

**Reparatia capitala a Blocului
alimentar din cadrul Brigazii 1
infanterie motorizata, din str. 31
August 1989, 24, mun. Balti**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-1
Solutii arhitecturale Faza 2, anul 2021**

Valoarea de deviz 2 467 702,24 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demontare				
		1.1. Demontari generale				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie (ferestre)	m2	24,430	13,44 13,44	328,32 328,32
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti cu curatirea rosturilor	m2	546,400	9,49 8,64	5 182,64 4 720,96
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la tavane	m2	374,800	9,49 8,64	3 555,12 3 238,40
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la fatada	m2	782,800	9,49 8,64	7 425,00 6 763,52
5	RpCJ35E	Desfaceri de tencuieli exterioare la soclu	m2	150,300	29,04 28,16	4 365,38 4 232,32
6	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (scari exterioare)	m3	16,500	216,89 176,00	3 578,75 2 904,00
7	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (pereu avariat)	m3	16,580	216,85 176,00	3 595,34 2 918,08
8	TrB01A1-	Transportul materialelor din	t	16,580	37,75	625,92

1	2	3	4	5	6	7
	6	grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 60 m			37,75	625,92
9	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri cu bolovani, cu pietre	t	16,580	35,51	588,80
					35,51	588,80
10	TsI51A5	Transportarea deseuri cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	16,580	10,81	179,20
					0,00	0,00
Total Demontari generale						29 424,47
Incluziv salariu						26 320,32
Total Lucrari de demontare						29 424,47
Incluziv salariu						26 320,32
		2. Finisari interioare				
		2.1. Pereti				
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului "Beton-contact" sau analog intr-un strat	m2	546,400	14,01	7 655,58
					3,84	2 098,24
12	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	546,400	74,02	40 445,21
					54,40	29 724,16
13	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane k=2, grosime finala 30mm	m2	2 895,50 0	42,82	123 999,16
					36,80	106 554,24
14	IzF55E	Termoizolarea interioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sistemul compozit de termoizolare ETICS), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala densitatea 190 kg/m3, conductivitatea termica	m2	107,840	247,89	26 732,87
					93,54	10 087,04

1	2	3	4	5	6	7
		0,039 W/mK, rezistenta la compresiune min. 50 kPa, Rezistenta la tractiune min. 25 kPa, clasa antiincendiara clasa A, grosime 40mm				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	546,400	4,49 0,96	2 453,82 524,48
16	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	546,400	54,12 20,48	29 569,43 11 190,40
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	546,400	4,49 0,96	2 453,82 524,48
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos rosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	546,400	21,42 17,60	11 704,50 9 616,64
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	546,400	4,49 0,96	2 453,82 524,48
20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	546,400	28,20 17,60	15 410,40 9 616,64
Total Pereti						262 878,61
Incluziv salariu						180 460,80
2.2. Tavane						
21	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	374,800	172,53 70,40	64 666,10 26 385,92
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	663,500	4,49 0,96	2 979,52 636,80
23	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea rezistenta la umezeala, aplicate in 2 straturi pe glet existent,	m2	374,800	38,16 17,60	14 303,35 6 596,48

1	2	3	4	5	6	7
		executate manual				
Total Tavane						81 948,97
Incluziv salariu						33 619,20
		2.3. Pardoseli				
		2.3.1. Pardoseli din cover pvc				
24	RpCE29A	Pellicula din polimeri gr.2microni pentru hidroizolare, in 2 straturi k=2	m2	338,600	35,24 9,60	11 933,77 3 250,56
25	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	338,600	47,93 22,40	16 227,59 7 584,64
26	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga k=2 (gr. 40mm)	m2	338,600	24,07 7,68	8 150,33 2 600,32
27	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare cu intarire rapida: grosime 10mm (la ofertare se indica tipul si producatorul)	m2	338,600	85,78 7,49	29 044,98 2 535,36
28	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu cover PVC b=6mm, lipit cu prenadez	m2	338,600	269,44 35,20	91 234,04 11 918,72
Total Pardoseli din cover pvc						156 590,71
Incluziv salariu						27 889,60
Total Pardoseli						156 590,71
Incluziv salariu						27 889,60
Total Finisari interioare						501 418,29

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						241 969,60
		3. Acoperis 3.1. Termoizolare acoperis				
29	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 50 mm 35 kg/m3, intr-un strat	m2	1 410,70 0	87,50 3,84	123 441,27 5 416,96
30	CC03C	Montare plase sudate BpI 3x100x100 la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (1,0 kg/m2)	kg	1 410,70 0	17,88 0,96	25 223,66 1 354,24
31	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	1 410,70 0	47,93 22,40	67 609,68 31 599,68
Total Termoizolare acoperis						216 274,61
Incluziv salariu						38 370,88
Total Acoperis						216 274,61
Incluziv salariu						38 370,88
		4. Timplarii 4.1. Ferestre				
32	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC nereciclat cu emisii reduse de substante nocive din 5 camere, 2 sticle (4-16-4)mm, Low-e, profil armat tip "U" cu grosimea de cel putin 1,2mm; nr. de deschideri inchideri min. 10000 cicluri; permeabilitatea la apa P_apa=5A; permeabilitatea la aer P_aer=C3; transmiterea luminii vizibile Tvis>0,70; indicile general de redare a culorii Ra=80,0%; izolarea acustica Rw min. 25dB; transmiterea solara G-value=38,90%, valoarea U < 1,3 W/m2K: oscilobatante (pliante, swing-out), montate in conformitate cu CP C04.08:2015 / F1 1650x2000(h) - 17buc; F2	m2	24,430	1 446,09 45,22	35 327,93 1 104,64

1	2	3	4	5	6	7
		1450x2200(h) - 5buc; F3 750x2200(h) - 1buc; F4 1150x2200(h) - 1buc; F5 750x1550(h) - 2buc; F6 1250x2000(h) - 12buc; F7 850x2200(h) - 1buc; F9 1550x3050(h) - 1buc				
33	CK26A	Glafuri montate la ferestre, din mase plastice, inclusiv capacele, pentru ferestre a=500 /interioare/	m	11,900	107,15 11,51	1 275,07 136,96
34	CK26B	Glafuri montate la ferestre, din aluminiu, inclusiv capacele a=300m /exterioare/	m	11,900	86,51 12,80	1 029,48 152,32
Total Ferestre						37 632,48
Incluziv salariu						1 393,92
4.2. Usi						
35	CK21D	Usi confectionate din profiluri din aluminiu cu bariera termica, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1450x3050(h) - 2buc; U2 1650x3050(h) - 2buc.	m2	10,590	2 171,02 33,90	22 991,11 359,04
36	CK03A	Usi din lemn stratificat interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m U11 750x2050(h) - 3buc;	m2	5,040	1 237,67 57,59	6 237,84 290,24
Total Usi						29 228,95
Incluziv salariu						649,28
Total Timplarii						66 861,43
Incluziv salariu						2 043,20
5. Finisari exterioare						

1	2	3	4	5	6	7
		5.1. Pereti				
37	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 093,78 0	31,40 24,00	34 347,58 26 250,88
38	CK26B	Profil de soclu din aluminiu 150mm	m	213,600	24,51 12,80	5 235,37 2 734,08
39	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	782,800	13,14 3,84	10 282,16 3 006,08
40	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	782,800	74,02 54,40	57 943,65 42 584,32
41	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane k=2, grosime finala 30mm	m2	782,800	42,82 36,80	33 523,02 28 807,04
42	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sistemul compozit de termoizolare ETICS), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala densitatea min. 135 kg/m3, conductivitatea termica max. 0,039 W/mK, rezistenta la compresiune min. 50 kPa, rezistenta la tractiune min. 25 kPa, reactia la foc Clasa A, valoarea U max. 0,24 W/m2K (+-0,2), grosime 150mm	m2	782,800	397,77 73,92	311 370,93 57 864,64
43	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	782,800	13,14 3,84	10 282,16 3 006,08
44	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm.	m2	782,800	104,05	81 451,44

1	2	3	4	5	6	7
		grosime, executate manual. cu tencuiala decorativa siliconata la pereti			39,04	30 560,64
Total Pereti						544 436,31
Incluziv salariu						194 813,76
5.2. Acoperis						
45	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv gr.0,8mm, d.150mm	m	215,800	186,55 9,60	40 256,42 2 071,68
46	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv gr.0,8mm, d.100mm	m	80,600	235,53 11,20	18 983,33 902,72
47	CE31C	Streasina infundata, fara console aparente, din lambriu din lemn 12.5mm faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m	m2	241,800	384,11 129,92	92 877,15 31 414,72
48	CN17B	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu lac alchidic incolor, in 2 straturi a streasinei infundate	m2	241,800	48,25 21,76	11 665,77 5 261,44
Total Acoperis						163 782,67
Incluziv salariu						39 650,56
5.3. Glafuri exterioare						
49	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	80,880	74,03 54,40	5 987,52 4 399,68
50	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sistemul compozit de termoizolare ETICS), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala densitatea 135 kg/m3, conductivitatea termica 0,039 W/mK, rezistenta la compresiune min. 50 kPa,	m2	80,880	238,43 93,54	19 284,45 7 565,44

1	2	3	4	5	6	7
		Rezistenta la tractiune min. 25 kPa, clasa antiincendiara clasa A, grosime 50mm				
51	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	80,880	13,14 3,84	1 062,59 310,72
52	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu tencuiala decorativa siliconata la pereti	m2	80,880	104,05 39,04	8 415,45 3 157,44
Total Glafuri exterioare						34 750,01
Incluziv salariu						15 433,28
		5.4. Soclu				
53	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu patrundere adinca intr-un strat	m2	237,200	14,01 3,84	3 323,25 910,72
54	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sistemul compozit de termoizolare ETICS), exclusiv plasa din fibra de sticla (se exclude), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat de tip ignifug (placi XPS), conductibilitatea termica max. 0,035 W/mK, rezistenta la compresiune min. 200 kPa, rezistenta la tractiune min. 200 kPa, reactia la foc clasa E, valoarea U max. 0,24 W/m2K (+-0,2), densitatea 28-35 kg/m3, grosime 50mm	m2	237,200	154,12 54,98	36 556,18 13 040,32
55	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Plasa sudata 3x150x150, 1.98kg/m2)	kg	237,200	18,79 1,44	4 457,61 341,76
56	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din	m2	237,200	74,03 54,40	17 558,89 12 903,68

1	2	3	4	5	6	7
		beton sau caramida, cu suprafete plane				
57	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane /Coef=4 pentru grosimea totala de 4cm/	m2	237,200	60,90 36,80	14 445,96 8 728,96
58	IzF01B	Amorsarea suprafetelor, pe suprafete verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	86,900	7,66 1,28	665,92 111,36
59	IzF04F	Strat hidroizolant executat la cald, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete verticale plane, cu mastic de bitum, aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc	m2	86,900	20,34 1,92	1 767,73 166,72
60	CI22B	Placaj din placute de gresie portelanata (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	150,300	199,66 52,80	30 008,35 7 936,00
Total Soclu						108 783,89
Incluziv salariu						44 139,52
Total Finisari exterioare						851 752,88
Incluziv salariu						294 037,12
6. Scari de acces						
61	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	30,110	99,20 99,20	2 986,88 2 986,88
62	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime,	m3	23,380	9,92 9,92	232,00 232,00

1	2	3	4	5	6	7
		printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu				
63	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint necoeziv	100 m3	0,234	1 091,71 281,71	255,46 65,92
64	TsD16B1	Strat de repartitie din balast cu granulatia de 0-7 mm, prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu placa vibratoare de 0,7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP	m3	6,730	337,32 40,32	2 270,13 271,36
65	CC01E	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	406,040	13,05 2,14	5 300,79 870,72
66	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	550,340	12,73 1,82	7 008,29 1 003,84
67	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in fundatii liniare inclusiv sprijinirile	m2	46,560	55,54 30,40	2 585,86 1 415,36
68	CA03D2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa B15 F50	m3	15,520	926,04 182,41	14 372,20 2 831,04
69	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie antiglisanta	m2	63,820	280,77 123,36	17 918,57 7 872,96

1	2	3	4	5	6	7
Total Scari de acces						52 930,18
Incluziv salariu						17 550,08
7. Pereu						
70	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub cel mult 0,60 m peste nivelul sapaturii teren usor	m3	24,876	16,65 <hr/> 16,65	414,08 <hr/> 414,08
71	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1,658	1 576,92 <hr/> 217,90	2 614,53 <hr/> 361,28
72	TsC54C	Strat de fundatie din pietris gr.50mm	m3	8,290	339,09 <hr/> 31,69	2 811,07 <hr/> 262,72
73	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice Beton B15 h=150mm	m3	24,876	1 105,41 <hr/> 144,00	27 498,11 <hr/> 3 582,08
74	DE11A	Uluc de scurgere a apelor pluviale OL-25A (producator "Iacobas" sau analog) asezate pe o fundatie din beton	m	9,600	192,82 <hr/> 9,60	1 851,03 <hr/> 92,16
Total Pereu						35 188,82
Incluziv salariu						4 712,32
Total			lei		1 753 850,68	
Asigurari sociale si medicale			22,50 %		140 625,79	
Transportarea materialelor			4,00 %		44 077,94	
Cheltueli de regie			4,00 %		77 542,18	
Beneficiu de deviz			2,00 %		40 321,93	
TVA			20,00 %		411 283,72	

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**2 467 702,2
4
625 003,52**

Intocmit _____ ()
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)