

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr 07

21 martie 2019

mun. Chișinău

Ludwig Pfeiffer Hoch Und Tiefbau GmbH&Co KG, IDNO DE113093690, cu sediul în Germania, Kassel 34123, Lilienthalstr. 33, IBANDE37520800800013217200, B.C. COMMERZBANK AG, Cod DRESDEFF520 reprezentată de către Manager Regional. **Ciprian Neag** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte și,

VASTAVIT SRL IDNO 1004600066894, cu sediul în mun. Chisinau, reprezentată de către administratorul Stavila Vitalie, care acționează în baza Statutului, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute, în termenul convenit prin prezentul contract, lucrările și să furnizeze toate materiale necesare pentru obiectele 224.1, 224.2, 224.3 din cadrul proiectului „Reabilitarea stației de Epurare a Apelor Uzate și Tratarea Namolului”, Chisinau. Valoarea lucrărilor este definită în cadrul Anexei nr.1 a prezentului contract.

1.2 Subantreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele necesare executării prezentului contract.

1.3 Subantreprenorul declară că a luat la cunoștință prevederile contractului principal (semnat între Antreprenor și Beneficiarul Final – Apă Canal Chișinău). Documentele aferente au fost predate la momentul semnării prezentului contract și sunt menționate în Anexa nr. 2.

1.4 Subantreprenorul agreează ca prevederile contractului principal vor fi parte din prezentul contract.

2. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Subantreprenorul se obligă să efectueze toate lucrările în termenul menționat în Graficul de Executie (Anexa nr. 3 la contract), care este parte integră a prezentului contract de subantrepriză. Subantreprenorul începe lucrările din momentul predării amplasamentului și după primirea de la Antreprenor prin Actul de predare-primire a proiectului.

2.2. Subantreprenorul nu va înregistra întârzieri de la Graficul de execuție a lucrărilor, el va asigura resursele necesare și personalul calificat care se vor afla zilnic pe șantierul de lucru amplasat în mun. Chișinău, str. Luna Bacului nr.24. Subantreprenorul înțelege și se obligă să asigure numărul de persoane pentru a nu tergiversa termenul de execuție a lucrărilor prevăzute în prezentul contract. În cazul în care se va depista că Subantreprenorul nu dispune de minimul necesar de persoane, Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul unilateral iar Subantreprenorul să ramburseze Antreprenorului toate plățile efectuate **cu titlu de avans** de către ultimul, în termen de maxim 15 zile de la comunicarea rezilierii.

2.3. În cazul lucrărilor suplimentare în cadrul Obiectului, se va semna în acest sens de către părți un Acord adițional la prezentul Contract în care se vor stipula volumele termenii și condițiile necesare executării lucrărilor pe categorii, doar cu acordul ambelor părți.

2.4 Subantreprenorul trebuie să prezinte Antreprenorului la semnarea contractului un grafic de execuție a lucrărilor ce se va indica în Anexă a contractului, în format electronic și pe hârtie, din care să rezulte toate informațiile relevante legate de derularea lucrărilor.

2.5. Antreprenorul va transmite Subantreprenorului șantierul conform Actului de predare-primire, semnat de ambele părți

3. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Subantreprenorul va începe executarea lucrărilor conform Graficului de execuție a lucrărilor care va începe a derula din momentul primirii amplasamentului și a proiectului. **Graficul de execuție a lucrărilor face obiectul anexei numărul 3 a contractului.**

3.2. Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract, Subantreprenorul furnizează și utilizează toate materialele/construcțiile necesare, fiecare furnizare de materiale/construcție va fi coordonată cu Antreprenorul cu 3 zile de lucru înainte de a se pune în operă. Toate materialele ce urmează a fi puse în operă vor trebui să fie conforme cu prevederile proiectului și ale contractului principal menționat la art. 1.3. Acestea vor fi aprobate de către Inginer înainte de a fi furnizate pe șantier. Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialele și echipamentele Subantreprenorului.

În cazul în care Antreprenorul va pune la dispoziție cofraje necesare scopului lucrării, Valoarea contractului va fi diminuată cu 8246,77 Euro.



3.3 Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materiale ale Subantreprenorului. Subantreprenorul va utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de calitate și acceptată de persoanele responsabile de calitate desemnate pe șantier din ambele părți.

3.4 Antreprenorul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora. În cazul în care se vor constata devieri de la executarea lucrărilor, Antreprenorul notifică Subantreprenorul, acesta urmând de a remedia neregulile constatate în termenul indicat de Antreprenor în notificare.

3.5 Antreprenorul și Subantreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea lucrărilor, cantitățile de materiale prevăzute de proiect corespunzător cu normele de consum, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Valoarea totală a contractului este constituită din valoarea Acordurilor adiționale, care sunt parte integră a prezentului contract de subantrepriză. Achitarea se efectuează prin transfer bancar. Cheltuielile pentru transferurile bancare le suportă Antreprenorul.

4.1.1 Modalitatea de plată a lucrărilor:

a) Antreprenorul în termen de 20 zile de la primirea facturii de avans însoțită de garanția de returnare a acestuia, prin transfer la contul bancar al Subantreprenorului, va achita un avans în mărime de 15 % din valoarea contractului, exclusiv în baza unei scrisori de garanție bancară emisă de o bancă aprobată de banca Antreprenorului, în același format precum cel din contractul principal menționat la art. 1.3

b) 95% în termen de 20 zile calendaristice de la data acceptării facturii de către Antreprenor, sub condiția inspectării și confirmării lucrării de către Responsabilul tehnic al Antreprenorului soldată cu semnarea Situațiilor de Lucrări pentru lucrări executate conform documentației de proiect și scăderii avansului acordat pro-rata situației de lucrări;

c) 5% în termen de 5 zile de la eliberarea sumelor reținute de către Beneficiarul Final către Antreprenor, conform Contractului Principal menționat la art. 1.3.

d) Subantreprenorul pe parcursul a zece zile lucrătoare va prezenta Antreprenorului scrisoarea de garanție bancară sau emisă de Societate de Asigurări acceptată de către Antreprenor privind buna execuție a lucrărilor în valoare de 5% din valoarea prezentului contract.

e) Subantreprenorul va prezenta bilunar Situațiile de Lucrări într-un format acceptat de Antreprenor și având detaliate / explicitate calculatiile cantitatilor. Fiecare Situație va fi însoțită de documentele de calitate pentru toate materialele puse în opera. Termenul Antreprenorului pentru verificarea Situației de Lucrări este de 3 zile lucrătoare de la data primirii documentației complete.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Reprezentanții Antreprenorului:

5.1.1 Antreprenorul asigură, prin angajații săi (cu calificare în domeniul construcțiilor), reprezentarea intereselor sale în derularea contractului. Răspunderea contractuală și dreptul de decizie nu poate fi delegat către terți.

5.1.2 Antreprenorul va numi un coordonator de proiect pentru toate lucrările și activitățile aferente și îi va acorda puteri depline în acest sens. Acest coordonator poate fi șeful de proiect angajat al Antreprenorului sau un manager de proiect sau consultant ca partener extern (firmă/persoană).

5.1.3 Pentru urmărirea lucrărilor Antreprenorul va numi un Responsabil tehnic atestat, cu competentele și atribuțiile conform Hotărârii de Guvern nr. 361, privind asigurarea calității în construcție.

5.1.4 Pentru securitatea și sănătatea muncii, Antreprenorul va contracta/delega un responsabil conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.

Reprezentanții Subantreprenorului:

Pentru securitatea și sănătatea muncii, Subantreprenorul va contracta/delega un responsabil numit prin Ordinul intern în șantier, conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.



5.1.5 Subantreprenorul va elabora Planul de securitate și sănătate propriu al șantierului care va prevedea cerințe minime de securitate:

- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- b) să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor profesionale;
- d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 2 la prezentele Cerințe minime. La elaborarea planului de securitate și sănătate al șantierului trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.
- e) să prezinte schema verificată la rezistență cu parametrii conturului de împământare a aparatelor de sudură pentru fiecare loc separat de muncă.

5.1.6 Orice modificare de personal din partea Subantreprenorului va fi comunicată în scris Antreprenorului imediat ce a fost decisă.

5.2 Drepturile Antreprenorului

5.2.1 Antreprenorul poate solicita în orice moment Subantreprenorului înlocuirea persoanelor desemnate ce îl reprezintă în șantier, în special a dirigintei de șantier sau a conducătorului locului de lucru cu execuția, dacă prezintă motive întemeiate legate de îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor sale, neseriozitate, lipsa de experiență, lipsa nemotivată de la șantier, incompatibilități sau a oricărui aspect care ține de nerespectarea legii și a obligațiilor ce îi revin.

5.2.2 Antreprenorul poate dispune Subantreprenorului suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului contract printr-un Act detaliat argumentat, suspendare ce va fi notificată în scris. Pe perioada suspendării, Subantreprenorul va proteja acele părți din lucrare sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorărilor, distrugerilor sau furtului, din contul Beneficiarului. Graficul de executare a lucrărilor în aceste cazuri va fi supus actualizării. Subantreprenorul va răspunde pe toată perioada indicată în contract cât și în perioada reglementată prin actualizări de grafic până la date de recepție la terminarea lucrării, unde responsabilitatea urmează să treacă la serviciile Antreprenorului.

5.2.3 Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din contract și/sau la o prelungire a perioadei de garanție de buna execuție, acesta îl va înștiința pe Subantreprenor în scris și îi va prezenta acestuia detaliile necesare. Detaliile prezentate trebuie să specifice temeiul contractual la care face referire și trebuie să includă o justificare a sumei și a prelungirii la care Antreprenorul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor contractului. După ce s-a convenit asupra pretențiilor invocate de Antreprenor, indicate într-un act corespunzător semnat, suma poate fi dedusă din valoarea situațiilor de lucrări aprobate sau plătite de către Subantreprenor în baza unei facturi emise de către Antreprenor.

5.3 Obligațiile Antreprenorului

5.3.1 Toți reprezentanții Antreprenorului cât și partenerii acestuia au obligația de a colabora cu Subantreprenorul în vederea derulării optime a proiectului.

5.3.2 Antreprenorul are obligația de a plăti pe Subantreprenor conform prevederilor contractuale, fără a întârzia în mod nejustificat verificarea situațiilor de lucrări și/sau a plăților.

6.1. Reprezentanții Subantreprenorului:

6.1.1 La semnarea contractului Subantreprenorul va desemna o persoană calificată în calitate de reprezentant al său conducător de proiect executiv și îi va atribui acesteia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele Subantreprenorului, sau după propria apreciere și să primească toate declarațiile angajante în legătura cu acest contract, inclusiv privind încheierea de convenții pentru plăți de orice fel, modificări ale lucrărilor, rezilierea și suspendarea contractului și altele.

6.1.2 Subantreprenorul va numi, de asemenea, câte o persoană calificată în calitate de diriginte de șantier, persoană care își va desfășura activitatea exclusiv pe acest proiect și va asigura în permanență reprezentarea Subantreprenorului pe șantier la nivel decizional executiv. Identitatea acestei persoane va fi comunicată Antreprenorului în momentul semnării Contractului, fiind acceptată scris de Antreprenor prin dovada calificării profesionale cu menționarea numărului de telefon mobil.

6.2 Drepturile Subantreprenorului

6.2.1 Subantreprenorul are dreptul să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Antreprenor în scris.

6.2.2 El poate să propună și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însă va trebui să informeze și să obțină obligatoriu acceptul scris al Antreprenorului.

6.3 Obligațiile Subantreprenorului



6.3.1 Subantreprenorul este obligat să respecte cu strictețe graficul de execuție a lucrărilor și se va conforma tuturor instrucțiunilor legale date în scris de reprezentanții Antreprenorului. Înțelegerile verbale vor fi confirmate în scris fie prin adrese oficiale sau e-mail, în funcție de importanța acestora, fie în procese verbale scrise și semnate bilateral.

6.3.2 Subantreprenorul va executa lucrările conform proiectului tehnic și documentației contractuale primite de la Antreprenor, prin semnarea Actului de predare-primire.

6.3.3 În cazul în care Subantreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Antreprenorului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Antreprenor sau față de lucrările altor subcontractanți ai Antreprenorului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Antreprenorului. În caz contrar el își asumă în totalitate soluția/acțiunea implementată. Termenul de efectuare a lucrărilor proporțional se prelungește

6.3.4 Subantreprenorul are obligația să folosească pe șantier, pentru execuția lucrărilor, doar proiecte întocmite sau ștampilate și însușite de către proiectantul Antreprenorului. Dacă sunt folosite alte proiecte, Antreprenorul poate solicita retragerea acestora din șantier.

6.3.5 Subantreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările subcontractate, precum și cele proprii printr-o persoană certificată ce va prezenta argumentat calitatea lucrărilor Antreprenorului, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de contract.

6.3.6. Subantreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

6.3.7. Subantreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării. Va întreprinde pe cheltuiala sa măsuri de prevenire a situațiilor climatice ce pot diminua din calitatea materialelor sau păstrarea construcțiilor și a produselor gata.

7. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR

7.1 Predarea/preluarea amplasamentului și dreptul de acces pe șantier

7.1.1 În termen de 1 zi lucrătoare, de la semnarea contractului Antreprenorul va preda către Subantreprenor amplasamentul viitorului șantier, cu transmiterea documentației de proiect verificată și prezentată în copie și în format electronic.

7.1.2 Reprezentanții Antreprenorului, ai Beneficiarului Final și ai Inginerului vor avea dreptul de acces nelimitat în șantier pe toată durata de execuție. Antreprenorul poate acorda dreptul de acces control execuție a lucrării și altor terți, pe baza de informarea Subantreprenorului.

7.2 Organizarea de șantier

7.2.1 Subantreprenorul este obligat să asigure pe șantier respectarea ordinii generale și colaborarea între diferiți subcontractanți. De asemenea, el va asigura buna funcționare a șantierului, în special traficul pe șantier, operarea mașinilor fiind direct responsabil pentru corectitudinea și siguranța tuturor activităților din șantier și ale metodelor de lucru folosite.

7.2.2 Antreprenorul acordă Subantreprenorului accesul la sursele de alimentare cu energie electrică, apă, canal, căi de acces. Toate lucrările de bransare la sursele menționate, inclusiv cele de contorizare, vor fi asigurate de către Subantreprenor, pe cheltuiala proprie.

7.2.3 Subantreprenorul va confirma Antreprenorului în scris orice livrare importantă de echipamente sau materiale în șantier, cu cel puțin 3 zile înainte, livrare ce trebuie să fie corelată cu activitățile menționate în graficul de execuție. Tot odată, el va fi responsabil și va suporta toate cheltuielile pentru ambalarea, încărcarea, transportul, ridicarea/coborârea materialelor la nivelul convenit al lucrării, recepția, descărcarea, depozitarea și protejarea de orice circumstanță a tuturor bunurilor necesare execuției lucrărilor până la recepția terminării lucrărilor. Respectând în totalitate regulamentele și prevederile de securitate și sănătate pentru personalul angajat implicat în aceste activități.

7.2.4 Subantreprenorul va răspunde de utilajele sale și va folosi utilaje având substanțial aceleași caracteristici tehnologice, de calitate și de mediu cu cele prezentate în ofertă.

7.2.5 Pentru o evidență și o comunicare cât mai bună Subantreprenorul trebuie să asigure ca toți angajații săi și ai subcontractorilor dețin asupra lor o legitimație cu o fotografie și mențiunea numelui lor și a angajatorului.



[Handwritten signature]

Subantreprenor, părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri. Notificările emise în afara termenului mai sus menționat nu vor fi luate în considerare.

8.1.2 În lipsa unei notificări Subantreprenorul nu va putea pretinde recunoașterea pretențiilor sale.

8.1.3 În cazul întreruperii activității de către Subantreprenor se acceptă ca motive justificate pentru o prelungire de termen:

- a) orice cauză venită din sfera de răspundere a Antreprenorului,
- b) forța majoră în sensul legii.

8.1.4 Subantreprenorul trebuie să întreprindă tot ce îi stă în putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întreruperea a dispărut, el este obligat să reia lucrările conform celor stabilite și să notifice acest lucru Antreprenorului.

8.2 Suspendarea lucrărilor

8.2.1 Antreprenorul are dreptul de a suspenda oricând lucrările pe o perioadă determinată, cu întocmirea unui Act corespunzător, care va fi adus înscris la cunoștința Subantreprenorului, de exemplu pe motive de neîndeplinirea unor obligațiuni de o altă companie ce este strâns legată de lucrare. Cheltuielile de suspendare, pentru o altă companie care nu este legată de acest contract, le suportă **Antreprenorul**.

8.2.2 Dacă lucrările sunt suspendate pe o perioadă mai lungă de 3 zile, termenul de executare se majorează proporțional

8.2.3 Pe durata suspendării lucrărilor Subantreprenorul va lua măsuri de protejare și conservare a lucrărilor deja efectuate, din contul **Antreprenorului, dacă suspendarea a survenit ca urmare a culpei acestuia, în caz contrar, costul acestora va fi din contul Subantreprenorului**.

8.2.4 În cazul dispunerii reluării activității de către Antreprenor, părțile vor examina împreună stadiul lucrărilor, și al echipamentelor/materialelor. Subantreprenorul va remedia toate deteriorările care s-au produs în timpul suspendării la lucrare, la echipamentele și materialele furnizate.

8.2.5 Dacă suspendarea durează mai mult de 1 lună, ambele Părți au dreptul, dar nu obligațiunea să rezilieze contractul.

8.2.6 În cazul rezilierii contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate și finalizate până în acel moment. De asemenea, în cazul rezilierii, Subantreprenorul va restitui avansul în maxim 10 zile de la data producerii rezilierii.

8.3. Lucrări neprevăzute, modificate și suplimentare

8.3.1 Antreprenorul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic al lucrărilor, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.3.2 Pentru lucrările suplimentare ce rezultă din modificarea cantităților, valoarea se va calcula pe baza prețurilor unitare din caietul de sarcini conform Anexei 1 la Contractul de subantrepriză.

8.3.3 Pentru lucrările neprevăzute și necuprinse în caietul de sarcini, detalierea/calcularea acestora se va face avându-se în vedere, în mod explicit, următoarele: materiale, manopera, utilaj, transport și costuri indirecte. Prețurile de piață vor fi acceptate doar la cheltuielile ce nu au intrat inițial în caietul de sarcini.

8.3.4 Stabilirea prețului și confirmarea de execuție pentru lucrările suplimentare se va efectua în scris, de regulă înainte de execuția lucrării.

8.3.5 Antreprenorul poate refuza execuția unor lucrări neprevăzute sau suplimentare de către Subantreprenor dacă: (a) consideră că acele lucrări nu sunt lucrări ce trebuie remunerate suplimentar și fac parte din obligațiile contractuale sau (b) nu este de acord cu noul preț, în cazul în care valorarea nu poate fi justificată.

8.3.6 Responsabilul tehnic, managerul de proiect sau alte persoane sunt îndreptățiți să negocieze sau să dispună modificarea proiectului sau lucrări în plus sau în minus lucrări plătite pe baza de tarif orar cu Subantreprenorul, doar dacă sunt împuterniciți de Antreprenor în acest sens. Aprobarea costurilor negociate se face doar de către reprezentantul legal al Antreprenorului numit în contract.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a termenului final convenit Subantreprenorul va plăti Antreprenorului o penalitate de întârziere de 0,01 % din valoarea totală a tuturor lucrărilor din contract pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 Pentru nerespectarea termenelor de plată convenite în contract Antreprenorul va plăti, la solicitarea Subantreprenorului, o penalitate de 0,01 % din valoarea facturii întârziată la plată pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Antreprenorului.



[Handwritten signature]

9.5 Suma totală ce poate fi imputată atât pentru întârzierile în execuție cât și pentru cele la plată este de maxim 5 % din valoarea contractului.

9.6 Aplicarea penalităților de întârziere nu afectează în nici un fel dreptul de a solicita daune interese, în cazul în care aceste întârzieri au produs daune.

9.7. În cazul în care Subantreprenorul nu va valorifica sumele avansate de Antreprenor, acesta se obligă să ramburseze toate sumele recepționate de la Antreprenor în termen de 3 zile bancare.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1 Recepția lucrării se va efectua conform legislației Republicii Moldova în construcții, Hotărâri de Guvern nr. 285 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, precum și în conformitate cu prevederile Contractului Principal menționat la art. 1.3.

10.2 Recepția lucrărilor va fi efectuată într-o singură fază.

10.2 În procesul verbal recepția lucrărilor pe faze se vor consemna toate deficiențele constatate și termenele corespunzătoare de remediere a acestora la fiecare fază. În acest scop se va folosi un formular conform prevederilor legale a Antreprenorului.

10.3 Un viciu major care dă dreptul la refuzarea recepției, constă și în faptul dacă cel târziu în momentul recepției Subantreprenorul nu prezintă toată documentația care sunt necesare pentru folosirea sau exploatarea durabilă a construcției metalice, nu au fost prezentate rapoartele efectuate la probele/testele de laborator acreditat, măsurătorile, certificările de funcționare.

10.4 În cazul respingerii recepției din motive ce cad în răspunderea Subantreprenorului, atunci se va stabili un nou termen.

10.5 Antreprenorul nu va lua în folosință nici o parte a lucrărilor înainte de semnarea unui proces verbal de recepție, decât cu aprobarea Subantreprenorului.

10.5 Recepția va fi efectuată împreună cu Beneficiarul Final și Inginerul, conform prevederilor Contractului Principal menționat la art. 1.3.

10.6 La finalizarea lucrărilor se va semna un Act de Predare-Primire în termen de 3 zile lucratoare de la momentul în care Subantreprenorul va notifica faptul ca acestea au fost terminate. Antreprenorul nu va fi obligat sa semneze acest act in cazul in care va avea obiectii la calitatea lucrarilor efectuate sau in cazul in care acestea nu respecta proiectul sau specificatiile tehnice mentionate la pct. 1.3. In cazul in care Antreprenorul nu are obiectii si cu toate acestea nu va semna Actul de Predare-Primire, acest act va fi considerat ca fiind acceptat in termen de 3 zile lucratoare de la expirarea notificarii Subantreprenorului. Notificarea trebuie transmisa in scris pe adresa de e-mail mentionata in prezentul contract.

11. DEFICIENȚE

11.1 Lucrarea este lipsită de vicii dacă a fost executată conform caracteristicilor stabilite în documentația contractuală. Subantreprenorul are obligația de a executa o lucrare fără deficiențe și prin urmare are obligația de a remedia orice deficiență apărută în timpul lucrărilor sau în perioada de garanție stabilită în contract.

11.2 Toate deficiențele de execuție constatate de către Antreprenor vor fi notificate Subantreprenorului cu stabilirea unui termen rezonabil de remediere nu mai mult de 30 zile calendaristice. Subantreprenorul va interveni pentru remedierea viciului constat, în termenul solicitat în notificarea din partea Antreprenorului.

11.3 În cazul în care, deficiența semnalată nu a fost remediată în termenul stabilit, Antreprenorul își rezervă dreptul de a remedia deficiența cu o terță firmă. Acest lucru va fi anunțat Subantreprenorului cu a doua notificare, în care va fi acordat un ultim termen de remediere. În cazul în care nici la cea de a doua solicitare Subantreprenorul nu intervine, Antreprenorul poate rezilia dreptul la remediere printr-o adresă, fără a mai acorda un nou termen, iar costul remedierilor vor fi pe cheltuiala din contul Subantreprenorului.

11.4 După recepția la terminarea lucrărilor Subantreprenorul nu va mai avea acces în lucrare decât cu informarea prealabilă a Antreprenorului și eventual a unei programări de termen. Costurile suplimentare generate de accesul îngreunat sunt suportate de Subantreprenor și nu pot fi imputate Antreprenorului.

11.5 Nu este necesară stabilirea unui al doilea termen pentru remedierea deficienței, dacă Subantreprenorul refuză hotărât și definitiv acest lucru, dacă stabilirea unui nou termen nu este acceptabilă pentru Antreprenor sau dacă remedierea deficienței a devenit imposibilă sau improbabilă.

11.6 Fiecare deficiență constatată la recepția lucrărilor va fi evaluată individual. Până la remedierea deficienței vor fi reținute temporar pentru fiecare deficiență sume în cuantum de 3 x evaluarea individuală. După ce deficiențele au fost remediate mulțumitor, sumele reținute temporar vor fi eliberate la plată.

11.7 Evaluarea individuală a deficiențelor poate fi făcută opțional după următoarele criterii:



a) reparația deficienței luând în calcul costul care ar fi necesar pentru constatarea defectării/expertizei și contractarea unor firme terțe, care să includă materiale, manopera, transport, utilaje/unelte, indirecte, profit, utilități, alte costuri;

b) înlocuirea piesei/elementului constructiv.

11.8 Pentru deficiențe care nu mai pot fi remediate sau a căror încercare de reparație nu poate aduce o îmbunătățire semnificativă sau pentru care ar fi nevoie de un efort disproporționat de mare, Antreprenorul va face o reținere definitivă cu care se va stinge deficiența.

11.9 În cazul în care, Subantreprenorul refuză să remedieze o deficiență, Antreprenorul va decide stingerea ei din procesul verbal prin aplicarea unei rețineri definitive în cuantum de 3 x evaluarea inițială.

11.10 În cazul aplicării unei rețineri definitive acea deficiență nu va mai face obiectul acordării unei perioade de garanție de către Subantreprenor. Antreprenorul poate atribui remedierea către o firmă terță care va fi responsabilă pentru acordarea unei perioade de garanție, în funcție de specificul activității.

11.11 În cazul în care, în perioada de garanție Subantreprenorul refuză remedierea unor deficiențe apărute după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va executa lucrarea cu o firmă terță din contul Subantreprenorului.

12. GARANȚII

12.1 Garanția de bună execuție a contractului

12.1.1 Subantreprenorul va preda în termen de 10 zile din data semnării contractului o scrisoare de garanție bancară sau emisă de o Societate de Asigurări acceptată de către Antreprenor. Aceasta reprezintă o garanție pentru îndeplinirea contractului, a dreptului de revendicare a penalităților contractuale și a despăgubirilor de orice natură, precum și a restituirii plăților excedentare, inclusiv a dobânzilor și drepturilor ce decurg din constatarea defectelor de execuție. Subantreprenorul este în drept să factureze costul acestei garanții în baza documentelor ce vor confirma cheltuielile suportate.

12.1.2 Scrisoarea de garanție bancară va îndeplini cerințele minime din formularul Contractului Principal.

12.2 Perioade de garanție

12.2.1 Perioada de garanție începe odată cu acceptarea recepției și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Astfel, Garanția lucrărilor efectuate și materialelor furnizate de Subantreprenor va fi de 5 ani din data recepției sau a recepției tuturor remediilor la terminarea lucrărilor.

12.2.2 Garanțiile percepute în contract nu exonerează Subantreprenorul de răspunderea pentru garanția lucrărilor pe întreaga perioadă de garanție prevăzută în lege, în cazul în care aceasta depășește termenele din contract (ex. pentru structura de rezistență).

12.2.3 Dreptul Antreprenorului de a solicita de la Subantreprenor remedierea oricărei deficiente cauzate de o execuție neconformă, apărute în timpul folosirii în condiții normale a acelor părți din lucrare, rămâne neatins.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1 Rezilierea de către Antreprenor

13.1.1 Antreprenorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de plin drept, cu efect imediat și fără o punere în întârziere suplimentară sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare (hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități), prin notificare scrisă adresată Subantreprenorului, în cazul în care se constată o încălcare gravă a contractului, în special dacă:

a) Subantreprenorul se află în întârziere a executării lucrărilor iar menținerea Contractului nu mai este acceptabilă pentru Antreprenor,

a)¹ conform pct. 2.2 din contract,

b) Încă din timpul execuției, lucrările Subantreprenorului prezintă vicii esențiale care nu sunt remediate de către acesta într-un termen stabilit de Antreprenor,

c) Dacă Subantreprenorul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen din partea Antreprenorului,

d) Subantreprenorul angajează subcontractanți neacceptați de Antreprenor,

e) Subantreprenorul nu își respectă obligațiile privind predarea garanțiilor și asigurărilor conform dispozițiilor prezentului contract.

f) Subcontractează toate lucrările sau cesionează contractul fără să obțină aprobarea Antreprenorului,

g) Intră în faliment sau în procedura de reorganizare judiciară sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care, conform prevederilor legale în vigoare, are un efect similar.



Handwritten signature in blue ink.

- h) Subantreprenorul a stabilit în scris sau verbal convenții anticoncurențiale,
- i) Reprezentanții Subantreprenorului oferă direct sau indirect unei persoane orice fel de mită, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru a (nu) acționa în legătură cu Contractul sau de-/favorizează oricare persoană care are legătură cu contractul. Stimulentele și recompensele legale oferite personalului Subantreprenorului nu dau dreptul la rezilierea contractului.
- j) Beneficiarul Final / Inginerul nu aprobă Subantreprenorul conform prevederilor Contractului Principal menționat la art. 1.3.
- 13.1.2 Pentru cazurile de mai sus se presupune că Antreprenorul a notificat o dată, în prealabil, în scris pe Subantreprenor în legătura cu abaterea gravă constatată și i-a acordat acestuia un termen de 3 zile pentru remedierea situației descrise în notificare. După cele 3 zile de la transmiterea notificării către Subantreprenor și după o confirmare în scris a rezilierii contractului Antreprenorul are dreptul să evacueze Subantreprenorul de pe șantier.
- 13.1.3 În cazul rezilierii contractului din vina Subantreprenorului, Antreprenorul îi va deconta toate lucrările executate (după finalizarea și sau / remedierea cu terți) din care va reține sumele aferente penalităților contractuale, remedierii deficiențelor, daunelor și tuturor celorlalte costuri survenite ca urmare a rezilierii. În cazul în care suma de plată către Subantreprenor nu acoperă costurile menționate mai sus, Antreprenorul va executa diferența din garanția de bună execuție.
- 13.1.4 În schimbul unei remunerații bazată pe prețurile din contract și/sau prețurile de piață, precum și în cazul nevalorificării sumelor avansate de Antreprenor, Antreprenorul va prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele Subantreprenorului aflate pe șantier.
- 13.1.5 După reziliere Subantreprenorul va evacua șantierul și va preda Antreprenorului toate bunurile și documentele care au intrat în proprietatea Antreprenorului. Subantreprenorul va face toate demersurile pentru a respecta solicitările Antreprenorului din notificarea de reziliere, în special pentru a proteja bunurile și persoanele din șantier dar și, după caz, pentru cesiunea oricărui contract de subantrepriză.
- 13.1.6 Opțiunea Antreprenorului de a rezilia Contractul nu va anula nici un alt drept al Antreprenorului prevăzut în contract.
- 13.1.7 Antreprenorul poate, de asemenea, să denunțe unilateral contractul oricând până la finalizarea lucrării și din cauze independente de Subantreprenor (de exemplu cauze de forțe majore, incidente importante a.). În acest caz, în baza unei notificări unilaterale scrise, transmisă Subantreprenorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 (cinsprezece) zile, prezentul Contract va înceta automat și cu efect imediat la expirarea termenului de preaviz. Subantreprenorul este obligat ca imediat ce a primit notificarea să denunțe contractele încheiate cu subcontractanții și să nu mai contracteze nici un fel de lucrări în baza acestui Contract, respectiv să își încheie activitățile, până la expirarea termenului de 15 (cinsprezece) zile.
- 13.2 Rezilierea de către Subantreprenor**
- 13.2.1 Subantreprenorul are dreptul să rezilieze contractul dacă Antreprenorul nu efectuează mai mult de două plăți scadente și lasă să expire toate termenele de punere în întârziere.
- 13.2.2 Rezilierea se va face în scris și va fi valabilă doar dacă Subantreprenorul a somat, în prealabil, în scris Antreprenorul anunțând intenția și acordându-i acestuia un termen de 15 (cinsprezece) zile de a rezolva obiecțiunile.
- 13.2.3 Subantreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.
- 13.2.4 Indiferent de cine inițiază rezilierea, după intrarea ei în vigoare, reprezentanții Antreprenorului și ai Subantreprenorului se vor întâlni în termen de maxim 10 zile pentru predarea/primirea șantierului, a bunurilor din șantier și a documentelor. Ei vor stabili într-un termen de maxim 15 zile valoarea lucrărilor, a bunurilor și eventual al altor sume datorate Subantreprenorului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

14. CONFIDENȚIALITATEA ȘI PROTECȚIA DATELOR

14.1 Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor informațiilor, obținute în cadrul colaborării, referitoare la partenerul contractual. Pe lângă informațiile referitoare la procedurile organizaționale interne, această prevedere este valabilă, în special, pentru toate informațiile declarate ca fiind confidențiale sau care reprezintă, în mod evident, secrete organizaționale sau de afaceri. Fac excepție de la obligația de confidențialitate informațiile publice, cele care se află deja în posesia unui partener contractual, cele care au fost dobândite în mod legal de terți, precum și informațiile transmise către autorități în urma aplicării unor prevederi legale și cele transmise de Antreprenor către Beneficiarul Final (și reprezentatii acestuia) al Contractului Principal. În cazul în care una din Părți este obligată prin lege să dezvăluie anumite informații, ea se va limita doar la transmiterea acelor informații care îi sunt solicitate.



14.2 Subantreprenorul are dreptul de a dezvălui colaborarea (de exemplu: pentru includerea într-o listă de referințe) și de a o folosi în scopuri publicitare doar după obținerea acordului în scris al Antreprenorului. Folosirea numelui de companie, al mărcii înregistrate și a altor denumiri protejate ale Antreprenorului, în alte scopuri decât pentru execuția Contractului, nu este permisă decât cu acordul prealabil și în scris al Antreprenorului.

14.3 Părțile contractante trebuie să respecte prevederile privind protecția datelor.

14.4 Toate documentele puse la dispoziție de Antreprenor, sunt și rămân proprietatea Antreprenorului. Aceste documente precum și toate copiile și datele stocate pe suporturi de date se vor restitui integral sau se vor distruge în urma unei solicitări scrise în acest sens. Se vor respecta prevederile și directivele în acest sens aflate în vigoare. Excepție de la obligația de distrugere se admit doar în cazurile prevăzute de lege.

15. FORȚA MAJORĂ ȘI DISTRIBUIREA RISCURILOR

15.1 Forța majoră, așa cum este descrisă în lege, este o împrejurare de origine externă, cu caracter excepțional, care este absolut imprevizibilă și inevitabilă, neașteptată, independentă de voința părților, care a împiedicat una din părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective.

15.2 În cazul în care forța majoră este invocată de una din Părți, ea trebuie să anunțe imediat, în scris, cealaltă parte precizând cauza care o obligă să întrerupă activitatea, consecințele și măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. În acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de întrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale, în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

15.3 În cazul în care, lucrările executate parțial sau integral de Subantreprenor sunt distruse sau deteriorate înainte de recepție datorită unei situații de forță majoră cum ar fi război, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situații ce nu sunt cauzate de Subantreprenor, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Acestea includ toate părțile constructive ale lucrării indiferent de stadiul execuției dar nu cuprind materialele și echipamentele care nu au fost încă livrate, organizarea de șantier, schele sau alte utilaje/scule necesare execuției. Pentru alte daune nici una din Părți nu poate solicita despăgubiri de la cealaltă parte.

16. LITIGII

16.1 Atât Antreprenorul cât și Subantreprenorul vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare în instanță. Astfel, în cazul în care apar divergențe majore de opinii referitoare în special la termene, costuri și modul de executare a contractului, Părțile au obligația să se întâlnească în termeni rezonabili la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lămuri toate aspectele critice apărute.

16.2 În cazul în care părțile nu vor fi soluționate disputele pe calea negocierilor în termen de 10 zile, acestea vor fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

17. DISPOZIȚII GENERALE

17.1 Acest contract inclusiv Anexele lui este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limba română.

17.2 Toate modificările sau completările clauzelor contractuale necesită acordul în scris al ambelor părți contractante.

17.3 Orice comunicare relevantă pentru buna desfășurare a proiectului va fi transmisă cu confirmare de primire, prin predare personală, prin poștă, fax, curier sau e-mail, la adresa menționată în Contract și/sau, după caz, la responsabilii de proiect specificați în prezentul Contract sau notificate ulterior și în scris de Partii. Acest lucru este valabil îndeosebi pentru notificările, înștiințările, deciziile care fac referire la modificări de soluții, de termene, de costuri, de personal, de garanții, de organizare.

17.4 În cazul mutării sediului și modificării adresei și/sau a schimbării de personal sau a datelor de contact ale celor precizați în contract ca fiind responsabili de proiect, Partea unde se produce schimbarea va transmite imediat, în scris, celeilalte Părți informațiile asupra schimbării.

17.5 Prin semnarea prezentului contract, Părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

17.6 Prezentul contract împreună cu modificările scrise ulterioare reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă anterioară semnării lui.

17.7 Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.



17.8 Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, în ziua și anul indicat inițial, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

Anexe ale prezentului contract:

- i) Anexa nr. 1 Valoarea Contractului și Listele de preturi unitare și cantități estimative
- ii) Anexa nr. 2 Documentele aferente Contractului Principal pe suport electronic
- iii) Anexa nr. 3 Graficul de Executie

18. ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Ludwig Pfeiffer Hoch und Tiefbau GmbH&Co KG

Adresa: Germania, Kassel 34123, Lilienthalstr. 33

c/f: DE113093690

TVA: 0%

IBAN CODE: DE37520800800013217200

Banca: COMMERZBANK AG

c/b: DRESDEFF520

Tel: + 373 68863173

e-mail: office.chisinau@ludwigpfeiffer.com

Ciprian Neag

Manager Regional



VASTAVIT SRL

Adresa: R. Moldova, mun. Chisinau, bd Moscovei, nr 1 / 1, oficiu 31

c/f: 1004600066894

TVA: 0606132

IBAN CODE: MD46.ML00.0000.0022.2432.9295

Banca: BC Moldova AgroindBank, filiala 18, Chisinau

c/b: AGRNMD2X441

Tel: 069185264

Fax: 022.44.04.04

e-mail: vastavit2004@mail.ru

Stavila Vitalie

Administrator



