

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de termoizolare si hidroizolare
2. Numărul și data contractului Nr 09/08 din 8 septembrie 2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Ion Munteanu
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, Poiana Domneasca
5. Țara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a

exprimată  
în echivalent  
dolari SUA

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului ) 194756.00 lei

10810 \$

b) finală (la data finalizării contractului) 195556.50 lei

10855 \$

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 21 zile lucratoare

b) efectiv realizată 25 zile calendaristice

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV nr 31 din 06.10.22

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: 15.04.23

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dimcioglo Andrei

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SRL Alivalda

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

privind termoizolarea si hidroizolarea acoperisului a casei de locuit din mun. Chisinau, Poiana Domneasca, situate pe terenul cu nr cadastral 0121128960

nr. 09/08 din 08 septembrie 2022, mun. Chişinău

### I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

„Ion Munteanu”, buletin: A23062293, CNP 0981306232224, ,numit în continuare CLIENT, și

„ALIVALDA” S.R.L., IDNO 103600037709, sediul juridic în str. Acad. Sergiu Rădăuțanu 3, of. 49, Chişinău, Republica Moldova, reprezentată de administratorul Andrei DIMCIOGLO, denumită în continuare ANTREPRENOR,

în continuare denumite PĂRȚI, au încheiat prezentul contract în condițiile de mai jos.

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prezentul contract, Antreprenorul se angajează să realizeze lucrările de termoizolare si hidroizolare a casei de locuit din mun. Chisinau, Poiana Domneasca, situate pe terenul cu nr cadastral 0121128960, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea în modul prevăzut de prezentul contract și să plătească Antreprenorului prețul convenit.

1.2. Antreprenorul se angajează să execute pe propria răspundere lucrările de construcții specificate în Deviz Oferta , Anexa Nr1 a prezentului contract , în conformitate cu termenii contractului, cu sarcina și instrucțiunile Clientului, după cum urmează:

- Montarea bariera de vapori
- Termoizolarea pe orizontala 2 straturi (200 mm total)
- Încleiere polistiren parapet
- Executare Șapă inclinare
- Montare guri de scurgere
- Asezare geotextil
- Hidroizolarea acoperișului
- Hidroizolarea parapetului.

### II. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul total al lucrărilor executate în baza contractului este convenit de Părți în Deviz Oferta , Anexa Nr. 1 a prezentului contract.

2.2. Prețul lucrărilor include toate materialele necesare pentru realizarea lucrărilor, conform listei stabilite în Deviz Oferta, Anexa Nr1 a prezuntului contract, precum și toate costurile și cheltuielile pentru executarea acestora de către Antreprenor.

2.3. În cazul unei comenzi a Clientului de executare a unor lucrări suplimentare, neprevăzute de prezentul contract, Antreprenorul va întocmi în termen de 3 (trei) zile calendaristice o listă detaliată a acestora, incluzând perioada de executare, prețul și termenul de achitare a fiecărei lucrări. În acest caz, cheltuielile comenzii sunt suportate de Client.

2.4. În cazul în care Antreprenorul suportă cheltuieli suplimentare cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare de către Client a obligațiilor sale, acesta va informa în scris Clientul



privind cheltuielile suplimentare suportate ca consecință a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor, justificate prin documente, convenindu-se de comun acord cu Clientul termenii compensării cheltuielilor suportate.

### III. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

Pentru a executa lucrările în baza acestui contract, Antreprenorul se angajează:

- 3.1. Execută toate lucrările în scopul și în termenii prevăzuți în acest contract și în anexele sale și predă lucrările către Client în conformitate cu termenii contractului.
- 3.2. Obține din împuternicirea Clientului documentele, certificatele, licențele, autorizațiile necesare executării lucrărilor.
- 3.3. Execută lucrările în deplină conformitate cu schițele, desenele de lucru și codurile de construcție și reglementările, reprezentate în anexele la prezentul contract .
- 3.4. Este responsabil față de Client pentru performanța corespunzătoare a calității lucrărilor în cadrul acestui contract de către subcontractanții implicați și pentru coordonarea activităților acestora. Antreprenorul va informa Clientul înainte de începerea lucrărilor despre executarea acestora de către subcontractanți.
- 3.5. Prezintă în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la solicitarea Clientului o dare de seamă despre progresul lucrărilor și despre cheltuielile efectuate.
- 3.6. În timpul lucrărilor la instalație, asigură implementarea măsurilor necesare pentru siguranță, protecția mediului, spații verzi și terenuri, precum și respectarea normelor și standardelor sanitare și de incendiu prevăzute de lege.
- 3.7. La momentul executării lucrărilor asigură ordinea și curățarea corespunzătoare a zonei executării lucrărilor.
- 3.8. În termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data semnării actului de recepționare a lucrărilor efectuate înlătură mașinile și echipamentele de construcție, vehiculele, sculele, aparatele, echipamentele, materialele de construcție, produsele, instalațiile, clădirile temporare și alte bunuri care îi aparțin din zona șantierului de construcție.

### IV. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI

Pentru a executa prezentul contract, Clientul se obligă:

- 4.1 Să asigure Antreprenorului în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data semnării prezentului contract accesul la zona șantierului și disponibilitatea zonei șantierului pentru lucrările de construcție.
- 4.2. Să facă posibil accesul Antreprenorului la sursele de curent electric și apă în vederea executării lucrărilor.
- 4.3. Să achite plățile conform valorii și termenelor prevăzute în Anexa nr. 1.



## V. PLĂȚI

- 5.1. Toate plățile prevăzute în prezentul contract, indiferent de moneda în care au fost calculate prețul și valoarea, sunt plătite în moneda națională a Republicii Moldova (MDL)
- 5.2. Clientul va achita lucrările/materialele executate/procurate pe baza graficului de achitare și executare a lucrărilor, convenit de părți în Acordul nr1, Anexa nr. 2 a prezentului contract.
- 5.3. Plata se consideră efectuată la momentul intrării mijloacelor bănești în contul curent al Antreprenorului.

## VI. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

6.1. Clientul are dreptul de a face modificări și completări la prezentul contract care, în opinia sa, sunt necesare. Toate modificările se fac în prealabil și în scris, de comun acord cu specialiștii în design care sunt persoane terțe. El poate da o comandă scrisă, obligatorie pentru Antreprenor, indicând:

- creșterea sau reducerea valorii oricărei lucrări incluse în contract;
- exclude orice lucrare, în acest caz diminuându-se prețul în mod corespunzător;
- să schimbe natura, calitatea sau tipul oricărei părți a lucrării;

6.2. Dacă astfel de modificări afectează costul sau timpul pentru finalizarea construcției, Antreprenorul va continua implementarea lor numai după ce părțile au semnat acordul suplimentar relevant.

6.3. Clientul nu intervine în activitățile operaționale și economice ale Antreprenorului.

## VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Neîndeplinirea obligațiilor nu poate fi imputată atunci când este cauzată de forța majoră, care trebuie să fie confirmată printr-un act al organului de stat competent.

7.2. Imprejurările de forță majoră includ toate evenimentele care pot apărea după intrarea în vigoare a prezentului contract, independent de voința părților, cum ar fi: scăderea temperaturii aerului sub -10 grade, incendii, cutremure, inundații, uragane și alte dezastre naturale, război, embargo, greve, concedieri în masă ale lucrătorilor, precum și adoptarea de către stat a unor acte de reglementare care împiedică executarea integrală sau parțială a acestui contract.

7.3. În cazul în care circumstanțele de forță majoră sunt doar temporare, trimiterea la acestea este posibilă numai în perioada în care au prezentat acțiuni în vederea îndeplinirii obligațiilor.

7.4. În cazul în care obligația nu poate fi achitată din motive de forță majoră, Clientul este obligat să notifice Antreprenorul despre aceste circumstanțe și impactul acestora asupra îndeplinirii obligației cât mai curând posibil. În cazul în care notificarea nu a ajuns la Antreprenor într-un termen rezonabil de la momentul în care Clientul știa sau ar fi trebuit să știe despre circumstanțele de forță majoră, acesta din urmă este răspunzător pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neavizării.

7.5. În cazul în care forța majoră durează mai mult de 2 luni, oricare dintre părți are dreptul să rezilieze prezentul acord unilateral, avertizând partea opusă cu 15 zile calendaristice înainte de rezilierea acordului.



## VIII. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 8.1. Recepționarea lucrărilor se efectuează în baza actelor întocmite de către Antreprenor, predate către Client, Act de Primire-predare.
- 8.2. În temeiul p.8.1, CLIENTUL este obligat să primească lucrările de la notificarea finalizării lucrărilor și să semneze actul de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu mai târziu de 3 (trei) zile calendaristice sau să motiveze în scris refuzul acceptării.
- 8.3. În cazul în care recepționarea lucrărilor de către Client nu este efectuată, în actul de primire-predare vor fi indicate defectele care trebuie înlăturate sau remediate de către Antreprenor. Termenul de remediere este convenit cu Clientul, dar nu trebuie să depășească 2 (două) zile lucrătoare de la data recepționării, cu excepția cazurilor când este necesar un alt termen din cauza condițiilor climaterice.
- 8.4. În cazul în care Antreprenorul nu remediază viciile și nu înlătură neajunsurile constatate prin concluziile formulate, Clientul are dreptul să le înlătore și să ceară Antreprenorului compensarea cheltuielilor necesare.
- 8.5. Antreprenorul trebuie să asigure predarea finală a lucrărilor în cel mult trei zile calendaristice din momentul finisării lucrărilor de construcție.

## IX. GARANȚII

- 9.1. Antreprenorul garantează:
- să utilizeze materiale și construcții care corespund calității și termenelor de garanție prevăzute de certificate de calitate, pașapoarte și alte documente;
  - înlăturarea neajunsurilor și remedierea defectelor în termenul prevăzut în prezentul contract, constatate în timpul recepționării lucrării, iar cele constatate în momentul utilizării instalației - în termenul de garanție a construcției și a instalațiilor respective.
- 9.2. Perioada de garanție pentru materialul de Hidroizolare TPO Firestone și lucrările efectuate în conformitate cu acest contract, în condiții normale de funcționare, este stabilită pentru o perioadă de 10 (zece) ani și începe să decurgă de la data semnării de către părți a actului de primire-predare.
- 9.3. Antreprenorul declară că a putut și a depus toate eforturile unui profesionist și a prevăzut toate lucrările și cheltuielile necesare lucrărilor de **termoizolarea și hidroizolarea a acoperisului casei de locuit din mun. Chisinau, Poiana Domneasca, situate pe terenul cu nr cadastral 0121128960**, acestea fiind incluse în deviz oferta, Anexa Nr. 1 a prezentului contract.
- 9.4. Antreprenorul declară că a fost informat de către Client despre circumstanțele care ar putea face ca lucrările să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta Antreprenorul sau care ar putea cauza orice prejudiciu Antreprenorului cu ocazia executării lucrărilor și că Antreprenorul a luat aceste circumstanțe în considerație la stabilirea prețului și a termenelor pentru executarea lucrărilor.
- 9.5. Dacă în timpul perioadei de garanție sunt constatate vicii de executarea necalitativă a lucrărilor, Antreprenorul va remedia viciile pe cont propriu și în termenul convenit cu Clientul în scopul constatării viciilor, stabilirii modului și termenului de remediere a lor, Antreprenorul va delega un



reprezentant în cel mult 3 (trei) zile calendaristice din data recepționării notificării în acest sens din partea Clientului.

9.6. În cazul în care Antreprenorul refuză să întocmească sau să semneze actul constatator al viciilor, Clientul întocmește pe cont propriu un act constatator, pe baza unei expertize independente. În cazul în care Antreprenorul se face vinovat de viciile constatate, acesta din urmă este obligat să despăgubească Clientul pentru costurile aferente efectuării expertizei și a remedierii viciilor.

9.7. În cazul în care Antreprenorul refuză să remedieze viciile constatate la data convenită, Clientul are dreptul, cu notificarea prealabilă a Antreprenorului, angajarea unui alt Subantreprenor pentru a remedia viciile și își rezervă dreptul de a solicita Antreprenorului compensarea tuturor costurilor suportate pentru remedierea viciilor constatate.

## X. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Partea care își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile care îi revin în temeiul prezentului contract va despăgubi cealaltă parte, la cererea acesteia, pentru pierderile cauzate direct de o astfel de executare necorespunzătoare.

10.2. În cazul plăților întârziate în baza acestui contract, Antreprenorul are dreptul să solicite Clientului plata unei penalități în cuantum de 0,5% din suma plății întârziate la lucrarea respectivă pentru fiecare zi de întâziere.

10.3. Pentru întârzierea executării lucrărilor conform termenelor prezentului contract de către Antreprenor, Clientul are dreptul să ceară acestuia achitarea unei penalități în cuantum de 0,5% din valoarea totală a lucrării restante pentru fiecare zi de întâziere.

10.4. Plata penalităților, precum și compensarea pierderilor nu scutesc părțile de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.5. Antreprenorul este responsabil, în timpul desfășurării lucrărilor de construcție și în timpul perioadei de garanție, pentru toate consecințele unei lucrări de calitate slabă.

## XI. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

11.1. Clientul poate declara rezoluțiunea contractului oricând fără motiv temeinic, până la realizarea completă a lucrării. În acest caz, el achită Antreprenorului retribuția pentru lucrările efectiv executate până în momentul declarării rezoluțiunii, conform graficului lucrărilor și costurilor real suportate de Antreprenor.

11.2. Declararea rezoluțiunii fără motiv temeinic se face prin preaviz cu termen rezonabil. Termen rezonabil se consideră intervalul dintre prestații sau, dacă este mai lung, dintre contraprestații.

11.3. Clientul poate declara rezoluțiunea cu motiv temeinic în următoarele cazuri:

- întârzierea sau suspendarea executării lucrărilor de către Antreprenor pentru o perioadă mai mare de 15 (cincisprezece) zile calendaristice.

- încălcare sistematică de către Antreprenor a termenelor limită pentru executarea lucrărilor, care implică o creștere a termenelor limită pentru finalizarea lucrărilor conform graficului cu mai mult de 15 de zile calendaristice;

- anularea licențelor pentru activități de construcții ale Antreprenorului, privarea Antreprenorului de dreptul de a executa lucrări pe o perioadă mai mare de 45 de zile calendaristice.



11.4. Antreprenorul are dreptul să declare rezoluțiunea contractului în următoarele cazuri:

- inițierea procesului de insolvență în privința Clientului sau întârzierea sistematică a plăților pentru lucrările executate sau întârzierea acestora cu mai mult de 30 de zile calendaristice;
- suspendarea lucrărilor inițiate de Client pentru o perioadă mai mare de o lună.

11.5. În cazul rezoluțiunii contractului de către părți, în termen de 10 zile calendaristice, se întocmește și se semnează un act, în care vor fi indicate condițiile și termenele de încheiere a relațiilor financiare și juridice definite sau executate prin prezentul contract.

## XII. CLAUZE FINALE

12.1. Orice acord între părți care implică noi circumstanțe care nu sunt prevăzute în prezentul acord este considerat valabil, dacă acesta este confirmat de părți în scris în forma unui acord suplimentar.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

12.3. Anexele în sensul prezentului contract sunt următoarele acte:

- Anexa nr. 1 (Deviz oferta nr. 1).

- Anexa nr. 2 (Acordul Nr1, graficul de executare a lucrărilor și a plăților).

12.4. Prezentul contract este guvernat și completat, după caz, de legislația Republicii Moldova, în special de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente.

12.5. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării sale de către părți și este valabil până când părțile își îndeplinesc pe deplin obligațiile care le revin în temeiul contractului. După semnarea contractului, toate deciziile și acordurile anterior încheiate cu privire la obiectul contractului sunt considerate inexistente.

12.6. Acest contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți.

12.7. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin negocieri, iar în cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12.8. Toate notificările și comunicările importante pentru îndeplinirea prezentului Contract vor fi transmise de către Părți între ele în scris, prin fax sau prin scrisoare recomandată cu notificare de primire. Anunțurile vor fi considerate primite de cealaltă parte în ziua expedierii, dacă sunt trimise prin fax, și la data ștampilei poștale la destinație.

12.9. Încetarea prezentului contract din orice motiv nu afectează valabilitatea dispozițiilor contractuale privind răspunderea părților și obligațiile de garanție.

CLIENT

Ion Munteanu

ANTREPRENOR

„ALIVALDA” SRL





# Firestone

Deviz Oferta

Anexa Nr 1 la contractual nr 09/08 din 08/09/22

Obiect : Casa de locuit Poiana Domneasca

Antreprenor: Alivalda SRL

Nr	Materiale/Manopera/Tehnica	U.M.	Cantitate	Preț incl. TVA	Suma incl. TVA
	Suprafata pe orizontala	m <sup>2</sup>	96		
	Suprafata pe verticala	m <sup>2</sup>	43		
	<b>Materiale:</b>				
	Primer 18l	galeata	2,00	978,00	1956
	Barieră contra vaporilor	m <sup>2</sup>	120,00	20	2400
	Polistiren extrudat gr100mm	m <sup>2</sup>	195,00	210	40950
	Polistiren extrudat gr 50mm	m <sup>2</sup>	50,00	105	5250
	Spumă poliuritanică	buc	20,00	140	2800
	Granula	m <sup>3</sup>	10,00	720	7200
	Ciment	t	3,50	2850	9975
	Nisip	t	13,00	550	7150
	Plasa Sudata 100x100x3mm	m <sup>2</sup>	116,00	23	2668
	Geotextil (termotratat) 300gr	m <sup>2</sup>	120,00	30	3600
	Elementele de fixare (Surub cu burghiu zincat)	buc	1500,00	5	7500
	Рейка прижимная Алум. 2,0м	ml	50,00	45	2250
	ULTRPLY TPO Membrana 1.14mm (2,44x30,48)	m <sup>2</sup>	160,00	300	48000
	ULTRPLY TPO nearmata 1.52mm (0,61x15,25)	m <sup>2</sup>	1,00	1000	1000
	Germetic GP Sealant Firestone	buc	3,00	285	855
	TPO Firestone lichid	l	1,50	515	772,5
	Guri de scurgere TPO	buc	2,00	950	1900
	Aeratoare TPO	buc	4,00	450	1800
	Materiale auxiliare		1	1000	1000
				<b>Total</b>	<b>149026,50</b>
	<b>Manopera:</b>				
	Pregatirea suprafetei	m <sup>2</sup>	139,00	10	1390
	Aplicare Primer	m <sup>2</sup>	96,00	10	960
	Montarea bariera de vapori	m <sup>2</sup>	96,00	15	1440
	Montare polistiren pe orizontala 2strat	m <sup>2</sup>	96,00	40	3840
	Montare polistiren pe verticala 1strat	m <sup>2</sup>	43,00	20	860
	Executare inclinare din cimentoplast	m <sup>3</sup>	10,00	350	3500
	Executare Șapă semiuscata ciment/nisip	m <sup>2</sup>	96,00	70	6720
	Montare guri de scurgere	buc	2,00	450	900
	Asezare geotextil	m <sup>2</sup>	96,00	15	1440
	Hidroizolarea acoperișului	m <sup>2</sup>	139,00	120	16680
	Montare aeratoare	buc	4,00	250	1000
				<b>Total</b>	<b>38730,00</b>
	<b>Total materiale si manopera</b>				<b>187756,50</b>
	Cheltuieli de transport si manipulare la obiect				<b>7000,00</b>
	<b>Total deviz doua case</b>				<b>194756,50</b>

Nu se include:

Gaurirea cu diamant a gurilor de scurgeri



Anexa nr. 2

Acord nr1  
la contractul № 09 / 08 din 08 / 09 / 2022

„**Ion Munteanu**”, buletin: A23062293, CNP 0981306232224, denumit în continuare **CLIENT**,  
pe de o parte, și

„**ALIVALDA**” **SRL**, denumită în continuare "Contractor", reprezentată de directorul Dimcioglo  
Andrei, pe de altă parte, au încheiat acest acord suplimentar după cum urmează:

1. În baza contractului nr. 09/08 din 08 / 09 / 2022, contractantul se angajează să realizeze  
lucrarile de termoizolare si hidroizolare a casei de locuit din mun. Chisinau, Poiana  
Domneasca, situate pe terenul cu nr cadastral 0121128960 , conform Devizului-ofertei ,  
Anexa Nr1.
2. Costul total al proiectului este de **194756.00 Lei MD**,
3. Lucrările de construcție vor incepe după efectuarea pregatirilor necesare la santier, dar nu  
mai devreme de 26.09.22,.
4. Termenul limită pentru executarea lucrarilor de termoizolare si hidrizolare a casei de locuit  
din mun. Chisinau, Poiana Domneasca, situate pe terenul cu nr cadastral 0121128960, cu  
respectarea tuturor normelor tehnice, este de 21 de zile lucratoare de la data începerii lucrarilor  
(in cazul ca conditiile meteo vor fi favorabile pentru efectuarea lucrarilor).
5. Finanțarea lucrărilor de construcții specificate în prezentul acord va fi efectuata de Client  
după cum urmează:  
-Etapa 1 - avans pentru materiale si transport în valoare de **140000,00** lei MD la ziua semnării  
acestui acord.  
- Etapa 2 - avans pentru materiale si transport în valoare de **12526,00** lei pina pe 15.09.22.  
- Etapa 2 - valoarea ramasa de **42230,00** lei MD, va fi achitata după semnarea actelor de  
primire-predare, luând în considerare avansurile plătite;
6. În ceea ce privește condițiile, care nu sunt specificate în acest acord suplimentar, părțile se  
orientează la Contractul nr. 09/08 din 08 / 09 / 2022.
7. Acest acord suplimentar a fost făcut în dublu exemplar, unul pentru fiecare dintre părți,  
ambele având aceeași forță juridică. Toate anexele la prezentul acord sunt parte integrantă a  
acestuia.
8. Acest acord adițional este obligatoriu din punct de vedere juridic pentru semnarea acestuia  
de către părți.

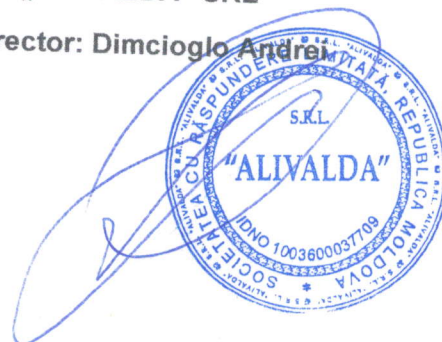
Client

„**Ion Munteanu**”

Antreprenor

„**ALIVALDA**” **SRL**

Director: Dimcioglo Andrei





## Proces Verbal nr 31

termoizolarea si hidroizolarea acoperisului a casei de locuit din mun. Chisinau, Poiana Domneasca, situate pe terenul cu nr cadastral 0121128960

conform contractului de antrepriza nr 09/08 din 8 septembrie 2022

Obiect : Casa de locuit Poiana Domneasca

Antreprenor: Alivalda SRL

№	Materiale/Manopera/Tehnica	U.M.	Cantitate	Preț incl. TVA	Suma incl. TVA
	<b>Suprafata pe orizontala</b>	m <sup>2</sup>	<b>96</b>		
	<b>Suprafata pe verticala</b>	m <sup>2</sup>	<b>43</b>		
	<b>Materiale:</b>				
	Primer 18l	galeata	2,00	978,00	1956
	Barieră contra vaporilor	m <sup>2</sup>	120,00	20	2400
	Polistiren extrudat gr100mm	m <sup>2</sup>	195,00	210	40950
	Polistiren extrudat gr 50mm	m <sup>2</sup>	50,00	105	5250
	Spumă poliuritanică	buc	20,00	140	2800
	Granula	m <sup>3</sup>	10,00	720	7200
	Ciment	t	3,50	2850	9975
	Nisip	t	13,00	550	7150
	Plasa Sudata 100x100x3mm	m <sup>2</sup>	116,00	23	2668
	Geotextil (termotratat) 300gr	m <sup>2</sup>	120,00	30	3600
	Elementele de fixare (Surub cu burghiu zincat)	buc	1500,00	5	7500
	Рейка прижимная Алюм. 2,0м	ml	50,00	45	2250
	ULTRPLY TPO Membrana 1.14mm (2,44x30,48)	m <sup>2</sup>	160,00	300	48000
	ULTRPLY TPO nearmata 1.52mm (0,61x15,25)	m <sup>2</sup>	1,00	1000	1000
	Germetic GP Sealant Firestone	buc	3,00	285	855
	TPO Firestone lichid	l	1,50	515	772,5
	Guri de scurgere TPO	buc	2,00	950	1900
	Aeratoare TPO	buc	4,00	450	1800
	Materiale auxiliare		1	1000	1000
				<b>Total</b>	<b>149026,50</b>
	<b>Manopera:</b>				
	Pregatirea suprafetei	m <sup>2</sup>	139,00	10	1390
	Aplicare Primer	m <sup>2</sup>	96,00	10	960
	Montarea bariera de vapori	m <sup>2</sup>	96,00	15	1440
	Montare polistiren pe orizontala 2strat	m <sup>2</sup>	96,00	40	3840
	Montare polistiren pe verticala 1strat	m <sup>2</sup>	43,00	20	860
	Executare inclinare din cimentoplast	m <sup>3</sup>	10,00	350	3500
	Executare Șapă semiuscata ciment/nisip	m <sup>2</sup>	96,00	70	6720
	Montare guri de scurgere	buc	2,00	450	900
	Asezare geotextil	m <sup>2</sup>	96,00	15	1440
	Hidroizolarea acoperișului	m <sup>2</sup>	139,00	120	16680
	Montare aeratoare	buc	4,00	250	1000
	Gaurirea cu diamant a gurilor de scurgeri	serv	2,00	400	800
				<b>Total</b>	<b>39530,00</b>

