

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2/19

19 februarie 2019

or. Chișinău

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între **S.R.L. Gheorghita S.V.** cu sediul în Mun. Chișinău, str. Aeroport 10, BC "Moldindconbank" SA Fil. Burebista, MD84ML000000002251028249, BIC MOLDMD2X328, c/f 1003600029551, c/TVA 0302999, adresă de E-mail: gheorghita7@mail.ru.ru în calitate de BENEFICIAR, reprezentată prin **Directorul Gheorghita Serghei**

Și **SRL" CREDO INDUSTRY"** cu adresa juridică: mun. Chișinău, str. Sarmizagetusă 34, cod TVA 0306685, cod IBAN – MD58ML000000002251328253 BC" Moldindconbank" SA Filiala Burebista, BIC MOLDMD2X328 cod fiscal 1003600100216, adresă de E-mail: credoindustry@mail.ru, reprezentată prin **directorul Pașchevici Sergiu**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele :

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Beneficiarul însărcinează, iar Antreprenorul se obligă să execute "**Lucrări de construcție halei industriale din mun. Chișinău cu amenajarea zonei prelevate acesteia**", în sumă totală de **9 668 697,02 lei inclusiv TVA**. Antreprenorul va executa lucrări de reparație a suprafețelor indicate de către Beneficiar, aceste lucrări vor fi executate în conformitate cu devizul de cheltuieli, care va servi ca temei la executarea acestor lucrări, în conformitate cu normativele, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Perioada de execuție a lucrărilor contractate: **7 luni (șapte luni)**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

A) generate de Beneficiar;

B) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

C) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

D) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Sistarea lucrărilor din inițiativa Beneficiarului poate avea loc numai la solicitarea scrisă al acestuia cu prelungirea termenului de efeculare a lucrărilor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

3.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **9 668 697,02** lei MD, inclusiv **1 611 449,50** TVA lei MD.

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar dar nu mai tarziu de 3 zile.

4.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

5.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

5.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.

5.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, celălalt va fi păstrat pentru consultarea de persoane autorizate inclusiv responsabilul Tehnic atestat.

5.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

5.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

5.8. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

5.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

5.10. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

5.11. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

5.12. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

5.13. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.14. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.15. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.16. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

Articolul 6. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

6.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie facute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia , părțile în comun acord vor constata necesitatea majorării sau reducerii volumelor contractate precum și valoarea lucrărilor cu întocmirea unui acord adițional la contractul de bază.

Articolul 7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd la necesitate de a fi supuse diverselor testări de încercări în laboratorul specializat.

7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

7.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului Tehnic Atestat și Antreprenorului asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, ori de cîte ori apare necesitatea, iar responsabilul tehnic atestat, va participa la verificarea și măsurarea lucrărilor.

7.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

7.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

Articolul 8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract constituie **5 (cinci) ani**.

8.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul capitol.

8.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața

10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

A) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina să și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;

C) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de reziliere a contractului se comunică în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le

plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract semnat în 2 exemplare:

A) prezentul contract semnat;

B) Devizul local;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limbă de stat.

13.3. prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi 16.06.2023.

În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

1. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților	
Beneficiar	Antreprenor
S.R.L. Gheorghița S.V.	S.C."CREDO INDUSTRY" S.R.L.
Adresa: Mun. Chișinău, str. Aeroport 10 BC "Moldindconbank" SA fil. Burebista Cod bancar: MOLDMD2X328 Cod IBAN – MD84ML000000002251028249 Cod fiscal: 1003600029551; Cod TVA: 0302999 Adresa electronică: gheorghita7@mail.ru	Adresa: mun. Chișinău str. Sarmizagetusa 34 BC "Moldindconbank" SA fil. Burebista Cod bancar: BIC MOLDMD2X328 Cod IBAN: MD58ML000000002251328253 Cod fiscal: 1003600100216 cod TVA 0306685 Adresa electronica: credoindustry@mail.ru

Articolul 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

S.R.L. Gheorghița S.V.

S.C. "Credo Industry" S.R.L.

Director

Gheorghița Serghei

Director PAȘCHEVICI Sergiu



REPUBLICA MOLDOVA

PROCES VERBAL

DE RECEPTIE FINALĂ

Nr. 1 din **21 Noiembrie 2019**

Privind lucrarea ” *Lucrari de construcție halei industriale din mun. Chișinău cu amenajarea zonei prelevate acesteia.*”

In cadrul contractului nr. 2 din _19 februarie_ 2019, încheiat între S.R.L. Gheorghita S.V și firma ”Credo Industry” SRL pentru efectuarea lucrarilor construcție halei industriale din mun. Chișinău.

Lucrarile au fost executate în baza caietului de sarcini.

Lucrări de terasamente 1450m3

Lucrări de construcție zonei de lucru – 450 m2

Lucrări de construcție spațiilor de oficiu 180 m2

Lucrări de protecție metalice a construcțiilor portante halei industriale prin vopsire cu vopsea ignifugă 2908,00 m2

Amenajarea zonei prelevante 2 500 m2 (lucrări de pavare și rederijare a apelor)

Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul **21 Noiembrie 2019** ora 11.00_, fiind formata din:

Gheorghita Serghei _____

Pașchevici Sergiu _____

Comisia de receptie finala, în urma examinării și analizei lucrarilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnica a constructiei, a constatat urmatoarele:

1. Lucrarile pe specialitate au fost executate și recepționate conform listei – anexa nr.1;
2. Lucrarile au fost complet terminate la data 21.11.2019;
3. Observatiile comisiei de receptie finală sânt prezentate în lista – anexa nr.2;
4. Carte tehnica a constructiei și fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate;
5. Instrucțiunile de exploatare și urmarirea a comportarii în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;
6. Constructia s-a comportat corespunzator în perioada de la terminarea ei la data de 21.11.2019; pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
7. Valoarea obiectului este de **9 668 697,02** lei,
8. **Comisia de receptie în urma constatărilor facute propune:**

De recepționat obiectul la etapa finala.

9. Comisia de receptie motivează propunerea prin:
 - 9.1. Comportarea corespunzătoare a obiectului în perioada de garanție.
10. Comisia de receptie recomandă următoarele:
 - 10.1. Se acceptă recepția finală a obiectului.

Director _____

11. S.R.L. Gheorghita S.V.

Gheorghita Serghei

L.S.

S.C. ”Credo Industry” S.R.L.

Director PAȘCHEVICI Sergiu

L.S.

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

I. Denumirea obiectului contractului Lucrari de construcție halei industriale din mun. Chișinău cu amenajarea zonei prelevate acesteia

2. Numărul data contractului Nr.2/19 din 19 februarie 2019

3. Denumirea/numele beneficiarului S.R.L. Gheorghita S.V

4. Adresa beneficiarului mun Mun. Chișinău, str. Aeroport 10

5. Tara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor (se notează opțiunea corespunzătoare) • antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociatie) • antreprenor asociat • subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul

a) initială

(la data semnării contractului) 9 668 697,02 lei

b) finală

(la data finalizării contractului) 9 668 697,02 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora modul lor de solutionare: nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 7 luni

b) efectiv realizată 100 %

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Nr.01 din 21.11.2019

11. Principalele remedieri completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități categorii de lucrări prevăzute în contracte

Denumirea firmei: CREDO INDUSTRY SRL

