

101

## CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 05/15

02.06.15

mun. Chişinău

Compania „SAPIENS” SRL, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Cojocaru Vitalie, care activează în baza statutului, pe deoparte, şi

Compania „ORIZONT”, numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana Directorului Vasile Lipcan, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „părţi”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul de cheltuieli şi graficul de efectuare a lucrărilor, de reconstrucţie a sistemului de canalizare din or. Hînceşti din cadrul proiectului „Lucrări de reconstrucţie a sistemului de canalizare din or. Hînceşti” conform Licităţiei Publice nr.1889/14 din 15.10.2014, valoarea proiectului de 8 463 898 lei (opt milioane patru sute şaizeci şi trei mii opt sute nouăzeci şi opt lei), iar Antreprenorul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul convenit.

1.2. Lucrările sunt executate cu materialele Subantreprenorului.

### 2. VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli, aprobat de părţi. Devizul de cheltuieli va fi modificat de către părţi dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare şi/sau modificări în actele Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor al RM sau alte Hotărâri de Guvern. În cazul, în care au avut loc modificări în actele normative, procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor vor fi executate în conformitate cu legislaţia în vigoare, începând cu data intrării în vigoare a acestora.

2.2. Subantreprenorul va prezintă lunar pînă la data de 01 a lunii următoare procesul verbal de îndeplinirea lucrărilor (F-2) şi formularul nr.3 despre costul materialelor şi lucrărilor executate. După caz la formularul nr.2 se anexează (documentaţia de execuţie).

2.2. Antreprenorul achită lucrările executate în termen de 3 zile din momentul efectuării plăţii de către Beneficiar.

### 3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

#### A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE SUBANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Antreprenorului.

La finalizarea executării lucrărilor sau a unor faze determinante ale acestora să invite reprezentantul Antreprenorului pentru semnarea procesului-verbal de recepţie a lucrărilor, inclusiv şi a celor ce devin ascunse, în ceea ce priveşte calitatea şi volumul de lucrări îndeplinite.

3.2. Să informeze Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract şi să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, preţul şi termenii de executare a acestor lucrări.

În cazul cînd Antreprenorul refuză de a coordona executarea lucrărilor suplimentare, iar neexecutarea acestora face imposibilă continuarea lucrărilor sau duce la diminuarea calităţii acestora Subantreprenorul este în drept de a refuza continuarea executării lucrărilor conform contractului. În acest caz Antreprenorul este obligat să achite lucrările executate de facto.

În cazul cînd Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare şi respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.3. Să informeze Antreprenorul despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite ameninţă trăinicia, validitatea ori utilitatea lucrărilor executate sau despre orice

situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, validității ori utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității ori utilității lucrărilor executate Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5. Subantreprenorul, cu două zile până la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenor despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral.

Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestui din urmă, de a descoperi / acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei de către angajații săi.

3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază.

3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi ș.a.

#### **B. ANTREPRENORUL GENERAL:**

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3(trei) zile din momentul depunerii cererii de către Subantreprenor.

3.11. Antreprenorul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor executate necalitativ într-un termen rezonabil;

### **4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți;

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

### **5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

### **6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII**

6.1. Pentru lucrările executate Subantreprenorul acordă un termen de garanție conform legislației în vigoare, calculată din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenor.

6.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate

numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul, cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Subantreprenorului.

## **7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

## **8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

## **9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ**

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2. Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sunt obiective de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 al prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Antreprenor sau are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

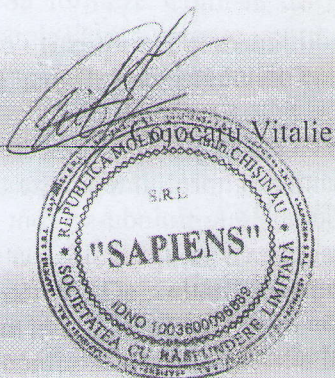
10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

## 11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

### ANTREPRENOR

SRL „Sapiens”  
str. Igor Vieru 16/1 of.112  
mun. Chișinău  
c/f 1003600096889

Director



### SUBANTREPRENOR

SA "Orizont"  
str. Uzinelor 171/2  
mun. Chișinău, MD-2023  
c/f 1003600059222  
c/b RNCBMD2x504  
c/d 22240011063  
TVA 0400089

Director



Vasile Lipcan