



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 32/19.

de achiziționare Servicii de supraveghere tehnica la obiectul «Reabilitarea termica caminului studentesc Universitatii de Stat din Comrat finantat din Fondul pentru Eficienta Energetica».

Cod CPV: 71520000-9

“02” mai 2019

m.Comrat
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>SRL «ERLEN COM»</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Director Topal N.N.</u> , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statut</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare /Prestator (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Universitatea de Stat din Comrat</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Rector Zaharia S.K.</u> , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statutul, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Beneficiar (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea Servicii de supraveghere tehnica la obiectul «Reabilitarea termica caminului studentesc Universitatii de Stat din Comrat finantat din Fondul pentru Eficienta Energetica».

(denumite în continuare Servicii), conform

în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din



- ” ” 20 .
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
- a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
 - c) *[adăugați alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.]*
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prezentul contract reglementează relațiile dintre Beneficiar și Prestator în procesul acordării serviciilor de supraveghere tehnică, pentru implementarea proiectului «Reabilitarea termica caminului studentesc Universitatii de Stat din Comrat finantat din Fondul pentru Eficienta Energetica».

1.2. Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul se obligă să acorde servicii de verificare a execuției lucrărilor la obiectul « Reabilitarea termica caminului studentesc Universitatii de Stat din Comrat finantat din Fondul pentru Eficienta Energetica ».

2. Obligațiile Părților

2.1. Întru executarea prevederilor prezentului Contract **Prestatorul** se obligă:

- a) să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale responsabililor tehnici activitatea de verificare a execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.1996 și Hotărîrea Guvernului nr. 361 din 25 iunie 1996, cap. IV p. 47.;
- b) să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție;
- c) să se prezinte la obiect cel puțin de două ori pe săptămîină, inclusiv la solicitarea Beneficiarului;
- d) să verifice volumele, să efectueze supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a cartii tehnice;
- e) să efectueze controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la santier;
- f) să colecteze de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor;
- g) să depisteze și să informeze imediat Beneficiarul despre includerea în dările de seama a lucrărilor executate.
- h) să asigure monitorizarea lucrărilor de construcție executate de către Antreprenor general conform graficului semnat cu Beneficiarul;
- i) să asigure transparența implementării proiectului;



j) să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității;

k) să verifice lucrările prezentate spre plată de către Antreprenorul general;

l) să stabilească de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora;

2.2. Întru executarea prevederilor prezentului Contract **Beneficiarul** se obligă:

a) Să asigure Prestatorul cu toată informația necesară în scopul îndeplinirii obligațiilor asumate în baza prezentului contract;

b) Se obligă să achite plata pentru serviciile prestate conform capitolului 3. al prezentului contract;

c) Să țină cont de recomandările Prestatorului în scopul îndeplinirii prevederilor contractuale.

3. Costul și condițiile de plată a serviciilor

3.1. Costul serviciilor conform prezentului contract constituie **51 100 (cincizeci și una mii o suta lei 00 bani) lei MD, fara TVA.**

3.2. Suma menționată în p.3.1. constituie **1%** din suma contractată dintre Beneficiar și Antreprenorul general.

3.3. Achitarea serviciului prestat se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Plata pentru servicii va fi achitată de către Beneficiar, pe măsura executării fazelor de lucrări în termen de 30 zile de la data semnării proceselor verbale de recepție prin transfer la conturile Prestatorului.

4. Termenul de valabilitate a contractului.

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la 31.12.2019.

5. Responsabilitățile părților.

5.1. La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile prezentului Contract și de alte acte legislative și normative în vigoare ale Republicii Moldova.

5.2. Prestatorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.3. Părțile se obligă să recupereze prejudiciile cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

6. Forța majoră.

6.1. Părțile nu poartă răspundere pentru îndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din cauza unor condiții de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțelege războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, conflictele armate și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților. Forța majoră este stabilită de o autoritate competentă.

6.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți producerea acesteia.

7. Soluționarea litigiului

7.1. Părțile vor depune toate eforturile în vederea soluționării amiabile a tuturor litigiilor rezultate sau legate de executarea prevederilor prezentului contract.



7.2. Orice litigiu care nu va putea fi soluționat de către părți pe cale amiabilă, va fi transmis spre examinare în instanța de judecată competentă.

7.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține procentul menționat

7.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

8. Alte condiții

8.1. Fiecare dintre părți are dreptul de a invoca rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiunilor contractuale de către cealaltă parte. Partea care invocă rezilierea este obligată să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 15 zile înainte de la data la care rezilierea urmează să-și producă efectele despre cauza rezilierii.

8.2. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la anunț.

8.3. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

8.4. Contractul poate fi modificat și completat cu consimțământul părților.

8.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

9. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SRL "ERLEN COM"	Universitatea de Stat din Comrat
m.Comrat, str.Lenin, 211 C/f 1014603001758 IBAN: MD31AG000000022512366953 BC,,Moldova-Agroindbank" SA Suc.Taraclia AGRNMD2X774	m.Comrat, str.Galatan, 17 C/f 1008611002139 IBAN: _____ TREZMD2X

10. Semnaturile partilor

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnatura autorizata: <u>Topal N.N.</u>	Semnatura autorizata: <u>Zaharia S.K.</u>



Specificatia serviciilor

Cod CPV	Bunurile	Cant.	Spe cif.	Pretul fara TVA	Pretul cu TVA	Suma fara TVA	Suma cu TVA
71520000-9	Servicii de supraveghere tehnica la obiectul «Reabilitarea termica caminului studentesc Universitatii de Stat din Comrat finantat din Fondul pentru Eficienta Energetica»	1		51 100.00	51 100.00	51 100.00	51 100.00
Total							51 100.00

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnatura autorizata: <u>Topal N.N.</u>  	 Semnatura autorizata: <u>Zaharia S.K.</u> 



INVESTITOR *Комратский Государственный Университет*

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr _____ din 03.12.2020.

Privind lucrarea :

«Reabilitarea termica caminului studentesc Universitatii de Stat din Comrat»

Executată la obiectul:

Здание общежития Комратского Государственного Университета

În cadrul contractului de antrepriză Nr.30/19 din 22/04/2019, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. _____ din _____ încheiat între *Комратским Государственным Университетом в лице ректора Захария С.К. и SRL "APS SERVICE GRUP" в лице директора Процюк Я.Ю.*

pentru **«Reabilitarea termica caminului studentesc Universitatii de Stat din Comrat»**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr _____ eliberată din _____ la _____ cu valabilitate pînă la _____

2. Comisia de recepție și s-a desfășurat activitatea în intervalul de la ora _____
Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Arseni I. V.

Membrii Comisiei:

Arseni S. M.

Захария С. К.

Султ V. A.

Кедровский S. M.

Рожан W. G.

Тонко S. I.

Торал V. P.

3. Au mai participat la recepție:

Директор SRL "APS SERVICE GRUP" Процюк Я.Ю.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: принять выполненные работы

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: завершение строительных работ в части утепления фасада здания и замена фасадных оконных, дверных и балконных блоков

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Ввод в эксплуатацию завершеного объекта

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi _____ în 3 exemplare.

Președintele Comisiei:

Membrii Comisiei:

Arșeni Z.V. [Signature]
Kazanova I.N. [Signature]
Arșeni Z.M. [Signature]
Moskova C.P. [Signature]
Toneo S. [Signature]
Cyren B.D. [Signature]
Ilfov G. [Signature]
Joson [Signature]

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

SRL „APS SERVICE GRUP” Процюк
Я.Ю. director

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

Комратский Государственный
Университет

L.Ș.

(semnătura)



(semnătura)

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

[Large handwritten 'X' mark]

Процюк Я.Ю.

(Name, Prenume)

Топал В.П.

(Name, Prenume)

Zaharia Serghei

(Name, Prenume)



(Semnătura)

(Semnătura)

(Semnătura)

Директор SRL "APS SERVICE GRUP"

(Funcția)

Технический надзор

(Funcția)

Reactor CPU

(Funcția)



Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Процюк Я.Ю.

(Nume, Prenume)

Топал В.П.

(Nume, Prenume)

Zaharia Serghei

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

(Semnătura)

(Semnătura)

Директор SRI. "APS SERVICE GRUP"

(Funcția)

Технический надзор

(Funcția)

Director CPU

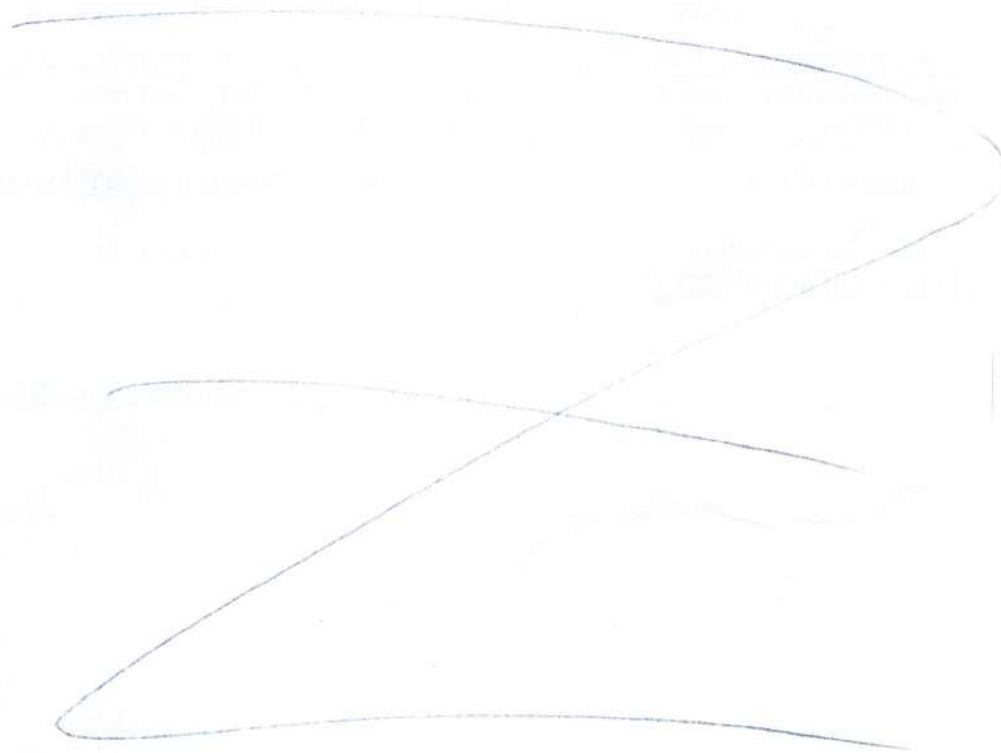
(Funcția)



Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.



Процюк Я.Ю.
(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Директор SRL "APS SERVICE GRUP"
(Funcția)

Топал В.П.
(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Технический надзор
(Funcția)

Zaharia Serghei
(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Rector CPV
(Funcția)

