

CONTRACT nr. 2 din 15.10.2024
de asociere Emcom E&E S.R.L- 5AQ Invest S.R.L

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

- 1.1 Emcom E&E SRL**, cu sediul RM mun.Chisinau, str.Vlad Tepes 1,codul fiscal 1011600027451
Codul TVA 6701151, reprezentata de OPREA Emil, avînd funcția de Administrator, în calitate de **Asociat Lider**,
- 1.2 5AQ Invest S.R.L**, cu sediul pe str. Grenoble 257, of 12 A or.Chîșinău cod fiscal 1008600004663
cod TVA 0505395 reprezentata de Cebotarenco Igor, avînd funcția de Administrator, în calitate de **Asociat Secund**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 În conformitate cu prezentul Contract și în baza legislației în vigoare a Republicii Moldova, Asociații au constituit Asocierea pentru participarea la licitația pentru efectuarea **Construcția grădinitei s.Bîc, com. Bubuieci, mun. Chișinău**, nr. **ocds-b3wdp1-MD-1726490214351 din 16 septembrie 2024** și în caz de câștig a licitației, vor îndeplini lucrări de construcție, livrare și instalare a echipamentelor necesare conform cerințelor licitației, numit în continuare "Asociere".

2.2 Asocierea s-a constituit în baza hotărîrii asociațiilor și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului Asocierii;

2.3 Asociații au convenit că în baza principiilor de mai sus să desfășoare, în comun, următoarele activități:

- a) participarea cu oferte comune la licitație privind achiziționarea lucrărilor menționate la pct.2.1
- b) realizarea în comun, în cazul câștigării licitației, a lucrărilor, și anume:

Emcom E&E SRL se obligă să efectueze lucrări conform ofertelor :

- Deviz ofertă – **36357380,78 inclusiv TVA;**

cu tehnica și utilaj inclusiv personal calificat(diriginte de santier) pentru executarea lucrarilor din devizele sus mentionate la obiectul: **Construcția grădinitei s.Bîc, com. Bubuieci, mun. Chișinău** licitatie nr. **ocds-b3wdp1-MD-1726490214351 din 16 septembrie 2024** în proporție de **50,00 %** sau **180178690,39 lei inclusiv TVA** din volumul total al ofertei înaintate. Prețurile la manopera, materiale, echipamente, și asupra volumelor lucrărilor vor fi stabilite de către părți în devizele și ofertele cu care Asociații vor participa la licitații și care vor fi vizate de către părți.

5AQ Invest S.R.L se obligă să contribuie cu efectuarea lucrărilor conform ofertei financiare depuse în cadrul procedurii de achiziție, conform distribuției de lucrări din anexa 1, a prezentului contract, pentru obiectivul: **Construcția grădinitei s.Bîc, com. Bubuieci, mun. Chișinău** licitatie nr. **ocds-b3wdp1-MD-1726490214351 din 16 septembrie 2024**, reprezentand un procent de **50,00 %** sau **18178690,39 lei inclusiv TVA** din volumul total al ofertei înaintate. Prețurile la manopera, materiale, echipamente, și asupra volumelor lucrărilor vor fi stabilite de către părți în devizele și ofertele cu care Asociații vor participa la licitații și care vor fi vizate de către părți.

2.4 Activitățile pe care le desfășoară Asociații se încadrează în cele prevăzute de legislație.

2.5 Asociații au drepturi egale în cadrul consorțiului și răspund solidar în fața beneficiarilor, organizatorilor licitației.

3. DURATA CONSORȚIULUI

- 3.1** Asocierea constituită în baza prezentului contract va activa până la petrecerea licitației, iar în caz de câștig a licitației până la finalizarea și predarea tuturor lucrărilor beneficiarilor.
- 3.2** Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul părților, prin acord adițional.
- 3.3** Asocierea se desființează de drept, fără îndeplinirea vreo unor formalități. În cazul în care în rezultatul licitației oferta comună va fi respinsă definitiv.
- 3.4** Asocierea poate fi desființată la inițiativă oricărei părți cu condiția îndeplinirii de care acea parte a tuturor obligațiilor sale în cadrul licitației deja câștigate.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Asociatului Lider “Emcom E&E” SRL:

- a) Depune în numele Asociaților oferta comună pentru participarea la licitație
- b) Exerciță funcția de antreprenor general, asumîndu-și toate obligațiunile și reponsabilitățile ce-i revin conform contractului de antrepriză generală.
- c) Semnează în numele Asocierii contractul de antrepriză generală cu Beneficiarul.
- d) Execută lucrările prevăzute de art. 2.3. al Contractului conform condițiilor contractului de antrepriză generală.
- e) Răspunde pentru lucrările executate față de beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul.
- f) Pregătește și predă documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor.
- g) Să se angajeze cu bună-credința și pe propria răspundere la executarea lucrărilor din cadrul contractului cu beneficiarul.
- h) Să depună garanție bancară de participare la licitație și garanție de bună execuție a contractului, în termenul necesar pînă la semnarea contractului cu beneficiarul.
- i) Să inițieze imediat după semnarea contractului între ”Antreprenor” și ”Beneficiar” lucrările, care fac obiectul prezentului Contract.
- k) Să prezinte la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor.
- l) Să prezinte și să semneze la ”Beneficiar” actele de îndeplinire a lucrărilor.
- m) Să execute lucrările calitativ, în corespundere cu legile și normativele tehnice ale RM în vigoare, devizele și ofertele prezentate la licitație.
- n) Să îndeplinească lucrările la timp – cu condiția că asociații-secund va îndeplini toate obligațiile contractuale.
- o) Să procure și să furnizeze materialele, necesare pentru construcția obiectivelor.
- p) Să aprovizioneze lucrările cu materiale de construcție, mecanisme și unități de transport.
- q) Să finalizeze lucrările în termenul indicat în documentele de participare la licitație și contractul cu beneficiarul.
- r) Să execute lucrările cu un termen de garanție specificat în cerințele de participare la licitație.
- s) Să ceară de la asociatul-secund livrarea echipamentelor și utilajelor din gama sa de produse în termen și în cantități respective, îndeplinirea lucrărilor calitativ și cantitativ conform contractului și caietului de sarcini.

5.2 Obligațiile Asociat Î.M 5AQ Invest S.R.L:

- a) Execută lucrările prevăzute de art. 2.3. al Contractului și conform condițiilor contractului de antrepriză generală.
- b) Participa la predarea obiectului în exploatare conform prevederilor contractul de antrepriză generală.
- c) Fiecare asociat răspunde unul față de celălalt și amândoi față de Beneficiar pentru îndeplinirea întocmai a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică”.
- d) Să se angajeze cu bună-credința și pe propria răspundere la executarea lucrărilor din cadrul contractului cu beneficiarul.
- e) Să nu depășească devizul de cheltuieli prezentat.
- f) Răspunde pentru lucrările executate față de beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul.

- g) Să prezinte la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor.
- h) Să execute lucrările calitativ, în corespundere cu legile și normativele tehnice ale RM în vigoare, devizele și ofertele prezentate la licitație.
- i) Să îndeplinească lucrările și să furnizeze materiale și echipamente la timp.
- j) Să nu schimbe costul lucrărilor și al materialelor.
- k) Să execute lucrările și să furnizeze echipamente cu un termen de garanție specificat în cerințele de participare la licitație.

5.4 Condiții specifice

- a) Valoarea lucrărilor executate de către fiecare Asociat se indică în devizul-ofertă pentru ofertă comună.
- b) Fiecare din Asociați își păstrează dreptul de prioritate asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția lui la realizarea prezentului contract.
- c) Bunurile și valorile respective sunt menționate în inventarele acceptate și semnate de Asociați.
- d) Condițiile documentelor de licitației, ofertei comune, precum și contractului încheiat cu beneficiar sunt obligatorii pentru toți Asociații.

5.5. În relațiile cu beneficiarul Asociației poartă răspundere solidară. Asociatul care a compensat Prejudiciile beneficiarului are dreptul de regres față de Asociatul vinovat de încălcarea obligației contractuale. În relațiile cu terții, răspunderea pentru executarea obligațiilor revine Asociatului, care a dat naștere obligației respective.

6. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA CONSORTIULUI

6.1 Asociația va fi condusă și administrată de Asociatul-lider cu participarea asociaților-secund conform prevederilor legislației în vigoare a prezentului Contract.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Asociații își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
- b) prin rezilierea contractului încheiat cu Beneficiarul, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obiectului de activitate și altor clauze ale contractului de către unul din Asociații consorțiului sau Beneficiarul;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a instanței judecătorești.

7.2 Prezentul contract de constituire a Asocierii nu poate fi reziliat în mod unilateral, în caz contrar partea care îl reziliază sau se retrage este obligată la daune-interese.

8. FORȚĂ MAJORĂ

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celelalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9. NOTIFICARE ÎNTRE PĂRȚI

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3 Dacă notificarea se transmite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ceea în care a fost expediată.

9.4 Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în aliniatele precedente.

10. SOLUȚIONAREA LITIGILOR

10.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce ar putea apărea între părțile prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare beneficiarului sau instanțelor de drept comun competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1 Completările și modificările aduse contractului de constituire a Asocierii nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de toți Asociații.

11.2 Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul Beneficiarului și a Asociaților Consorțiului.

11.3 Controlul financiar poate fi executat de oricare dintre Asociați sau prin cenzori aleși de acestea.

11.4 Prezentul contract prezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

11.5 În cazul în care părțile încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.6 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 1 exemplar semnat electronic, având aceiași forță juridică pentru ambele părți.

ASOCIAT LIDER

Emcom E&E SRL

Director Oprea Emil

Semnătura _____

L.Ș.

ASOCIAT SECUND

5AQ Invest S.R.L

Administrator Cebotarenco Igor

Semnătura _____

L.Ș.

Distribuirea lucrărilor executate de asociați**la obiectul: Construcția grădiniței s.Bîc, com. Bubuieci, mun. Chișinău**

N/ord	Nr.deviz	Denumirea lucrarilor	Valoarea, inclusiv TVA	Executate de EMCOM E&E SRL	Executate de 5AQ Invest SRL
1	2-1-1	Solutii constructive	227.553,02	113.776,51	113.776,51
2	2-1-2	Solutii arhitecturale	22.656.837,28	11.328.418,64	11.328.418,64
3	2-1-3	Rețele interioare de apeduct si canalizare	1.109.630,59	554.815,30	554.815,30
4	2-1-4	Incalzire, ventilare, conditionare	2.184.127,63	1.092.063,82	1.092.063,82
5	2-1-5	Alimentarea cu gaze. Rețele de gaz interioare	34.004,56	34.004,56	-
6	2-1-6	Solutii termomecanice	374.843,57	374.843,57	-
7	2-1-7	Rețele electrice interioare	768.621,86	384.310,93	384.310,93
8	2-1-8	Semnalizare de incendiu	331.441,55	331.441,55	-
9	2-1-9	Semnalizare de paza automata	158.780,93	158.780,93	-
10	2-1-10	Comunicatii telefonice si semnalizare	70.994,32	70.994,32	-
11	2-1-11	Automatizarea sistemelor	316.941,06	316.941,06	-
12	2-1-12	Semnalizarea de paza (cazangerie)	34.401,28	34.401,28	-
13	2-1-13	Cazangerie, Rețele electrice interioare (709-2-EEF/IEI)	112.856,17	-	112.856,17
14	2-1-14	Utilaj tehnologic	1.380.574,67	690.287,33	690.287,33
15	4-2-1	Alimentarea cu energie electrica (KJI-0,4KB)	175.218,90	87.609,45	87.609,45
16	4-2-2	Alimentarea cu energie electrica (BJI-10KB)	94.136,30	47.068,15	47.068,15
17	4-3-1	Rețelele legaturii interioare	129.743,98	64.871,99	64.871,99

18	6-1-1	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare	186.471,13	-	186.471,13
19	6-1-2	Rețele exterioare de gaze	179.815,64	179.815,64	-
20	7-1-1	Plan general	4.234.216,24	1.516.160,32	2.718.055,91
21	7-1-2	Copertina pentru copii tip. A, tip B	1.596.170,11	798.085,06	798.085,06
		TOTAL	36.357.380,78	18.178.690,39	18.178.690,39

ASOCIAT LIDER

Emcom E&E SRL

Director Oprea Emil

Semnătura _____

L.Ș.

ASOCIAT SECUND

5AQ Invest S.R.L

Administrator Cebotarenco Igor

Semnătura _____

L.Ș.