

**Акт**  
**Сверки расчетов**  
 между предприятиями  
 Eurostil Construct SRL и Bears Group SRL,  
 по состоянию на 15 Iunie 2022.

№ п/п	Дата	Содержание	Eurostil Construct SRL		Bears Group SRL	
			ДТ	КТ	ДТ	КТ
		<b>С-до на 01.01.2022</b>	<b>3034519.51</b>			<b>3034519.51</b>
1	28.02.2022	Оказание услуг №IM3305450				934248.24
2	31.03.2022	Оказание услуг №IM3305493				976321.74
3	14.04.2022	Платежное поручение №		699219.50	699219.50	
4	14.04.2022	Платежное поручение №		3700000.00	3700000.00	
5	15.04.2022	Платежное поручение №		1197833.63	1197833.63	
6	15.04.2022	Платежное поручение №		584272.39	584272.39	
7	15.04.2022	Платежное поручение №		600000.00	600000.00	
8	20.04.2022	Оказание услуг №IM3513498	276888.82			276888.82
9	20.04.2022	Оказание услуг №IM3513499	193462.65			193462.65
10	20.04.2022	Платежное поручение №		470351.47	470351.47	
11	20.04.2022	Платежное поручение №		308556.13	308556.13	
12	20.04.2022	Платежное поручение №		376321.74	376321.74	
13	21.04.2022	Расходная ТМЦ №IM3513468	1983453.15			1983453.15
14	13.05.2022	Платежное поручение №		993090.00	993090.00	
15	13.05.2022	Платежное поручение №		4000000.00	4000000.00	
16	08.06.2022	Платежное поручение №		914729.08	914729.08	
		<b>Итого ОБОРОТ</b>	<b>4364374.60</b>	<b>13844373.94</b>	<b>13844373.94</b>	<b>4364374.60</b>
		<b>С-до на 15.06.2022</b>		<b>6445479.83</b>	<b>6445479.83</b>	



Директор Eurostil Construct SRL \_\_\_\_\_ /Scerbina Angela/

Гл. Бухгалтер Eurostil Construct SRL \_\_\_\_\_ /Cazani Maria/

ф/к: 1010600001209

Директор Bears Group SRL \_\_\_\_\_

Гл. Бухгалтер Bears Group SRL \_\_\_\_\_

ф/к: 1016600026138

Телефоны: 079942000 cont



Beneficiar: "Bears Group" SRS  
Antreprenor: "Eurostil Construct" SRL

c/f. 1016600026138  
c/f. 1010600001209

Договор подряда №14/03 от 15.05.17

Приложение № 30

Предварительная смета

Доп работы по обшивке композитным листом , обшивка композитом внутренних углов,  
утепление минватой

по объекту " Бизнес центр, комерческий центр, паркинг по ул. Когэлничану, 2А"

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Цена, евро	Ст-сть, евро
1	Обшивка композитным листом - вентилируемый фасад в т.ч утеплитель 100мм	м2	240	82,75	19860
2	Обшивка композитным листом внутренних углов(интерьер) конструкций Schuесо	м2	140	36,08	5051,2
3	Утепление минватой толщина 100мм ( потолочная зона между ригелем и потолком ) - по требованию проекта	м2	518	16,2	8391,6
<b>Итого материалы и работа (без НДС)</b>					<b>33302,8</b>
НДС 20%					6660,56
<b>Всего материалы и работа в т.ч НДС 20%</b>					<b>39963,36</b>

Примечание

В данную смету вошли дополнительные объемы по эталбонду:

Балконы 5шт.(в осях D/2)

Козырек над входом (в осях А/7-8).

Навес над лестницей в подвал. (в осях D/2)

ЗАКАЗЧИК:



ГЕНПОДРЯДЧИК:





Beneficiar: "Bears Group" SRS  
Antreprenor: "Eurostil Construct" SRL

c/f. 1016600026138  
c/f. 1010600001209

Приложение №12 к Договору подряда №14/03 от 15.05.17  
на устройство фасадов здания по об.: "Бизнес центр, коммерческий центр, паркинг по ул. Колычану, 2А"

№	Наименование систем	Система	RAL конструкций	Площадь конструкций м.кв.	Тип заполнения №1	Тип заполнения №2	Стоимость 1м2 в евро - без НДС	Сумма в евро (без НДС)
1	Витражи фасадные с силиконовым швом	"Schuco" FW 50+SG Германия	RAL 5014 (mat)	2408			258,91 €	€ 623 461,80
2	Витражи фасадные классические	"Schuco" FW 50+ Германия	RAL 5014 (mat)	75,2			146,28 €	€ 11 000,06
3	Стеклопакеты перегородки с дверьми	"PCA" Греция	Прозрачные	42,48			137,38 €	€ 5 836,02
4	Оконные блоки (пожарные)-2шт	"Schuco" AKS AWS 75 EI 60	RAL 5014 (mat)	18	GT 45mm 6 SunGuard Solar Silver Grey 32 ESG -15- 4Float ESG -14- 6 E60		1 545,88 €	€ 27 825,84
5	Оконные блоки - 2шт.	"Schuco" AWS 65 Германия	RAL 5014 (mat)	168	GT 26mm 6 SunGuard Solar Silver Grey 32 ESG -16- 4LowE		173,0 €	€ 29 056,03
6	Межэтажные противопожарные элементы			231	Оцинкованная жесть 0,55mm	минеральная вата 50mm.	24,50 €	€ 5 659,50
7	Обшивка композитным листом - вентилируемый фасад в т.ч утеплитель 100мм	Alufas (Украина)	RAL 5014	580	Композитный лист 4мм(толщина алюминия 0,5мм) марка Г1 (слабогорючий)	Утеплитель Wentirock F 100mm (Rokwool)	82,75	€ 47 995,00
	<b>Итого (фасадные работы без НДС)</b>							<b>€ 750 834,24</b>
	<b>Итого (фасадные работы без НДС)</b>							<b>€ 20 980,00</b>
	<b>Итого (фасадные работы без НДС 20%)</b>							<b>€ 771 814,24</b>
	<b>Всего фасадные работы в т.ч НДС 20%</b>							<b>€ 154 362,85</b>
								<b>€ 926 177,09</b>

**Примечание**

Фасадные конструкции изготавливаются и монтируются согласно чертежам, которые являются приложением N2

1. Аванс согласно данному Приложению составляет 40% от его стоимости, оставшаяся стоимость оплачивается согласно Актам выполненных работ ежемес.
2. Изготовление и монтаж фасадных систем входит в расчет
3. Герметизация фасадов по периметру входит в расчет
4. Межэтажное противопожарные элементы входят в расчет
5. Монтаж ветнируемого (Монтаж каркаса под ветфасад+утеплитель+иготовление и монтаж изделий из композитного листа марка Г1)

Генеральный директор  
SRL "Eurostil Construct"  
Шербиана Адряела



МП

Чертежи фасадных  
конструкций

Типовое №12-1

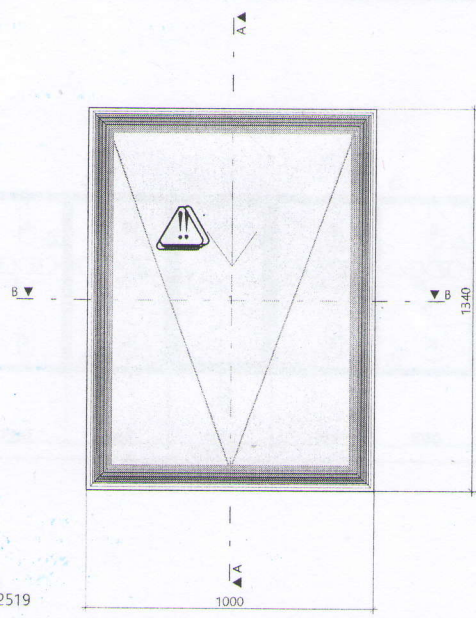
Schueco Digital GmbH

1

SchueCal advanced  
Версия 2017 R2 SP04

22.06.2018  
10:55:26

Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev02 AWS114 RWA)/F1



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev02 AWS114 RWA

Позиция: F1

Обозначение позиции: AWS114 RWA

шт.: 2

Необходимо проверить правильность определенных программой данных на этом листе выдач!

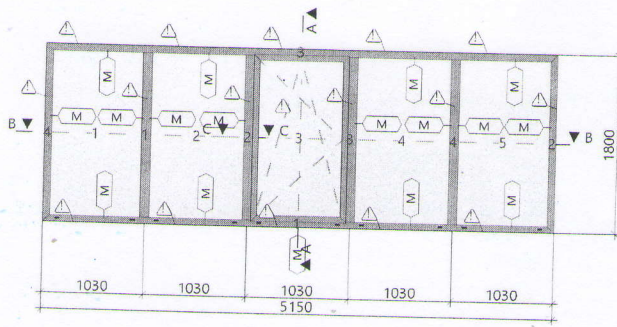
Необходимо учитывать соответствующие списки указаний и ошибок.



06.07.2018



Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev02 AWS75 EI60)/OK-1/OK-2



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev02 AWS75 EI60  
Позиция: OK-1  
Обозначение позиции: AWS 75 EI60  
шт.: 1

Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev02 AWS75 EI60  
Позиция: OK-2  
Обозначение позиции: AWS 75 EI60  
шт.: 1

Необходимо проверить правильность определенных программой данных на этом листе выдач!  
Необходимо учитывать соответствующие списки указаний и ошибок.

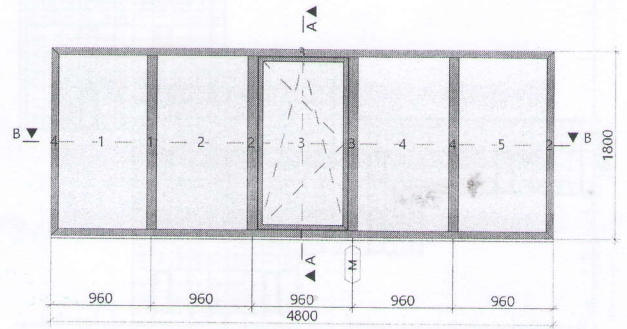
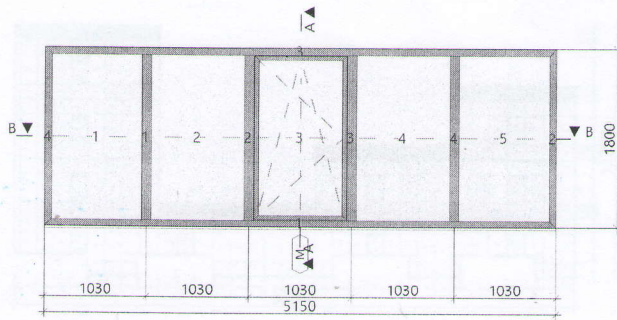
Снаружи  
DIN EN 12519  
Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev02 AWS75  
Позиция: OK-1  
Обозначение позиции: AWS 75



06.07.2018



Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_\_Rev02 AWS65)/OK-1/OK-2/OK-3

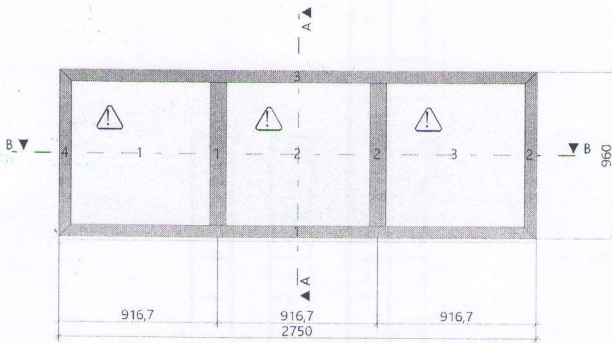


Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_\_Rev02 AWS65  
Позиция: OK-1  
Обозначение позиции: AWS 65  
шт.: 11

Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_\_Rev02 AWS65  
Позиция: OK-2  
Обозначение позиции: AWS 65  
шт.: 4



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_\_Rev02 AWS65  
Позиция: OK-3  
Обозначение позиции: AWS 65  
шт.: 12

Необходимо проверить правильность определенных программой данных на этом листе выдачи!

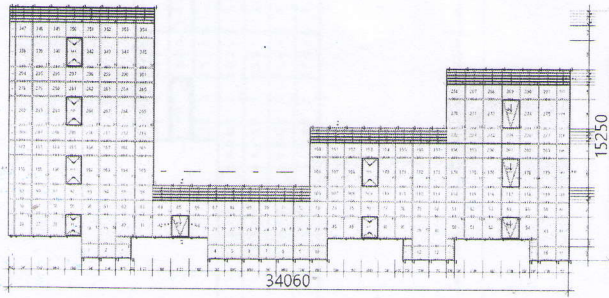
Необходимо учитывать соответствующие списки указаний и ошибок.



06.07.2018

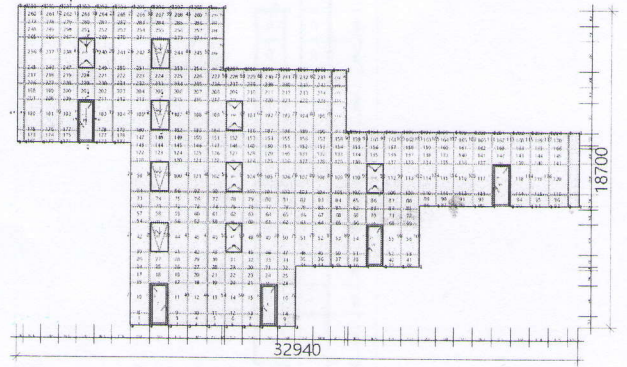


Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev01)/B-7/B-8/B-8.1/B-9/B-10/+++



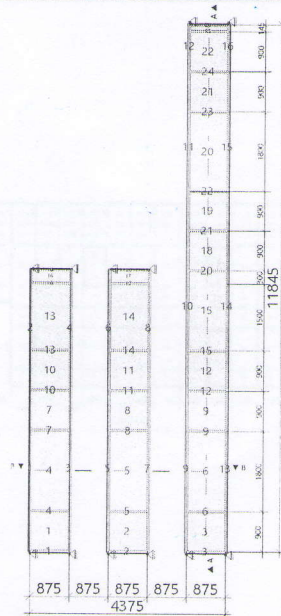
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-7  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



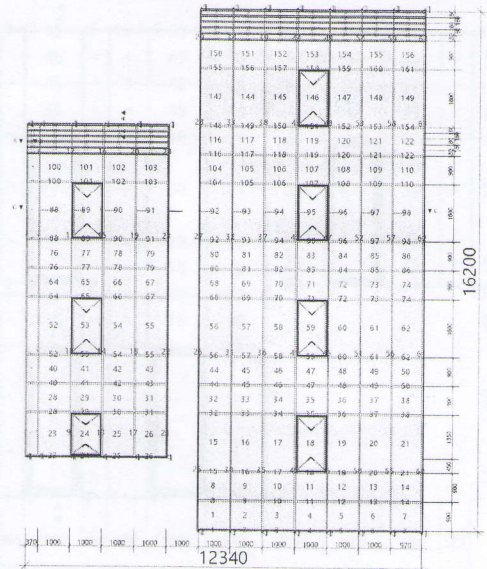
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-8  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-8.1  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

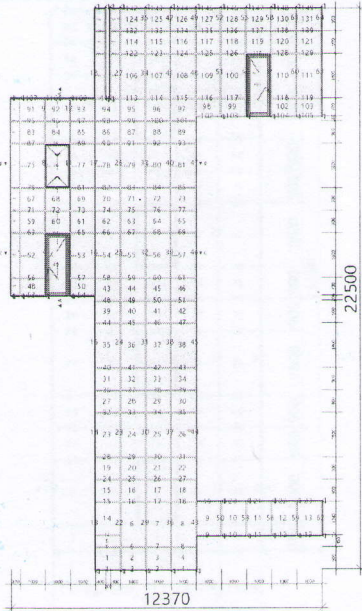
Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-9  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



06.07.2018

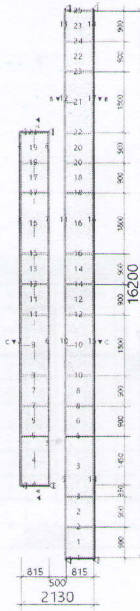


Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev01)/B-7/B-8/B-8.1/B-9/B-10/+++



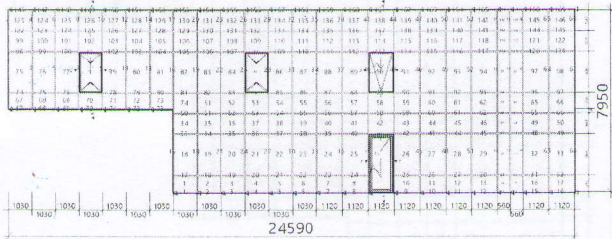
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-10  
Обозначение позиции:  
шт.: 1



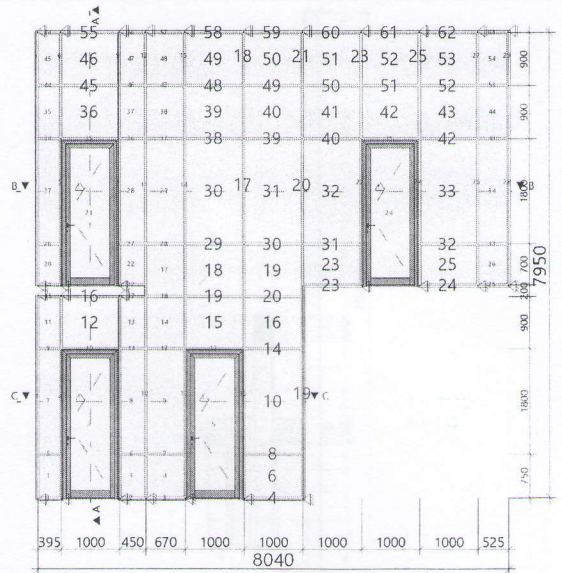
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-10.1;B-12.1  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 2



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-11  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

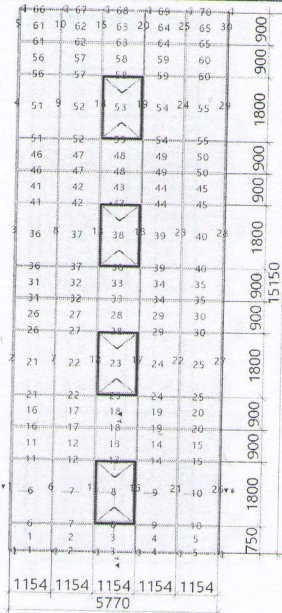
Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-11.1  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



06.07.2018

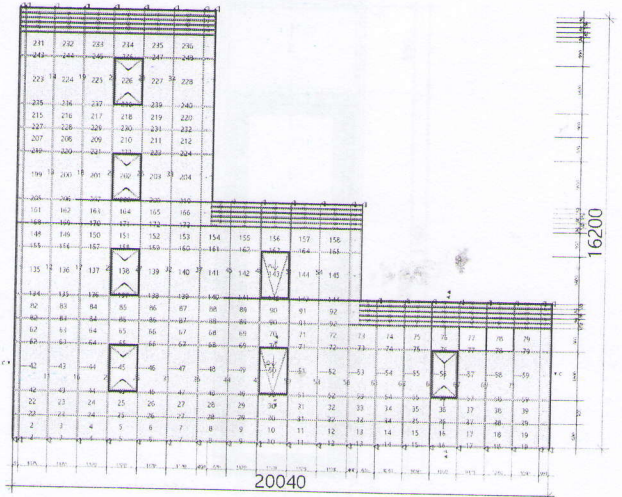


Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev01)/B-7/B-8/B-8.1/B-9/B-10/+++



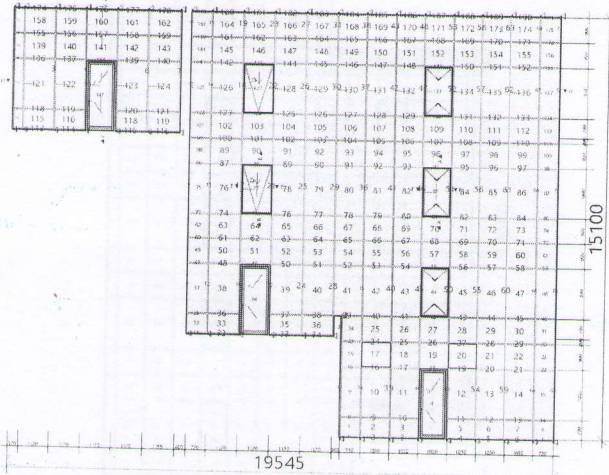
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-12  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



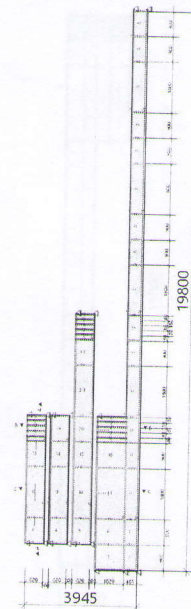
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-13  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-14  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

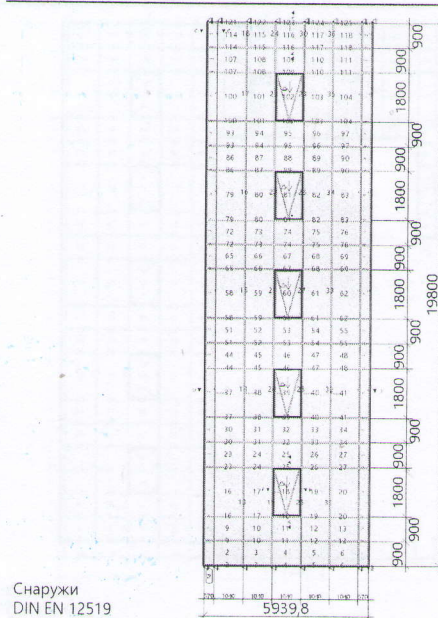
Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-14.1  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



06.07.2018



Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev01)/B-7/B-8/B-8.1/B-9/B-10/+++

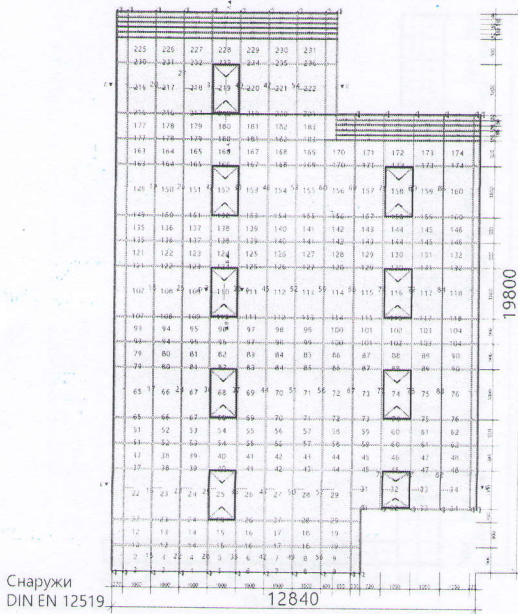
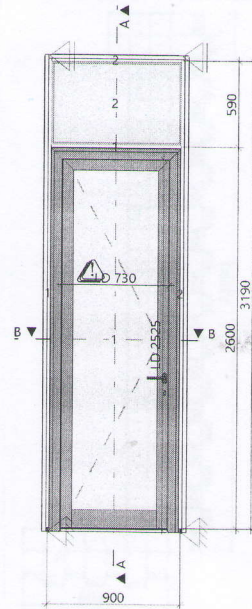


Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-15  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1

Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-15.1  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 5

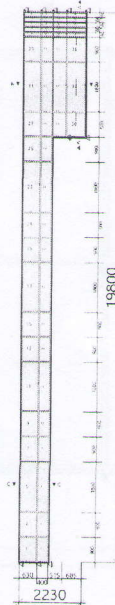


Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-16  
Обозначение позиции: Витражи  
шт.: 1

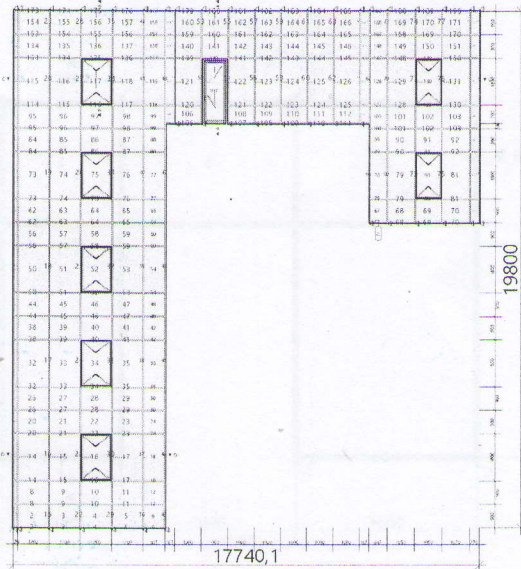
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-16.1  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



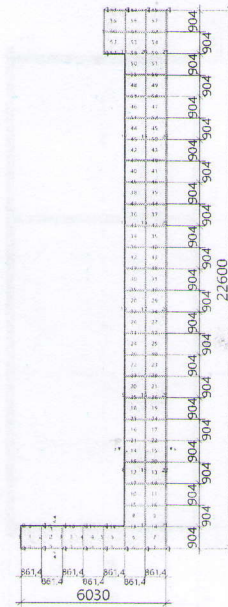


Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev01)/B-7/B-8/B-8.1/B-9/B-10/+++



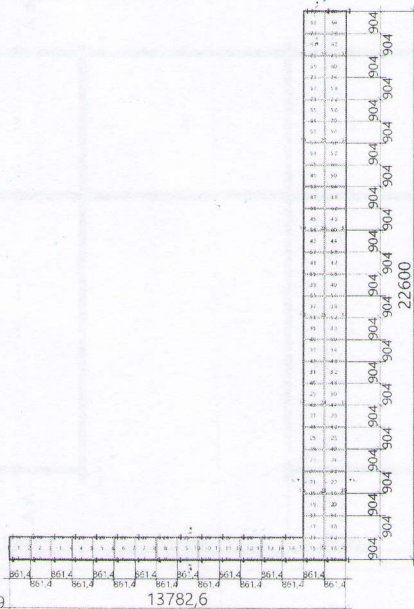
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-17  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



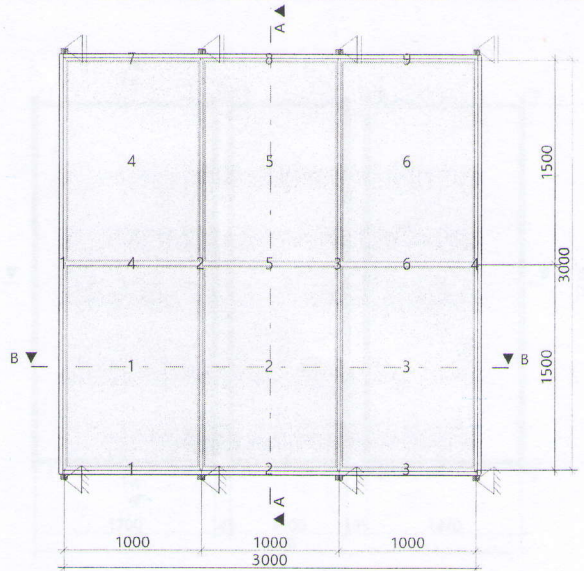
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-18  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-19  
Обозначение позиции: Витраж  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01  
Позиция: B-20  
Обозначение позиции: FW 50 + SG  
шт.: 1

Необходимо проверить правильность определенных программой данных на этом листе выдачи!

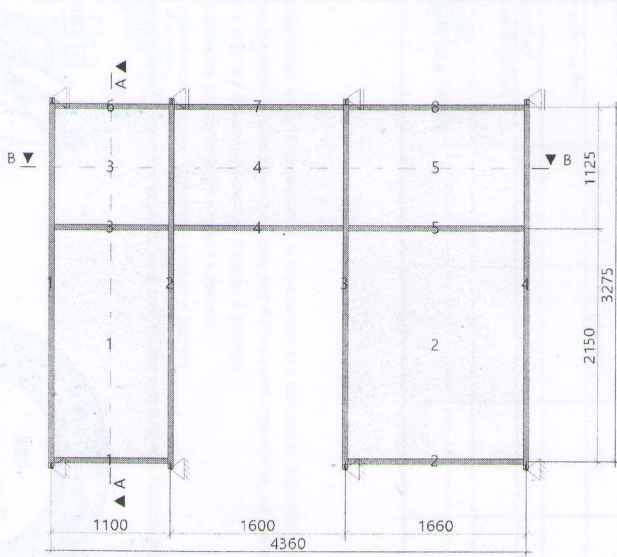
Необходимо учитывать соответствующие списки указаний и ошибок.



06.07.2018

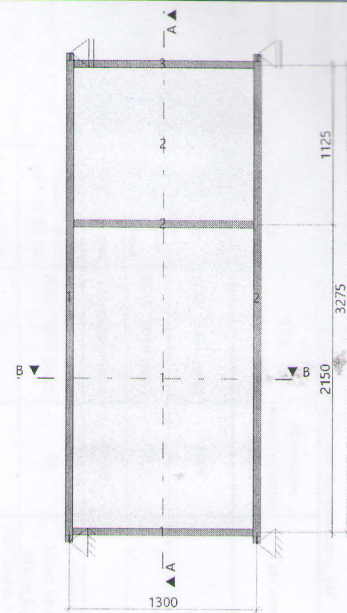


Обзор элементов  
(Imobil Kogalniceanu\_Rev01 FW50+)/BB-1/BB-1 BB-2/BB-2/+++



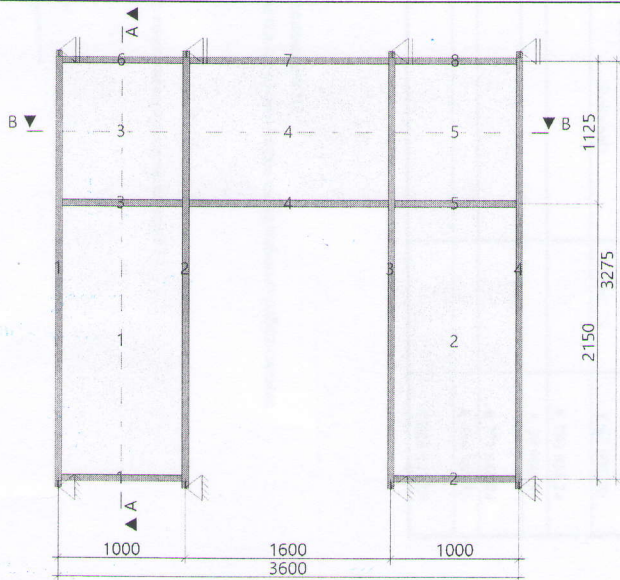
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01 FW50+  
Позиция: BB-1  
Обозначение позиции: Витраж FW50+  
шт.: 1



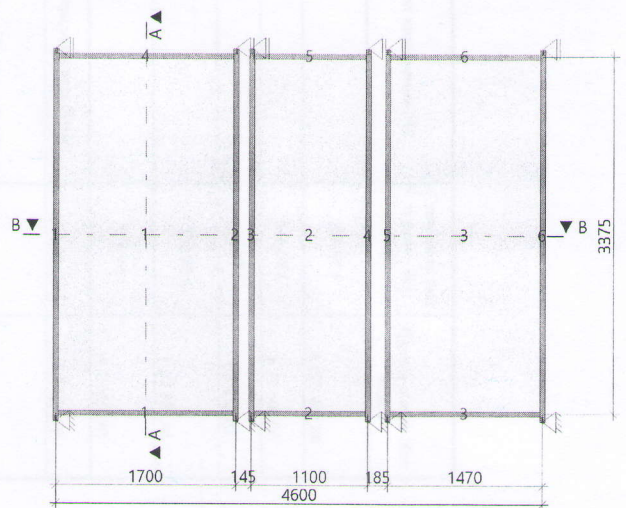
Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01 FW50+  
Позиция: BB-1 BB-2  
Обозначение позиции: Витраж FW50+  
шт.: 3



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01 FW50+  
Позиция: BB-2  
Обозначение позиции: Витраж FW50+  
шт.: 1



Снаружи  
DIN EN 12519

Проект: Imobil Kogalniceanu\_Rev01 FW50+  
Позиция: BH-1 BH-2 BH-3  
Обозначение позиции: Витражи FW50+  
шт.: 3

Необходимо проверить правильность определенных программой данных на этом листе выдачи!

Необходимо учитывать соответствующие списки указаний и ошибок.



06.07.2018



# “Bears Group” SRL

Moldova, MD 2014, Chisinau, str. Miron Costin, 11/2, ap.10.  
Adresa post: Moldova, MD 2009, Chisinau, str. Bernardazzi, 66

## Scrisoare de recomandare

Imi exprim aprecierea fata de colaborarea companiei noastre SRL “BEARS GROUP” cu compania SRL “Eurostil Construct” in calitate de Antreprenor General in baza Contractelor nr. 14/03 din 15.05.2017 si nr.15/0819G ce tine de constructia obiectivului “Centrul de busnes, Centrul comercial cu parcare subterana din str, Cogilniceanu 2a, Mun. Chisinau.

Proiect elaborate de catre compania A.R.D SRL, arhitect principal al Proiectului DL.

### Gheorge Telipiz

Lucrarile de constructie au cuprins urmatoarele compartimente:

- Executarea constructiilor de sprijin din piloti forati pentru groapa de fundatie , zidului de sprijin, lucrarilor de drenaj.
- Structura de rezistenta a cladirii cu regim de inaltime S+P+8 etaje
- Confectionare si montarea constructiilor metalice pe acoperis, lucrari de consolidare
- Executarea si instalarea vitraliilor (fasada cortina structurala din aluminiu , producator al sistemelor din aluminiu SCHUECO Germania
- Fasade ventilate cu material compozit TIP “Etalbond” si cu piatra naturala
- Acoperi si terase executate cu membrane bituminoase si PVC
- Finisari interioare conform proiectului de design elaborate de compania ucraineana “LINEASTUDIO”
- Amenajarea teritoriului

### Retele Ingineresti interioare

- Apeduct , canalizare, canalizare pluviala, incalzire, casangerie, ventilare, conditionare
- Retele electrice si iluminat interior
- Retele de curenti slabi interioare (sistemului de semnalizare de paza automata, automatizarea stingerii incendiului, computer, telefon, Sistema de control si video)

### Retele Ingineresti exterioare

- Sistema de drenaj
- Apeduct si canalizare , canalizare pluviala
- Retele electice exterioare
- Retele exterioare de gazificare a cladirii

Valoarea lucrarilor executate la data de 04.12.2019 constituie 39.809.194,97 lei inclusiv TVA 20-%, care sunt indeplinite conform proiectului si cerintelor normativelor in constructie, respectind sistemul calitatii in constructie.

La moment toate lucrarile legate de rezistenta cladirii, fasade, acoperis sunt finalizate , si ciclul pentru retelile interioare ingineresti sunt executate , retelile exterioare ingineresti sunt finalizate, mai ramine sa se finalize lucrarile de finisare interioare care tin anume de finisarea elaborarii proiectului de design interior.



Compania s-a deosebit prin profesionalism , a oferit intotdeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre.

In concluzie, recomandam compania SRL "Eurostil Construct" in calitate de Antreprenor General, ca fiind o companie profesionista si de incredere pentru orice companie cu care va colaboreaza si apreciez serviciile lor de calitate si flexibilitatea solutiilor oferite, fapt ce o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Cu respect,

Administratorul "BEARS GROUP" SRL



Tcaci Roman



123

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14/03**  
**на строительство офисного центра**  
**от 15 мая 2017 года**

„Bears Group” SRL, IDNO 1016600026138, в лице администратора Tсaci Roman, IDNP 0951312545018, который действует на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и

“Eurostil Construct” SRL, в лице директора Щербина А.П. действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое “Генподрядчик” с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

## **I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В Договоре применяются следующие определения:

**Бизнес-центр** – объект №118/16 «Бизнес-центр, коммерческий центр, паркинг по ул. Когьлничану 2а», мун. Кишинэу с внешними и внутренними инженерными сетями, с выполненным благоустройством и озеленением.

**Объект** – незавершенное строение **Бизнес-центра** и/или строительство **Бизнес-центра** в зависимости от вида строительных работ.

**Рабочий проект** – проектная документация, в том числе 2 комплекта рабочих чертежей марки АР, КЖ, ОВК, ВК, ТМ, ВГС и НГС и далее, выданная за подписью Заказчика «В производство работ», за подписью Проектной Организации и Экспертизы Проекта, на основании которых будет строиться «Объект».

**Исполнительная документация** – проектная документация, разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ а также комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

**Работы** – комплекс работ по строительству каркаса здания с заполнением, кровли, фасадов и инженерных внутренних и наружных систем (отопление, вентиляция, водопровод и канализация) будущего Жилого комплекса

**Строительная площадка** - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Генподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки Объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с планом, находящиеся по ул. Бернардацци и Пыркэлаб, мун. Кишинев. План-

**Заказчик:**  
„Bears Group” SRL

Директор Tсaci R. 



**Подрядчик:**  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А. 





схема Строительной площадки, актуальная на дату заключения Договора прилагается к настоящему Договору;

**Временные сооружения** - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

**Скрытые работы** - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;  
МДЛ – официальная валюта Республики Молдова

**Евро** - официальная валюта Европейского союза;

**Доллар США** - официальная валюта Соединенных Штатов Америки;

**Сумма Актов** - сумма, подлежащая к оплате на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

**Средний официальный обменный курс** – Курс Евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы в среднем за один календарный месяц;

**Официальный обменный курс** - Курс евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы, на день оплаты ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

**Курсовая разница** – разница между Средним официальным обменным курсом на момент выписки налоговой накладной и Средним официальным обменным курсом на момент оплаты.

**Детальная Смета** – определено в п. 3.1.

## II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск поставку оборудования, материалов, комплектующих, вспомогательных и сопутствующих материалов, произвести строительно-монтажные и отделочные работы в том числе работы по установке и запуску систем вентиляции, отопления, водопровода и канализации, газ, наружных инженерных сетей в соответствии с условиями Договора, графиками проведения работ и проектной документацией, разрешениями, выданными государственными органами, которые позволяют выполнение строительно-монтажных работ, включая дополнительные работы, письменно согласованные сторонами определённому в нём не упомянутые, но необходимые для полного сооружения и качественного выполнения данного этапа строительных работ. Полное выполнение строительно-монтажных работ отражается в акте приемки, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений.

2.2. Генподрядчик обязуется за свой риск выполнить вышеуказанные работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы согласно условиям Договора, осуществлять контроль и технический надзор за проведением Работ, своевременно обеспечивать Генподрядчика проектной и другой необходимой сопутствующей документацией для ведения строительных

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





работ. Все авторские права относительно Объекта и проектной документации являются собственностью Заказчика.

### III. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость Строительных работ определяется Приложениями к Договору, стоимости работ, а также фактической стоимости материалов на момент заключения договора. («Детальная Смета»).

3.1.1 Изменения объемов работ в Смету могут вноситься при изменении объемов или появлением дополнительных работ. Также изменения **стоимости** стройматериалов **указанные** в Смете могут быть внесены в случае увеличения или уменьшения цен на стройматериалы, без изменения объемов работ по заявлению одной Стороны с согласия другой Стороны путем подписания соглашений о внесении изменений в настоящий Договор. Подача заявления о приведении условий договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами не является основанием для отказа в исполнении обязательства. Оплата Работ осуществляется в соответствии с условиями, изложенными в **главе III Договора**.

3.3. Заказчик, согласно Графику финансирования производит оплату 25% стоимости утвержденного приложения.

Оплата за выполненные Работы производится в МДЛ путем перечислением Генподрядчику 70% сумм каждого Акта на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) дней с момента их подписания.

Оплата оставшихся 5% стоимости каждого ежемесячного Акта производится через 12 месяцев с момента его подписания.

3.3.1 Ежемесячный Акт приемки выполненных строительных работ рассматривается Заказчиком в течение 7 календарных дней с момента его получения от Генподрядчика. В случае своего несогласия принять работы, Заказчик обязуется в тот же срок представить Генподрядчику свои претензии, изложенные в письменной форме. Если в течение этого времени Заказчик не подпишет Акт приемки выполненных Генподрядчиком Работ и не предъявит письменных претензий, то Работы по акту будут считаться принятым Заказчиком и подлежащими к оплате Генподрядчику. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

3.4. Форма оплаты по данному договору устанавливается в виде прямого банковского перевода на расчетный счет Генподрядчика. По дополнительной договоренности сторон оплаты могут производиться на счета субподрядных организаций на основании договоров о принятии долга (цессии).

### IV. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Строительные и инженерные Работы предусмотренные данным Договором, выполняются Генподрядчиком в соответствии с утвержденным графиком, указанным в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом конечный срок завершения Строительных Работ предусмотренные данным Договором не должен превышать 3 лет , с момента начала Строительных Работ .

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





## V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

### 5.1. Генподрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими и/или привлеченными силами и сдать выполненные работы Заказчику в срок и в соответствии с условиями Договора, при условии, что Заказчик выполнил договорные обязательства, обуславливающие завершение строительных работ Генподрядчиком.

5.1.2. Поставить на Строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение на строительной площадке. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне вместе с актом выполненных работ. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

5.1.3. Согласовать и Соорудить на территории строительной площадки необходимые Временные сооружения и подключения согласно утвержденного ПОС и предоставить Заказчику Акты по данным сооружениям для последующей оплаты

5.1.4. Генподрядчик несет ответственность за способы производства работ (в том числе и за охрану здоровья и безопасность труда) в полной мере собственными средствами, информирует работников Заказчика о профессиональных рисках, а также действиях и мерах защиты и предупреждения, все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП – III – 4 – 80 \* „Техника безопасности в строительстве”, а также установить освещение необходимое выполнению работ Генподрядчиком, согласно проектной документации. Затраты по электро-водоснабжению и охране строительной площадки несет Генподрядчик,

5.1.5. Генподрядчик обязуется нанимать для выполнения работ квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим законодательством РМ. Ответственность за найм, подготовку персонала, а также выполнение персоналом требований техники безопасности на Строительной площадке, а также при проведении строительных работ несет исключительно Генподрядчик.

5.1.6. В 2-недельный срок со дня завершения и передачи Заказчику выполненных Строительных работ освободить Строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений.

5.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время на территорию Строительной площадки третьих лиц – потенциальных покупателей квартир в Жилом комплексе, в сопровождении представителя Заказчика.

5.1.8. Согласовывать с Заказчиком применение любых материалов до их использования, а также необходимость заключения договоров подряда с субподрядными организациями по необходимости .

5.1.9. Обеспечить разработку и получить все согласования Исполнительной документации.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



5.1.10. Получить от Заказчика всю информацию и / или документы, необходимые для надлежащего исполнения своих обязанностей. В любом случае Генподрядчик не может претендовать на незнание информации и / или документов, необходимых для выполнения работ, чтобы оправдать недостатки или нарушения.

5.1.11. Генподрядчик настоящим гарантирует, что у него имеются все необходимые лицензии и разрешения на проведение Работ, оговоренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством РМ, а также Генподрядчик будет поддерживать все необходимые лицензии в действии на всем протяжении срока действия настоящего Договора.

5.1.12. Генподрядчик несет ответственность за любые убытки, понесенные Заказчиком, как следствие вины Генподрядчика в ходе выполнения Строительных работ, в том числе за убытки в результате приостановления и/или просрочки, и за вины Генподрядчика, выполнения Работ убытки в результате причинения ущерба общему или частному имуществу третьих лиц (тротуары, конструкции, линии электропередач, инженерные сети), убытки от исков третьих лиц в связи с действиями Генподрядчика.

5.1.13. Информировать письменно Заказчика в срок не более 5 (пяти) календарных дней в случае наступления изменений в способности Генподрядчика выполнять свои обязанности по Договору (например, но не ограничиваясь лишением Генподрядчика лицензий, начало процедуры несостоятельности, др. случаи).

## 5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Заключать договоры субподряда на выполнение отдельных видов работ по Договору. При этом Генподрядчик гарантирует Заказчику высокое качество работ, проводимых субподрядчиками и несет ответственность за данные работы в той же мере, как если бы работы осуществлялись непосредственно Генподрядчиком.

5.2.2. Отказаться от исполнения указаний Заказчика по изменениям в проекте и замене материалов в случае, если при их исполнении может возникнуть угроза прочности и годности выполняемых работ. Отказ должен быть письменно мотивирован.

5.2.3. Выполнить Строительные работы досрочно.

5.2.4. Требовать у Заказчика полную оплату выполненных работ.

## VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

### 6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Генподрядчику на период выполнения Работ разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ Строительную площадку. С момента передачи Строительной площадки Генподрядчику, последний несет ответственность за сохранность имущества Заказчика и третьих лиц, находящегося на Строительной площадке.

6.1.2. Произвести приёмку и своевременную оплату работ, выполненных Генподрядчиком согласно положений настоящего Договора или возможных дополнительных соглашений.

6.1.3. Согласовать и подписать Форму № 3 «Акт приемки выполненных работ» в течение 7-ми рабочих дней после предоставления ее Генподрядчиком (за исключением п.6.2.2.).

Заказчик:

„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





6.1.4. Назначить ответственное лицо, компетентное проводить технический надзор и контроль проведения Строительных работ и сообщить его Ф.И.О. и координаты Генподрядчику письменно в срок не позднее даты передачи Генподрядчику Строительной Площадки. В случае необходимости провести замену такого ответственного лица и незамедлительно сообщить об этом Генподрядчику.

6.1.5 Передать Генподрядчику точку подключения воды и электричества с необходимым количеством электрической мощности для выполнения работ на строительной площадке и произвести оплату за потраченную электроэнергию и воду.

6.1.6 – обеспечить за свой счет охрану объекта . Если охрана объекта ведется Генподрядчиком, то возместить ему затраты по данному разделу.

## 6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. В любое время осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости, качества работ и строительных материалов; при этом представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения. Генподрядчик обеспечивает представителя Заказчика помещением для работы.

6.2.2. Отказаться от приемки выполненных работ с недостатками, предоставив Генподрядчику обоснованные возражения, и потребовать устранения недостатков выполненных работ или замены некачественных материалов за счет Генподрядчика.

6.2.3. Заказчик имеет право увеличивать или уменьшать объемы работ, подлежащие выполнению Генподрядчиком. В Таком случае Стороны подпишут дополнительные соглашения к настоящему Договору и изменят соответствующие сроки выполнения Работ. В случае обращения Заказчика к Генподрядчику с письмом о внесении изменений в объемы выполняемых работ, Генподрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, от даты получения письменного обращения Заказчика, предоставить специалиста, провести переговоры и ответить письменно Заказчику на требование об изменении объемов работ.

## VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Генподрядчик обеспечивает порядок ведения работ и подписывает законченные этапы на Объекте в органах государственного надзора (гос строй инспекция) и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством

7.2. Генподрядчик обеспечивает соблюдение общего порядка на Строительной площадке, принимая во внимание положения п.6.1.1. настоящего Договора.

7.3. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения если осуществляет Генподрядчик, то Заказчик обязан принять эти затраты к оплате ежемесячно.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



7.5. Готовность принимаемых конструкций и строительных работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госнадзора.

7.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить недостатки этих работ с обеспечением их надлежащего качества. Генподрядчик обязуется устранить все дефекты и недостатки, обнаруженные представителями Заказчика и/или Государственной Приемной комиссии на Объекте, в срок указанный Сторонами в Акте согласования недостатков.

7.7. В случае ненадлежащего устранения недостатков или в случае просрочки их устранения или их не устранения Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф предусмотренный настоящим договором.

7.8. Генподрядчик содержит в чистоте и осуществляет периодическую уборку Строительной площадки и, в том числе возможный ремонт и уборку примыкающей к ней уличной полосы, если они повреждаются при производстве Строительных работ

7.9. С момента начала работ и до их завершения Генподрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

## **VIII. ОХРАНА И РИСКИ**

8.1. Генподрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ

8.2. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения Жилого комплекса переходит на Заказчика с момента, когда Генподрядчик передал Заказчику по акту выполненные работы.

## **IX. ПРИЕМКА РАБОТЫ**

9.1. После завершения работы Заказчик обязан принять работу в порядке, в месте и в срок, установленные договором.

9.2. Генподрядчик за 5(пять) дней до начала приемки работ передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком. Генподрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі-Р.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





9.3. Заказчик обязуется создать комиссию для приемки выполненных строительных работ по требованию Генподрядчика в срок не более 3(трех) рабочих дней со дня подачи заявки Генподрядчиком.

## **X. ГАРАНТИИ**

10.1. Генподрядчик гарантирует:

- а) Выполнение Работ в полном объеме и в сроки, установленные Договором;
- в) Качество выполнения Строительных работ осуществляется в соответствии с проектной документацией, требованиями действующего законодательства РМ и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- г) Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- д) Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

10.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта, кровли, материалов и работ устанавливается на срок предусмотренный законом, со дня подписания сторонами акта о приемке работ, но в любом случае сроки эксплуатации Объекта не могут быть менее сроков, указанных в действующих строительных нормах и правилах (СНиП), а в случае оборудования сроки эксплуатации не могут быть менее сроков указанных в Сертификатах выданных заводами производителями.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить строительство Жилого комплекса или его конструктивных частей до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом подписанным Генподрядчиком и Заказчиком. Если обнаружатся недостатки, связанные с нарушениями правил эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, то Генподрядчик не несет ответственность за данные дефекты

10.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Государственной строительной инспекции или другой экспертной организации, выбранной сторонами.

10.5. В течение гарантийного срока, Заказчик предъявляет претензии на обнаруженные недостатки и недоделки в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней после их обнаружения. В свою очередь Генподрядчик обязуется рассмотреть в течение пяти (5) календарных дней полученную претензию и предоставить Заказчику в письменной форме ответ с указанием порядка и сроков устранения недостатков В случае отсутствия от Генподрядчика в указанный срок, ответа о порядке и сроках устранения недостатков, Заказчик вправе считать, что указанные в претензии недостатки являются обоснованными и подлежат устранению на условиях установленных настоящим договором.

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.







12.3. За нарушение Генподрядчиком, сроков выполнения Строительных работ согласно Графика выполнения работ, Приложение № 2, по причинам, не зависящим от Заказчика, а также за несвоевременное устранение Генподрядчиком недостатков и недоделок, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере:

- За первые 10 (десять ) календарных дней опоздания выполнения работ, пеня не считается и не оплачивается/удерживается.
- За каждый следующий день опоздания выполнения работ 0,1% в день от суммы невыполненных работ;

12.4. Уплата неустойки, равно как и возмещение убытков, причиненных просрочкой или другим ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.

12.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, а так же в случае если ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах невозможно исправить, Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика сумму причиненного ущерба ненадлежащего качества, если данные отклонения были доказаны Независимой Экспертизой.

12.6. Одновременно с передачей Заказчику выполненных работ, Стороны проведут ревизию задолженностей и досрочно прекратят действие договоров инвестиций, заключенных в обеспечение обязательств Заказчика, по которым обязательства Заказчика выполнены и произведена оплата.

12.8. Стороны несут ответственность перед государственными органами и всеми третьими лицами за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если данное неисполнение противоречит требованиям законодательства либо причиняет вред здоровью либо имуществу третьих лиц.

### **XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Любые разногласия, возникающие между сторонами при подписании, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, стороны обязуются решать путем переговоров.

13.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров стороны принимают предварительные меры по его досудебному урегулированию путем предъявления виновной стороне претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) календарных дней с момента получения.

13.3. Все споры или претензии, вытекающие из/или связанные с настоящим договором, включительно споры по его действительности, нарушению, расторжению или ничтожности, разрешаются окончательно в соответствии законодательством Республики Молдова.

### **XIV. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

14.1. Стороны не отвечают друг перед другом за невыполнение или несвоевременное выполнение каких-либо обязательств по данному Договору, если такое невыполнение или несвоевременное выполнение вызваны форс-мажорными обстоятельствами, находящиеся вне разумного контроля, включающие, но не ограничивающийся природными катастрофами,

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



войнами и другими государственными незаконным действиями или бездействиями, забастовки, законы или положения, а также любые иные события, которые напрямую оказывают влияния на исполнение настоящего Договора. Сторона, оказавшаяся под воздействием Форс-Мажора, должна приемлемым способом уведомить другую Сторону о таких препятствиях и их влияние на свою способность к выполнению.

14.2. Следующие обстоятельства не являются форс-мажорными: нормативные требования и ограничения в отношении одной Стороны, недостаток активов у одной Стороны для осуществления текущих обязательств, неспособность одной стороны использовать свои банковские счета, неспособность или задержка с любой стороны получить соответствующие разрешения и т.д., необходимые для целей настоящего Договора.

14.3. Существование и природа форс-мажорных обстоятельств должны быть официально подтверждены письменным свидетельством, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Молдова, если природа форс-мажорных обстоятельств позволяет дать такое подтверждение.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Генподрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения Строительных работ или их консервации.

## XV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Все приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

15.3. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство Жилого комплекса или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15.4. Если после завершения работ по договору на Строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ до даты освобождения им Строительной площадки.

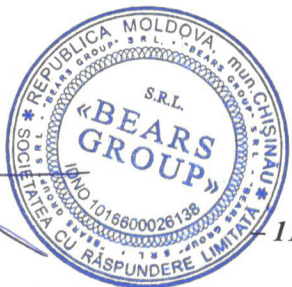
15.5. Все письма, уведомления, претензии направляются сторонами либо заказной почтой по юридическому адресу, указанному в Договоре, либо вручаются секретарю принимающей стороны под роспись.

15.6. Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих реквизитов: расчётного счёта, юридического или почтового адреса, администратора и т.д., а также об аресте банковских счетов или других обременениях/запретах, влияющих на исполнение Договора. В случае возникновения убытков, связанных с не уведомлением (несвоевременным уведомлением) о вышеперечисленных изменениях, их возмещение производится за счет стороны, допустившей данное нарушение.

15.7. Каждая Сторона гарантирует друг другу, что они и их сотрудники, работники, советники и другие представители будут хранить в строгой тайне текст Договора, а также все данные и сведения, полученные от другой Стороны в связи с настоящим Договором, и обязуются не

Заказчик:  
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:  
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.





разглашать и не позволять указанным лицам разглашать конфиденциальную информацию иным лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны; кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

15.8. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства, в частности ст.946-969 Гражданского кодекса.

15.9. Настоящий договор заключен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

“Bears Group” srl  
Moldova, Chisinau, str.Miron Costin,  
11/2 кв.10.  
Cod fiscal – 1016600026138.  
IBAN MD25VI022241700000308  
Filiala nr.17, BC “Victoriabank” SA  
m. Chişinău,


**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

“Eurostil Construct” srl  
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie  
Grosu,16 кв.28.  
Cod fiscal – 1010600001209.  
C/d 225122029,  
Filiala Premium, BC “Moldindconbank” SA  
m. Chişinău,  
MOLDMD2X320  
Cod TVA 0207625

  
\_\_\_\_\_  
Директор Тсаци Роман



  
\_\_\_\_\_  
Директор Щербина Анжела



**Заказчик:**  
**„Bears Group” SRL**

Директор Тсаци *R.*



**Подрядчик:**  
**«Eurostil Construct» S.R.L.**

Директор Щербина *A.*



м. Кишинэу

«15» Августа 2019 года

фирма "Eurostil Construct" SRL, именуемая в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Щербина А.П., действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и фирма "Bears Group" SRL, IDNO 1016600026138 именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице администратора Ткач Р. с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется произвести работы, указанные в пункте 1.2 и Приложениях к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. В соответствии с настоящим договором Генподрядчик осуществляет изготовление и установку изделий из натурального камня, указанных в Приложениях к настоящему договору.

1.3. Генподрядчик выполняет работы, указанные в пункте 1.2. и в Приложениях к настоящему договору из своего материала, утвержденного Заказчиком согласно Приложениям к настоящему договору.

### 2. СУММА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего договора определяется Приложениями к данному договору. В стоимость настоящего договора входит: стоимость работы, изделий из натурального камня, доставки, установки изделий, согласно Приложениям к данному договору.

2.2. Оплата работ, указанных в пункте 1.2. и Приложениях к настоящему договору, производится Заказчиком в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Молдова.

2.3. При безналичном расчете Заказчик перечисляет необходимые денежные суммы на банковский счет Генподрядчика, указанный в реквизитах настоящего договора.

2.4. Сроки оплаты устанавливаются сторонами в Приложениях к настоящему договору.

2.5. За несоблюдение Заказчиком сроков выплаты, а также за необоснованное непринятие товара в срок, начисляется пеня в размере 0.05% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки выплаты.

2.6. За несоблюдение Генподрядчиком сроков выполнения работ, начисляется пеня в размере 0.05% от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки выполнения.

2.7. За срыв контракта по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Генподрядчику сумму равную 50% от суммы контракта указанную в Приложениях к данному договору.

2.8. Заказчик производит оплату в молдавских леях по курсу Национального банка Молдовы на день платежа.

### 3. ПРИЕМ-СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. При установке изделия стороны подписывают промежуточный Акт сдачи-приемки 50% выполненных работ и окончательный Акт сдачи-приемки работ.

3.2. Генподрядчик сообщает представителю Заказчика о том, что заказ выполнен письменной форме или по email. Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 5 рабочих дней с момента уведомления Генподрядчиком. В случае, если отправленный Генподрядчиком Заказчику Акт выполненных работ и (или) Промежуточный Акт выполненных работ им не подписан, не оспорен на протяжении 5 рабочих дней с момента его подтвержденного получения Заказчиком, он считается им принятый без изменений и подлежит оплате в полном объеме. Недостатки и претензии со стороны Заказчика к выполненным работам со стороны Генподрядчика. устанавливаются в момент подписания Акта выполненных работ. Если данные претензии основываются на погрешности происшедшие по вине Генподрядчика, Генподрядчик должен за свой счет исправить данные погрешности, нарекания, которые действительно является погрешностью со стороны Генподрядчика.

3.3. Не считаются Погрешностями происшедшие по вине Генподрядчика, все возможные природные несоответствия, установленные в Приложениях к Настоящему договору, о которых Заказчик был письменно предупрежден согласно Спецификации и Протоколу согласования заявки материала и вспомогательных средств – Приложения к данному договору.

3.4. Датой завершения работ по настоящему договору считается дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 календарных года с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Одновременно с подписанием Акта выполненных работ стороны подписывают Гарантийный талон на выполненные работы и материалы.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, виновная в нарушении условий настоящего договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

4.2. Применение штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Размеры готовых изделий будет зависеть от размеров блоков и слайбов (сырья) Limestone.



4.4. Заказчик обязан обеспечить Генподрядчика всеми надлежащими условиями для монтажа изделия, а именно:

- обеспечить фронт работ для начала монтажа изделий.
- освободить места монтажа изделий от всех лишних предметов, структурно не связанных с изготовленным изделием,
- обеспечить доступ к воде и электричеству на объекте. Сумму за потребленную воду и электричество на объекте несет Заказчик.
- обеспечить место для хранения готовой продукции и строительных материалов на время выполнения всего объема работ. За целостность и сохранность готовой продукции и строительных материалов отвечает Заказчик.
- обеспечить место для хранения инструментов монтажной бригады Генподрядчика. За сохранность инструментов отвечает Заказчик.
- обеспечить техническое помещение для монтажной бригады Генподрядчика (четыре человека) на время выполнения всего объема работ.

В случае необеспечения вышеуказанных условий, в течение 2 дней с момента уведомления Генподрядчиком о том, что заказ, а именно изделия из натурального камня, выполнен и готов к монтажу, согласно п. 3.2. настоящего договора, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время устранения Заказчиком своих недочетов в предоставлении надлежащих условий для монтажа.

4.5. В случае не полной оплаты Заказчиком работы или ее части, Исполнитель имеет право на безоговорочный демонтаж не оплаченных материалов, изделий и оборудования. Демонтаж материалов, изделий и оборудование, а также их транспортировку на склад Генподрядчика происходит за счет Заказчика по расценкам Генподрядчика.

4.6. В случае не оплаты материалов и работ в срок, согласно Приложениям к данному договору, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время оплаты Заказчиком обязанностей по контракту.

#### 4.7. Обязанности Генподрядчика:

- начать выполнение Работ после подписания и оплаты настоящего Договора и качественно выполнить их надлежащий срок;
- при выполнении Работ соблюдать все технические нормы, установленные действующим законодательством, нормы техники безопасности, по охране окружающей среды и т.д.;
- соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках;
- немедленно известить заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ;
- использовать только высококачественные материалы, необходимые для выполнения Работ, которые соответствуют установленным стандартам;
- немедленно устранить любые недостатки выполненных Работ, согласно условиям договора;
- известить Заказчика об окончании Работ;
- сдать Заказчику качественно выполненные Работы, на основании Акта выполненных работ, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон;
- нести полную материальную ответственность, а также иную ответственность перед третьими лицами, в случае если при совершении виновных действий Генподрядчиком или работниками Генподрядчика, был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;
- соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать, включая: объявленную или фактическую войну, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, а также действия государственных органов власти.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой территории, на которой разразились обстоятельства форс-мажора, является достоверным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение условий настоящего договора, в течение пяти дней после возникновения обстоятельств форс-мажора. В противном случае, данная сторона лишается права в дальнейшем ссылаться на обстоятельства форс-мажора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, целесообразность дальнейшего исполнения настоящего договора определяется сторонами дополнительно.

### 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора между сторонами или в связи с ним разрешаются сторонами путем переговоров посредством обмена письмами, факсами, телеграммами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий, они подлежат рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова.

6.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны рассматриваться сторонами в течение 30 дней с момента получения претензии.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены, дополнены и уточнены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного полномочными представителями сторон.

7.3. Все дополнения и изменения настоящего договора вступают в силу с момента подписания полномочными представителями сторон.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Дальнейшие переговоры по поводу исполнения настоящего договора осуществляется лично, либо в письменном виде по факсу или почте.

8.2. Все уведомления, направленные сторонами друг другу, в соответствии с настоящим договором, могут посылаться по телефаксу, электронной почтой или заказной почтовой корреспонденцией и считаются полученными на следующий рабочий день после отправки в случае телефакса и электронной почты, а в случае заказных почтовых отправлений - по дате почтового штемпеля получения на конверте.

8.3. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Все экземпляры настоящего договора обладают одинаковой юридической силой.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Фирма «Bears Group» S.R.L.  
Moldova, m. Chisinau, str. Miron Costin 11/2 ap.6  
c/d 1016600026138  
cod TVA \_\_\_\_\_  
IBAN MD25VI022241700000308

BC «Victoriabank» SA fil. №17

### ГЕНПОДРЯДЧИК

«Eurostil Construct» SRL \_  
Moldova, Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu, 17  
C/f 1010600001209 Cod TVA 0207625  
c/d IBAN MD47ML000000000225122029  
Filiala Premium Chişinău,  
BC «Moldindconbank» SA,  
Cod bancar MOLDM2X320

Щербина А.П./

