



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE

privind înregistrarea persoanei juridice

16.01.2014

Dosar Nr. 1014600000370

Oficiul Teritorial Chișinău

Prin cererea depusă la 09.01.2014 s-a solicitat înregistrarea
Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere din 09.01.2014
2. Decizia nr.1 a fondatorului unic din 09.01.2014
3. Statutul
4. Ordin de încasare din 09.01.2014

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1014600000370** din 16.01.2014

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Sediul: MD-2075, Mircea cel Bătrîn bd., 39, ap.(of.) 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004, codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările,
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție
4. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator(i):

1. MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA

BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004,
codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău,
Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator

S. Sviridov

Svirepova Elena





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 177978 din 22.05.2025



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "ATRACTIV INVEST"**

Denumirea prescurtată: **"ATRACTIV INVEST" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1014600000370**

Data înregistrării de stat: **16.01.2014**

Sediu: **MD-2076, bulevardul Mircea cel Bătrân 39, ap. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. **Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
2. **Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;**
3. **Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;**
4. **Activitatea de evaluare a bunurilor imobile;**

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **MANOLE DRAGOȘ IDNP 0971908426033**

Asociați:

1. **MANOLE DRAGOȘ (IDNP 0971908426033), partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **MANOLE DRAGOȘ (IDNP 0971908426033)**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 22.05.2025

Specialist coordonator

Lilia Lozan

tel. 022-20-7838





Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

nr. 1257/25 din 11.03.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii "ATRACTIV INVEST" S.R.L., IDNO 1014600000370 conform cererii cu nr. de intrare 2994/25 din 07.03.2025. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A,B
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A,B,C, D,E
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C, D,E,F, G,H,I
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gaze conducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		A,B,C, D

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2025.03.11 08:21:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU

Nicolae Moroi
Tel: 022 22-62-59

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ 1329370

Din
Or 03.07.2025 13:29



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1014600000370

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "ATRACTIV INVEST"



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI

INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ

ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

18.07.2025 13:29



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 03.07.2025 13:29

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)

Handwritten signature and official blue circular stamp of "ATRACTIV INVEST" with identification number 1014600000370.

Nr. CIF27-2976.2025

Data: 04.06.2025

**CERTIFICAT
PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE**

Prin prezentul, **OTP Bank S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că compania **ATRACTIV INVEST S.R.L.** cod fiscal (IDNO) 1014600000370, detine următoarele conturi curente la OTP Bank S.A., Sucursala Nr. 20 Marita:

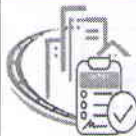
1. **MDL - MD82MO2224ASV31326227100**
2. **USD - MD12MO2224ASV31326657100**
3. **EUR - MD16MO2224ASV31326577100**

Certificatul este emis în baza solicitării dumneavoastră *prin telefon din* **04.06.2025**.

Numele, Prenumele și Semnătura
Director sucursalei 20,, Marita
Octavian Butuleac



Executor : Colesnic Natalia
Tel: 022-812-983

	I.P. OFICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CONSTRUCȚII ȘI LOCUINȚE Directorat General și Inspectorat la Construcții Secția Cercetări și Încercări în Construcții Secția Certificări și Încercări de Laborator	CONTRACT DE COLABORARE Nr. 74 din 27.02.2025		Cod: CC-7.1
				Ediția: 12
				Data: 17.05.2024
				Pagina: 1 / 2

Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, str. Independenței, 6/1, mun. Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax: 77-69-30, IBAN MD92TRPCCC518430A02102AA, MF-TT Chișinău-Bugetul de Stat, cod TREZMD2X, cod fiscal 1003600051547, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Nicolae Lupușor care activează în baza Statului și:

SRL „Atractiv Invest”

Rep. Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39 of. 470

c/f: 1014600000370

cod TVA: 0404889

IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

B.C. „Mobiasbanca-OTP Group” SA

C/b: MOBBMD22 (tel/fax: 022-28-70-20)

reprezentat de Director **Dragoș Manole**

au încheiat prezentul contract după cum urmează:

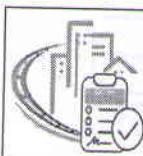
1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 08.02.2024.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

- 2.1** Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2** Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3** Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4** Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5** Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6** Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7** Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8** Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9** Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.



CONTRACT DE COLABORARE Nr. 74 din 27.02.2025

Cod: CC-7.1

Ediția: 12

Data: 17.05.2024

Pagina: 2 / 2

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care SCÎL este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate beneficiarului.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul în termen de 3 zile de la data emiterii contului de plată de către executant.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere se vor rezolva în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director

N. Lupușor



BENEFICIAR:

Director

D. Manole



12. mai 2023

Data primirii

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

12. MAI. 2023

a MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Nr.

Anexe la SNC

"Prezentarea situațiilor financiare"

Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă)

4	0	9	4	7	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

1	0	1	4	6	0	0	0	0	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cod CUIIO
Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

 Cod poștal MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470

0	1	4	0
---	---	---	---

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl.

5	1	5	3	9
---	---	---	---	---

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata

--	--

 Cod CFP
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata

5	3	0
---	---	---

 Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB _____
e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 26 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Bordian Marin

Manole Dragos Andrei



* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

BILANȚUL
la 31 decembrie 2022

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfinalitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	2 451 712	1 554 169
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	38 288	7 217
	3.3. mijloace de transport	084	2 053 382	1 336 792
	3.4. inventar și mobilier	085	169 060	117 088
	3.5. alte mijloace fixe	086	190 982	93 073
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	2 451 712	1 554 169
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	2 453 256	1 555 713

B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	9 060	164 045
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	11 649 331	13 949 235
	3. Produse și mărfuri	270	-	-
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	11 658 391	14 113 280
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	12 350 834	6 736 525
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
	3. Creanțe ale bugetului	320	271 772	734 813
	4. Creanțele ale personalului	330	186 735	196 338
	5. Alte creanțe curente	340	817 753	3 769 910
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	83 169	93 765
	7. Alte active circulante	360	37 805	21 928
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	13 748 068	11 553 279
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	671 926	853 373
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	671 926	853 373
	IV. Numerar și documente bănești	410	395 242	2 590 982
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	26 473 627	29 110 914
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	28 926 883	30 666 627

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfinalitul perioadei de gestiune
i	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevârsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(3 328)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	4 176 989	4 699 372
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	894 360	444 573
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-

	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	5 068 021	5 142 950
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	5 073 421	5 148 350
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	2 902 000
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	5 360 167	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 360 167	8 262 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	5 783 182	681 822
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	11 082 271	14 067 592
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 457 021	2 316 290
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	32 249	23 014
	6. Datorii față de personal	760	107 190	92 740
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	50
	8. Datorii față de buget	780	24 198	73 761
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	7 132	841
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	18 493 293	17 256 110
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	28 926 881	30 666 627

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022



Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	35 878 121	23 846 692
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	35 878 121	23 846 692
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	31 871 507	19 550 449
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	31 871 507	19 550 449
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	4 006 614	4 296 243
Alte venituri din activitatea operațională	040	196 463	91 830
Cheltuieli de distribuie	050	184 584	130 665
Cheltuieli administrative	060	2 389 828	2 334 381
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	978 568	1 531 430
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	650 097	391 597
Venituri financiare, total	090	22 699	68 406
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	641
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	11 105	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	11 594	67 765
Cheltuieli financiare, total	100	13 255	62 190
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	13 255	62 190
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	9 444	6 216
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	412 818	249 276
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	58 149	141 524

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	354 669	107 752
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	364 113	113 968
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1 014 210	505 565
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	121 686	60 992
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	892 524	444 573

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Anexa 4
GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

12. MAI. 2023

MUNICIPIULUI GHIȘINĂU

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune Nr. _____	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	37 016 708	32 713 302
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	34 754 789	27 950 776
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	3 099 818	1 601 292
Dobânzi plătite	040	742 820	436 000
Plata impozitului pe venit	050	221 400	125 000
Alte încasări	060	1 592 267	295 143
Alte plăți	070	2 178 453	2 549 862
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	(2 388 305)	345 515
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	8 651	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	765 252	(181 447)
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	773 903	(181 447)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	9 573 021	18 727 319
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	13 704 108	16 315 360
Dividende plătite	170	1 780 627	350 000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	15 105	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	(5 896 609)	2 061 959
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	(7 511 011)	2 226 027
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(11 719)	(30 287)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	7 917 972	395 242
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	395 242	2 590 982

27 februarie 2024
Data primirii



Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2023

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă)

4	0	9	4	7	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 Cod CUIIO

1	0	1	4	6	0	0	0	0	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

 Cod poștal MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470

0	1	4	0
---	---	---	---

 Cod CUATM
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl.

5	1	5	3	9
---	---	---	---	---

 Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata

--	--	--

 Cod CFP
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata

5	3	0
---	---	---

 Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB
e-mail

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 24 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Bordian Marin
Manole Dragos Andrei

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

BILANȚUL
la 31 decembrie 2023

Nr. crt. rd.	A C T I V	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	1 554 169	803 865
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	7 217	28 404
	3.3. mijloace de transport	084	1 336 792	629 858
	3.4. inventar și mobilier	085	117 088	89 448
	3.5. alte mijloace fixe	086	93 073	56 155
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1 554 169	803 865
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1 555 713	805 409

B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	164 045	1 178 541
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	13 949 235	13 343 761
	3. Produse și mărfuri	270	-	-
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	14 113 280	14 522 302
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	6 736 525	5 016 531
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
	3. Creanțe ale bugetului	320	734 813	195 872
	4. Creanțele ale personalului	330	196 338	278 853
	5. Alte creanțe curente	340	3 769 910	606 625
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	93 765	111 722
	7. Alte active circulante	360	21 928	34 040
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	11 553 279	6 243 643
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	853 373	628 373
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	853 373	628 373
	IV. Numerar și documente bănești	410	2 590 982	7 150 795
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	29 110 914	28 545 113
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	30 666 627	29 350 522

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(995)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	4 696 676	4 083 945
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	447 269	1 922 937
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-

	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	5 142 950	6 005 887
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	5 148 350	6 011 287
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	2 902 000	1 233 000
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	5 360 167	10 335 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	8 262 167	11 568 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	681 822	-
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	14 067 592	10 280 603
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	2 316 290	1 202 610
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	23 014	23 014
	6. Datorii față de personal	760	92 740	31 311
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	50
	8. Datorii față de buget	780	73 761	226 640
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	841	6 841
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	17 256 110	11 771 069
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	30 666 627	29 350 523

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2023

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	23 846 692	55 773 620
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	23 846 692	55 773 620
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	19 550 449	49 104 711
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	19 550 449	49 104 711
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	4 296 243	6 668 909
Alte venituri din activitatea operațională	040	91 830	16 461
Cheltuieli de distribuire	050	130 665	406 044
Cheltuieli administrative	060	2 334 381	2 311 625
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 531 430	1 946 794
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	391 597	2 020 907
Venituri financiare, total	090	68 406	181 268
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	641	45 572
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	67 765	135 696
Cheltuieli financiare, total	100	62 190	168 789
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	62 190	168 789
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	6 216	12 479
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	249 276	373 106
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	141 524	218 387

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	107 752	154 719
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	113 968	167 198
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	505 565	2 188 105
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	60 992	265 168
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	444 573	1 922 937

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2023

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	32 713 302	66 976 396
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	27 950 776	55 241 866
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	1 601 292	2 868 740
Dobânzi plătite	040	436 000	271 514
Plata impozitului pe venit	050	125 000	55 000
Alte încasări	060	289 207	491 439
Alte plăți	070	2 549 862	3 617 106
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	339 579	5 413 609
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	(181 447)	270 795
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(181 447)	270 795
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	18 727 319	14 282 000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	16 315 360	14 408 322
Dividende plătite	170	350 000	1 000 000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	641	45 572
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	2 062 600	(1 080 750)
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	2 220 732	4 603 654
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(30 287)	(43 841)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	395 242	2 590 982
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2 585 687	7 150 795

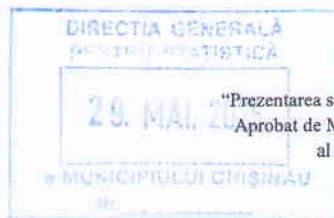
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2023

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	I. Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neînregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 +	060	5 400	-	-	5 400
	II. Prime de capital	070	-	-	-	-
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	-	-	-	-
	2. Rezerve statutare	090	-	-	-	-
	3. Alte rezerve	100	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	-	-	-	-
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor	120	(995)	-	-	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	4 696 676	447 269	1 060 000	4 083 945
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	447 269	1 922 937	447 269	1 922 937
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	-	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	5 142 950	2 370 206	1 507 269	6 005 887
	V. Rezerve din reevaluare	170	-	-	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	180	-	56 344 455	56 344 455	-
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	5 148 350	58 714 661	57 851 724	6 011 287

28 05 2025
Data primirii

[Signature]



Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2024

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă) 4 0 9 4 7 2 1 2
Cod CUIIO
1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0
Cod IDNO

Sediul: MD MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea 0 1 4 0
Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl. 5 1 5 3 9
Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata
Cod CFP
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata 5 3 0
Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB
e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 28 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*
Manole Dragos Andrei

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



Bordian Marin
[Signature]

BILANȚUL
la 31 decembrie 2024

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	803 865	3 465 376
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	28 404	7 651
	3.3. mijloace de transport	084	629 858	3 327 867
	3.4. inventar și mobilier	085	89 448	50 385
	3.5. alte mijloace fixe	086	56 155	79 473
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	803 865	3 465 376
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	805 409	3 466 920
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1 178 541	485 960
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	13 343 761	11 959 521
	3. Produse și mărfuri	270	-	-

4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	14 522 302	12 445 481
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	5 016 531	4 764 998
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	195 872	204 644
4. Creanțele ale personalului	330	278 853	426 555
5. Alte creanțe curente	340	606 625	7 629 695
6. Cheltuieli anticipate curente	350	111 722	234 134
7. Alte active circulante	360	34 040	55 152
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	6 243 643	13 315 178
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	628 373	1 992 761
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	628 373	1 992 761
IV. Numerar și documente bănești	410	7 150 795	9 794 080
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	28 545 113	37 547 500
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	29 350 522	41 014 420

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			nceputul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(995)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	6 006 882	6 006 882
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	4 273 543
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	6 005 887	10 279 430
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	6 011 287	10 284 830
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	1 233 000	1 081 936
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	10 335 167	10 335 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	11 568 167	11 417 103
E.	Datorii curente			2 480 645
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	12 210 036
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	10 280 603	
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	10 280 603	12 210 036
	3. Datorii comerciale curente	730	1 202 610	3 524 236
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	23 014	109 380
	6. Datorii față de personal	760	31 311	38 296
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	4 314
	8. Datorii față de buget	780	226 640	938 543
F.	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 841	7 037
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	11 771 069	19 312 487
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	29 350 523	41 014 420

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	55 773 620	43 262 934
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	55 773 620	43 262 934
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	49 104 711	35 951 558
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	49 104 711	35 951 558
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	6 668 909	7 311 376
Alte venituri din activitatea operațională	040	16 461	260 053
Cheltuieli de distribuie	050	406 044	27 679
Cheltuieli administrative	060	2 311 625	2 941 238
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 946 794	772 609
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	2 020 907	3 829 903
Venituri financiare, total	090	181 268	158 716
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	45 572	67 743
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	135 696	90 973
Cheltuieli financiare, total	100	168 789	80 635
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	168 789	80 635
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	12 479	78 081
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	373 106	572 792
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	218 387	207 233
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	154 719	365 559
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	167 198	443 640
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	2 188 105	4 273 543

cheltuieli privind impozitul pe venit	170	265 168	-
profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 922 937	4 273 543

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	66 976 396	51 978 855
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	55 241 866	46 503 314
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	2 868 740	2 511 610
Dobînzî plătite	040	271 514	203 843
Plata impozitului pe venit	050	55 000	-
Alte încasări	060	491 439	72 222
Alte plăți	070	3 617 106	2 195 549
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	5 413 609	636 761
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	67 743
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	270 795	(1 356 388)
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	270 795	(1 288 645)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	14 282 000	17 772 391
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	14 408 322	14 462 455
Dividende plătite	170	1 000 000	-
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	45 572	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1080750	3 309 936
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	4 603 654	2 658 052
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(43 841)	(14 767)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	2 590 982	7 150 795
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	7 150 795	9 794 080

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 Ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	I. Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neînregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
	II. Prime de capital	070	-	-	-	-
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	-	-	-	-
	2. Rezerve statutare	090	-	-	-	-
	3. Alte rezerve	100	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	-	-	-	-
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor	120	(995)	-	-	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	4 083 945	1 922 937	-	6 006 882
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	1 922 937	-	1 922 937	-
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	4273543	-	4273543
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	6 005 887	6 196 480	1 922 937	10 279 430
	V. Rezerve din reevaluare	170	-	-	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	180	-	-	-	-
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	6 011 287	6 196 480	1 922 937	10 284 830

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
municipiul Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDM2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2024:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =

37 547 500 lei / 19 312 487 lei x 100 % = 194,42 %

Dragoș Manole
Funcția în cadrul firmei: Director



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

Seria 2025-RT

de atestare

Nr. 0048

P-0816/2025

Eliberat domnului (doamnei): **EFROS GHEORGHE**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

În domeniile:

Conform anexei

Cerințele fundamentale:

- 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Eliberat la

07.04.2025

Valabil până la

21.03.2030

Ministru/Secretar de stat:
Veaceslav Sipitca

Digitally signed by Șipitca Veaceslav
Date: 2025.04.07 11:15:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională

nr. 0048 din 07 aprilie 2025

Domeniile de atestare

40.1. construcții civile

40.2. construcții industriale și agrozootehnice

-----SFÎRȘIT-----

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1003

Eliberat domnului (doamnei): **Pileavschi Dan**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **7 august 2020**

Valabil până la **7 august 2025**



Diriginții de șantier atestați până la data
de 29.01.2025 din data de 30.01.2025 vor
îndeplini atribuțiile Responsabililor tehnici,
până la expirarea termenului de valabilitate
a certificatului
(conform art.387 alin.(6) CUC nr.434/2023).

Anatol USATÎ

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 1003



Numele **Pileavski**

Prenumele **Dan**

Atestat în calitate de
Diriginte de santier

Eliberat la **7 august 2020**

Valabilă până la **7 august 2025**

Anatol USATIA

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F. G.

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele "Atractiv Invest" SRL
2. Codul fiscal 1014600000370
3. Adresa sediului central mun.Chișinău, bd.Mircea cel Bătrîn 39, of.470
4. Telefon 28-70-20
- Fax 28-70-20
- Telex
- E-mail atractivinvest@mail.ru
5. Certificatul de înregistrare Decizie de înregistrare

(numărul, data înregistrării)

Camera înregistrării de stat

(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: comerț, construcții

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: -

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

8. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, lei Atractiv Invest SRL	Cifra medie de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent EURO Atractiv Invest SRL
1.	2024	50 574 310	2 619 073
2.	2023	55 773 620	2 881 256
3.	2022	24 256 204	1 190 243
Total		130 604 134	6 690 572
Media		43 534 711	2 230 191

Semnat: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

ORDIN

Nr.01-R
din 02.05.2024

Cu privire la dreptul la semnătură

În legătură cu modificările apărute în cadrul achizițiilor publice privind publicarea ofertelor:

ORDON:

1. Se acordă dreptul la semnătură dlui Dorogan Iurie pe documentele ce vizează ofertele prezentate de către "Atractiv Invest" SRL pentru achizițiile publice, începînd cu data de 02.05.2024;
2. A aduce la cunoștință Salariatului sub semnătură conținutul prezentului ordin.

Director



/ Manole Dragoș

Am luat cunoștință



APROBAT
prin Ordinul
Ministrului Finanțelor
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

DECLARAȚIE
privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în
situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări
criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul, Manole Dragoș reprezentant împuternicit al SC „Atractiv Invest” SRL (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1750403973893 din data 11/07/2025, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Manole Dragoș	

Data completării: 08.07.2025

Semnat: _____

Nume/prenume: Manole Dragoș

Funcția: Administrator

Denumirea operatorului economic SC „Atractiv Invest” SRL

IDNO al operatorului economic _____



Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Serviciul Fiscal de Stat

Declarație

Subsemnatul, Manole Dragoş reprezentant împuternicit al SC „Atractiv Invest” SRL, în calitate de ofertant, la procedura de Licitatie cu Nr. ocde-b3wdp1-MD-1750403973893 pentru atribuirea contractului de achiziție avînd ” *Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț”*”, la data de 11.07.2025, organizată de **Serviciul Fiscal de Stat**, declarăm perioada de garanție a lucrărilor - **5 ani**.

Semnat: _____

Nume/prenume: Manole Dragoş

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMO2X349

Serviciul Fiscal de Stat

Declarație

Subsemnatul, Manole Dragoș reprezentant împuternicit al SC „Atractiv Invest” SRL, în calitate de ofertant, la procedura de Licitatie cu Nr. ocde-b3wdp1-MD-1750403973893 pentru atribuirea contractului de achiziție avînd ” *Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț”*”, la data de 11.07.2025, organizată de **Serviciul Fiscal de Stat**, declarăm inițierea lucrărilor în decurs de maxim 5 zile de la recepționarea ordinului de inițiere a lucrărilor și finalizarea lor în termen.

Semnat:

Nume/prenume: Manole Dragoș

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Termoizolarea faţadei a clădirii administrative pentru DDF Edineţ, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenţei, nr.95, or. Edineţ

2. Obiectivul lucrării:

Îmbunătăţirea eficienţei energetice a clădirii prin reabilitarea faţadelor şi realizarea unor lucrări auxiliare (scări, copertine, tencuieli, acoperiri, etc.), conform documentaţiei tehnice.

3. **TEHNOLOGIA ŞI ORDINUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

Etapa 1 – Organizarea de şantier (durată: 5 zile)

- Instalarea panoului informativ.
- Delimitarea şi securizarea perimetrului şantierului.
- Asigurarea alimentării cu energie electrică şi apă.
- Amenajarea platformei pentru depozitarea materialelor.

Etapa 2 – Demontări şi desfaceri (durată: 3 săptămâni)

- Demontarea lambriurilor şi placajelor decorative (Etalbond, plastic).
- Desfacerea tencuielilor degradate, a acoperişului şi a elementelor din beton, balustrade etc.
- Curăţarea şi evacuarea materialelor din demolare.

Etapa 3 – Lucrări de zidărie, închideri şi consolidări (durată: 2 săptămâni)

- Executarea închiderilor cu blocuri BCA Ytong.
- Realizarea consolidărilor prin montarea de armături şi plase sudate.

Etapa 4 – Reabilitarea scărilor exterioare şi rampelor (durată: 2 săptămâni)

- Repararea substraturilor din beton.
- Plăcarea treptelor şi contratreptelor cu plăci ceramice/granit.
- Montarea balustradelor din inox şi profile de siguranţă.

Etapa 5 – Montaj termoizolaţie şi finisaje faţadă (durată: 4 săptămâni)

- Montarea termoizolaţiei.
- Aplicarea stratului de armare şi grunduirea faţadei.
- Aplicarea tencuielilor decorative.
- Executarea de strapungeri şi etanşări la goluri.

Etapa 6 – Lucrări metalice și copertine (durată: 2 săptămâni)

- Montarea panourilor Etalbond pentru copertine.
- Confecții și vopsitorii anticorozive pentru elemente metalice.
- Montarea sistemelor de acoperire din tablă ondulată/profilată.

Etapa 7 – Montajul burlanelor și sistemelor de scurgere (durată: 5 zile)

- Montare burlane, jgheaburi și accesorii de drenare.
- Etanșări și prinderi cu dibluri, masticuri și elemente de legătură.

Etapa 8 – Curățenie finală și predare lucrări (durată: 3 zile)

- Îndepărtarea resturilor de construcții, evacuarea utilajelor și materialelor rămase.
- Curățare fațade, pavimente, scări.
- Predarea lucrărilor către beneficiar cu documentația completă.

4. METODOLOGII ȘI MĂSURI DE SIGURANȚĂ

- Toți lucrătorii vor purta echipamente de protecție individuale: căști, centuri, bocanci antiderapanți.
- Se vor folosi schele și platforme sigure, marcate.
- Se vor respecta reglementările privind nivelul admis de zgomot și vibrații.
- Se va menține accesul liber pentru personalul instituției și pentru urgențe.

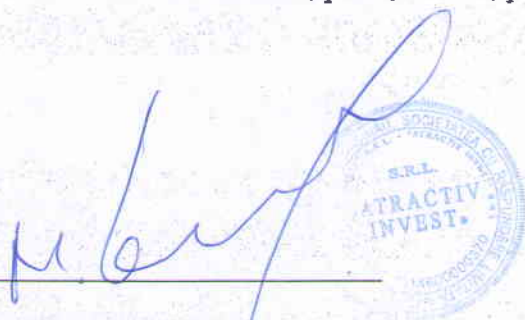
5. TERMEN DE EXECUȚIE

- Durata totală a lucrărilor: **3 luni calendaristice** de la data primirii ordinului de începere.

6. TEHNOLOGII ȘI ECHIPAMENTE

- Tencuieli și finisaje mecanizate.
- Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj.
- Macarale și malaxoare electrice.
- Scule electrice: mașini de perforat, tăiat, șlefuit.
- Accesorii certificate: dibluri, plase, ancore, profile de prindere.

Semnat: _____



Nume/prenume: Manole Dragoș

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”