
 - demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract (Anexa nr. 1);
 - înștiințeze Clientul în scris, în termen de 5 zile lucrătoare, despre finalizarea lucrărilor, separat pentru fiecare obiect, prezentând într-un exemplar la verificarea procesului-verbal cu toate anexele, inclusiv a schemei executive, întocmită în programul MapInfo (Visio, pentru verificarea în teren) cu amplasare în teren, avizată de către dirigintele de șantier cu aplicarea stampilei;
 - înălture, în termen de până la 2 zile lucrătoare, toate abaterile și/sau încălcările, depistate de către Comisia întocmită în baza Ordinului S.A. „RED-Nord” nr. 28 din 22.01.2018;
 - prezinte Clientului, după lichidarea abaterilor, în termen de 3 zile lucrătoare, actele în forma stabilită pentru semnare de către președintele comisiei centrale;
 - respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative în procesul de executare a lucrărilor;
 - obțină aprobările pentru săpături din partea organelor competente, necesare executării prezentului Contract;
 - respecte, iar la finalizare - să restabilească curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
 - achite din contul său toate cheltuielile necesare executării obiectului prezentului Contract, inclusiv:
 - cheltuielile de transport, de deplasare, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspecție, obținerea certificatelor, testelor speciale etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prevăzut de prezentul Contract;
 - notifice imediat Clientul despre orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea;
 - efectueze lucrările cu materialele Clientului;
 - efectueze imediat orice neajunsuri ale lucrărilor executate;
 - poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terților Clientului;
 - respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.



VIII. CONDIȚII SPECIALE

8.1. Clientul își asumă obligația de a furniza utilajele și materialele necesare pentru executarea lucrărilor de către **Antreprenor**.

8.2. Înainte de începerea lucrărilor, Clientul organizează o întâlnire la obiect pentru coordonarea cu serviciile abilitate ale altor întreprinderi privind existența comunicațiilor ingineresti și modul de amplasare a lor.

8.3. Termenele la reconstrucția 1 km de rețele electrice în condiții normale se apreciază la:

- a) LEA-10 kV – cu 35 stâlpi în localități populate și nepopulate – 46 ore;
- b) LEA-0,4 kV – cu 45 stâlpi în localități populate și nepopulate – 51 ore;
- c) LEC-10 kV în mun. Bălți, or. Ungheni, or. Soroca și Oficii – 217 ore;
- d) LEC-0,4 kV în mun. Bălți, or. Ungheni, or. Soroca și Oficii – 200 ore.
- e) Branșament monofazat, montat la hotarul proprietarului – 3,90 ore.
- f) Branșament trifazat, montat la hotarul proprietarului – 4,56 ore.

8.4. Termenele prevăzute la pct. 8.3. încep să curgă din data transmiterii documentației de proiect și asigurării **Antreprenorului** cu materialele necesare pentru executarea lucrărilor.

8.5. Prețul mediu la executarea lucrărilor în condiții normale, fără costul materialelor Clientului și **Antreprenorului**, (fără TVA) va constitui:

1 branșament modernizat monofazat montat la hotar – 918,68 lei,

1 branșament modernizat trifazat montat la hotar – 961,23 lei,

1 branșament modernizat monofazat montat pe peretele casei – 637,32 lei,

1 branșament modernizat trifazat montat pe peretele casei – 714,32 lei.

8.6. La procesul-verbal de executare a lucrărilor ce țin de modernizarea branșamentelor, vor fi anexate:

a) cheltuielile de transportare și descărcare a materialelor – conform calculului cu anexarea copiilor facturilor de expediție și foilor de parcurs;

b) cheltuielile de defășurare a muncitorilor și conducătorilor mecanismelor autospeciale – conform calculului, având în vedere costul mediu la un branșament monofazat, trifazat - 44 lei;

c) cheltuielile ce țin de transportarea muncitorilor – conform calculului cu anexarea copiilor foilor de parcurs ale mijloacelor de transport.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Contractul poate fi modificat doar cu acordul ambelor părți, realizat în formă scrisă.

9.2. Contractul poate fi rezoluționat în condițiile prevăzute în Codul civil al R.M., cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile.

9.3. Toate anexele la prezentul Contract sunt părți integrante ale lui.

9.4. În partea de prezentare a prezentului Contract sunt părți integrante legislației în vigoare.

9.5. Litigiile aparute în temeiul prezentului Contract urmează să fie soluționate de părți pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere – în instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, având aceeași forță juridică.

RECHIZIȚIE **ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR**

CLIENT:

S.A. „RED-Nord”

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 180^A

Cod fiscal 1003602006563

Cod TVA 1200555

IBAN MD70VI222400001171264MDL

BC „Victoriabank”, SA fil. Bălți

Codul băncii VICBMD2X740

Director general

Romeo LOPOTENCU

ANTREPRENOR

S.R.L. „Compania Electrică”

mun. Chișinău, str. Plaiuș

Cod fiscal 100360009273

Cod TVA 0200871

Cod MD20ML000000224230075

BC „Moldindconbank”

Cod/b MOLMDMD2X

Director

Maria ENI



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

Inregistrat la
tribunalul nr.
240- 000000 18-15
din 11.08.2020

ДОГОВОР ПОДРЯДА №20/21025346/5

о закупке работ посредством запроса ценовых ofert

Код CPV: 45200000-9

«24» июля 2020 года

мун. Комрат

1. Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры закупки работ путем запроса ценовых ofert, процедура номер - **ocds-b3mdr1-MD-1593413758667**.

Между **Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии**, с местонахождением в мун. Комрат, ул. Ленина, 204/6, тел.: 0(298)2-31-80, e-mail: gupstis.nc@mail.ru, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, cod fiscal 1007601000344 от «26» января 2007 года, в лице начальника – Ивана Коллигно, в качестве **Бенефициара**, с одной стороны,

и **Societate pe actiuni «COMPANIA ELECTRICA»**, с местонахождением в мун. Кишинэу, ул. Платоний, 2, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, cod fiscal 3003600092733, в лице администратора – Марии Ени, в качестве **Генерального подрядчика**, с другой стороны.

2. Предмет договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте: **Строительство инженерных коммуникаций (электрооборудования) к стадиону в мун. Комрат, ул. Ленина 15а**.

Код CPV: 45200000-9 в соответствии с положениями технического проекта, с деталями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

3. Период выполнения

3.1. Срок выполнения договорных работ составляет 1,5 (полтора) месяца с момента получения уведомления о начале работ и выдаче разрешения на право производства работ.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Бенефициара;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

в) из-за форс-мажорных или других экстраординарных ситуаций, которые не связаны и не предусматриваются для Генерального подрядчика;

г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;

д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

3.3. При выявлении нарушений норм и правил в строительстве и отклонений от технического задания и проектной документации Генеральным подрядчиком Бенефициар приостанавливает выполнение работ или часть их на срок и в порядке, которые Бенефициаром считаются целесообразными. Во время приостановления Генеральным подрядчиком надлежит защищать и сохранять работы в соответствующем порядке.

3.4. По окончании работ Генеральный подрядчик письменно уведомляет Бенефициара о том, что соблюдены условия приема и запрашивает созыв комиссии. Исходя из уведомления, Бенефициар созывает комиссию по приему окончанных работ.

3.5. На основе документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для изъятия комиссии по приему. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончанию работ на объекте, то необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет прием. Прием может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

4. Стоимость работ и способы оплаты

4.1. Стоимость работ, которые являются объектом настоящего договора, включая НДС, составляет 398 949,38 (триста девяносто восемь тысяч девятьсот сорок девять) леев 38 бань.

4.2. Оплата работ осуществляется перечислением на основании налоговых накладных и актов выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром, в течении 30 рабочих дней.

4.3. Оплата окончательного счета будет произведена сразу после проверки и принятия окончательной ситуации оплаты Бенефициара. Если проверка продлевается по разным причинам, но, в частности, из-за возможных споров, стоимость работ, не являющихся предметом спора, будет выплачена сразу.

4.4. Договор будет считаться незавершенным до тех пор, пока акт окончательной приемки работ не будет подписан комиссией по приему, которая подтверждает, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4.5. Окончательная приемка будет осуществляться в соответствии с действующими нормативными положениями. Оплата Бенефициаром последних сумм Генеральному подрядчику за выполнение работ будет зависеть от подписания акта об окончательной приемке.

5. Корректировка стоимости договора

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных

13.8. После расторжения договора Бенефициар может продолжить выполнение работ, соблюдая законные положения.

14. Заключительные положения

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора

- а) представленный формуляр договора, заполненный и подписанный;
- б) оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- с) перечень количества работ и оборудования, смет-оферт с приложенными перечнями потребления ресурсов, банковская гарантия.

14.2. Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

14.3. В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику.

14.4. В документы договора не могут вноситься изменения без согласия сторон.

14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации в Региональном Казначействе ЮГ, и действует до 31 декабря 2020 года.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, 24 июля 2020 года.

14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

15. Юридические, почтовые и расчетные реквизиты Сторон

Генеральный подрядчик

«COMPANIE ELECTRICA» S.A.

Адрес: MD-2002, мун. Кишинэу,
ул. Плаулуй 2

Тел.: 0 (22) 50-50-47; 0 (22) 52-15-94

IBAN: MD20ML000000222492500705

Банк: BC «MOLDINCONBANK» S.A.

Банковский код: MOLDMD2X309

Фискальный код: 1003600092733

Закупающий орган

Главное управление строительства и
инфраструктуры Гагаузии

Адрес: MD-3805, мун. Комрат,
ул. Ленина, 204 б

Тел.: 0 (298) 2-31-80

IBAN: MD20TRPDAG319230M14501AD

Банк: Министерство финансов

Региональное Казначейство ЮГ

Банковский код: TREZMD2X

Фискальный код: 1007601000344



Мария ЕНИ

(подпись)



(подпись)



REPUBLICA MOLDOVA

Găgăuziia (Gagauz Yeri)



Direcție generală de
 construcții, și
 infrastructura Găgăuziei
 Comrat, str. Lenin
 204/b

Главное управление
 строительства и
 инфраструктуры
 Гагаузии
 м. Комрат, ул. Ленина,
 204/б

Gagauziya Yapıcilık,
 hem altyapı genel
 bakanını
 kas. Komrat, Lenin
 sok,204/b



Tel./Fax: +373/ 298 2-31-80; e-mail: gupstis_nc@mail.ru

№ 01-6/17- 86

«08» февраля 2022 года

"COMPANIA ELECTRICĂ" S.R.L.
 MD-2002, Republica Moldova
 mun.Chisinau, str.Plaiului, 2
 IDNO 1003600092733

Nr. 09/02-22 08 februarie 2022

Генеральному Подрядчику
 SRL «COMPANIA ELECTRICA»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

"COMPANIA ELECTRICA" SRL произвела работы по строительству инженерных коммуникаций (электроснабжения) к стадиону в мун. Комрат ул. Ленина 15а; осуществила работы по проектированию сетей электроснабжения, а также их переносу и подключению к общеобразовательному комплексу им. Р.Т. Эрдоган, мун. Комрат.

Работы были выполнены качественно, в установленные сроки с соблюдением техники безопасности и условий договора-подряда. Работники фирмы в полной мере показали себя дисциплинированными, квалифицированными и грамотными специалистами.

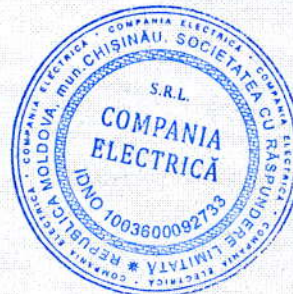
Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии удовлетворено предоставленными услугами "COMPANIA ELECTRICA" SRL и рекомендует данного подрядчика для выполнения электромонтажных работ на рынке Республики Молдова.

С уважением,

Начальник
 Главного управления
 строительства и инфраструктуры
 Гагаузии (Гагауз Ери)

Иван КОЛИОГЛО

Исп. Виталий ПАНАЙТОВ
Тел.: 067125253



mun. Chişinău

«23» ianuarie 2019

mun. Кишинэу

«23» января 2019 г.

S.A. „Compania Electrică” în persoana directorului Eni Maria, numit în continuare „Antreprenor”, pe de o parte și SC „BALKAN PHARMACEUTICALS” SRL în persoana administratorului Cazacu Vasiliu, numit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, numiți „Parte” sau „Părți”, cum prevede acordul adițional dat (mai departe după text „Contract”), privind următoarele:

1. Domeniul de aplicare a acordului.

Beneficiarul își ia angajamentul să îndeplinească Antreprenorului următoarele lucrări:

- 1.1 Construcția halei de producție.
- 1.2 Costul lucrărilor executate în conformitate cu devizul acordat constituie 5 000 000 lei (cinci milioane lei).
- 1.3. Costul lucrărilor indicate în p. 1.2. nu este definitiv și poate fi schimbat după îndeplinirea lucrărilor în procesul producerii.

2. Ordinea prestării serviciilor.

2.1. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p. 1.1. al prezentului Contract în termenii stabiliți de către ambele Părți. Începutul lucrărilor timp de 7 zile după primirea avansului.

3. Remunerarea.

3.1. Pentru serviciile prestate de Antreprenor, Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului recompense, conform calculului indicat în anexa nr. 1. Prețul lucrărilor nu este definitiv și poate fi schimbat în procesul executării lucrărilor. Toate schimbările tarifelor și a Devizului de cheltuieli, sau a unuia din componentele acestuia, se perfectează într-un acord adăugător al Părților, în formă scrisă.

3.2. Recompensa Antreprenorului se realizează în modul următor:

- avans 30% din costul lucrărilor timp de 3 zile din momentul încheierii prezentului Contract.

3.3. Achitarea Antreprenorului se efectuează de către Beneficiar sub formă de transfer pe contul de decontare a Antreprenorului timp de 5 zile din momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor și a facturii fiscale.

3.4. Plățile se vor efectua în lei MDL.

3.5. Beneficiarul are dreptul să stabilească penalități Antreprenorului, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor.

3.6. La importarea materialelor de peste hotare Beneficiarul compensează diferența de curs valutar.

4. Drepturile și obligațiunile Părților.

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute lucrările, utilizând instrumentele, echipamentele și manopera proprii.

4.1.2. Să asigure aprovizionarea cu materiale și utilaje, necesare pentru executarea lucrărilor cu forțele proprii.

4.1.3. În caz de necesitate de a atrage alte organizații în baza contractului de subantreprenorat.

4.1.4. Să acorde Beneficiarului la prima cerere toată informația necesară despre mersul executării lucrărilor.

4.1.5. Antreprenorul își asumă riscul lichidării sau accidentării materialelor, instrumentelor, rezultatelor de lucru până la momentul predării Beneficiarului în conformitate cu Contractul dat.

A.O. „Compania Electrică” в лице директора Ени Мария, именуемое в дальнейшем, *Подрядчик* и SC „BALKAN PHARMACEUTICALS” SRL в лице администратора Казаку Василий, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *Заказчик*, как это предусматривается контекстом, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту «Договор»), о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие работы:

- 1.1 Строительство производственного цеха.
- 1.2 Стоимость работ выполненных в соответствии с согласованной сметой составляет 5 000 000 леев (пять миллионов леев).
- 1.3. Стоимость работ указанная в п.1.2. неокончательная и может быть изменена по выполненным объемам в процессе производства работ.

2. Сроки оказания услуг.

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора в сроки, согласованные Сторонами. Начало работ в течении 7-и дней после получения аванса.

3. Вознаграждение.

3.1. За услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение в соответствии с приложением №1. Все изменения договорной стоимости и сметы, или одного из компонентов оформляются Дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

3.2. Вознаграждение Исполнителю осуществляется:

- аванс 30% от контрактной цены в течение 3-х рабочих дней с момента подписания данного Договора.

3.3. Оплата осуществляется Заказчиком в безналичной форме, посредством перечисления на расчетный счет Исполнителя в течении 5 дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и налоговой накладной.

3.4. Оплата будет осуществляться в леях РМ.

3.5. Заказчик имеет право зачесть сумму пени к Исполнителю, начисленную в результате неисполнения Исполнителем своих обязательств в срок, в счет оплаты услуг Исполнителя.

3.6. При импорте материалов из-за границы Заказчик компенсирует курсовую разницу.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы, используя труд собственных работников, собственные инструменты и оборудование.

4.1.2. Обеспечить поставку материалов и оборудования, необходимых для выполнения комплекса работ собственными силами и средствами.

4.1.3. В случае необходимости пригласить другие фирмы на субподрядной основе.

4.1.4. Предоставлять Заказчику, по первому его требованию, информацию о ходе оказания услуг.

4.1.5. Нести риск случайной гибели или повреждения материалов, инструментов, результатов работы до момента их сдачи Заказчику.

7.3. După rezilierea prezentului Contract, Beneficiarul are dreptul de a cere de la Antreprenor restituirea pierderilor.

8. Alte condiții.

8.1. Contractul prezent intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor stipulate în Contract.

8.2. Toate modificările, completările și anexele la Contractul prezent se consideră ca parte integră a acestuia și au putere juridică la un nivel cu Contractul, dacă acestea au fost întocmite în formă scrisă, au fost semnate și asigurate cu ștampilele ambelor Părți.

8.3. Contractul prezent este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și au putere juridică egală.

8.4. Contractul prezent înlocuiește toate înțelegerile orale sau scrise precedente, existente între Părți, referitoare la conținutul Contractului.

8.5. În cazul când se schimbă adresa, numerele de telefoane, fax, locurile de livrare, și alte date indicate în contractul prezent, Partea la care au apărut modificările sus menționate este obligată să informeze Partea a doua despre acestea în decurs de 24 de ore din momentul apariției lor.

9. Declarația Părților privind valabilitatea contractului.

9.1. Părțile declară, că reprezentanții lor, menționați în Preambul, au împuternicirea necesară de a semna Contractul dat, iar manifestarea voinței lor de a încheia și executa Contractul prezent reprezintă manifestarea voinței însăși a Părților.

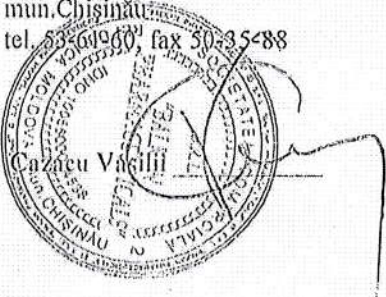
9.2. Părțile confirmă lipsa oricăror restrângeri sau interdicții la semnarea și executarea Contractului prezent, ce recurg din starea actelor de fondare, regulamentelor interioare și a altor acte de acest fel, deasemeni din starea altor contracte, și oricare alte acte de drept.

Confirmând cele spuse mai sus, părțile au semnat contractul prezent:

Beneficiar (Zăcăznic)

SC "BALKAN PHARMACEUTICALS" SRL

str. N. Grădescu, 4, mun. Chișinău, MD-2002
C/F 1006600054538 COD TVA 0305926
COD CUATM 0110
COD IBAN: MD77ML000000002251028278
C/D MOLDMD2X328
BC "Moldindconbank" S.A. suc. "Cuza-Vodă",
mun. Chișinău
tel. 50-60-90-00, fax 50-45-88



7.3. После расторжения Договора Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков.

8. Другие условия.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют равную с Договором юридическую силу, если они составлены в письменной форме, надлежащим образом подписаны и заверены печатями Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий Договор заменяет собой все предыдущие устные или письменные соглашения, существовавшие между Сторонами.

8.5. В случае смены адреса, номеров телефонов, факсов, места поставки, и других данных, указанных в настоящем Договоре, Сторона, у которой возникли указанные изменения, обязана известить другую Сторону в течении 24 часов с момента возникновения изменений.

9. Заявления сторон о действительности договора.

9.1. Стороны заявляют, что их представители, упомянутые в Пreamбуле, имеют все необходимые полномочия для подписания настоящего договора и выражение их воли заключить и исполнить настоящий договор является выражением воли самих Сторон.

9.2. Стороны заявляют об отсутствии у каждой из них, каких либо ограничений или запретов на подписание и исполнение настоящего договора, вытекающих из положений их учредительных документов, внутренних регламентов и иных подобных документов, а также из положений иных договоров, а также любых иных правовых актов.

В подтверждение выше указанного, стороны подписали настоящий договор:

Подрядчик (Antreprenor)

S.A. „Compania Electrică”

str. Plaiului, 2, mun. Chișinău, MD-2002
C/F 1003600092733 COD TVA 0200871
COD IBAN: MD20ML000000222492500705
C/D MOLDMD2X309
BC „Moldindconbank” S.A. suc. Centru,
mun. Chișinău
tel. 50-60-77-77, fax 50-15-94

