

2.4. Оплата работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в два этапа : аванса – 50% и окончательный расчет Генподрядчик производит по факту подписания акта приема- передачи работ, в течение 5-ти рабочих дней.

2.5. Генподрядчик вправе удержать из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику, суммы неустойки, штрафов, убытков или иных обязательств или прав удержания, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством в случае, если это явилось следствием действия и/или бездействия Субподрядчика.

III. Срок выполнения работ

3.1. Общий срок выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору составляет **20 (двадцать) календарных дней, начиная с даты оплаты аванса и подписания договора.**

3.2. Срок исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору может быть изменён на необходимый период (количество дней), в течении которого выполнение работ было невозможно по причине погодных условий, либо других объективных причин (отсутствия подготовленных оконных проемов, смежных процессов с другими субподрядчиками). Субподрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Генподрядчика. Стороны внесут изменения в график выполнения работ.

IV. Обязательства сторон

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. Исполнить принятые на себя обязательства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, качественно, в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, действующими в Республике Молдова нормативными актами и техническими условиями в области строительства и строительных материалов.

4.1.2. Поставить материалы и изделия поставки Субподрядчика, необходимые для выполнения работ, осуществить их приемку, разгрузку, складирование, охрану и передачу в монтаж для производства работ. Одновременно с поставкой товаров (материалов, оборудования, конструкций и прочего) передать Генподрядчику соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и/или устанавливающие правила, или содержащие рекомендации по эксплуатации.

4.1.3. Выполнить работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. С момента начала производства работ по договору вести Техническую книгу строительства, отражающую факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

4.1.5. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и, по завершению работ, окончательную уборку рабочих мест и строительной площадки от остатков материалов и отходов строительства, образовавшихся в результате выполнения работ на объекте, их погрузку и вывоз.

4.1.6. До начала работ получить все необходимые допуски, разрешения и лицензии на производство работ, находящихся в юрисдикции Субподрядчика, в соответствии с законодательством Республики Молдова и действующими нормами и правилами, и представить Генподрядчику заверенные копии. В случае отсутствия соответствующих разрешений, лицензий и иных документов, либо не переоформления их в соответствующем порядке, Генподрядчик вправе отказать в принятии выполненных работ. В этом случае Субподрядчик считается не выполнившим работы в срок и ответственным за просрочку.

4.1.7. Осуществить своими силами возведение временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ, а после окончания строительства объекта произвести их