

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr. d/o	Denumirea Serviciilor	Specificația tehnică solicitată	Specificația tehnică oferată	Termenul de prestare	Standarde de referință
1	Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) la Lucrări de construcție	<p>COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.</p> <p><i>Articolul 182. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții:</i></p> <p>a) să admită execuția lucrărilor de reparații numai în baza devizului elaborat;</p> <p>b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu devizul, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului;</p> <p>c) să verifice volumele conform devizului și să semneze procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate;</p> <p>d) să verifice și să semneze procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant și să autorizeze continuarea lucrărilor;</p> <p>e) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție;</p>	<p>COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.</p> <p><i>Articolul 182. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții:</i></p> <p>a) să admită execuția lucrărilor de reparații numai în baza devizului elaborat;</p> <p>b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu devizul, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului;</p> <p>c) să verifice volumele conform devizului și să semneze procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate;</p> <p>d) să verifice și să semneze procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant și să autorizeze continuarea lucrărilor;</p> <p>e) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție;</p>	Până la finalizarea lucrărilor de reparații și semnarea proceselor verbale de recepție.	COD Nr. 434 din 28-12-2023; HG Nr. 743 din 06-11-2024.

		<p>f) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, dispozițiile Beneficiarului de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a lucrărilor de reparații;</p> <p>g) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern;</p> <p>h) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică, în cazul produselor și procedurilor noi;</p> <p>i) să transmită către Beneficiar sesizările proprii și ale participanților la realizarea lucrărilor de reparații privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia;</p>	<p>f) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, dispozițiile Beneficiarului de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a lucrărilor de reparații;</p> <p>g) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern;</p> <p>h) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică, în cazul produselor și procedurilor noi;</p> <p>i) să transmită către Beneficiar sesizările proprii și ale participanților la realizarea lucrărilor de reparații privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia;</p> <p>j) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate</p>		
--	--	--	---	--	--

	<p>j) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de reparații, cauzate de nerespectarea normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor;</p> <p>k) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. j) doar după remedierea neconformităților respective.</p> <p><i>Articolul 183. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții:</i></p> <p>a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai lucrările care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația de achiziție;</p> <p>b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție;</p> <p>c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a a lucrărilor de reparații;</p> <p>d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale (după caz);</p> <p>e) înainte de recepția lucrărilor de reparații, să aducă în ordine toată documentația</p>	<p>sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de reparații, cauzate de nerespectarea normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor;</p> <p>k) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. j) doar după remedierea neconformităților respective.</p> <p><i>Articolul 183. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții:</i></p> <p>a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai lucrările care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația de achiziție;</p> <p>b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție;</p> <p>c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a a lucrărilor de reparații;</p> <p>d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale (după caz);</p>		
--	--	---	--	--

	<p>(piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru stabilirea valorii definitive a investiției.</p> <p><i>Articolul 184. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție:</i></p> <p>a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remedierilor și completărilor, indicate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;</p> <p>c) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție;</p> <p>d) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe durata termenului de garanție;</p> <p>e) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor.</p> <p>HG Nr. 743 din 06-11-2024 cu privire la asigurarea calității în construcții <i>113. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații generale:</i> 113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și șampilate de specialiști vericatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;</p>	<p>e) înainte de recepția lucrărilor de reparații, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru stabilirea valorii definitive a investiției.</p> <p><i>Articolul 184. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție:</i></p> <p>a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remedierilor și completărilor, indicate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;</p> <p>c) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție;</p> <p>d) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe durata termenului de garanție;</p> <p>e) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor.</p> <p>HG Nr. 743 din 06-11-2024 cu privire la asigurarea calității în construcții <i>113. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații generale:</i></p>		
--	---	---	--	--

		<p>113.2. să verifice și să avizeze;</p> <p>113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;</p> <p>113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;</p> <p>113.2.3. programele de verificare a execuției;</p> <p>113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție;</p> <p>113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale;</p> <p>113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse;</p> <p>113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;</p> <p>113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie);</p> <p>113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului;</p> <p>113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;</p> <p>113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;</p> <p>113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;</p>	<p>113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și șampilate de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;</p> <p>113.2. să verifice și să avizeze;</p> <p>113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;</p> <p>113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;</p> <p>113.2.3. programele de verificare a execuției;</p> <p>113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție;</p> <p>113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale;</p> <p>113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse;</p> <p>113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;</p> <p>113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie);</p> <p>113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului;</p>		
--	--	---	---	--	--

		<p>113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;</p> <p>113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4;</p> <p>113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern.</p> <p><i>Dirigintele de șantier poartă răspundere disciplinară, contravențională sau penală pentru neîndeplinirea obligațiilor în cazul neasigurării, din vina acestuia, a realizării unui nivel de calitate al lucrărilor prevăzute de caietul de sarcini pentru execuție, de normativele tehnice în construcții și de contractul de antrepriză.</i></p>	<p>113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;</p> <p>113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;</p> <p>113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;</p> <p>113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;</p> <p>113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4;</p> <p>113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern.</p> <p><i>Dirigintele de șantier poartă răspundere disciplinară, contravențională sau penală pentru neîndeplinirea obligațiilor în cazul neasigurării, din vina acestuia, a realizării unui nivel de calitate al lucrărilor prevăzute de caietul de sarcini pentru execuție, de</i></p>		
--	--	--	--	--	--

			<i>normativele tehnice în construcții și de contractul de antrepriză.</i>		
--	--	--	---	--	--

Semnătura electronică a ofertantului _____ Sergiu Bogdan, Administrator

Ofertant: SC "TAUMATURG" SRL, MD- 2024, Republica Moldova, Mun. Chisinau, Str-la 2 Aerodromului 6

Data completării: 25 Mai 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea Serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Oferta (% din valoarea lucrărilor)*	Suma, fără TVA (MDL)	Suma, inclusiv TVA (MDL)
1	71520000-9	Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) la Lucrări de construcție	serviciu	1	0,90%, din valoarea estimativă (orientativă) fără TVA pentru lucrările de construcție= 14 703 738,77 Lei	132 333,65	158 800,38

*- prețul serviciilor se indică procente (%) și în lei MD, cu și fără TVA.

* -oferta trebuie să conțină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare;

* -prețul serviciilor include toate cheltuielile, inclusiv TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în considerație de ofertant la prezentarea prețului, nu se acoperă de către beneficiar;

Valabilitatea ofertei: 60 de zile calendaristice de la data limită de depunere a ofertei.

Semnătura electronică a ofertantului _____ Sergiu Bogdan, Administrator

Ofertant: SC "TAUMATURG" SRL, MD- 2024, Republica Moldova, Mun. Chisinau, Str-la 2 Aerodromului 6

Data completării: 25 Mai 2025