

Proiectul "Răspuns de Urgență la COVID-19 în Moldova"-finanțare adițională

CONTRACT nr. MD-MHLSP-324937-CS-CQS

Servicii de Consultanță pentru  
Proiectarea, estimarea costurilor și supravegherea de autor pentru lucrări de reparație  
capitală a edificiilor, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor  
Centrelor de Sănătate Publică

„07” decembrie, 2022

mun. Chișinău

PREZENTUL CONTRACT ("Contract") intră în vigoare la 07 decembrie, 2022 și este încheiat de către și între **Ministerul Sănătății al Republicii Moldova**, reprezentat de **Dna. Ala NEMERENCO**, Ministru, ("Client") care are următoarea adresă juridică – MD-2009, mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 2, tel: + (373 22) 72 92 07, fax: + (373 22) 73 87 81, și **S.C. „IGC-CONSTRUCT” S.R.L.**, reprezentat de **Dl. Iurie Condrea**, Director ("Consultant") care are următoarea adresă juridică - MD-2068, mun. Chișinău, bd. Moscovei, nr.6, et. 4, tel: +(373) 69 035 985.

ÎNTRUCÂT, Clientul își dorește serviciile oferite de Consultant menționate în continuare și

ÎNTRUCÂT Consultantul dorește să ofere aceste servicii și Clientul se angajează să achite plata pentru servicii menționate în prezentul Contract;

Părțile au convenit la următoarele:

1. **Servicii**
  - (i) Consultantul va oferi serviciile specificate în Anexa A „Termeni de Referință”, care este parte integrantă a acestui Contract (Servicii).
  - (ii) Consultantul va prezenta rapoartele conform prevederilor Anexei C „Obligațiunile de raportare ale Consultantului”.

2. **Termene**

Consultantul va presta serviciile în perioada 08 decembrie– 30 martie 2024, după cum urmează:  
Etapa 1: **08 decembrie 2022 – 08 martie 2023**  
Etapa 2: **1 aprilie 2023 – 30 martie 2024**

sau altă perioadă convenită de comun acord între Părți în formă scrisă.

3. **Plata**
  - A. Plafonul

Pentru serviciile oferite conform Anexei A, Clientul va calcula și va remunera Consultantul cu suma ce nu va depăși **6,197,205.60** (șase milioane una suta nouăzeci și șapte mii doua sute cinci lei.60 bani) MDL (inclusiv TVA). Această sumă a fost stabilită în baza înțelegerii că ea include toate costurile și profiturile Consultantului precum și oricare taxe și impozite cărora poate fi supus Consultantul.

B. Orarul plăților

Plățile vor fi efectuate conform următorului orar:

20% la primirea și acceptarea de către Client al Raportului Inițial;

40% la primirea și acceptarea de către Client al Raportului Interimar;

30% la primirea și acceptarea de către Client al Raportului Final;

10% la primirea și acceptarea de către Client al Raportului Postproiectare.

Total: depăși **6,197,205.60** (șase milioane una suta nouăzeci și șapte mii doua sute cinci lei.60 bani) MDL (inclusiv TVA).

C. Condițiile de plată

Plățile vor fi efectuate în termen de 30 zile de la depunerea notelor de plată către Coordonatorul desemnat în paragraful 4.

**4. Administrarea Contractului**

A. Coordonator

Clientul îl desemnează pe *Dna Svetlana Nicolaescu*, Secretar de Stat, în calitate de Coordonator; Coordonatorul va fi responsabil pentru coordonarea activităților conform prezentului Contract, pentru acceptarea și aprobarea rapoartelor și altor materiale ce urmează a fi livrate Clientului precum și pentru recepționarea și aprobarea notelor de plată.

B. Raportarea.

Rapoartele menționate în anexa C „Obligațiunile de raportare ale Consultantului” trebuie să fie prezentate pe durata activităților și va constitui baza pentru efectuarea plăților conform paragrafului 3.

C. Evidențe și conturi

Consultantul ține evidențe și conturi precise care vor identifica în mod clar toate cheltuielile și taxele suportate în cadrul executării Contractului. Clientul își rezervă dreptul de a verifica documentele prezentate de Consultant referitoare la sumele solicitate în temeiul prezentului Contract, pe durata acestuia, inclusiv orice prelungire, și pentru o perioadă de trei luni după aceea.

**5. Standardele de performanță**

Consultantul se obligă să efectueze serviciile la un nivel înalt al standardelor profesionale, etice și de integritate.

- 6. Confidențialitate** Consultantul, în timpul valabilității acestui Contract și timp de doi ani după expirarea acestuia, nu va divulga nici o informație cu referire la proprietatea sau informația confidențială referitoare la Servicii, acest Contract sau afacerile Clientului fără consimțământul prealabil în scris al Clientului. Totodată, Consultantul va respecta prevederile Anexei D.
- 7. Proprietatea asupra Produselor** Orice studii, rapoarte sau alte materiale, grafice, softuri (programe) sau în alt mod, pregătite de Consultantul Clientului conform Contractului, aparțin și rămân proprietatea Clientului. Consultantul, cel târziu la încheierea sau expirarea prezentului Contract, transmite Clientului toate aceste documente împreună cu un inventar detaliat al acestora. Consultantul poate păstra o copie a acestor documente, date și/sau softuri (programe), dar nu trebuie să le folosească în scopuri, care nu au legătură cu prezentul Contract, fără aprobarea prealabilă a Clientului în scris.  
Echipamentele și materialele puse la dispoziția Consultantului de către Client sunt proprietatea Clientului și sunt marcate conform procedurilor interne ale Clientului. La încheierea sau expirarea prezentului Contract Consultantul pune la dispoziția Clientului un inventar al acestor echipamente și materiale și dispune de astfel de echipamente și materiale în conformitate cu instrucțiunile Clientului.
- 8. Neimplicarea Consultantului în anumite activități** Consultantul este de acord, ca pe perioada de valabilitate a prezentului acord și după finalizarea lui, Consultantul sau orice entitate afiliată lui va fi descalificată de la prestarea bunurilor, lucrărilor sau serviciilor (altele decât Serviciile și orice prelungire ale lor) pentru orice proiect care rezultă din sau apropiat Serviciilor.
- 9. Asigurare** Toate cheltuielile aferente asigurărilor sociale/medicale, precum și impozitele conform Legislației Republicii Moldova, vor fi calculate și achitate de către Consultant.
- 10. Cesiune** Consultantul nu va transfera nici o parte din atribuțiile enumerate în acest contract fără aprobarea prealabilă în scris a Clientului.
- 11. Legislația aplicabilă și limba contractului** Contractul este reglementat de Legislația națională a Republicii Moldova, iar la întocmirea acestuia Părțile s-au condus, în special, de prevederile Codului Civil al Republicii Moldova. Limba contractului este limba de stat a Republicii Moldova.
- 12. Soluționarea litigiilor** Orice litigiu apărut în contextul realizării acestui Contract, care nu poate fi soluționat în mod amiabil de către Părți, va fi înaintat în instanța de judecată, conform prevederilor legislației Republicii Moldova.
- 13. Rezoluțiunea contractului** 1) Clientul poate să ceară rezoluțiunea Contractului printr-o notificare prealabilă de cel puțin 10 zile, în formă scrisă, în cazul apariției oricărui evenimente specificate în sub-paragrafele (a) - (d) ale prezentei Clauze:  
(a) În cazul în care Consultantul nu remediază deficiențele de performanță obligatorie în baza prezentului Contract în termen de șapte

zile lucrătoare din data notificării sale în formă scrisă sau în oricare altă perioadă stabilită în scris de comun acord cu Clientul;

- (b) Dacă Consultantul, în opinia Clientului, a fost implicat în practici corupte sau frauduloase în timpul competiției pentru sau la executarea Contractului;
- (c) Dacă Clientul în baza hotărârii sale proprii decide să ceară rezoluțiunea acestui Contract;
- (d) în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

În sensul acestor prevederi se aplică definițiile stabilite de mai jos, după cum urmează:

(i) “practica coruptă” presupune acordarea, primirea sau solicitarea în mod direct sau indirect a oricărui avantaj pentru a influența activitatea unui funcționar public în procesul de selectare sau executare a contractului.

(ii) “practica frauduloasă” este o denaturare sau omitere a faptelor în scopul de a influența un proces de selectare sau executare a unui contract;

(iii) “practici conspirative” este un aranjament între doi sau mai mulți consultanți în deplină sau fără cunoștință(a) a Împrumutătorului, desemnat pentru a stabili prețurile la nivele artificiale, necompetitive;

(iv) “practici de constrângere (coercitive)” înseamnă împiedicarea sau aducerea prejudiciilor sau amenințarea cu împiedicarea sau aducerea prejudiciilor/daunei în mod direct sau indirect persoanelor sau proprietății lor pentru a influența în mod neadecvat participarea acestora în cadrul procesului de procurări sau a afecta executarea contractului;

(v) “practici obstructive” sunt

(aa) cele care distrug intenționat, falsifică, modifică sau ascund fapte evidente de la anchetă sau dau mărturii false anchetatorilor pentru a împiedica ancheta realizată de Banca Mondială în vederea obținerii unor informații confirmative în realizarea actelor de corupție, fraudă, de conveniență sau coercitive; și/sau amenințări, hărțuire sau intimidare a oricărui dintre părți pentru a preveni divulgarea faptelor relevante pentru anchetă sau pentru a continua ancheta; sau

(bb) actele care intenționează să împiedice fizic Banca Mondială de la exercitarea drepturilor la inspecție și audit asigurate de Clauza 14.

2) Consultantul poate să ceară rezoluțiunea acestui Contract după o notificare în scris a Clientului cu cel puțin 30 zile lucrătoare.

Consultantul va permite Băncii Mondiale și/sau persoanelor numite de Bancă Mondială de a realiza inspecția conturilor și rapoartelor sale precum și a sub-consultanților săi care răspund de performanța acestui Contract și va avea aceste conturi și rapoarte supuse inspecției de auditori numiți de Bancă în cazul în care acesta va fi solicitat. Consultantul va acorda atenția Clauzei 13 care prevede, printre altele, că actele menite să împiedice în mod semnificativ exercitarea drepturilor la inspecție și audit ale Băncii, în conformitate cu prezenta

#### **14. Contabilitate, Inspecție și Audit**



Clauza, constituie o practică interzisă și duc la rezilierea contractului (precum și stabilirea neeligibilității Consultantului).

#### 15. Diverse

Consultantul se obligă să respecte cerințele tuturor regulamentelor, instrucțiunilor și altor acte interne ale Clientului prezentate Consultantului pentru cunoștință.

Contractul este întocmit în două exemplare originale în limba de stat a Republicii Moldova.

#### 16. Anexe

Anexa A: Termeni de Referință

Anexa B: Personalul Consultantului

Anexa C: Obligațiunile de raportare ale Consultantului

Anexa D: Bugetul

Anexa E: Fraudă și Corupție

#### Semnăturile Părților:

PENTRU CLIENT

Semnat de:



*Nemerenco*  
NEMERENCO,  
Ministerul Sănătății al RM

Ministru

PENTRU CONSULTANT

Semnat de:



*Iurie Condrea*  
Iurie CONDREA, Director  
S.C. „IGC-CONSTRUCT” S.R.L

## Personalul Consultantului

*Componența propusă a echipei și Sarcina personalului*

Numele	Poziția	Sarcina
<b>Condrea Iurie</b>	<i>Liderul de Echipă Manager de proiect</i>	Managementul general al programului de proiectare
<b>Trifan Semion</b>	<i>Arhitect Sef</i>	Managementul documentație de proiect
<b>Russu Dmitri</b>	<i>Arhitect</i>	Elaborarea documentație de proiect compartimente: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soluții arhitecturale</li> <li>- Proiect de organizare a construcțiilor</li> </ul> Plan general
<b>Svet Oleg</b>	<i>Arhitect</i>	Elaborarea documentație de proiect compartimente: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soluții arhitecturale</li> <li>- Proiect de organizare a construcțiilor</li> <li>- Plan general</li> </ul>
<b><u>Clapco Tudor</u></b>	<i>Arhitect</i>	Elaborarea documentație de proiect compartimente: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soluții arhitecturale</li> <li>- Proiect de organizare a construcțiilor</li> <li>- Plan general</li> </ul>
<b><u>Sevcenoo Alexandr</u></b>	Expert in siguranta contra incendiului	Expertiza în domeniul sigurantei contra incendiului.  Elaborarea documentatiei tehnice de proiect compartimente: 1.Masuri de asigurare a sigurantei la incendiu (MASI). 2. Stingerea incendiului (SIN)
<b>Stribitcaia Liudmila</b>	Inginer tehnolog	Elaborarea compartimentul <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soluții tehnologice</li> </ul>
<b>Bondareva Muza</b>	Inginer tehnolog	Elaborarea compartimentul <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soluții tehnologice</li> </ul>
<b>Cucu Oleg</b>	<i>Inginer structural Expert Tehnic in Rezistenta Constructiilor</i>	Expertiza tehnica a construcțiilor existente
<b>Condratenco Stanislav</b>	<i>Inginer constructor</i>	Elaborarea documentație de proiect compartiment: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soluții constructive</li> </ul>
<b>Bilas Veaceslav</b>	<i>Inginer mecanic Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare</i>	Elaborarea documentație de proiect compartiment:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Încălzire ventilare si condiționare</li> </ul>
<b>Tudor Arhip</b>	<i>Inginer mecanic</i> Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare	Elaborarea documentație de proiect compartiment: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Încălzire ventilare si condiționare</li> </ul>
<b>Boiciuc Evghenii</b>	<i>Inginer mecanic</i> Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare	Elaborarea documentație de proiect compartiment: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Încălzire ventilare si condiționare</li> </ul>
<b>Erhan Maria</b>	<i>Inginer mecanic</i> Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare	Elaborarea documentație de proiect compartiment: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalații si rețele de alimentare cu apa si canalizare</li> </ul>
<b>Tibulco Grigorii</b>	<i>Inginer mecanic</i> Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare	Elaborarea documentație de proiect compartiment: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalații si rețele de alimentare cu apa si canalizare</li> </ul>
<b>Bugaievschi Veaceslav</b>	<i>Inginer electric</i> Inginer in instalatii si retele electrice, Instalatii de automatizare	Elaborarea documentație de proiect compartiment: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Echipament electric de forță/Iluminat electric interior</li> <li>- Sistemul de Automatizare</li> </ul>
<b>Biber Viorel</b>	<i>Inginer electric</i> Inginer in instalatii si retele electrice,	Elaborarea documentație de proiect compartiment: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Echipament electric de forță/Iluminat electric interior</li> </ul>
<b>Dimov Vasilii</b>	Inginer in sisteme de curenti Slabi	Elaborarea documentatie de proiect compartimet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistemul de control Acces</li> <li>- Sistemul de monitorizare Video</li> <li>- Sistemul de Semnalizare Anti Incendiu</li> </ul>
<b>Vatamanu Iurie</b>	<i>Elaborator de devize</i>	Elaborarea documentatie de proiect compartimet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Devizul Estimativ de cheltuieli si listele cu cantitati</li> </ul>
<b>Corsan Ion</b>	<i>Elaborator de devize</i>	Elaborarea documentatie de proiect compartimet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Devizul Estimativ de cheltuieli si listele cu cantitati</li> </ul>

<b>Overcenco Aureliu</b>	<i>Specialist Mediu, Sănătate și Social</i>	Elaborarea documentatie de proiect compartimet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Evaluarea impactului Social si de Mediu si Planul de management de mediu si social</li></ul>
--------------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Buget

**Servicii de Consultanță pentru  
Proiectarea, estimarea costurilor și supravegherea de autor pentru lucrări de reparație  
capitală a edificiilor, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor Centrelor de Sănătate  
Publică**

<b>Bugetul (suma totală estimativă pe articolele bugetului)</b>			
<b>Descrierea activităților</b>	<b>Rezultatele scontate</b>	<b>Nr. zile</b>	<b>Buget, MDL</b>
<b>Proiectarea, estimarea costurilor și supravegherea de autor pentru lucrări de reparație capitală a edificiilor, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor</b> Centrul de Sănătate Publică Orhei din str. C.Negruzzi 78, Orhei	<b>1-Raport Initial 20%</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planuri de releveu in format DWG</li> <li>• Conceptul proiectului aprobat</li> <li>• Raport de Expertiza Tehnica</li> <li>• Tema de proiectare aprobata</li> </ul>	30 zile	268,046.4 MDL
	<b>2.-Raportul intermediar 40%</b>  Documentație de proiect in următorul volum: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan general, (PG) amenajarea teritoriului</li> <li>- Solutii Arhitectural-Constructive (SAC)</li> <li>- Solutii Tehnologice(ST)</li> <li>- <b>Masuri de asigurare a securitatii de incendiu (MASI)</b></li> <li>- <b>Instalatii de stingere automata (SIN)</b></li> <li>- Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare</li> <li>- Instalatii si retele electrice</li> <li>- Instalatii si retele de telecomunicatii (telefonie,internet, ...)</li> <li>- Instalatii si retele de incalzire si ventilatie si Conditionare</li> <li>- Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior</li> <li>- Solutii termomecanice</li> </ul>	30 zile	536,092.8 MDL

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalatii de automatizare</li> <li>- Organizarea Lucrarilor de constructie</li> <li>- Memoriu Explicativ</li> <li>-</li> </ul>		
	<p><b>3.Raportul final 30 %</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Devizul Estimativ de cheltuieli si listele cu cantitati.</li> <li>• Avize de verificare a documentație de proiect si deviz</li> <li>• Documentația de proiect si deviz verificata si coordonata .</li> </ul> <p>Rapoart de <b>Evaluarea impactului de Mediu</b></p>	<b>30 zile</b>	<b>402,069.6 MDL</b>
	<p><b>4) Raportul Postproiectare 10%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Raport privind supravegherea de autor.</li> <li>-Avizul Proiectantului la finalizarea lucrărilor de construcție</li> </ul>	<b>14luni</b>	<b>134,023.2 MDL</b>
<b>Total 1</b>		<b>90 zile + 14 luni pentru supravegherea de autor</b>	<b>1,340,232.00 MDL</b>
<b>TVA 20%</b>			<b>268,046.40 MDL</b>
<b>Total 1 inclusiv TVA</b>			<b>1,608,278.00 MDL</b>
<b>2. Proiectarea, estimarea costurilor și supravegherea de autor pentru lucrări de reparație capitală a edificiului , rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor Centrului Sănătate Publică Soroca, str. Al. Cel Bun 42, Soroca</b>	<p><b>1-Raport Initial 20%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planuri de releveu in format DWG</li> <li>• Conceptul proiectului aprobat</li> <li>• Raport de Expertiza Tehnica</li> <li>• Certificat de Urbanism</li> <li>• Tema de proiectare aprobata</li> </ul> <p><b>2.-Raportul intermediar 40%</b></p> <p>Documentație de proiect in următorul volum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan general, (PG) amenajarea teritoriului</li> </ul>	<b>30 zile</b>	<b>177,803 MDL</b>
		<b>30 zile</b>	<b>355,606 MDL</b>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solutii Arhitectural-Constructive (SAC)</li> <li>- Solutii Tehnologice(ST)</li> <li>- <b>Masuri de asigurare a securitatii de incendiu (MASI)</b></li> <li>- <b>Instalatii de stingere automata (SIN)</b></li> <li>- Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare</li> <li>- Instalatii si retele electrice</li> <li>- Instalatii si retele de telecomunicatii (telefonie,internet, ...)</li> <li>- Instalatii si retele de incalzire si ventilatie si Conditionare</li> <li>- Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior</li> <li>- Solutii termomecanice</li> <li>- Instalatii de automatizare</li> <li>- Organizarea Lucrarilor de constructie</li> <li>- Memoriu Explicativ</li> <li>-</li> </ul> <p><b>3. Raportul final 30%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Devizul Estimativ de cheltuieli si listele cu cantitati.</li> <li>• Avize de verificare a documentație de proiect si deviz</li> <li>• Documentația de proiect si deviz verificata si coordonata .</li> </ul> <p>Rapoart de <b>Evaluarea impactului de Mediu</b></p> <p><b>4) Raportul Postproiectare 10%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Raport privind supravegherea de autor.</li> <li>-Avizul Proiectantului la finalizarea lucrărilor de construcție</li> </ul>	<p>30 zile</p> <p>17 luni</p>	<p>266,704.5 MDL</p> <p>88,901.5 MDL</p>
<b>Total 2</b>		<p>90 zile + 14 luni pentru supravegherea de autor</p>	<p>889,015.00 MDL</p>

TVA 20%			177,803.00 MDL
Total 2 inclusiv TVA			1,066,818.00 MDL
<b>3. Proiectarea, estimarea costurilor și supravegherea de autor pentru lucrări de reparație capitală a edificiului , rețelelor inginerești și amenajarea teritoriilor Centrului Sănătate Publică Ungheni, str. Al.Cosmescu 5, Ungheni</b>	<b>1-Raport Initial 20%</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planuri de releveu in format DWG</li> <li>• Conceptul proiectului aprobat</li> <li>• Raport de Expertiza Tehnica</li> <li>• Tema de proiectare aprobata</li> </ul>	30 zile	262,934.4 MDL
	<b>2.-Raportul intermediar 40%</b>  Documentație de proiect in următorul volum: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan general, (PG) amenajarea teritoriului</li> <li>- Soluții Arhitectural-Constructive (SAC)</li> <li>- Soluții Tehnologice(ST)</li> <li>- <b>Masuri de asigurare a securitatii de incendiu (MASI)</b></li> <li>- <b>Instalatii de stingere automata (SIN)</b></li> <li>- Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare</li> <li>- Instalatii si retele electrice</li> <li>- Instalatii si retele de telecomunicatii (telefonie,internet, ...)</li> <li>- Instalatii si retele de incalzire si ventilatie si Conditionare</li> <li>- Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior</li> <li>- Soluții termomecanice</li> <li>- Instalatii de automatizare</li> <li>- Organizarea Lucrarilor de constructie</li> <li>- Memoriu Explicativ</li> <li>-</li> </ul>	30 zile	525,868.8 MDL
	<b>3.Raportul final 30%</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Devizul Estimativ de cheltuieli si listele cu cantitati.</li> <li>• Avize de verificare a documentație de proiect si deviz</li> </ul>	30 zile	394,401.6 MDL

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentația de proiect si deviz verificata si coordonata .</li> </ul> <p>Rapoart de <b>Evaluarea impactului de Mediu</b></p> <p>4) <b>Raportul Postproiectare 10%</b></p> <p>-Raport privind supravegherea de autor. -Avizul Proiectantului la finalizarea lucrărilor de construcție</p>	<b>14 luni</b>	<b>131,467.2 MDL</b>
<b>Total 4</b>		<b>90 zile + 14 luni pentru supravegherea de autor</b>	<b>1,314,672.00 MDL</b>
<b>TVA 20%</b>			<b>262,934.40 MDL</b>
<b>Total 1 inclusiv TVA</b>			<b>1,577,606.40 MDL</b>
<b>5. Proiectarea, estimarea costurilor și supravegherea de autor pentru lucrări de reparație capitală a edificiului , rețelelor inginerești și amenajarea teritoriilor Centrului Sănătate Publică Hincesti, str. Toma Ciorbă 2, Hincesti</b>	<p><b>1-Raport Initial 20%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planuri de relevu in format DWG</li> <li>• Conceptul proiectului aprobat</li> <li>• Raport de Expertiza Tehnica</li> <li>• Tema de proiectare aprobata</li> </ul> <p><b>2.-Raportul intermediar 40%</b></p> <p>Documentație de proiect in următorul volum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan general, (PG) amenajarea teritoriului</li> <li>- Solutii Arhitectoral-Constructive (SAC)</li> <li>- Solutii Tehnologice(ST)</li> <li>- <b>Masuri de asigurare a securitatii de incendiu (MASI)</b></li> <li>- <b>Instalatii de stingere automata (SIN)</b></li> <li>- Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare</li> <li>- Instalatii si retele electrice</li> </ul>	<b>30 zile</b>	<b>324,083.8 MDL</b>
		<b>30 zile</b>	<b>648,167.6 MDL</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalatii si retele de telecomunicatii (telefonie,internet, ...)</li> <li>- Instalatii si retele de incalzire si ventilatie si Conditionare</li> <li>- Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior</li> <li>- Solutii termomecanice</li> <li>- Instalatii de automatizare</li> <li>- Organizarea Lucrarilor de constructie</li> <li>- Memoriu Explicativ</li> </ul>	30 zile	486,125.70 MDL
	<p><b>3.Raportul final 30%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Devizul Estimativ de cheltuieli si listele cu cantitati.</li> <li>• Avize de verificare a documentație de proiect si deviz</li> <li>• Documentația de proiect si deviz verificata si coordonata .</li> </ul> <p>Rapoart de <b>Evaluarea impactului de Mediu</b></p> <p><b>4) Raportul Postproiectare,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Raport privind supravegherea de autor.</li> <li>-Avizul Proiectantului la finalizarea lucrărilor de construcție</li> </ul>	14 luni	162,041.9 MDL
<b>Total 4</b>		<b>90 zile + 17 luni pentru supravegherea de autor</b>	<b>1,620,419 MDL</b>
<b>TVA 20%</b>			<b>324,083.80 MDL</b>
<b>Total 4 inclusiv TVA</b>			<b>1,944,502.80 MDL</b>
<b><u>Total 1-4</u></b>	-	<b><u>90 zile + 14 luni pentru supravegherea de autor</u></b>	<b><u>5,164 338.00 MDL</u></b>
<b><u>TVA 20%</u></b>			<b><u>1,032,867.60 MDL</u></b>
<b><u>Total 1-4 cu TVA</u></b>			<b><u>6,197,205.60</u></b>

			<u>MDL</u>
--	--	--	------------

COSTUL TOTAL: 6,197,205.60 MDL (inclusiv TVA)

SUMA MAXIMALĂ PE CONTRACT: 6,197,205.60 MDL (inclusiv TVA)

**Semnăturile Părților:**

PENTRU CLIENT

Semnat de:



*[Signature]*  
Ala NEMERENCO, Ministru  
Ministerul Sănătății al RM

PENTRU CONSULTANT

Semnat de:



*[Signature]*  
Iurie CONDREA, Director  
S.C. „IGC-CONSTRUCT” S.R.L.



# Companie de Proiectări și Construcții

Adresa: bd. Moscova 6, sect. Rîșcani, or. Chișinău, tel/fax: 022311061; mob. 069035985, [www.igc-construct.md](http://www.igc-construct.md)

22 septembrie 2023

Catre: MINISTERUL SANATATII  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
Doamna Ala Nemerenco

## Act de predare a documentației de proiect

Prin prezenta, compania IGC-Construct Srl, transmite Documentația de proiect și deviz în conformitate cu contractul nr. MD-MHLSP-324937-CS-CQS „Servicii de Consultanță pentru, Proiectarea, estimarea costurilor și supravegherea de autor pentru lucrări de reparație capitală a edificiilor, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriilor Centrelor de Sănătate Publică”.

### Lista livrabilelor:

#### 1. 05/2022-1

„Reparația capitală a clădirii cu nr. cadastral 6401105035.01, cu regimul de inaltime D+P+3E, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 6401105035 situat în or. Orhei, str. Negruzzi nr. 78”

1. Memoriul Explicativ (ME)	Broșură 3ex.
2. Plan general (PG)	Album 3ex.
3. Organizarea Lucrărilor de Construcție (OLC)	Album 3ex.
4. Rețele exterioare de apă și canalizare (REAC)	Album 3ex.
5. Alimentare cu Energie Electrică (AEE)	Album 3ex.
6. Alimentarea cu gaze Interioare\Exterioare(AGI\AGE)	Album 3ex.
7. Rețele Termice (RT)	Broșură+Album 3ex.
8. Masuri de Asigurare a Sigurantei la Incendiu (MASI)	Broșura 3ex.
9. Planul de Management de Mediu și Social (PMMS)	Album 3ex.
10. Soluții Arhitecturale (SA)	Album 3ex.
11. Soluții Constructive (C)	Album 3ex.
12. Tehnologia de producere (TP)	Album 3ex.
13. Încalzire, Ventilatie si Conditionare (IVC)	Album 3ex.
14. Automatizare Incalzire Ventilare și Condiționare/Protecție Antifum (AIVC/PAF)	Album 3ex.
15. Soluțiile Termomecanice (SM)	Album 3ex.
16. Rețele de Apeduct și Canalizare (RAC)	Album 3ex.
17. Echipament electric de forta/Iluminat electric Interior(EEF/IEI)	Album 3ex.
18. Semnalizarea de Incendiu (SI)	Album 3ex.
19. Comunicatii Telefonice si de semnalizare (TS)	Album 3ex.
20. Semnalizare de paza Automata (SPA)	Album 3ex.
21. Deviz	Broșură 1ex.

#### 2. 05/2022-2

„Reparația capitală a clădirilor centrului de sanatate publica Soroca, pe imobil\terenul cu nr. cadastral 7801111.463, situat în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun nr. 42”

1. Memoriul Explicativ	Broșură 3ex.
2. Plan general (PG)	Album 3ex.
3. Organizarea Lucrărilor de Construcție (OLC)	Album 3ex.
4. Soluții Arhitecturale (SA)	Album 3ex.
5. Soluții Constructive (C)	Album 3ex.
6. Tehnologia de producere (TP)	Album 3ex.
7. Masuri de Asigurare a Sigurantei la Incendiu (MASI)	Album+Broșură 3ex.



5. Soluții Constructive (C)	Album 3ex.
6. Tehnologia de producere (TP)	Album 3ex.
7. Masuri de Asigurare a Sigurantei la Incendiu (MASI)	Album+Broșură 3ex.
8. Încalzire Ventilatie si Conditionare (IVC)	Album 3ex.
9. Automatizare Incalzire Ventilare și Condiționare/Protecție Antifum (AIVC/PAF)	Album 3ex.
10. Soluțiile Termomecanice (SM)	Album 3ex.
11. Rețele de Apeduct și Canalizare (RAC)	Album 3ex.
12. Rețele exterioare de apă și canalizare (REAC)	Album 3ex.
13. Echipament electric de forta/Iluminat electric Interior(EEF/IEI)	Album 3ex.
14. Alimentare cu Energie Electrică (AEE)	Album 3ex.
15. Semnalizarea de Incendiu (SI)	Album 3ex.
16. Comunicatii Telefonice si de semnalizare (TS)	Album 3ex.
17. Semnalizare de paza Automata (SPA)	Album 3ex.
18. Alimentarea cu gaze Interioare\Exterioare (AGI\AGE)	Album 3ex.
19. Planul de Management de Mediu și Social (PMMS)	Broșura 3ex.
20. Deviz	Broșură 3ex.

### 3. 05/2022-3

#### „Reconstrucția, reparația capitală, molernizare, clădirii situată in mun.Ungheni zona Centru str.Cosmescu nr.5, nr.cad.92011031208.01”

1. Memoriul Explicativ	Broșură 3ex.
2. Plan general (PG)	Album 3ex.
3. Organizarea Lucrărilor de Construcție (OLC)	Album 3ex.
4. Rețele exterioare de apă și canalizare (REAC)	Album 3ex.
5. Alimentare cu Energie Electrică (AEE)	Album 3ex.
6. Alimentarea cu gaze Interioare\Exterioare(AGI\AGE)	Album 3ex.
7. Rețele Termice (RT)	Album 3ex.
8. Masuri de Asigurare a Sigurantei la Incendiu (MASI)	Album+Broșură 3ex.
9. Tehnologia de producere 3/1; 3/2 (TP)	Album 3ex.
10. Planul de Management de Mediu și Social (PMMS)	Broșura 3ex.
<b>Bloc Laborator 05/2022-3/1</b>	
11. Soluții Arhitecturale (SA)	Album 3ex.
12. Soluții Constructive (C)	Album 3ex.
13. Încălzire Ventilare si Conditionare (IVC)	Album 3ex.
14. Automatizare Incalzire Ventilare și Condiționare/ Protecție Antifum (AIVC/PAF)	Album 3ex.
15. Rețele de Apeduct și Canalizare (RAC)	Album 3ex.
16. Echipament electric de forta/Iluminat electric Interior(EEF/IEI)	Album 3ex.
17. Semnalizarea de Incendiu (SI)	Album 3ex.
18. Comunicatii Telefonice si de semnalizare (TS)	Album 3ex.
19. Semnalizare de paza Automata (SPA)	Album 3ex.
<b>Bloc Administrativ 05/2022-3/2</b>	
20. Soluții Arhitecturale (SA)	Album 3ex.
21. Soluții Constructive (C)	Album 3ex.
22. Încalzire Ventilare si Conditionare (IVC)	Album 3ex.
23. Automatizare Incalzire Ventilare și Condiționare / Protecție Antifum (AIVC/PAF)	Album 3ex.
24. Soluțiile Termomecanice (SM)	Album 3ex.
25. Rețele de Apeduct și Canalizare (RAC)	Album 3ex.
26. Echipament electric de forta/Iluminat electric Interior(EEF/IEI)	Album 3ex.
27. Semnalizarea de Incendiu (SI)	Album 3ex.
28. Comunicatii Telefonice si de semnalizare (TS)	Album 3ex.
29. Semnalizare de paza Automata (SPA)	Album 3ex.
30. Deviz	Broșură Broșura 1ex.

4. 05/2022-4

„Reparația capitală a imobilelor de pe teren nr. cadastral 53012040305 situat în or. Hincești, str. Toma Ciorbă nr. 2”

1. Memoriul Explicativ	Broșură 3ex.
2. Plan general (PG)	Album 3ex.
3. Organizarea Lucrărilor de Construcție (OLC)	Album 3ex.
4. Rețele exterioare de apă și canalizare (REAC)	Album 3ex.
5. Alimentare cu Energie Electrică (AEE)	Album 3ex.
6. Alimentarea cu gaze Interioare\Exterioare(AGI\AGE)	Album 3ex.
7. Rețele Termice (RT)	Album 3ex.
8. Soluțiile Termomecanice (SM)	Album 3ex.
9. Tehnologia de producere 4/1; 4/2 (TP)	Album 3ex.
10. Măsurile de Asigurare a Siguranței la Incendiu (MASI)	Album+Broșură 3ex.
11. Planul de Management de Mediu și Social (PMMS)	Broșura 3ex.
<b>Bloc Administrativ 05/2022-4/1</b>	
12. Soluții Arhitecturale (SA)	Album 3ex.
13. Pașaport Coloristic (PC)	Album 3ex.
14. Soluții Constructive (C)	Album 3ex.
15. Încalzire Ventilare și Conditionare (IVC)	Album 3ex.
16. Automatizare Incalzire Ventilare și Condiționare / Protecție Antifum (AIVC/PAF)	Album 3ex.
17. Rețele de Apeduct și Canalizare (RAC)	Album 3ex.
18. Echipament electric de forță/Iluminat electric Interior(EEF/IEI)	Album 3ex.
19. Semnalizarea de Incendiu (SI)	Album 3ex.
20. Comunicatii Telefonice și de semnalizare (TS)	Album 3ex.
21. Semnalizare de paza Automata (SPA)	Album 3ex.
<b>Bloc Laborator 05/2022-4/2</b>	
22. Soluții Arhitecturale (SA)	Album 3ex.
23. Pașaport Coloristic (PC)	Album 3ex.
24. Soluții Constructive (C)	Album 3ex.
25. Încalzire Ventilare și Conditionare (IVC)	Album 3ex.
26. Automatizare Incalzire Ventilare și Condiționare / Protecție Antifum (AIVC/PAF)	Album 3ex.
27. Rețele de Apeduct și Canalizare (RAC)	Album 3ex.
28. Echipament electric de forță/Iluminat electric Interior (EEF/IEI)	Album 3ex.
29. Semnalizarea de Incendiu (SI)	Album 3ex.
30. Comunicatii Telefonice și de semnalizare (TS)	Album 3ex.
31. Semnalizare de paza Automata (SPA)	Album 3ex.
32. Deviz	Broșură 1ex.

Transmis:

IGC-Construct SRL



Primit:

MINISTERUL SANATATII AL  
REPUBLICII MOLDOVA







*“Emergency Response to COVID-19 in the Republic of Moldova”  
Project*

December 14, 2023

**To whom it may concern**

We hereby confirm that “IGC-Construct” SRL during years 2021-2023 has successfully implemented several Contracts within the World Bank financed Project "Emergency Response to COVID-19 in the Republic of Moldova" and its Additional Financing.

The Contracts mentioned are related to:

- Consulting Services for preparing designs, working drawings, bills of quantities and cost estimates and the author supervision for renovation works of Intensive Care Units at six Republican and Rayonal Hospitals;
- Consulting Services for preparing designs, working drawings, bills of quantities and cost estimates and the author supervision for renovation works of National Agency for Public Health buildings (3 blocks) and Public Health Agency in Chisinau, Balti, Cahul, Orhei, Soroca, Hincesti and Ungheni;
- Consulting Services for the production of designs, cost estimates and the author supervision for the construction of a warehouse of the National Agency for Public Health.

It is worth mentioning that “IGC-Construct” SRL has created a highly positive reputation while implementing the contracts by proving high quality of offered services, reliability and professional experience and integrity.

Yours faithfully,

Natalia Belicov  
Project Coordinator  
Moldova Emergency COVID-19 Project  
e-mail.: [natalia.belicov@ms.gov.md](mailto:natalia.belicov@ms.gov.md)

