

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Societatea cu Răspundere Limitată „URMICON”

mun. Chișinău, bd. Dacia nr.44, of./ap. 109, tel. 079-36-30-39,
e-mail: ursm80@mail.ru, c.f. 1009600004419

nr.0418-09/ET-2023
din 26.09.2023



RAPORT DE EXPERTIZĂ

**cu privire la starea tehnică a clădirii administrative cu nr. cadastral
0100208.435.01(lit. A), în limita încăperilor nr. 3 și nr. 9 de la subsol și încăperilor
nr. 13÷17 de la parter (nivelul unu), din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru,
mun. Chișinău, în urma prăbușirii planșeului pe sectorul respectiv**

Întocmit în baza solicitării
Inspectoratul General al Poliției al MAI,
din 18.09.2023



Expert tehnic:

ing. M. Ursu (cert. nr.076)

CHIȘINĂU 2023

1. Introducere

Subsemnatul, expertul tehnic în construcții, ing. Mihail Ursu (certificat de atestare nr.076) a examinat clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în limita încăperilor nr. 3 și nr. 9 de la subsol și încăperilor nr. 13÷17 de la parter (nivelul unu), din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, în urma prăbușirii planșeului pe sectorul respectiv, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală/reconstrucție și exploatare ulterioară conform destinației funcționale.

Notația construcției (clădirea administrativă) cu nr. cadastral 0100208.435.01, în cadrul căreia se află volumul examinat, din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 0100208.435 din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, elaborat de "IMOBIL-STAR" S.R.L. la data de 14 aprilie 2022, prezentat de către beneficiar.

Notația componentelor și/sau descrierea încăperilor din cadrul construcției (clădire administrativă) cu nr. cadastral 0100208.435.01, în cadrul căreia se află volumul examinat, din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după Raportul lucrărilor cadastrale/Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil (pentru clădiri nelocative) nr. 14/04 din 14 aprilie 2022 elaborat de "IMOBIL-STAR" S.R.L., prezentat de către beneficiar.

Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus.

1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice solicită aprecierea stării tehnice a elementelor structurale și de finisare a clădirii de pe adresa menționată mai sus, în limita volumului examinat, în urma prăbușirii unei porțiuni a planșeului din limita încăperii nr. 9 de la subsol, pentru aprecierea posibilității de efectuare a lucrărilor de reparație capitală/reconstrucție și exploatare ulterioară conform destinației funcționale .

În sarcina expertului tehnic se include următoarele:

- examinarea tehnică a construcției, în limita volumului menționat, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru exploatare ulterioară conform destinației funcționale.

- examinarea planșeului peste subsol, în limita volumului menționat, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții, în urma prăbușirii unei porțiuni a planșeului din limita încăperii nr. 9 de la subsol;



- aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcții a planșeului peste subsol, în limita volumului examinat, și posibilitatea de utilizare a lui pentru exploatare ulterioară;

- aprecierea posibilității și condițiilor de efectuare a lucrărilor de reparație a planșeului peste parter, în limita volumului menționat, pentru exploatare ulterioară conform destinației funcționale;

- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor de construcții a planșeului peste parter, în limita volumului menționat, în caz de necesitate.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a construcției cu deschiderea unor elemente de construcții, în limita volumului menționat;

- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice a construcției;

- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea clădirii și nivelul lor de degradare, în limita volumului menționat;

- s-a examinat starea tehnică a planșeului peste subsol din limita încăperii nr. 9 de la subsol;

- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice a planșeului peste parter;

- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea planșeului peste subsol, precum și nivelul lor de degradare;

- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă efectuarea reparației planșeului peste subsol, în limita volumului examinat și exploatarea ulterioară conform destinației funcționale;

- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă exploatarea ulterioară a construcției, în limita volumului menționat, conform destinației funcționale;

- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea construcției, în limita volumului menționat, a fost efectuată la exigența esențială "A" - rezistență și stabilitate, prevăzută de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.

Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”, Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006 cu modificările aprobate prin HG nr.514 din 17 august 2009, nr.882 din 24 noiembrie 2011, nr.968 din 10.08.2016, nr.1088 din 19.12.2017 și nr.371 din 08 iunie 2022.



Examinarea tehnică a clădirii administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în limita încăperilor nr. 3 și nr. 9 de la subsol și încăperilor nr. 13÷17 de la parter (nivelul unu), din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, în urma prăbușirii unei porțiuni a planșeului din limita încăperii nr. 9 de la subsol, s-a efectuat în luna septembrie 2023.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză tehnică nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor, cu deschiderea unor elemente constructive, și măsurărilor efectuate de către expert;

- studiul schemei constructive a clădirii, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției, în limita volumului examinat, și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora cerințelor normative în construcții;

- prescripția Agenției pentru Supraveghere Tehnică seria AST nr.00699 din 20.09.2023;

- planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 0100208.435 din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, elaborat de "IMOBIL-STAR" S.R.L. la data de 14 aprilie 2022;

- Raportul lucrărilor cadastrale/Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil (pentru clădiri nelocative) nr. 14/04 din 14 aprilie 2022 elaborat de "IMOBIL-STAR" S.R.L.

- Extras(fragment) din Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău;

- proiectul de execuție(*parțial*) 09/03/2018 "CENTRU DE COORDONARE MISIUNI AL POLIȚIEI din str. A. Mateevici, nr. 10, mun. Chișinău RM" elaborat de S.C. "MIHANCONS-GRUP" S.R.L. (AȘP - Catarău Andrei; IȘP - Bilețchi A.);

- documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
2. NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
3. NCM C.01.04-2005 ”Clădiri administrative. Norme de proiectare”;
4. NCM C.01.12-2018 ”Clădirii și construcții publice”;
5. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;
6. NCM F.05.01-2007 ”Proiectarea construcțiilor din lemn”;



7. NCM A.09.03-2015 „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”;
8. NCM C 04.03-2015 „Învelitori. Norme de proiectare”;
9. NCM A.09.02-2005 „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”;
10. NCM E.03.02-2014 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”;
11. NCM E.04.01-2017 ”Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Protecția termică a clădirilor”;
12. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;
13. NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”;
14. NCM A.09.02-2005 „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”;
15. NCM C.01.06-2014 „Accesibilitatea clădirilor și construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități”;
16. СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;
17. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
18. СНиП II.23-81* „Стальные конструкции. Нормы проектирования”;
19. СНиП 2.08.02-89 „Общественные здания и сооружения”;
20. CP E.01.04-2019 „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;
21. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;
22. P130-88 „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”;
23. CP C.01.012-2014 „Reguli pentru proiectarea accesului persoanelor cu handicap în clădirile industriale și civile”;
24. CP A.09.05-2002 „Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii construcțiilor și instalațiilor aferente”;
25. CP E.04.02-2013 „Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor”;
26. Legea privind calitatea în construcții, nr.721–XIII, din 02.02.1996;
27. Hotărârea Guvernului R.M. №936 din 16.08.2006 „Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții”.



1.2 Stabilirea categoriei de importanță.

Clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (*lit. A*), în cadrul căreia se află volumul examinat, este amplasată pe strada Alexei Mateevici, 10, în cartierul locativ și de menire socială al sectorului Centru al municipiului Chișinău (teren cu nr. cadastral 0100208.435). Amplasamentul este atribuit statut de zonă istorică a municipiului Chișinău - zonă protejată de importanță națională.

Clădirea *lit. A* este înscrisă în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău sub nr. 266, edificată în a II-a jumătate a secolului XIX (după informația din Registru) cu destinația "Casă particulară" – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – III Б.
- Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.
- Presiunea vântului – 0,3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.
- Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a clădirii cu nr. cadastral 0100208.435.01 (*lit. A*), în cadrul căreia se află volumul examinat, este CC-2 – (nivel normal)). Conform NCM E.01.02-2019 "Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor", categoria de importanță a clădirii cu nr. cadastral 0100208.435.01 (*lit. A*), în cadrul căreia se află volumul examinat, este "C" – (normală).

Terenul pe care este amplasată clădirea cu nr. cadastral 0100208.435.01 (*lit. A*), în cadrul căreia se află volumul examinat, este ușor înclinat, fără diferență semnificativă a cotelor de nivel pe pata de amplasament. Conform hărții de microzonare seismică a municipiului Chișinău, terenul se află în zona ce se atribuie la intensitatea seismică de 7 (șapte) grade. Studiul geotehnic al terenului nu a fost prezentat.

2. Caracteristica construcției

2.1 Soluțiile arhitectural-constructive

Clădirea cu nr. cadastral 0100208.435.01 (*lit. A*) din str. Alexei Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, în cadrul căreia se află volumul examinat, reprezintă o construcție cu regimul de înălțime S(D)_{parțial}+P, are forma complexă în plan apropiată de "L", cu dimensiunile generale ale laturilor conform schemelor atașate la prezentul raport de expertiză tehnică – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.* Subsolul (demisolul) este amenajat numai sub o parter a volumului de bază *lit. A*.



Clădirea *lit. A* este edificată în a II-a jumătate secolului XIX cu destinația ”Casă particulară” – după informația din Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău (înscris sub nr. 266 - Casă particulară). La momentul examinării tehnice, documentația inițială de proiect și de execuție nu a fost prezentată.

Clădirea, la momentul examinării tehnice, este după efectuarea lucrărilor de replanificare și reparație capitală în baza Autorizației de Construire nr. 108-c/20 din 18.03.2020, după proiectul de execuție 09/03/2018 ”CENTRU DE COORDONARE MIȘIUNI AL POLITIEI din str. A. Mateevici, nr. 10, mun. Chișinău RM” elaborat de S.C. ”MIHANCONS-GRUP” S.R.L. (AȘP - Catarău Andrei; IȘP - Bilețchi A.). Lucrările sunt finalizate în martie 2022, conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17.03.2022

Schema constructivă a clădirii examinate este rigidă, executată din zidărie.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu liant pe bază de var și din zidărie de cărămidă arsă cu liant pe bază de var. Pereții structurali, până la cota 0.000, sunt executați din zidărie de piatră brută cu liant pe bază de var din zidărie de cărămidă arsă cu liant pe bază de var.

Pereții portanți din suprastructura clădirii sunt executați din zidărie de piatră brută cu liant pe bază de var cu grosimea de până la 0,70m. Parțial, unele elemente structurale, (sectoare de perete) sunt alcătuite din zidărie de cărămidă arsă cu liant pe bază de var. Buiandrugii peste golurile ușilor și ferestrelor sunt executate din zidărie în pană din piatră brută de formă regulată nestandardă, cu liant pe bază de var. Pereții despărțitori sunt executați din zidărie de piatră brută de formă regulată nestandardă și din zidărie de blocuri artificiale de cărămidă arsă, cu liant pe bază de var.

Accesul în incinta clădirii este asigurat cu ajutorul scărilor executate din elemente de beton armat și/sau zidărie de piatră brută cu mortar de ciment-nisip.

Planșeul peste subsol și planșeul peste parter(majoritatea suprafeței) este alcătuit cu structura portantă din elemente de material lemnos, cu amplasare pe pereții structurali longitudinali. Sectoarele de placă și elementele de închidere sunt executate din podină de material lemnos.

În limita suprafeței examinate de la parter, peste structura planșeului inițial este executată șapă armată cu plasă din sârmă de oțel – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Acoperișul este executat de tip șarpantă, pe căpriori de lemn, cu învelitoarea din țiglă metalică pe astereală de lemn. Acoperișul este recent renovat în cadrul procesului de reparație capitală. Scurgerea apelor de pe acoperiș este organizată.

2.2 Rezultatele examinării

În urma examinării stării tehnice a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100208.435.01 (*lit. A*), în limita încăperilor nr. 3 și nr. 9 de la subsol și încăperilor



nr. 13÷17 de la parter (nivelul unu), din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, în urma prăbușirii planșeului pe sectorul respectiv, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală/reconstrucție și exploatare ulterioară conform destinației funcționale, cu deschiderea unor elemente constructive s-a constatat:

1. Clădirea *lit. A* din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, la momentul examinării tehnice, este exploatată cu destinația "CENTRU DE COORDONARE MISIUNI AL POLIȚIEI".

2. Volumul majoritar al clădirii menționate este după efectuarea lucrărilor de reparație capitală, finalizate în martie 2022, confirmat prin Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17.03.2022.

3. În incinta încăperii nr. 9 de la subsol, s-a prăbușit o porțiune de planșeu (pe o suprafață de cca 50% din suprafața tavanului), cu dezvoltarea deformațiilor în elementele adiacente (structurale și de finisare) - *vezi materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

4. În urma implementării proiectului de execuție 09/03/2018 "CENTRU DE COORDONARE MISIUNI AL POLIȚIEI din str. A. Mateevici, nr. 10, mun. Chișinău RM" elaborat de S.C. "MIHANCONS-GRUP" S.R.L. (AȘP - Catarău Andrei; IȘP - Bilețchi A.), încăperile nr. 13, 14, 16 și 17 de la parter sunt amenajate cu GTS, inclusiv cabine de duș.

În urma examinării tehnice, expertiza tehnică a constatat:

- lucrările de reparație capitală, în limita volumului examinat, sunt efectuate fără a ține cont de particularitățile de alcătuire a structurii planșeului peste subsol;

- studiu cu privire la starea tehnică a elementelor structurale nu a fost prezentat;

- finisarea, inclusiv pardoselile, este efectuată peste elementele inițiale;

- nu este efectuată hidroizolarea necesară pentru exploatarea încăperilor cu posibil risc de scurgere a apelor;

- rețelele inginerești, în limita volumului examinat, sunt cu amplasare(trecere) directă pe elementele structurale/de finisare ceea ce nu asigură protecția elementelor respective contra apelor reziduale.

Cu evidența celor constatate s-a stabilit:

În urma acțiunii directe a apelor reziduale, majorării sarcinii și uzura în timp a materialelor, elementele structurale de planșeu în limita încăperii nr. 9 de la subsol au cedat și, parțial, s-au prăbușit. Planșeul prezintă deformații pe toată suprafața din limita



celulei de rezistență (suprafața cuprinsă între pereții structurali) - încăperile nr. 3 și nr. 9 de la subsol și, respectiv, încăperile nr. 13÷17 și nr. 2 de la parter (nivelul unu).

Exploatarea în continuare a planșului respectiv nu se admite. Trebuie de demontat structura planșului și de executat alt planșeu(sector de planșeu) conform cerințelor tehnice și normative în vigoare.

3. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării tehnice a clădirii administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în limita încăperilor nr. 3 și nr. 9 de la subsol și încăperilor nr. 13÷17 de la parter (nivelul unu), din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, în urma prăbușirii planșului pe sectorul respectiv, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală/reconstrucție și exploatare ulterioară conform destinației funcționale și în baza materialelor prezentate mai sus expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. Clădirea *lit. A* cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în cadrul căreia se află volumul examinat, este edificată în a II-a jumătate a secolului XIX cu destinația ”Casă particulară” – după informația din Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău (înscris sub nr. 266 - Casă particulară).

2. Volumul majoritar al clădirii este după efectuarea lucrărilor de reparație capitală. Renovarea, în limita volumului examinat, este efectuată cu păstrarea structurii inițiale.

3. Inconveniențele de alcătuire și condițiile de exploatare (vezi p. 4, cap. 2 al prezentului raport de expertiză tehnică) au condiționat degradarea elementelor structurale de planșeu cu cedarea(prăbușirea) ulterioară a acestora pe sectorul examinat. Totodată expertiza tehnică atenționează că elementele de material lemnos din structura de alcătuire a planșeelor și-au depășit durata normativă de exploatare.

4. Pentru reabilitarea volumului examinat trebuie de efectuat reparația capitală cu implementarea minim a următoarelor lucrări:

- deconectarea(întreruperea) sistemelor de aprovizionare cu apă, evacuarea apelor reziduale, alimentare cu energie electrică.
- demontarea pereților despărțitori.
- demontarea planșului(sector de planșeu).
- executarea planșului nou.
- executarea(în caz de necesitate) a pereților despărțitori noi.
- revizuirea(executarea) sistemului de aprovizionare cu apă.
- revizuirea(executarea) sistemului de evacuare a apelor pluviale.



- revizuirea(executarea) sistemului de aprovizionare cu energie electrică.
- revizuirea(executarea) sistemului de aprovizionare cu agent termic.
- revizuirea(executarea) sistemului de ventilare/condiționare.
- executarea finisării interioare.

5. Reparația capitală de efectuat minim pe toată suprafața din limita celulei de rezistență (suprafața cuprinsă între pereții structurali) - încăperile nr. 3 și nr. 9 de la subsol și, respectiv, încăperile nr. 13÷17 și nr. 2 de la parter (nivelul unu).

6. Expertiza tehnică atenționează: Exploatarea clădirii în limita încăperilor nr. 3 și nr. 9 de la subsol și, respectiv, încăperile nr. 13÷17 și nr. 2 de la parter (nivelul unu) nu garantează siguranța personalului.

Se interzice exploatarea clădirii administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în limita încăperilor nr. 3 și nr. 9 de la subsol și încăperilor nr. 13÷17 și nr. 2 de la parter (nivelul unu), din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău, sub orice destinație, precum și aflarea oamenilor atât în incinta volumului menționat.

7. Demontarea elementelor alcătuirii planșeu de executat cu ajutorului utilajului specializat și de către persoane (fizice sau/și juridice) competente în domeniu. **Se interzice** poziționarea muncitorilor pe elementele de planșeu în procesul de demontare.

8. Elementele de alcătuirii a planșeului(sector de planșeu) nou de executat din materiale idem soluțiilor inițiale, cu racordarea acestora tuturor cerințelor tehnice și normative în vigoare. Expertiza tehnică admite înlocuirea acestora cu alte tipuri de materiale (ex: elemente de oțel cu profil laminat rigid și/sau alte elemente ușor manevrabile și cu masa relativ mică, amplasate pe pereții structurali), cu alcătuirea structurii în limita sarcinii inițiale de proiect.

Elementele structurale de amplasat în nișele existente(eliberate în urma demontării elementelor din material lemnos).

9. Lucrările de reparație capitală a clădirii, în limita volumului menționat, de executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea privind calitatea în construcții.

Anexe: - 19 pagini.

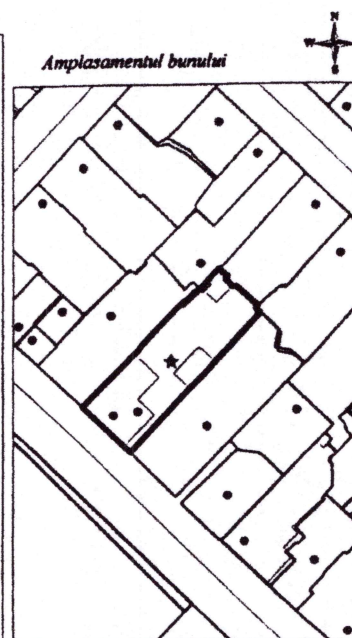
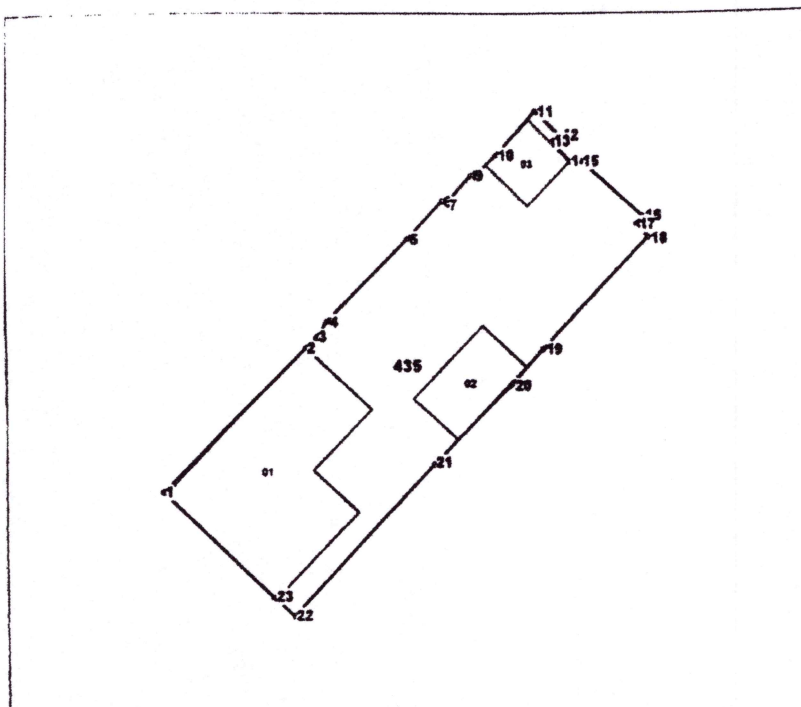
Expert tehnic:

ing. M. Ursu (certificat nr.076)



4. Anexe

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100208.435

435 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100208.435	Teren	0.1444 ha	Pentru construcții
0100208.435.01	construcție	404.7 m.p.	Clădire administrativă
0100208.435.02	construcție	95.8 m.p.	Clădire administrativă
0100208.435.03	construcție	56.2 m.p.	Garaj

"IMOBIL-STAR" SRL		
Actualizarea planului geometric prin amplasarea construcțiilor		
mun. Chișinău, sect. Centru, str. Alexei Mateevici nr. 10		
Conducător / Verificat		Veverita M <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Burduja D <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 14.04.2022 <small>(data semnării la teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750

Parametrii hotărâului vezi verso

Pagina 1 din 2

α : Anexa 1: Planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 0100208.435 din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău.



Numărul cadastral: 0100208.435

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X _c	Y _c	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	232 899,5687	208 298,9486	general	1-2	25,46	general	
2	232 917,4370	208 315,0786	general	2-3	1,88	general	
3	232 918,7688	208 316,4077	general	3-4	2,36	general	
4	232 920,0643	208 318,3767	general	4-5	14,36	general	
5	232 930,0743	208 328,6666	general	5-6	6,39	general	
6	232 934,4557	208 333,3230	general	6-7	0,56	general	
7	232 934,9303	208 333,0291	general	7-8	4,59	general	
8	232 937,9935	208 336,4518	general	8-9	0,33	general	
9	232 938,2644	208 336,2682	general	9-10	3,94	general	
10	232 941,1442	208 338,9520	general	10-11	7,27	general	
11	232 948,0830	208 344,2859	general	11-12	4,16	general	
12	232 949,1307	208 341,4493	general	12-13	1,22	general	
13	232 948,2848	208 340,5709	general	13-14	3,32	general	
14	232 950,5244	208 338,1157	general	14-15	1,34	general	
15	232 951,8547	208 338,2629	general	15-16	10,38	general	
16	232 959,6061	208 331,3621	general	16-17	1,19	general	
17	232 958,8045	208 330,4769	general	17-18	2,25	general	
18	232 960,2562	208 328,7557	general	18-19	19,20	general	
19	232 947,1032	208 314,7638	general	19-20	6,01	general	
20	232 943,1325	208 310,2517	general	20-21	13,88	general	
21	232 933,4423	208 300,3195	general	21-22	25,85	general	
22	232 915,9637	208 281,2537	general	22-23	3,55	general	
23	232 913,3835	208 283,6713	general	23-1	19,16	general	

Mențiuni:

Pagina 2 din 2

b: Anexa 1: Planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 0100208.435 din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău.



1	2	3	4	5	6	7
254	str. Serghei Lazo, 3 A,B	Casă particulară	ChCi 9.9-13.3	Înc. sec. XX	Arh.	
255	str. Serghei Lazo, 9	Casă particulară	ChCi 9.9-2.3	A II jum. a sec. XIX	Arh.	
256	str. Serghei Lazo, 12	Casă de raport	ChCi9.9-9.4	Anul 1896	Arh.	
257	str. Serghei Lazo, 13	Casă particulară	ChCi6.6-17.7	Anii 1874-75	Arh.	
258	str. Serghei Lazo, 16	Casă particulară	ChCi9.9-9.2	Înc. sec. XX	Arh.	
259	str. Serghei Lazo, 17	Edificiu cu destinație publică	ChCi6.6-17.6	Anul 1882		
260	str. Serghei Lazo, 18	Conac urban	ChCi9.9-9.1	Anul 1860	Arh.	
Strada Alexandru Lăpușneanu						
261	str. Alexandru Lăpușneanu, 1	Casă particulară	ChCi6.6-11.4	Anii 1911-1928	Arh.	
262	str. Alexandru Lăpușneanu, 3	Casă particulară	ChCi6.6-11.3	Sf. sec. XIX	Arh.	
263	str. Alexandru Lăpușneanu, 9	Casă particulară	ChCi6.6-11.2	Sf. sec. XIX	Arh.	
264	str. Alexandru Lăpușneanu, 10	Casă particulară	ChCi6.6-12.4	A II jum. a sec. XIX	Arh.	
Strada Petru Maior						
265	str. Petru Maior, 7	Clădirea fostei școli duminicale	ChCi 4.4-6.1	Sf. sec. XIX	Arh.	
Strada Alexe Mateevici						
266	str. Alexe Mateevici, 10	Casă particulară	ChCi11.11-22.7	A II jum. a sec. XIX	Arh.	
267	str. Alexe Mateevici, 15	Clădirea fostei Școli Pedagogice	ChCi11.11-24.1	Anul 1913	Arh.	
268	str. Alexe Mateevici, 22	Casă particulară	ChCi11.11-21.4	Mijl. sec. XIX	Arh.	
269	str. Alexe Mateevici, 26	Casă particulară	ChCi11.11-21.5	Sf. sec. XIX	Arh.	
270	str. Alexe Mateevici, 42	Casă particulară	ChCi10.10-18.5	Cumpăna sec. XIX și XX	Arh.	
271	str. Alexe Mateevici, 44	Casă particulară	ChCi10.10-18.5	A II jum. a sec. XIX	Arh.	

Anexa 2: Extras(fragment) din Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău.





a: Anexa 3: Clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în volumului examinat, din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



c: Anexa 3: Clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în volumului examinat, din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



d: Anexa 3: Clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în volumului examinat, din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chişinău.

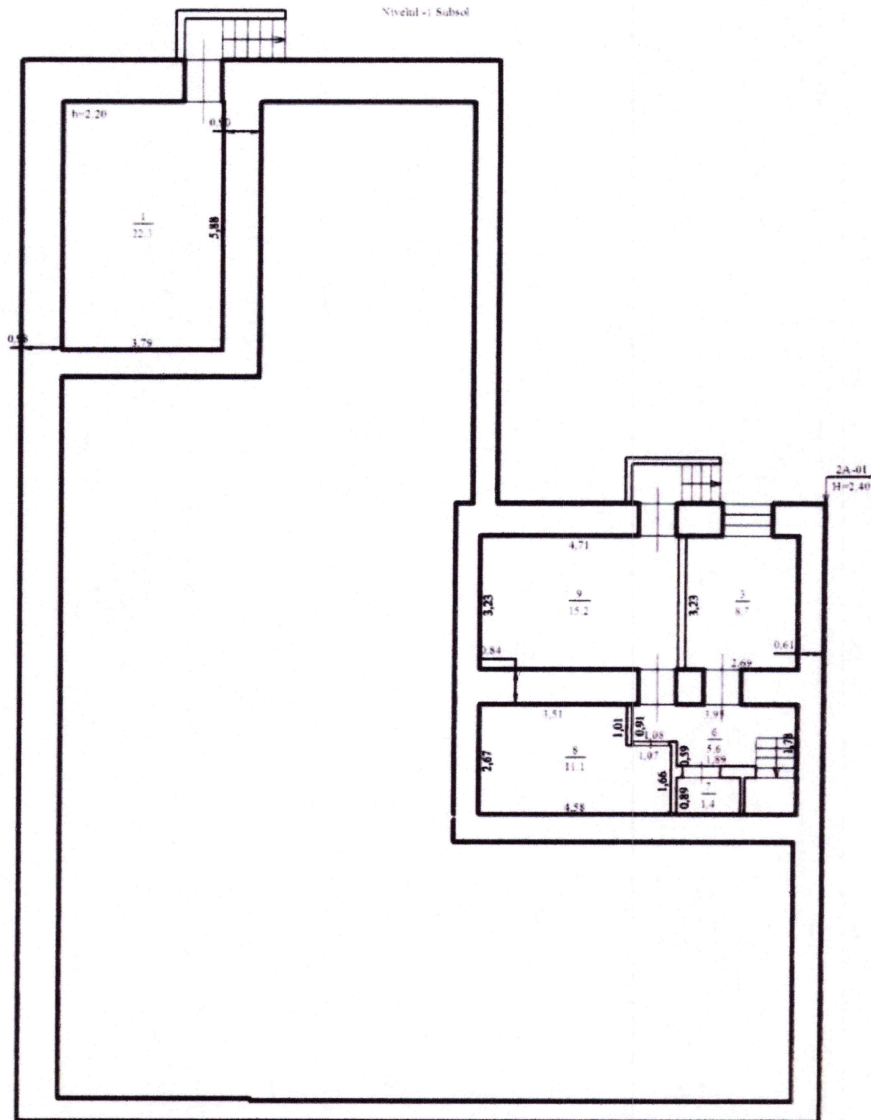
Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



e: Anexa 3: Clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A), în volumului examinat, din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027

Nivelul:-1 Subsol



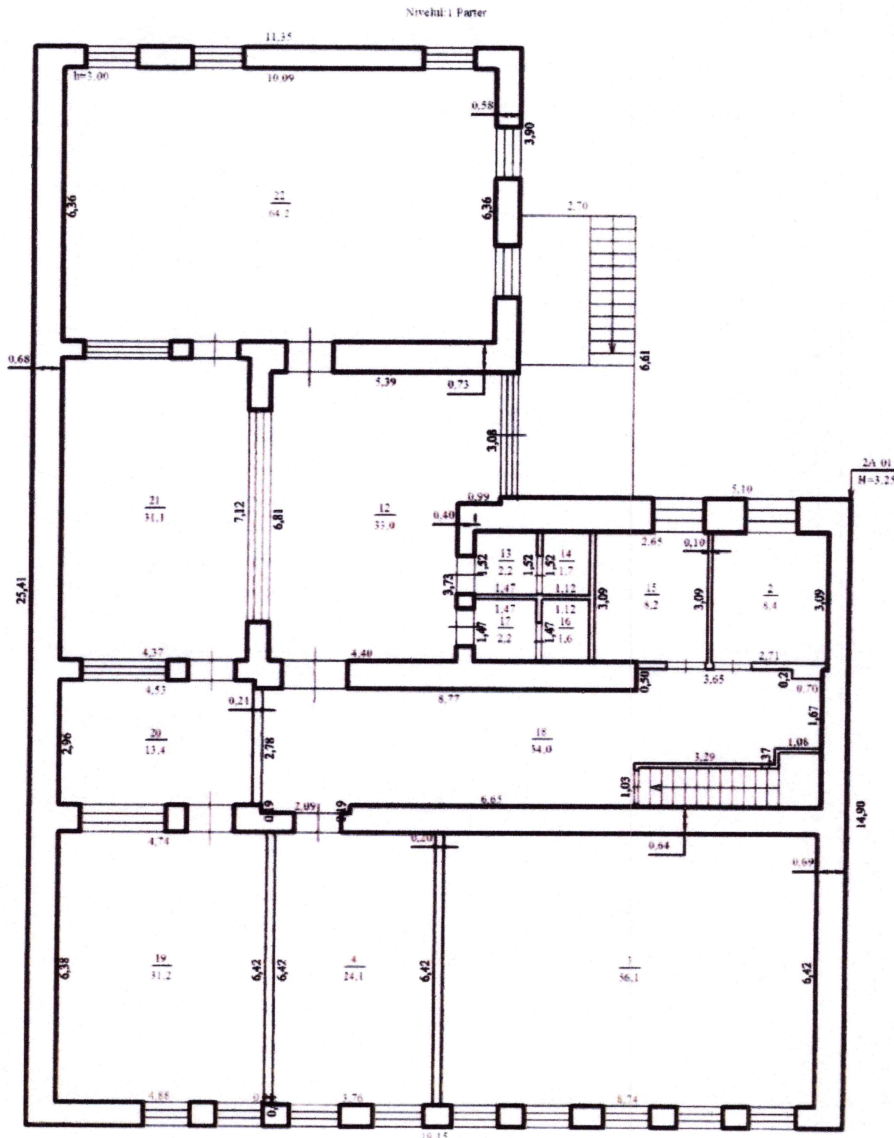
Mențiuni: Conform Autorizației de construire nr. 108-c/20 din 18 03 2020 au fost reconstruite imobilele pe terenul cu nr. cadastral 0100208.435. Astfel, în clădirea administrativă lit A (01), la Subsol, încăperile nr. 1, 2 au fost comasate în bucătăria nr. 9 și încăperile nr. 5, 4 au fost reamenajate în vestiarul nr.8, debaraua nr.7 și coridorul nr.6. La Parter, încăperile 9a, 10, 11, 11a, 11b, 11v, 11g au fost comasate în sala de ședințe nr. 22; încăperile nr. 8, 9 comasate în sala de ședințe nr. 21; încăperile nr. 7, 2a reamenajate în încăperea auxiliară nr. 20 și condor nr. 18; încăperile nr. 5, 6 comasate în biroul nr. 19; încăperile nr. 1, 2b amenajate în veceurile nr. 13, 14, 17, 16 precum și a fost amenajat condorul nr. 12. neexistent anterior.

IMOBIL STAR SRL			
Planul de nivel			
Pentru activități publice și administrative din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100208.435.01	LIT A	Întocmit	Burduja D
Regimul de înălțime		Verificat	Veverita M
2(S+P)		Semnat	
14 04 2022		Scara 1:130	

Anexa 4: Schema subsol - Clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

Nivelul:1 Parter



Mențiuni: Conform Autorizației de construire nr. 108-c/20 din 18.03.2020 au fost reconstruite imobilele pe terenul cu nr. cadastral 0100208.435. Astfel, în clădirea administrativă lit.A(01), la Subsol, încăperile nr. 1, 2 au fost comasate în bucătăria nr. 9 și încăperile nr. 5, 4 au fost reamenajate în vestiarul nr.8, debaraua nr.7 și coridorul nr.6. La Parter, încăperile 9a, 10, 11, 11a, 11b, 11v, 11g au fost comasate în sala de ședințe nr. 22; încăperile nr. 8, 9 comasate în sala de ședințe nr. 21; încăperile nr. 7, 2a reamenajate în încăperea auxiliară nr. 20 și coridor nr. 18; încăperile nr. 5, 6 comasate în biroul nr. 19; încăperile nr. 1, 2b amenajate în veceurile nr. 13, 14, 17, 16, precum și a fost amenajat coridorul nr. 12, neexistent anterior.

IMOBIL STAR SRL			
Planul de nivel			
Pentru activități publice și administrative din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100208.435.01	LIT A	Întocmit Verificat Semnat	Burduja D Veverita M
Regimul de înălțime 2(S+P)			
14.04.2022		Scara 1:130	

Anexa 5: Schema parter (nivel 1) - Clădirea administrativă cu nr. cadastral 0100208.435.01 (lit. A) din str. A. Mateevici, 10, sect. Centru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

IMOBIL STAR SRL (Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)														
ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII														
Numărul poștal al clădirii:		10			A executat		Burduja D.			(numele, prenumele)				
Denumirea străzii:		str. A. Mateevici			A verificat		Veveřița M.			(numele, prenumele)				
Comuna(satul)/sectorul:		sect. Centru								(semnătura, LȘ)				
Raionul/Municipiul:		mun. Chișinău												
Numărul cadastral al clădirii:		0100208.435.01												
Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucatărie, WC ș.a.	de menire socială	suprafața încăperilor comune:	Suprafața interioară în m.p.					
									Totală	tonaj locuibil	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.04.2022		-IS			1	Depozit		22,3						22,3
					3	Vestiar		8,7						8,7
					6	Coridor		5,6						5,6
					7	Debara		1,4						1,4
					8	Verandă		11,1						11,1
					9	Bucătărie		15,2						15,2
						TOTAL:		64,3						64,3
14.04.2022		IP			2	Cazangerie		8,4						8,4
					3	Sală de ședințe		56,1			56,1			
					4	Oficiu		24,1			24,1			
					12	Coridor		33						33
					13	Lavoar		2,2						2,2
					14	Veceu		1,7						1,7
					15	Vestiar		8,2						8,2
					16	Veceu		1,6						1,6
					17	Lavoar		2,2						2,2
					18	Coridor		34						34
					19	Oficiu		31,2			31,2			
					20	Încăpere auxiliară		13,4						13,4
					21	Sală de ședințe		31,1			31,1			
					22	Sală de ședințe		64,2			64,2			
						TOTAL:		311,4			206,7			104,7
						TOTAL:		375,7			0			169

Anexa 6: Explicația încăperilor - Clădirea *lit. A* din str. Armenească, 40, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

" IMOBIL-STAR" S.R.L."
CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru clădiri nelocative)
Nr.14/04 din 14 aprilie 2022

Ca urmare a cererii adresate de Inspectoratul General de Poliție

specialistul Burduja D a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

- Beneficiar/cota parte: Inspectoratul General de Poliție**
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
- Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Centru, str. A. Mateevici 10**
- Numărul cadastral al terenului: 0100208.435**
- Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul Autorizației de construire nr. 108-c/20 din 18.03.2020 despre autorizarea reconstruirii imobilului pe terenul cu nr. cadastral 0100208.435, în vederea amplasării Centrului de coordonare misiuni al Poliției, Certificat de Urbanism pentru Proiectare nr. 427/18 din 8 iunie 2018**
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)
- Descrierea clădirilor nelocative:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
		01	02	03
1.	Numărul cadastral	01	02	03
2.	Litera	A	B	C
3.	Modul de folosință	Clădire administrativă	Clădire administrativă	Garaj
4.	Volumul de construcție, m ³	1590	574	188
5.	Numărul de nivele	2	2	1
	inclusiv: subsol	275		
	Demisol			
	Parter	1315	287	188
	Etaj		287	
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	404,7	95,8	56,2
7.	Suprafața totală interioară a	375,7	132,7	43,8

6. Descrierea clădirilor accesorii:

--	--	--	--

Mențiuni: Conform Autorizației de construire nr. 108-c/20 din 18.03.2020 au fost reconstruite imobilele pe terenul cu nr. cadastral 0100208.435. Astfel, au fost efectuate replanificări în clădirea administrativă lit A(01), reconstruită șura lit.1 (neînregistrată) în clădirea administrativă lit. B.(02) și șura lit.2 (neînregistrată) reconstruită în garajul lit. C (03).

Veceul lit. 3 (neînregistrat) a fost demolat.

Anexă: Planul geometric al terenului, planul de nivel.

Executorul lucrărilor:

(semnătura, LȘ)

Burduja D

(Numele, prenumele)

Verificat:

(semnătura)

Veverita Mihai

(Numele, prenumele)

Anexa 7: Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil (pentru clădiri nelocative) nr. 14/04 din 14 aprilie 2022 elaborat de "IMOBIL-STAR" S.R.L.





a: Anexa 8: Deformații structură planșeu peste subsol - Sector în limita volumului examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



b: Anexa 8: Deformații structură planșeu peste subsol - Sector în limita volumului examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



c: Anexa 8: Deformații structură planșeu peste subsol - Sector în limita volumului examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



d: Anexa 8: Deformații structură planșeu peste subsol - Sector în limita volumului examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



e: Anexa 8: Deformații structură planșeu peste subsol - Sector în limita volumului examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



f: Anexa 8: Deformații structură planșeu peste subsol - Sector în limita volumului examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

PREScriPȚIE

seria AST nr. 00699

"20" 09 "23"

1. Persoana supusă controlului: Inspectoratul General al Poliției din
(fizică/ juridică/ cu funcție de răspundere/ cod personal/ fiscal/ adresă/ sediu)

2. Obiectul supus controlului: Oficiul Inspectoratului General
(denumire/ adresă)
al Poliției din str. Alexei Mateevici, 10

3. Inspectorii: Vanica Boris (inspector principal)
(numele/ prenumele/ funcția)

4. La control au mai participat: Igor Ceban ș.c.d.i. al
(numele/ prenumele/ funcția)
D.L. al T.G.P.

5. Rezultatul controlului:

În rezultatul controlului obiectivului (casă cu
două nivele) s/a constatat că la subsolul casei
într-o odăie aproximativ de 16m² a căzut
tavanul în totalitate. Constructivul tavanului
a fost executat din birne și cherestea le
implute cu lut, care la moment sunt în
stare de putrefacție avansată.

a: Anexa 9: Prescripția Agenției pentru Supraveghere Tehnică.



6. Prescrieri:

(indicapi/sarcini/termeni/de înlăturare a neconformităților)

De efectuat în regim de urgență o expertiză tehnică pentru depistarea cauzei, și luarea deciziei cu privire la înlăturarea neconformităților. Pentru a preveni asemenea incidente de verificat după caz conform sarcinilor și atribuțiilor stabilite de Legea nr. 721/1996 art.26,27 privind calitatea în construcții.

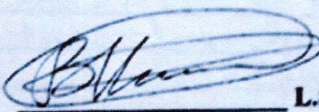
7. Măsuri restrictive:

În regim de urgență de efectuat expertiză tehnică, în limitele prevederilor legale.

8. Persoanele participante la control:

(numele/ prenumele/ denumirea/ funcția/ semnătura)

(inspector principal) Vanica Boris
Igor Ceban (șef sector dezvoltarea
infrastructurii


L.Ș.
/semnătură inspector./

20.09.25
/semnătură persoană
supusă controlului/

b: Anexa 9: Prescripția Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

