

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. 35

"05" mai 2023

mun. Chișinău

Cetățeanul Burdila Aurel, numit în continuare "LOCATOR" pe de o parte, și **S.R.L. „Techno-Test”**, reprezentată de directorul Gheorghe BURDILA, care activează în baza Statutului întreprinderii, numit în continuare "LOCATAR" pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”), au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Obiectul contractului

1.1 Locatorul transmite în folosință oneroasă vehiculul de marca *Scania* marca comercială *P93M*, număr de înmatriculare *ZUF790*, anul fabricației *1996*, numărul de identificare a vehiculului (VIN) *XLEPM6X4Z04365244*, culoarea *combinat*, denumit în continuare -„vehicul”, iar Locatarul primește și se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în pct. 3 al prezentului Contract.

1.2 Vehiculul va fi transmis de către Locator și primit de Locatar în conformitate cu actul de primire-predare.

1.3. Locatorul confirmă că vehiculul îi aparține cu drept de proprietate privată.

1.4. Locatarul are dreptul de a transmite cu titlu oneros și/sau cu titlu gratuit vehiculul terțelor persoane, fără acordul Locatorului.

2. Durata Contractului

2.1 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării acestuia de ambele părți și intră în vigoare la data transmiterii vehiculului conform actului de primire-predare corespunzător fiind valabil până la 31.12.2026, inclusiv.

2.2 Rezilierea contractului poate avea loc la inițiativa Locatarului în mod unilateral cu un preaviz de 1 (una) lună.

2.3 Termenul de locațiune poate fi micșorat sau majorat la acordul comun al ambelor Părți.

3. Modalitatea de plată

3.1 Locatarul primește vehiculul indicat în pct.1.1. al prezentului Contract în locațiune cu condiția achitării de către Locatar a:

3.1.1. plății chiriei în mărime de **20 000,00** (douăzeci mii lei, zero bani) **MDL**. Locatarul va reține din plata locațiunii sumele taxelor și impozitelor, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3.2. Chiria se achită lunar, dar nu mai târziu de data de **25 (douăzeci și cinci)** a lunii următoare celei de gestiune, prin transferarea mijloacelor bănești pe contul Locatorului, dacă părțile nu prevăd o altă modalitate de plată.

3.3. Plata chiriei conform prezentului Contract se calculează din momentul semnării actului de primire-predare a vehiculului.

3.4. Locatarul are dreptul să ceară reducerea chiriei în cazul în care condițiile de folosire a bunului sau starea lui s-au înrăutățit.

4. Obligațiile Părților

4.1 Locatorul se obligă:

4.1.1. să transmită la timp Locatarului bunurile conform actului de primire-predare;

4.1.2. să asigure folosirea liberă de către Locatar a bunurilor închiriate, conform dispozițiilor prezentului Contract;

4.1.3. să predea Locatarului vehiculul în stare corespunzătoare, conform destinației convenite prin Contract, și să mențină bunul în această stare pe durata locațiunii;

4.1.4. să predea vehiculul Locatarului liber de orice viciu material sau juridic;

4.1.5. să verifice periodic modul de exploatare a vehiculului transmis în locațiune conform condițiilor prezentului Contract;

4.1.6. Locatorul este obligat să efectueze reparația capitală a bunului închiriat;

4.1.7. Locatorul va suporta riscul pieirii fortuite a vehiculului.

4.2 Locatarul se obligă:

4.2.1 să folosească vehiculul închiriat conform destinației și în conformitate cu prevederile Contractului;

- 4.2.2 să restituie vehiculul închiriat după expirarea Contractului de locațiune în starea în care au fost primit, ținând cont de uzura normală;
- 4.2.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a vehiculului;
- 4.2.4. să efectueze în termenele prevăzute de Contract achitării chiriei, în conformitate cu condițiile indicate în pct.3 al prezentului Contract.
- 4.2.5. să suporte cheltuielile pentru asigurarea integrității vehiculului primit în locațiune.

5. Ordinea de restituire a bunurilor Locatorului

- 5.1 La expirarea termenului de locațiune Locatarul este obligat să transmită Locatorului vehiculul în termen de 3 zile din momentul expirării termenului Contractului conform actului de predare.
- 5.2 Vehiculul trebuie să fie transmis Locatorului în aceeași stare, în care a fost transmis în locațiune luându-se în vedere uzura lor normală.

6. Responsabilitățile Părților

- 6.1 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:
 - în cazul întârzierii achitării plății pentru chirie, achită o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere;
- 6.2 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:
 - în cazul întârzierii transmiterii bunurilor închiriate în locațiune Locatarului, achită o penalitate în mărime de 0,01% din suma lunară a chiriei pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 Orice litigiu, care poate apărea din sau în legătură cu prezentul contract, va fi soluționat de către părți pe cale amiabilă, în cadrul negocierilor bilaterale.
- 6.4 Pretențiile Părților se prezintă în scris și trebuie să conțină revendicările reclamantului, valoarea pretenției și calculele ei (dacă este o pretenție cu caracter pecuniar), motivul pretenției și argumentele confirmative, lista actelor ce se anexează.
- 6.5 Orice litigiu, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă în termen de 15 (cincispezece) zile calendaristice de la data expedierii pretenției, va fi soluționat exclusiv și definitiv de către instanțele judecătorești competente.
- 6.6. Dacă un viciu care diminuează folosința bunului există în momentul încheierii contractului sau apare ulterior dintr-o cauză pentru care este răspunzător Locatarul sau dacă acesta este în întârziere în privința obligației sale de a remedia bunul, Locatarul poate cere, pe lângă pretențiile sale la o chirie redusă, despăgubiri pentru prejudiciul cauzat. În cazul întârzierii Locatarului, Locatarul poate remedia el însuși viciul, cerând restituirea cheltuielilor utile.
- 6.7. Dacă Locatarul nu predă la timp bunul închiriat sau refuză să-l predea, Locatarul este în drept să ceară executarea acestei obligații și repararea prejudiciului sau rezoluțiunea locațiunii și repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 6.8. Locatarul nu poartă răspundere pentru uzura normală a bunului închiriat dacă acesta a fost folosit potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului.

7. Impediment justificator

- 7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificator, așa cum este definită de lege.
- 7.2 Prin cazuri de impediment justificator se subînțeleg: războaiele, incendiile, calamitățile naturale, inundațiile, cutremurele de pământ, greve și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3 În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amină corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 7.4 Partea pentru care au apărut situațiile de impedimentul justificator este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 3 zile, în caz contrar aceasta poartă răspundere de pierderile aduse.
- 7.5 Dacă circumstanțele impedimentului justificator, precum și urmările ei vor continua mai mult de trei luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiile sale și să rezilieze unilateral contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă parte recuperarea pierderilor.
- 7.6 Circumstanțele de impediment justificator invocate vor fi certificate în mod obligatoriu de către Camera de Comerț și Industrie a țării corespunzătoare.

7.7 Riscul pieirii fortuite a bunurilor este suportat de Locator.

8. Condițiile rezilierii și prelungirii Contractului

8.1 Contractul de locațiune poate fi reziliat anticipat în următoarele cazuri:

- în baza hotărârii judecătorești competente;
- la acordul reciproc al Părților;
- în cazul încălcării sistematice a condițiilor contractuale de către Locatar;
- folosirii bunurilor închiriate de către Locatar contrar destinației;
- nerespectării regulilor de exploatare a bunurilor închiriate;
- neachitării chiriei și/sau a serviciilor aferente în decurs de 90 zile, din ziua expirării termenului stabilit;
- pieirea vehiculului;
- rezilierii unilaterale de către Locatar;
- alte cazuri prevăzute de lege.

8.2 Locatarul are dreptul preferențial la prelungirea contractului cu condiția îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor sale.

9 Litigii

9.1. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul contract părțile se conduc de Codul civil și alte acte legislative ale Republicii Moldova.

9.2. Litigiile apărute la încheierea, realizarea, modificarea condițiilor, executarea contractului sau rezilierea lui, care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă sunt examinate în instanțele de judecată competente.

10. Clauze finale

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.

10.2. Refuzul unilateral de a îndeplini angajamentele și modificarea unilaterală a condițiilor Contractului, cu excepția cazurilor prevăzute de lege, sînt interzise.

10.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.4. În cazul apariției unor situații neprevăzute de prezentul Contract, Părțile se călăuzesc de legislația în vigoare.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare care au aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

11. Rechizitele și semnăturile părților

“LOCATOR”

Cetățeanul Aurel Burdila

Buletin de identitate

A21119311

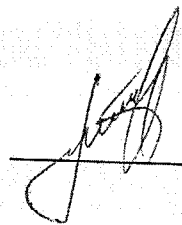
Eliberat de of. 21

La data de 04.03.2011

Domiciliat: r-I Criuleni, s. Jevreni

IDNP: 0981906213515

IBAN: MD25AG000000022595434854



/ Aurel BURDILA

“LOCATAR”

”Techno-Test” S.R.L.

MD- 2012, Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66,

of.5

IDNO: 1003600030906

cod TVA: 0200498

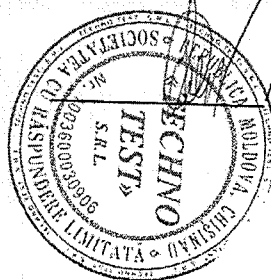
IBAN: MD48MO2224ASV98092007100

BIC: MOBBMD22

B.C. ”OTP BANK” S.A.

e-mail: ciorbu.corina@technotest.md

tel. 022 22 61 60



/ Gheorghe BURDILA

