



## Contract de subantrepriza

Nr. 06/04

Avand in vedere ca Antreprenorul urmeaza sa incheie un contract general de antrepriza pentru efectuarea lucrarilor "**Lucrări de reparație capitală a etajului II al edificiului din str. C. Negraia nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari**" in cazul in care va deveni castigator la licitatia publica **ocds-b3wdp1-MD-1710246955065** din 08.04.2024 si ca, in baza Contractului de Antrepriza, Antreprenorul are dreptul de a incheia contracte de subcontractare pentru parti din lucrarile ce fac obiectul aceluia contract si ca Antreprenorul doreste sa subcontracteze o parte din aceste lucrari,

1. II "Paduret Alexandru", cu sediul r-nul.Stefan Voda, sat.Poeasca, str.I.Cazacu,10, cod fiscal 1005608001232, reprezentata prin administratorul intreprinderii Paduret Alexandru, in calitate de Antreprenor General si

2. SRL "Marialexprim", cu sediul r-nul.Stefan Voda, sat.Poeasca, str.I.Cazacu,10, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin administratorul intreprinderii Paduret Alexandru, in calitate de Subantreprenor au convenit sa incheie prezentul Contract in conditiile si termenii mentionati mai jos:

### 1. Obiectul Contractului

- 1.1. Subantreprenorul se obliga sa execute lucrarile conform Anexei 1 („Lucrarile”) si Antreprenorul se obliga sa plateasca Subantreprenorului pretul Contractului in termenii si conditiile stabilite in Contract.
- 1.2. Lucrarile vor fi efectuate de catre Subantreprenor in termen de 60 de zile incepand cu data la care este notificat de catre Antreprenor sa inceapa executarea Lucrarilor, in conformitate cu graficul de executie.
- 1.3. La sfarsitul fiecărei luni in care s-au efectuat Lucrari de catre Subantreprenor, Subantreprenorul va intocmi o Situatie de lucrari care va cuprinde o descriere detaliata si exacta a Lucrarilor efectuate in cursul lunii respective, care va fi supusa spre aprobare Antreprenorului. Antreprenorul verifica Situatia de lucrari si o confirma in termen de maxim 7 zile de la primirea acesteia. Subantreprenorul va emite factura aferenta numai dupa primirea aprobarii Antreprenorului cu privire la Situatia de lucrari. Daca Situatia de lucrari necesita clarificari suplimentare sau cantitatile de lucrari nu corespund realitatii, reprezentantii partilor se vor intalni si, in termen de trei zile de la data comunicarii neacceptarii de catre Antreprenor a Situatiei de lucrari, clarifica diferentele aparute.
- 1.4. Antreprenorul are dreptul de a inspecta oricand, fara anuntarea prealabila a Subantreprenorului, stadiul Lucrarilor, calitatea si conformitatea acestora si de a solicita efectuarea de teste cu privire la acestea sau materialele utilizate de catre Subantreprenor in efectuarea Lucrarilor.

### 2. Pretul Contractului si modalitatile de plata

- 2.1. Valoarea estimata a Contractului este de 70 000 (saptezeci mii lei) MDL inclusiv TVA. Valoarea Contractului este detaliata pentru fiecare Lucrare in parte ce urmeaza a fi efectuata de catre Subantreprenor in Anexa 1 la Contract.
- 2.2. Valoarea Contractului poate fi modificata prin acordul Partilor prin incheierea unui act aditional la prezentul Contract.
- 2.3. La sfarsitul fiecărei luni in care s-au efectuat Lucrari de catre Subantreprenor, acesta va emite factura aferenta Lucrarilor efectuate in luna respectiva in concordanta cu Lucrarile mentionate in Situatia de lucrari pentru acea luna aprobata de catre Antreprenor conform prevederilor art.1.3 de mai sus. Daca intocmirea situatii de lucrari de catre Subantreprenor si verificarea ei de catre Antreprenor nu permit Subantreprenorului intocmirea facturii in luna de realizare a





lucrarilor, atunci factura se va intocmi pana la data de 15 a lunii urmatoare, cu respectarea reglementarilor legale in acest sens.

- 2.4. Factura emisa de catre Subantreprenor va fi transmisa in original Antreprenorului la adresa mentionata in art. 15 de mai jos si va fi insotita in mod obligatoriu de Situatia de lucrari pentru luna pentru care a fost emisa factura, intocmita si semnata de catre Subantreprenor si aprobata de catre Antreprenor, precum si de orice alte documente agreate de catre Parti, daca este cazul (cum ar fi agrementari, avize, garantii in ceea ce priveste materialele incorporate in Lucrari (inclusiv echipamente), procese verbale de punere in functiune verificate si insusite de Antreprenor).
- 2.5. Antreprenorul va achita contravaloarea facturii, minus garantia retinuta conform prevederilor art. 2.7, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii corect completate conform prevederilor legale aplicabile si a documentelor insotitoare.
- 2.6. La achitarea fiecărei facturi Antreprenorul va retine din valoarea facturii, in cuantumul garantiei de buna executie, 5% din valoarea facturii emise de catre Subantreprenor. Garantia de buna executie se va elibera dupa cum urmeaza:
  - (i) 50% la receptia de terminarea lucrarilor;
  - (ii) 50% la expirarea perioadei de garantie prevazute la art. 7.1 de mai jos sau la primirea unei scrisori de garantie bancara pentru aceasta suma, scrisoare de garantie care sa fie valabila pe perioada garantiei.
- 2.7. In cazul in care Subantreprenorul intarzie sau nu isi indeplineste obligatiile contractuale in conformitate cu prevederile prezentului Contract, Antreprenorul are dreptul de a suspenda platile catre Subantreprenor pana la executarea obligatiilor de catre acesta din urma. Pentru aceasta perioada Antreprenorul nu poate fi tinut sa plateasca penalitati de intarziere la efectuarea platii.

### 3. Garantia de buna executie a Contractului

- 3.1. Subantreprenorul va constitui in favoarea Antreprenorului o garantie de buna executie prin retinerea de catre Antreprenor din valoarea fiecărei facturi lunare emise de catre Subantreprenor a unui procent de 5% din valoarea fiecărei facturi in conditiile mentionate in art. 2.7.
- 3.2. Antreprenorul are dreptul de a executa garantia de buna executie in limita prejudiciului suferit de catre Antreprenor in cazul in care Subantreprenorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere obligatiile asumate prin Contract.
- 3.3. In cazul in care contravaloarea prejudiciului suferit de Antreprenor nu este acoperita de garantia de buna executie, Subantreprenorul are obligatia de a suporta diferenta dintre contravaloarea prejudiciului si valoarea garantiei de buna executie aflata la dispozitia Antreprenorului. Aceasta suma va fi, la alegerea Antreprenorului, fie retinuta din sumele ramase de plata catre Subantreprenor, fie achitata de catre Subantreprenor in termen de 5 zile de la primirea notificarii Antreprenorului cu privire la suma de plata.

### 4. Obligatiile

#### 4.1. Obligatiile Antreprenorului

- 4.1.1 Antreprenorului are obligatia de a pune la dispozitia Subantreprenorului documentatia necesara pentru executia Lucrarilor contractate, intr-un exemplar
- 4.1.2 Antreprenorul are obligatia de a plati Subantreprenorului pretul Contractului la termenele si in conditiile stabilite in Contract.
- 4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a notifica Subantreprenorului data la care acesta va incepe executarea Lucrarilor mentionate in Contract cu 3 zile inainte de aceasta data.





## 4.2 Obligațiile Subantreprenorului

- 4.2.1 Subantreprenorul are obligația de a executa Lucrarile prevazute in Contract cu profesionalism si promptitudine. Subantreprenorul raspunde fata de organele abilitate ale statului si fata de Antreprenor pentru executia Lucrarilor neconforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice si legale in vigoare.
- 4.2.2 Daca Antreprenorul solicita acest lucru, in termen de 24 de ore de la solicitare, Subantreprenorul are obligația de a notifica Antreprenorului datele de contact ale angajatilor/reprezentantilor sai care vor executa Lucrarile. Antreprenorul are dreptul de a verifica personalul Subantreprenorului cand considera necesar, si să impuna Subantreprenorului inlocuirea acelu personal care nu corespunde din punct de vedere profesional si/sau disciplinar.
- 4.2.3 Subantreprenorul are obligația de a respecta intocmai proiectul de executie a Lucrarilor care ii va fi pus la dispozitie de catre Antreprenor si caietul de sarcini in baza caruia s-a incheiat prezentul Contract. Subantreprenorul are obligația de a notifica in cel mai scurt timp Antreprenorul cu privire la omisiunile, viciile sau orice alte erori descoperite in proiect si/sau in caietul de sarcini.
- 4.2.4 Subantreprenorul are obligația de a executa Lucrarile in conformitate cu standardele de calitate solicitate de catre Antreprenor si de a respecta reglementarile tehnice aplicabile in materie.
- 4.2.5 Subantreprenorul are obligația de a solicita aprobarea Antreprenorului cu privire la materialele ce vor fi utilizate de catre acesta in executarea Lucrarilor si/sau incorporate in Lucrari si de a respecta intocmai orice instructiune a Antreprenorului cu privire la materialele folosite de Subantreprenor.
- 4.2.6 Subantreprenorul are obligația de a respecta si de a executa dispozitiile si instructiunile Antreprenorului in legatura cu Lucrarile executate de catre Subantreprenor. In cazul in care Subantreprenorul are obiectiuni, il va informa pe Antreprenor in scris, fara ca prin aceasta sa fie scutit de a respecta aceste instructiuni, cu exceptia cazului in care acestea sunt vadit ilegale.
- 4.2.7 Subantreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea si siguranta tuturor operatiunilor executate la locatia unde se efectueaza Lucrarile, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
- 4.2.8 Subantreprenorul este raspunzator de instruirea angajatilor/reprezentantilor sai in ceea ce priveste securitatea si sanatatea in munca, fiind singurul raspunzator fata de angajatii/reprezentantii sai implicati in accidente de munca produse in locatia in care se vor executa Lucrarile, si va depune toate eforturile pentru a pastra locatia unde se efectueaza Lucrarile si Lucrarile libere de obstructii inutile in asa fel incat sa evite pericolele pentru persoane.
- 4.2.9 Subantreprenorul este obligat sa respecte instructiunile Antreprenorului si ale persoanelor autorizate cu privire la procedurile de siguranta si paza a locatiei in care se vor efectua Lucrarile, precum si cu privire la caile de acces in si din locatia in care se vor efectua Lucrarile. In acest sens, Subantreprenorul va lua toate masurile necesare pentru siguranta angajatilor si/sau reprezentantilor sai aflati in locatie.
- 4.2.10 Subantreprenorul are obligația de a lua masurile necesare in vederea protectiei mediului in cadrul locatiei in care se vor executa Lucrarile si pentru a limita afectarea prin paguba sau nocivitate a persoanelor si proprietatilor, rezultand din poluare, zgomot si alte rezultate ale operarii activitatii sale.
- 4.2.11 Subantreprenorul isi va limita operatiunile sale la locatia unde se efectueaza Lucrarile si va lua toate masurile necesare pentru a mentine si pastra echipamentele, ustensilele si instrumentele sale utilizate in efectuarea Lucrarilor si personalul Subantreprenorului implicat in indeplinirea obligatiilor din prezentul Contract in cadrul locatiei unde se



desfasoara Lucrarile. In decursul executarii Lucrarilor, Subantreprenorul va pastra locatia unde se executa Lucrarile libera de orice obstructii inutile si va depozita sau dispune in mod adecvat de echipamentele, ustensilele si instrumentele sale utilizate in efectuarea Lucrarilor si materialele în surplus. Subantreprenorul va elibera de si va elimina din locatia unde se desfasoara Lucrarile resturile si deseurile rezultate in urma executarii Lucrarilor.

- 4.2.12 Subantreprenorul are obligatia de a delega o persoana calificata in vederea supravegherii Lucrarilor si a conformitatii si calitatii acestora.
- 4.2.13 Subantreprenorul va avea la dispozitie toate echipamentele, instrumentele si ustensilele necesare in vederea executarii Lucrarilor si va fi raspunzator de acestea. Subantreprenorul va furniza de asemenea tot personalul, consumabilele si alte lucruri si servicii, indiferent daca sunt de natura temporara ori permanenta, necesare in si pentru executarea si finalizarea Lucrarilor si remedierea defectelor.
- 4.2.14 Subantreprenorul are obligatia de a preda Antreprenorului toate garantiile din partea producatorilor, desenele, manualele de operare, rapoartele de revizie si certificatele de conformitate sau declaratiile de conformitate cu privire la materialele utilizate pentru executarea Lucrarilor, dupa cum este cazul.
- 4.2.15 Subantreprenorul garanteaza ca la data receptiei la terminarea Lucrarilor precum si la data receptiei finale Lucrarile executate vor avea calitatile declarate de catre acesta in Contract, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract.
- 4.2.16 La Lucrarile la care se fac teste, se va considera ca acestea au trecut testele daca rezultatele acestora se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

## 5. Declaratii si garantii ale Subantreprenorului

Subantreprenorul declara si garanteaza ca afirmatiile de mai jos sunt adevarate, corecte si complete:

- 5.1. Subantreprenorul este infiintat in mod legal, functioneaza in mod valabil si se conformeaza tuturor statutelor, legilor, ordonantelor si altor reglementari aplicabile Subantreprenorului;
- 5.2. Reprezentantul Subantreprenorului are toate prerogativele, aprobarile, deciziile, ordinele si autoritatea necesare pentru a initia, negocia, semna, incheia si a constitui prezentul Contract ca instrument obligatoriu;
- 5.3. Prezentul Contract a fost incheiat in conformitate cu cerintele legale si constituie o obligatie valabila si de care Subantreprenorul este tinut, executabila impotriva Subantreprenorului in conformitate cu termenii acestuia. Subantreprenorul are putere si autoritate depline pentru a incheia prezentul Contract si pentru a-si indeplini obligatiile asumate prin acesta, fara a fi necesar consimtamantul sau notificarea vreunei autoritati;
- 5.4. Subantreprenorul declara ca nu beneficiaza de imunitate pentru nici un motiv in privinta obligatiilor si raspunderilor asumate prin Contract;
- 5.5. Semnarea si indeplinirea Contractului, precum si realizarea sau indeplinirea oricaror obligatii si/sau actiuni prevazute in Contract:
  - a) nu vor fi contrare, in conflict si nu vor avea drept rezultat o incalcare materiala a vreunei legi sau reglementari aplicabile Subantreprenorului; si
  - b) nu vor avea drept rezultat o incalcare materiala a vreunei prevederi, nu vor constitui o neindeplinire a obligatiilor, si nici nu vor avea drept rezultat o accelerare a obligatiilor asumate prin orice contract, instrument sau alta restrictie la care Subantreprenorul este parte sau de care acesta este tinut si care ar afecta in orice fel prezentul Contract;
  - c) aducerea la indeplinire a prezentului Contract nu incalca nici o autorizatie, permis, aprobare, licenta, certificat emis de catre orice autoritate cu privire la Subantreprenor.

In cazul in care Subantreprenorul ia la cunostinta sau primeste o notificare de la o terta parte in legatura cu aparitia uneia dintre situatiile de mai sus, acesta il va notifica pe Antreprenor in termen de 24 de ore;





- 5.6. Subantreprenorul, precum și personalul său implicat în executarea Contractului, sunt autorizați în mod legal să presteze Lucrările prevăzute în Contract, și au obținut și vor păstra valabilitatea tuturor licențelor și/sau autorizațiilor guvernamentale impuse de lege în acest sens;
- 5.7. Subantreprenorul este expert în executarea Lucrărilor descrise în prezentul Contract;
- 5.8. Subantreprenorul deține toate resursele (umane și materiale) în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor sale contractuale în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

## 6. Finalizarea Lucrărilor

- 6.1. La finalizarea Lucrărilor, Antreprenorul împreună cu un reprezentant al Subantreprenorului vor inspecta Lucrările și vor efectua testele necesare în vederea semnării procesului verbal de recepție a Lucrărilor. La efectuarea inspecției și a testelor vor putea participa și alte terțe persoane indicate de către Antreprenor (inclusiv dar fără a se limita la reprezentantul beneficiarului Lucrărilor).
- 6.2. În ipoteza în care în Lucrările trec testele, Partile vor semna un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, de la data acestui proces-verbal începând să curgă termenul de garanție conform prevederilor art. 7 de mai jos.
- 6.3. În ipoteza în care, în urma testelor efectuate, Lucrările nu corespund standardelor de calitate și conformitate impuse de Antreprenor și/sau nu sunt conforme cu proiectul, Subantreprenorul are obligația de a remedia Lucrările astfel încât să respecte standardele solicitate și proiectul. Costurile de remediere a Lucrărilor vor fi suportate în totalitate de către Subantreprenor. Termenul de remediere va fi convenit de către Partii în funcție de natură, dificultatea și volumul lucrărilor de emediere necesare, Subantreprenorul fiind ținut răspunzător pentru întârzierea în finalizarea lucrărilor până la efectuarea tuturor lucrărilor de remediere necesare. La finalizarea lucrărilor de remediere, Partile vor relua procedura de testare a Lucrărilor și vor semna un proces-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor în cazul în care rezultatele testelor sunt satisfăcătoare.
- 6.4. Ori de câte ori parte din Lucrările efectuate de către Subantreprenor devin acoperite înainte de finalizarea tuturor Lucrărilor contractate de către Antreprenor, Subantreprenorul are obligația de a-l notifica pe Antreprenor cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de acoperirea acestora în vederea inspecției lor de către Antreprenor și a efectuării eventualelor teste cu privire la acestea.

## 7. Garanția Lucrărilor

- 7.1. Perioada de garanție cu privire la Lucrările efectuate de către Subantreprenor este de 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor, cu excepția cazului în care prevederile legale stabilesc un termen de garanție mai lung, caz în care se va aplica cel din urmă.
- 7.2. În perioada de garanție, Subantreprenorul are obligația de a executa la solicitarea Antreprenorului toate lucrările de remediere a viciilor sau defectiunilor ce apar în această perioadă. Contravaloarea acestor lucrări de remediere va fi suportată de către Subantreprenor.
- 7.3. În situația în care Subantreprenorul refuză remedierea viciilor sau defectiunilor Lucrărilor, Antreprenorul are dreptul de a efectua lucrările de remediere personal sau prin intermediul unor terțe parti, urmând a recupera costurile fie din garanția de bună execuție a Contractului, fie direct de la Subantreprenor dacă garanția de bună execuție a Contractului aflată la dispoziția Antreprenorului nu acoperă întreaga sumă.
- 7.4. La expirarea perioadei de garanție, Partile se vor întâlni și vor semna procesul verbal de recepție finală care va confirma îndeplinirea de către Subantreprenor a tuturor obligațiilor sale contractuale, inclusiv cu privire la remedierea eventualelor defectiuni sau vicii apărute în perioada de garanție.





## 8. Raspundere

- 8.1. Subantreprenorul îl va apăra pe Antreprenor de orice răspundere pentru orice prejudicii, atât cu privire la accidente și deces, cât și cu privire la proprietate, suferite de orice persoane (inclusiv Antreprenorul, personalul acestuia și beneficiarul Lucrarilor conform Contractului de Antrepriza) din culpa Subantreprenorului și/sau personalului sau ca urmare a oricaror acțiuni, omisiuni sau inacțiuni a acestora, și îl va despăgubi pe Antreprenor pentru orice sume pe care acesta este obligat să le achite unor terțe persoane (inclusiv beneficiarului Lucrarilor sau personalului Antreprenorului) ca urmare de prejudiciilor suferite de terțe persoane din culpa Subantreprenorului și/sau personalului sau. În acest scop, Subantreprenorul va avea obligația de a menține în vigoare, până la expirarea perioadei de garanție, cu o societate de asigurare reputată, o asigurare de răspundere față de terți pentru o valoare egală cu valoarea prezentului contract, asigurare pe care o va pune la dispoziția Antreprenorului, împreună cu dovada achitării tuturor primelor de asigurare, în termen de 2 zile lucrătoare de la cererea acestuia.
- 8.2. Subantreprenorul nu va ține Antreprenorul, personalul sau, beneficiarul Lucrarilor și personalul acestuia răspunzător pentru orice pagubă suferită de Subantreprenor ca urmare a degradării sau distrugerii parțiale sau totale a echipamentelor, ustensilelor și instrumentelor sale folosite în executarea Lucrarilor, cu excepția cazului în care o asemenea degradare sau distrugere a fost cauzată de către Antreprenor, personalul sau, beneficiarul Lucrarilor sau personalul acestuia în mod intenționat. Subantreprenorul va menține în vigoare, până la expirarea perioadei de garanție, cu o societate de asigurare reputată, o asigurare cu privire la echipamentele, ustensilele și instrumentele utilizate în executarea Lucrarilor, la valoarea de înlocuire a acestora, asigurare pe care o va pune la dispoziția Antreprenorului, împreună cu dovada achitării tuturor primelor de asigurare, în termen de 2 zile lucrătoare de la cererea acestuia.
- 8.3. Subantreprenorul îl va apăra pe Antreprenor de orice răspundere față de beneficiarul Lucrarilor și îl va despăgubi pe acesta pentru orice sume pentru care Antreprenorul devine răspunzător față de beneficiarul Lucrarilor cu orice titlu ca urmare a întârzierii Subantreprenorului în îndeplinirea sau neîndeplinirea în mod corespunzător a obligațiilor sale din prezentul Contract, precum și ca urmare a oricărei acțiuni, omisiuni sau inacțiuni a Subantreprenorului sau personalului acestuia.
- 8.4. Subantreprenorul va apăra Antreprenorul și beneficiarul Lucrarilor și îi va despăgubi pe aceștia împotriva oricaror:
  - (i) reclamații, cereri și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea de către Subantreprenor a unor drepturi de proprietate intelectuală și industrială (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, ustensilele, instrumentele, materialele (inclusiv eventualele echipamente și/sau instalații) folosite pentru ori în legătura cu executia Lucrarilor sau incorporate în acestea și
  - (ii) daune-interese, despăgubiri, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente situațiilor descrise la litera (i) de mai sus, cu excepția situației în care o astfel de încălcare se dovedește ca rezultă din respectarea de către Subantreprenor a proiectului Lucrării sau caietului de sarcini pus la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor.
- 8.5. În cazul în care Subantreprenorul întârzie în îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Subantreprenorul va avea obligația de a plăti Antreprenorului, cu titlu de penalități, 0,5% din valoarea contractului pe zi de întârziere. Penalitățile vor putea fi deduse, la discreția Antreprenorului, din orice sume datorate sau care devin datorate de către Antreprenor Subantreprenorului în baza prezentului Contract.
- 8.6. Fără a ține cont de sumele care devin datorate de către Subantreprenor conform prevederilor art. 8.1-8.5 de mai sus, în cazul în care Contractul încetează din culpa Subantreprenorului în sensul neexecutării de către el a obligațiilor contractuale sau a executării lor în mod necorespunzător sau din cauza renunțării Subantreprenorului la Contract, Subantreprenorul va plăti Antreprenorului cu titlu de daune-interese 50% din valoarea contractului, la care se adaugă diferența dintre contravaloarea unui nou contract încheiat cu alt Subantreprenor având





acelasi obiect ca si prezentul Contract si contravaloarea prezentului Contract, din care se vor scadea toate platile efectuate de Antreprenor pana la momentul respectiv (clauza penala).

- 8.7. In cazul in care Antreprenorul nu achita facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 2.6, acesta are obligatia de a plati, cu titlul de penalitati, 0,1% pe zi de intarziere calculate la valoarea neachitata a facturii.

## 9. Forta majora

- 9.1. Nici una din Partile contractante nu raspunde pentru neexecutarea la termen si/ sau in mod corespunzator, total sau partial, a obligatiilor sale contractuale, daca neexecutarea a fost cauzata de un eveniment imprezibil, insurmontabil si de neinlaturat, independent de vointa Partilor, incluzand dar fara a se limita la: razboi, cutremur, incendii, inundatii, interdictii legale. Cu toate acestea, aplicarea prezentului articol in ceea ce priveste Subantreprenorul este conditionata de recunoasterea cazului de forta majora de catre beneficiarul Lucrarilor din cadrul Contractului de Achizitie.
- 9.2. Partea afectata de evenimentul de forta majora va notifica celeilalte Parti intervenirea unui astfel de eveniment in termen de 72 de ore de la data aparitiei sale, atestate cu documente corespunzatoare emise de autoritatile competente. Partea care nu isi indeplineste obligatiile de notificare cu privire la interventia unui eveniment de forta majora nu se va putea prevala de prevederile prezentului articol.
- 9.3. In cazul in care un eveniment de forta majora apare si efectele acestuia continua pentru o perioada mai mare de 20 de zile, Partile se vor intalni si de buna credinta vor negocia continuarea sau incetarea prezentului Contract.

## 10. Durata Contractului

Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele Parti si este valabil pana la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre Parti.

## 11. Incetarea Contractului

- 11.1. In cazul nerespectarii obligatiilor asumate prin prezentul Contract de catre una in Parti, dupa ce aceasta a fost notificata ca, in termen de 5 zile lucratoare de la momentul notificarii, sa isi indeplineasca obligatiile asumate, cealalta Parte are dreptul de a considera prezentul Contract desfiintat de drept, de indata, fara punere in intarziere, fara indeplinirea vreunei formalitati si fara interventia instantei (pact comisoriu de grad IV). Pentru claritate, notificarea in cazul neindeplinirii obligatiei de plata nu va produce efecte si termenul de 5 zile lucratoare nu va curge inainte de expirarea termenului de plata prevazut la art. 2.6.
- 11.2. Contractul poate inceta si prin acordul scris al ambelor Parti. De asemenea Contractul inceteaza la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, daca nu a fost prelungit de comun acord.
- 11.3. Oricare dintre Parti poate rezilia Contractul imediat, cu o notificare prealabila, fara alte formalitati si fara interventia instantei (pact comisoriu de grad IV), in cazul in care cealalta Parte intra in faliment sau este initiata procedura de lichidare, dizolvare, sechestru sau insolventa de catre creditorii, sau, dupa caz, de insasi partea respectiva.
- 11.4. La data incetarii din orice motiv a Contractului, Subantreprenorul are obligatia:
- (i) de a opri executarea si/sau continuarea oricarei Lucrari contractate, cu exceptia acelor Lucrari specificate de catre Antreprenor in notificarea de reziliere;
  - (ii) de a evacua echipamentele, ustensilele si instrumentele utilizate in executarea Lucrarilor de la locul executarii Lucrarilor, de a demobiliza forta de munca proprie, de a





- evacua deșeurile, materialele nerecuperabile și surplusurile de materiale precum și de a lăsa locația executării Lucrărilor în condiții acceptabile de curățenie și siguranță;
- (iii) de a pune la dispoziția Antreprenorului Lucrările sau parte a acestora executate până la data rezilierii; și
  - (iv) de a returna Antreprenorului întreaga documentație (desene, specificații și alte asemenea documente) pusă la dispoziție de către Antreprenor sau redactată de către Subantreprenor pentru Antreprenor.

## 12. Caracterul confidențial al Contractului

12.1. Nici o Parte nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Parti:

- (i) să facă cunoscut, în orice mod, Contractul, orice prevedere a acestuia sau orice date și/sau informații puse la dispoziția sa sau de care a luat la cunoștință în executarea sau în legătură cu executarea prezentului Contract, indiferent dacă aceste informații sunt sau nu identificate ca fiind confidențiale, unei terțe parti, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului; prin excepție, Antreprenorul are dreptul de dezvălui fără nici o restricție informațiile mai sus menționate beneficiarului Lucrărilor;
- (ii) să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

12.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face în condițiile prezentului Contract și numai în limitele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor conform Contractului.

12.3. Prevederile referitoare la caracterul confidențial al prezentului Contract vor fi valabile pe întreaga durată a Contractului și timp de 5 ani de la încetarea acestuia, indiferent de cauza de încetare.

12.4. Nu constituie o încălcare a obligațiilor de confidențialitate cazurile în care datele și/sau informațiile

- (i) sunt dezvăluite și/sau utilizate de către una dintre Parti după ce ele au devenit publice, prin orice alte mijloace decât prin încălcarea obligației de confidențialitate de către respectiva Parte; sau
- (ii) sunt dezvăluite și/sau utilizate după obținerea acordului prealabil scris al Partii careia aceste informații sau date îi aparțin, și numai în cazul în care dezvăluirea și/sau utilizarea se efectuează în limitele permise de respectiva Parte; sau
- (iii) sunt dezvăluite în baza unei prevederi legale, a unei hotărâri judecătorești sau a unui ordin al unei autorități, numai în limitele specificate în respectiva prevedere, hotărâre judecătorească sau respectivul ordin și numai dacă în prealabil Partea care face dezvăluirea a informat cealaltă Parte, pentru ca acesta să poată lua măsurile necesare în vederea diminuării eventualelor prejudicii ce pot fi cauzate de respectiva dezvăluire.

12.5. În ipoteza în care una dintre Parti nu respectă prevederile menționate în prezentul capitol îndreptătește cealaltă Parte să solicite plata de daune interese proporțional cu prejudiciul suferit.

## 13. Modificarea Contractului

Orice modificare a prezentului Contract se va face cu acordul scris al ambelor Parti prin semnarea unui act adițional.

## 14. Legea aplicabilă, litigii







- 14.1. Presentul Contract este guvernat de si va fi interpretat in conformitate cu legea RM.  
14.2. Partile se angajeaza sa execute cu buna credinta prevederile prezentului Contract si sa incerce a solutiona pe cale amiabila orice neintelegere intervenita ulterior datei semnarii prezentului Contract.  
14.3. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest Contract si nerezolvat pe cale amiabila in termen de 30 de zile de la notificarea celeilalte Parti, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori rezilierea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

## 15. Dispozitii finale

- 15.1. Presentul Contract, impreuna cu anexele lui, reprezinta intregul acord de vointa al Partilor si inlatura si prevaleaza asupra tuturor negocierilor, intelegerilor, acordurilor anterioare scrise sau verbale, intervenite intre Parti cu privire la obiectul acestuia.  
15.2. In cazul in care o prevedere a Contractului este, devine sau este declarata nula, ilegala sau neexecutabila, valabilitatea, legitimitatea si caracterul executabil al celorlalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate sau diminuate in nici un fel.  
15.3. Subantreprenorul este un contractant independent, si nici Subantreprenorul, nici angajatii si/sau colaboratorii acestuia nu sunt si nu vor fi considerati angajatii, agentii sau mandatarii Antreprenorului.  
15.4. Subantreprenorul nu va avea dreptul de a cesiona parte din sau intreg prezentul Contract si de a subcontracta parte din sau in intregime obligatiile sale contractuale fara acordul prealabil scris al Antreprenorului. In cazul in care Subantreprenorul obtine acordul prealabil al Antreprenorului pentru subcontractare, Subantreprenorul va ramane raspunzator pentru toate activitatile subcontractorilor ca si cum ar fi activitatile sale.  
15.5. Presentul Contract a fost incheiat in doua exemplare originale, cu valoare juridica egala, cate un exemplar pentru fiecare parte si are urmatoarele anexe:

Anexa 1 – Lucrari;

## 16. Rechizitele partilor

**Antreprenor:**  
II „Padureț Alexandru”  
Sediu: rl.Stefan Voda, s.Popeasca, str.I.Cazacu,10  
c/f 1005608001232  
c/d IBAN MD86ML00000000222424436  
MOLDMAD2X344  
BC „Moldindconbank” SA Filiala Causeni

**Subantreprenor:**  
SRL „MARIAEXPRIM”  
rl.Stefan Voda, s.Popeasca, str.I.Cazacu,10  
c/f 1011608000825  
c/d IBAN MD40ML000000002251744125  
MOLDMD2X344  
BC „Moldindconbank” SA Filiala Causeni

.....  
(semnatura autorizata)

L.S.

.....  
(semnatura autorizata)

L.S.





**Anexa nr.1**  
**la contr. de subantrepriza**  
**nr.06/04**

Lista lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate la obiectul  
**"Lucrări de reparație capitală a etajului II al edificiului din str. C. Negraia nr. 2,  
or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari"**:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Rețele interioare de alimentare cu gaze | – 3.800 lei;  |
| 2. Centrala termica                        | – 49.000 lei; |
| 3. Rețele exterioare de alimentare cu gaze | – 17.200 lei; |

Total – 70 000,00 lei

**Antreprenor:**  
**II „Paduret Alexandru”**

.....  
(semnatura autorizata)

L.S.

**Subantreprenor:**  
**SRL „MARIAEXPRIM”**

.....  
(semnatura autorizata)

L.S.

