

## CONTRACT nr. 25092023

de subantrepriză

or. Rîșcani

25.09.2023

Prezentul contract este încheiat între:

**S.A. "Drumuri - Rîșcani"**, cu sediul: or. Rîșcani str. Independenței 3, cod poștal: MD-5601 tel/fax: 025621088, e-mail: riscani\_drum@asd.md, cod fiscal: c/f 1003602009760, cod TVA: 7900035, IBAN: MD20FT22244900000130498, deschis în B.C. „FinComBank” S.A., fil. 9 Rîșcani, BIC: FTMDMD2X890, în calitate de **Antreprenor general**, reprezentată de către director dl Valeriu Trestian, pe de o parte și

„**MediAx Construct**” SRL, mun.Bălți, MD-3100, str.Calea Ieșilor, 5/49, cod fiscal 1015602000500, cod TVA 1203083, BIC:PRCBMD22, IBAN:MDL MD36PR002251172693001498, tel. 060490403, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către director dl Mihail Mihăescu, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1. Obiectul contractului

**1.1.** Subantreprenorul se angajează să execute **lucrari de reparație pistelor pietonale la edificii artificiale (peste pod din str.Gagarin) L151 Rîșcani G26**, în baza specificațiilor tehnice și a desenelor de execuție, stabilite de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

### 2 Prețul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor

**2.1.** Valoarea retribuției, potrivit obiectivelor prezentului Contract, în baza devizului local, constituie **62 209,66 lei** (șaizeci și două de mii două sute nouă lei, 66.bani) lei, inclusiv TVA.

**2.2.** Achitarea lucrărilor executate se efectuează, conform volumul îndeplinit, după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și Antreprenor general a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a Antreprenorului general a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

**2.3.** Ținînd cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului Contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor „Autorității contractante” transferate pentru executarea obiectului prezentului Contract.

**2.4.** Durata de execuție a lucrărilor contractate este 30 zile lucrătoare.

### 3 Obligațiile părților

#### 3.1.Obligațiile Subantreprenorului:

**3.1.1** Să îndeplinească calitativ lucrările solicitate.

**3.1.2** De a menține locul de muncă în curățenie. Pe durata fazei de execuție a lucrării, se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.

**3.1.3** Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

**3.1.4** Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

**3.1.5** Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială. Este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului

antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, precum și riscuri vătămare a terților sau mediului ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral în conformitate cu legislația R. Moldova.

### **3.2. Obligațiile Antreprenorului general:**

**3.2.1** Se pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate.

**3.2.2** Supraveghează desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Antreprenorului general. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

**3.2.3** Să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

**3.2.4** Să achită în termen lucrările executate, conform prevederilor contractului.

## **4 Garanții și responsabilități**

### **4.1. Garanțiile Subantreprenorului:**

**4.1.1.** Declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului contract, dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ce se solicită.

**4.1.2.** Garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

**4.1.3.** Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

**4.1.4.** Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de 1 (un) an, din ziua semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

**4.1.5.** Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen stabilit de Antreprenorul general.

**4.1.6.** În caz de executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

**4.1.7.** Antreprenorul general reține 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

### **4.2. Garanțiile Antreprenorului general:**

**4.2.1.** Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuției convenite contractual.

**4.2.2.** În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenorul general după expirarea celor 3 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

## **5 Justificarea datorită unui impedime**

**5.1.** Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neîndeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

## **6 Rezilierea contractului**

**6.1.** Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea termenului sau executării lucrărilor.

**6.2.** Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen prezentul contract, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate.

**6.3.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.



6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### 7 Modalitatea de soluționare a litigiilor

7.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei părți de către cealaltă parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei părți sau la o altă adresă comunicată de această parte printr-o notificare transmisă părții care transmite sau prezintă o notificare.

7.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul contract. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

### 8 Clauze finale

8.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

8.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

### 9. Semnăturile părților

**Antreprenor general**  
**S.A. "Drumuri - Rîșcani"**

**Director**

**Valeriu Trestian**



**Subantreprenor**  
**„Mediix Construct” SRL**

**Director**

**Mihail Mihăescu**



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
 privind valoarea lucrărilor executate  
 pe luna octombrie a. 2023

	<b>Codul fiscal</b>
Investitor( Beneficiar ) SA “Drumuri Riscani”	1003602009760
Antreprenor general SRL „Mediax Construct”	1015602000500
Denumirea obiectului de executat și adresa	L151 Riscani G26 Reparatia pistelor pietonale la edificiile artificiale(peste pod din str. Gagarin)

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general și de către antreprenorul general – beneficiarului construcției și băncii care a finanțat executarea lucrărilor.

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea lucrărilor executate, lei			
	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată		
		Total	Inclusiv: lucrări de montare a utilajului	
A	1	2	3	4
LCM	51841.39	51841.39		
TVA	10368.28	10368.28		
<b>Total general</b>	<b>62209.66</b>	<b>62209.66</b>		



Antreprenor

*El. Ilișescu*  
 (funcția, numele, semnătura)



Investitor (Beneficiar)

*[Signature]*  
 (funcția, numele, semnătura)

Antreprenor SRL "Mediax Construct"  
(denumirea)

Investitor SA "Drumuri-Riscani"  
(denumirea)

Obiect **L151 Riscani G26 Reparatia  
pistelor pietonale la edificii  
artificiale (peste pod din str.  
Gagarin)**

Valoarea lucrarilor executate **62 209,66 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe 01 februarie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	245,000	38,72 2,55	9 485,32 624,53	
2	DA15A	Fundatie din beton de ciment, de 10 cm grosime, la trotuare, alei de pietoni si de biciclisti, executata direct pe un pat dinainte pregatit	m2	80,000	215,89 27,19	17 270,83 2 175,23	
3	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	12,000	278,05 144,45	3 336,56 1 733,39	
4	CL19A	Grilaje metalice gata confectionate: din panouri formate din impletitura sau tesatura din sirma de otel, inclusiv elementele metalice de sustinere si fixare (montanti, rame, bratari, etc) pentru balcoane	m2	72,000	212,55 138,08	15 303,62 9 941,49	
Total						lei	45 396,33



1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala	24,00 %			3 473,91
		Total	100,00 +			48 870,24
		Cheltuieli de regie	4,00 %			1 954,81
		Total	100,00 +			50 825,05
		Beneficiu	2,00 %			1 016,51
		Total	100,00 +			51 841,39
		TVA	20,00 %			10 368,28
						<b>62 209,66</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>14 474,64</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL "Mediax Construct"

Investitor  
SA "Drumuri-Riscani"

(denumirea)

(denumirea)

*M. Mihăescu - director*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*[Semnătură]*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

