

CONTRACT DE ANTEPRIZĂ Nr.117/24

Din „20” noiembrie 2024

mun. Chișinău

SC "Influent Group Construct" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Leșilor 16/6, ap.29, IDNO:101960000353, reprezentată prin Dl Gavgaș Radu, cu funcția de Director, denumită în continuare „Antreprenor”, și
Fundatia de Binefacere "Caritas Moldova" cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, 30/1, IDNO:1015620003945, reprezentată de Dl Lucaci Edward, cu funcția de Director, în calitate de "Beneficiar", pe de altă parte, în continuare, așa-numitele împreună "Părți" au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constă în executarea, pe riscul și cheltuiala Antreprenorului, a unui ansamblu de lucrări de construcție, reparație și amenajare (denumite generic "lucrări"), în conformitate cu specificațiile tehnice și prețurile incluse în Anexa nr. 1, care constituie parte integrantă a prezentului contract. Lucrările includ, fără a se limita la:

- demontarea, montajul și înlocuirea elementelor structurale și de finisaj;
- armarea, turnarea betonului armat și tencuirea suprafețelor;
- instalarea, repararea și înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și electrice;
- montarea elementelor decorative și funcționale, inclusiv realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- evacuarea deșeurilor rezultate și transportarea materialelor necesare.

1.2. Lucrările vor fi executate cu respectarea normelor și standardelor tehnice aplicabile conform legislației Republicii Moldova, în imobilul cu destinația de azil de bătrâni, situat în s. Stârcea, r. Glodeni, ce aparține Beneficiarului. Costul total al lucrărilor include:

- furnizarea, transportul, descărcarea, încărcarea și manipularea materialelor necesare;
- utilizarea echipamentelor și uneltelor necesare pentru executarea lucrărilor;
- manopera, inclusiv eventualele ajustări apărute pe parcursul executării;
- toate taxele și costurile aferente.

1.3. Achiziționarea materialelor și executarea lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în cadrul proiectului de asistență externă "Socio-medical support for vulnerable elderly in Moldova, nr. MOL025410", finanțat de Renovabis.

2. TERMENUL DE EXECUTARE, PREDAREA-PRIMIREA LUCRĂRILOR

2.1. Termenul maximal de executare și predare a tuturor lucrărilor conform prezentului contract este de 20 (douăzeci) de zile din data semnării prezentului contract și a achitării avansului de către Beneficiar. Odată cu depășirea termenului maximal, Antreprenorul se consideră a fi în întârziere privind obligația de executare a lucrărilor și poartă răspundere în conformitate cu prezentul contract.

2.2. Perioada de executare poate fi modificată (prelungită, suspendată, etc.) doar prin acordul comun scris al părților.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

2.4. Antreprenorul se obligă să comunice Beneficiarului informația și datele de contact ale responsabililor săi tehnici, care sunt numiți în funcție pentru a supraveghea și monitoriza executarea lucrărilor. Totodată, Antreprenorul se obligă să informeze Beneficiarul despre modul de executare a lucrărilor, inclusiv, despre apariția deficiențelor, problemelor în cadrul executării lucrărilor. Antreprenorul notifică Beneficiarul despre terminarea lucrărilor, fiind obligat să

expedieze actul de executare a al lucrărilor, în care să fie nominalizate lucrările executate și lipsa obiecțiilor din partea Beneficiarului.

2.5. La expirarea termenului maximal de executare a lucrărilor, conform pct.2.1 din contract Antreprenorul se obligă, în termen de o zi lucrătoare, să notifice că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând recepționarea lucrărilor de către Beneficiar. Antreprenorul este obligat să predea lucrările, prezentând Beneficiarului actele de executare a lucrărilor, care constituie părți integrante ale contractului. Beneficiarul dispune de 5 (cinci) zile pentru a verifica lucrările executate și, după caz, în lipsa pretențiilor, dacă lucrările au fost executate adecvat și în termen, el va semna actele de executare, sau, în caz de dezacord, va comunica obiecțiile sale și termenii de remediere a lucrărilor neexecutate sau/și executate necorespunzător de către Antreprenor.

2.6. După remedierea obiecțiilor Beneficiarului, Antreprenorul va prezenta actele privind lucrările executate, și, în funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. Data efectivă la care Antreprenorul se consideră că a terminat de executat lucrările corespunzător și este îndreptățit să primească plățile conform contractului este data la care Beneficiarul a recepționat lucrările, prin semnarea fără obiecții a actului de executare a lucrărilor și a facturii aferente, fapt care confirmă că lucrările au fost executate în mod deplin și corespunzător.

3. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea prezentului contract este de 227 798,00 (două sute douăzeci și șapte de mii șapte sute nouăzeci și opt,00) lei, inclusiv TVA.

3.2. Plata pentru executarea lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în două tranșe. Prima tranșă, în mărime de 50% din suma totală este plătită de Beneficiar, în avans, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul încheierii contractului și a punerii la dispoziție a contului de plată. A doua tranșă, în mărime de 50% din suma contractului, este plătită de Beneficiar în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării lucrărilor, în baza actului de predare-primire a lucrărilor executate și a facturii, semnate și acceptate fără obiecții de către Beneficiar.

3.3. Plățile aferente prezentului contract se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, conform documentelor de plată prezentate Beneficiarului.

3.4. Plata finală se va face după verificarea și acceptarea decontărilor definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale probleme, deficiențe datorate executării necorespunzătoare și/sau neexecutării lucrărilor de către Antreprenor, contravaloarea lucrărilor, care face obiectul dezacordului din partea Beneficiarului, va fi eșalonată până la data remedierii tuturor deficiențelor de către Antreprenor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să execute lucrările de furnizare și instalare a plasei de metal și a stâlpilor din beton armat conform specificațiilor tehnice și standardelor stabilite de legislația Republicii Moldova în vigoare;
- b) să finalizeze lucrările în termen, cu diligență și la o calitate corespunzătoare conform celor prevăzute de contract;
- c) să asigure toate materialele și echipamentele necesare pentru construcția și instalarea sistemului de împrejmuire, în condițiile prevăzute în contract;
- d) să garanteze calitatea lucrărilor executate, asigurând că acestea corespund specificațiilor contractuale, normelor și reglementărilor în vigoare și că nu prezintă vicii care ar putea diminua

valoarea sau utilitatea acestora;

- e) să respecte normele de securitate și sănătate în muncă, precum și legislația privind protecția mediului;
- f) să informeze Beneficiarul în mod prompt cu privire la progresul lucrărilor, orice probleme tehnice sau posibile întârzieri, și să propună soluții corespunzătoare;
- g) să fie responsabil de supravegherea lucrărilor, de organizarea forței de muncă și de modul de instalare, exploatare și evacuare a materialelor și echipamentelor necesare pentru executarea lucrărilor;
- h) să mențină căile de acces libere și să gestioneze retragerea utilajelor, eliminarea surplusurilor de materiale, a deșeurilor și a oricăror lucrări temporare inutile, cu resurse proprii și pe cheltuiala proprie;
- i) să asigure condițiile necesare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar și să predea lucrările în termenul stabilit de prezentul contract;
- j) să remedieze orice defecțiuni apărute ca urmare a execuției defectuoase, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, pe durata perioadei de garanție;
- k) să îndeplinească și alte obligații ce decurg din prezentul contract.

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să ia toate măsurile necesare pentru recepționarea lucrărilor în termenul stabilit, conform cerințelor prezentului Contract și standardelor de calitate specificate;
- b) să efectueze plățile convenite în acest Contract, respectând modalitățile de plată și termenele stabilite;
- c) să formuleze obiecții și pretenții, specificând modalitățile și termenele de remediere în cazul în care lucrările nu îndeplinesc cerințele stabilite în Contract;
- d) să îndeplinească și alte obligații prevăzute de prezentul Contract.

4.3. În baza prezentului contract Antreprenorul are dreptul:

- a) să primească plata pentru lucrările efectuate conform condițiilor și termenelor stabilite în prezentul contract;
- b) să solicite Beneficiarului furnizarea informațiilor necesare pentru execuția lucrărilor;
- c) să beneficieze de acces la teren pentru desfășurarea în siguranță a lucrărilor;
- d) să fie informat în timp util de orice modificări care ar putea influența executarea lucrărilor.

4.4. În baza prezentului contract, Beneficiarul are dreptul:

- a) să supravegheze desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de executare al lucrărilor. Antreprenorul se angajează să comunice Beneficiarului toate informațiile necesare privind modul și termenele de executare a lucrărilor și se obligă să-i ofere toate lămuririle necesare.
- b) să înainteze Antreprenorului dispoziții pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului.
- c) să dispună îndepărtarea oricăror materiale care sunt necalitative, înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare, îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare executate necorespunzător.

5. IMPEDIMENTE JUSTIFICATOARE (FORȚA MAJORĂ)

5.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificat, așa cum este definit de lege, și-anume: război (declarat sau nu), ostilități, invazii, acțiuni ale unui inamic străin, mobilizare militară

extensivă, război civil, revoltă, răscoală și revoluție, putere militară sau nelegitimă, act terorist, sabotaj sau piraterie; restricții valutare și comerciale, embargo, sancțiuni; acțiuni legale sau ilegale ale autorităților, respectarea oricărei legi sau reglementări guvernamentale, expropriere, confiscare, rechiziție, naționalizare; epizootie, epidemie, dezastru natural sau eveniment natural extrem; explozie, incendiu, distrugerea echipamentului, defectarea pe termen lung a transportului, sistemelor de comunicații, informațional sau energetic; perturbarea generală a relațiilor de muncă, cum ar fi: boicotul, greva și blocarea, ocuparea fabricilor și încăperilor, etc. Partea care invocă impedimentul justificator este obligată să notifice cealaltă parte imediat dar nu mai târziu de 7 (șapte) zile lucrătoare, din momentul ce i-a devenit cunoscut sau trebuia să cunoască survenirea impedimentului.

5.2. Dacă în termen mai mare de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, de la producere, evenimentul care constituie un impediment justificator nu încetează, părțile au dreptul să înceteze executarea contractului cu repunerea la situația anterioară fără ca vreuna dintre ele să pretindă repararea prejudiciului cauzat astfel, fapt care se notifică de către părți în scris.

5.3. Survenirea impedimentului justificator se confirmă prin Avizul de atestare, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

6. PERIOADA DE GARANȚIE

6.1. Antreprenorul garantează că toate lucrările conform prezentului contract vor fi realizate conform specificațiilor tehnice și standardelor de calitate stabilite în contract, precum și în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. Garanția acoperă atât calitatea materialelor utilizate, cât și executarea corectă a lucrărilor.

6.2. Perioada de garanție este de 5 ani pentru lucrările structurale (inclusiv armarea, turnarea betonului armat și lucrările fundamentale), 2 ani pentru finisaje și instalații (inclusiv tencuieli, zugrăveli, instalații sanitare, termice și electrice), iar pentru echipamentele utilizate (radiatoare, corpuri de iluminat etc.) - în conformitate cu termenele oferite de producător.

6.3. Perioada de garanție începe de la data recepționării lucrărilor, confirmată prin semnarea unui act de predare-primire de către ambele părți și a facturii aferente.

6.4. În perioada de garanție, Antreprenorul se obligă să remedieze, pe propria cheltuială, orice defect sau deteriorare a materialelor, care apare din cauza executării necorespunzătoare sau utilizării materialelor de calitate inferioară. Toate lucrările de remediere vor fi realizate fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.2. În cazul în care, în legătură cu executarea lucrărilor prevăzute de acest contract, se produce o daună unui terț, partea responsabilă de producerea acesteia va răspunde pentru daunele cauzate în modul stabilit de legislația în vigoare.

7.3. Pretențiile privind calitatea lucrărilor și/sau materialelor executate trebuie înaintate Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile de la constatarea deficiențelor de către Beneficiar.

7.4. Antreprenorul are obligația de a examina pretențiile în termen de 3 (trei) zile de la primirea acestora și de a comunica Beneficiarului decizia luată. În cazul în care pretențiile sunt justificate, Antreprenorul va remedia deficiențele în termen de 3 (trei) zile, fie prin completarea lucrărilor neexecutate, fie prin corectarea sau înlocuirea lucrărilor neconforme, conform cerințelor Beneficiarului.

7.5. Antreprenorul este responsabil pentru calitatea și respectarea termenelor de execuție a lucrărilor. În cazul în care calitatea lucrărilor nu corespunde cerințelor Beneficiarului, acesta

poate amâna plata sumei rămase până la efectuarea remedierilor solicitate. Toate cheltuielile pentru înșăurarea deficiențelor (transport, muncă, materiale etc.) vor fi suportate integral de către Antreprenor.

7.6. În cazul refuzului nejustificat de a executa lucrările prevăzute în contract, Antreprenorul va restitui sumele avansate și va plăti o penalitate de 10% din valoarea totală a contractului.

7.7. Dacă Antreprenorul nu respectă termenul maxim stabilit pentru finalizarea lucrărilor, se va aplica o penalitate de 0,5% din suma contractuală pentru fiecare zi de întârziere. Această penalitate trebuie achitată de Antreprenor în termen de 3 zile de la solicitarea Beneficiarului.

7.8. În cazul în care Beneficiarul întârzie plata obligațiilor sale, acesta va fi responsabil pentru plata unei penalități de 0,5% din valoarea sumelor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere.

8. CLAUZA DE PROTECȚIE (SAFEGUARDING)

8.1. Părțile se obligă să depună toate eforturile pentru prevenirea cazurilor de exploatare sexuală, abuz și hărțuire și se obligă să răspundă în toate cazurile menționate în prezentul articol, inclusiv se obligă să se asigure că personalul lor acționează în conformitate cu politicile de protecție ale Beneficiarului și se obligă să nu admită comportamente inacceptabile descrise în Codul de conduită al Beneficiarului și, în special:

- a) Interzicerea și prevenirea abuzului asupra copiilor, a exploatarei copiilor și a muncii copiilor.
- b) Interzicerea și prevenirea oricărei activități sexuale cu copii sub 18 ani.
- c) Interzicerea și prevenirea exploatarei sexuale, a abuzului și hărțuirii adulților vulnerabili și a traficului de ființe umane.

8.2. Orice plângeri sau acuzații făcute împotriva oricăror reprezentanți ai părților contractante, care își îndeplinesc sarcinile conform prezentului contract trebuie raportată Beneficiarului (Caritas Moldova), la numărul de telefon/Whatsapp +373 788 00 260 sau email: protect@caritas.md, în termen de 5 zile lucrătoare din momentul constatării acestora. Încălcările stabilite de prezentul articol, inclusiv neraportarea acuzațiilor, constituie temeiuri justificative pentru încetarea prezentului contract.

9. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Antreprenorul poate solicita rezoluțiunea contractului în următoarele cazuri:

- a) Beneficiarul nu îndeplinește obligațiile contractuale, iar Antreprenorul nu poate executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu plătește la termen mai mult de 15 zile;
- c) Beneficiarul notifică imposibilitatea de a continua lucrările din motive economice neprevăzute.

9.2. Beneficiarul poate solicita rezoluțiunea contractului în caz de:

- a) Incapacitate de plată, lichidare sau sechestru asupra bunurilor Antreprenorului;
- b) Neînceperea sau suspendarea lucrărilor fără motiv justificat;
- c) Nerespectarea termenului de remediere a lucrărilor sau îndepărtarea materialelor necorespunzătoare;
- d) Alte cazuri de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor.

9.3. Rezoluțiunea contractului se consideră valabilă din momentul comunicării în scris, cu respectarea unui termen de preavizare de 14 zile.

9.4. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul va efectua recepția lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile, întocmind un act de recepție în care va reflecta lucrările executate, sumele datorate și eventualele daune ce trebuie plătite Antreprenorului.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract este guvernat și interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazurile neprevăzute de prezentul contract, părțile se vor conduce de prevederile

legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului contract, toate negocierile și corespondența referitoare la acesta își pierd valabilitatea juridică.

10.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai dacă sunt semnate de către reprezentanții împuterniciți ai ambelor părți.

10.4. Niciuna dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale contractuale unor terțe persoane fără înștiințarea și acordul scris al celeilalte părți.

10.5. Părțile se angajează să respecte confidențialitatea datelor obținute în legătură cu încheierea și executarea contractului și să ia toate măsurile necesare pentru a le proteja împotriva accesului neautorizat, divulgării sau pierderii.

10.6. Părțile se angajează să depună toate eforturile pentru prevenirea fraudelor, actelor de corupție, delapidării fondurilor sau oricărui alt abuz în cadrul executării contractului.

10.7. În cazul în care orice prevedere a prezentului Contract va fi declarată nulă, în întregime sau parțial, aceasta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale contractului. În cazul survenirii unei asemenea situații, părțile se obligă să renegocieze și să înlocuiască prevederea inaplicabilă cu o prevedere similară ca scop și sens.

10.8. Părțile stabilesc că toate reclamațiile posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către Părți în termen de 14 (paisprezece) zile din momentul primirii lor. Orice notificare sau comunicare în legătură cu acest Contract va fi considerată valabilă dacă este efectuată în formă scrisă și trimisă prin poștă sau prin email la adresele menționate în prezentul Contract.

10.9. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.10. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și încetează să producă efecte la îndeplinirea obligațiilor contractuale în volum deplin de către ambele părți contractante, fiind încheiat în două exemplare cu forță juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare dintre părți.

11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"Influent Group Construct" SRL
Adresa juridică: mun. Chișinău,
str. Calea Ieșilor 16/6
IDNO: 1019600000353
BC "Moldindconbank" SA
BIC: MOLDMD2X304
IBAN: MD12ML000000002251104138
Telefon: 069276881
E-mail: influentgroup@mail.ru

BENEFICIAR

Fundația de Binefacere "Caritas Moldova"
Sediul juridic: mun. Chișinău,
Str. Gheorghe Asachi 30/1
IDNO: 1015620003945
BC "Victoriabank" S.A., fil. 3
IBAN: MD16VI225100000100479MDL
BIC: VICBMD2X416
Telefon: +373 22 29 31 49
E-mail: secretariat@caritas.md

Gavgaș Radu, Director _____
L.S./Semnătura

Lucaci Edward, Director _____
L.S./Semnătura