



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 177

privind achiziția prin Licitație Publică

“4” septembrie 2018

Fălești
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/03499 din data 21.08.2018, între Primăria orașului Fălești, cu sediul în or. Fălești str. Ștefan cel Mare 73, telefon 259-2-34-47, fax 259-49043, e-mail primaria@falesti.md, reprezentat prin primarul orașului Rusu Vladimir
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL „Structural Construct” cu sediul în mun. Chișinău str. Bacioii Noi 14, telefon 22-42-40-20,
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

e-mail: structural@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0064418 din 24.05.2007 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII nr. 056320 din 26.10.2017, eliberată de camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin director Anatolie Bocan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a străzii Luceafărului din orașul Fălești
(descrierea succintă),

Cod CPV: 45233142-6 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 60 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. Executarea lucrărilor va avea loc conform alocățiilor bugetare – 30 zile în anul 2018, 30 zile pentru anul 2019. În cazul alocării surselor financiare suplimentare în anul bugetar 2018 lucrările se vor executa la cererea beneficiarului, în limita surselor alocate.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3996268,48 trei milioane nouă sute nouăzeci șase mii două sute șazeci opt 0,48lei (inclusiv TVA).**
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

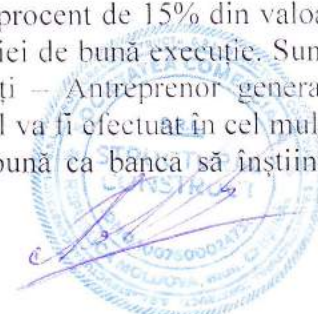
- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.



6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de ___ % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze



Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în



acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă



proporțional de către aceștia.

- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.



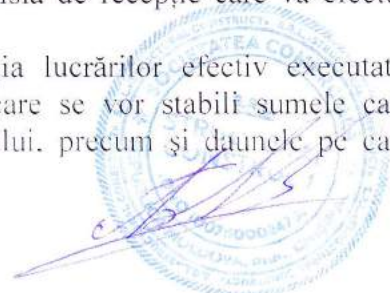
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului. În cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9. în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care



trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”:

Primăria orașului Fălești

Adresa: Or. Fălești str. Ștefan cel Mare 73
Tel./Fax: 259-23447
Denumirea: Ministerul Finanțelor
Băncii: Trezoreria de Stat
Adresa Băncii: Or. Fălești str. Ștefan cel Mare 75
Cont de decontare: MD88TRPDAI.312120B10608AB
Cod fiscal: 1007601002094

“ANTREPRENOR”:

SRL “Structural Construct”

Adresa: Mun. Chișinău
Tel./Fax: 22-42-40-20.
Denumirea: BC Mobiasbanca-Groupe Societe
Băncii: Generale SA
Adresa Băncii: Mun. Chișinău
Cont de decontare: MD97MO2224ASV76000247100
Cod fiscal: 1007600024738

16. Semnăturile părților

“BENEFICIAR”

L.Ș. 

a. 2018 - 1505600,00
a. 2019 - 2490668,48

re Abotariu

“ANTREPRENOR”

L.Ș. 

13. SEP. 2018
2018-00002284
Trec

22 сентября 2014 г.

г. Кишинев.

ДОГОВОР №22/09/2014

Фирма *STRUCTURAL CONSTRUCT SRL* в лице директора *Бокан Анатолий* именуемая в дальнейшем "Подрядчик", и *SRL «VASTAVIT»* в лице директора *Стэвилэ Виталие*, именуемая в дальнейшем «Заказчик», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» представляет, а «Подрядчик» берет на себя обязательства выполнить следующие виды работ :

1.1.1. - Капитальный ремонт участка дороги в селе Колибаш, района Кагул, (1 этап)

1.1.2. - Ремонт дороги в селе А.Куза, района Кагул

1.2. Стоимость работ составляет :

1.2.1. - согласно смете — 2 726 308 лей, в т.ч. НДС 20%

1.2.2. - согласно смете — 1 896 044 лея, в т.ч. НДС 20%

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ составляет 30 рабочих дней с момента заключения договора и не включает в себя дни, в которые по форс-мажорным обстоятельствам не представляется возможным ведение СМР (погодные условия, несвоевременная комплектация материалов, отсутствие эл. энергии и др.)

2.2. Поставка материалов осуществляется Подрядчиком

3. ГАРАНТИЯ

3.1. В случае обнаружения некачественно выполненной работы «Подрядчик» за свой счет обязан устранить брак. Гарантия монтажных работ составляет двенадцать месяцев со дня сдачи объекта Заказчику.



4.ОПЛАТА И ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1 Для начала работ Заказчик перечисляет аванс, в размере 10% от договорной стоимости.

4.2. Окончательная оплата производится согласно актов выполненных работ и налоговой накладной, в течение 5 рабочих дней после их подписания

4.3 .В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» в пользу «Подрядчика» выплачивается пеня в размере 0,1% в сутки.

5. ПРОЧИЕ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания выполнения сторонами обязательств по нему.

5.2. Любая из сторон вправе прервать действие договора с письменным уведомлением другой стороны в случае явного невыполнения обязательств другой стороной или форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Все нерешенные путем переговоров спорные вопросы и претензии между сторонами решаются в Экономическом Суде Республики Молдова.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL STRUCTURAL CONSTRUCT

Лицензия А ММП 040647 от 01.10.2007

mun. Chisinau str. Bacioii Noi 14

c/f 1007600024738 TVA 0305900

c/d 2224710SV76000247100

BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA

MOBBMD22

Директор _____



ЗАКАЗЧИК

SRL "VASTAVIT"

г.Кишинев, Московский проспект 1/1 оф31

c/f 1004600066894 TVA 0606132

c/d 22511939689

BC Moldova Agroindbanc SA fil. Nr 18

AGRNMD2X441

Директор _____



Contract de Subcontractare Lucrari

Nr. REA-8102-415/2015

Încheiat la 07 august 2015 între:

Capitolul 1 – Partile Contractante

- 1.1. SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE, o societate comerciala franceză având sediul social în 23-25 Avenue du Docteur Lannelongue - CS 51450 - 75685 Paris Cedex 14 - FRANȚA, înregistrată la Registrul Comerțului și Societăților ("*Registre de Commerce et des Sociétés Paris*") sub nr. B 562 077 503,

Prin Agentul său în Republica Moldova:

SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE SRL, având sediul înregistrat în Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfint 141/1, of. 2, Republica Moldova, IDNO 1013600039003, cont IBAN MD89MO2224ASV69172577100 deschis la BC "MOBIASBANCA - GROUPE SOCIETE GENERALE" SA, reprezentată legal prin Dl. Anthony MAUGER în calitate de Administrator

ÎN CELE CE URMEAZĂ denumită
"ANTREPRENORUL",

Pe de o parte,

SI

- 1.1. "STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L., o societate comerciala supusa legilor Republicii Moldova, avand sediul social in Mun. Chisinau, strada Bacioii nr. 14, Republica Moldova, IDNO 1007600024738, numar TVA 0305900, cont bancar 2224710SV76000247100 deschis la BC MOBIASBANCA - GROUPE SOCIETE GENERALE, cod BIC MOBBMD22, reprezentata legal de Dl. Anatoli BOCAN in calitate de Director,

Works Subcontracting Agreement

No. REA-8102-415/2015

Concluded on August 07th, 2015 by and between:

Chapter 1 – Contracting Parties

SADE – COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE, a company incorporated under the laws of France, having its registered offices in 23-25 Avenue du Docteur Lannelongue - CS 51450 - 75685 Paris Cedex 14 - FRANCE, registered at the Trade Register ("*Registre de Commerce et des Sociétés Paris*") under no. B 562 077 503,

Through its Agent in Republic of Moldova:

SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE SRL, having its registered offices in Chisinau, Bd. Stefan cel Mare si Sfint 141/1, of. 2, Republic of Moldova, IDNO 1013600039003, bank account IBAN number MD89MO2224ASV69172577100 opened with BC "MOBIASBANCA - GROUPE SOCIETE GENERALE" SA, duly represented by Mr. Anthony MAUGER acting in his capacity of Administrator

HEREINAFTER referred to as the "CONTRACTOR",

of the one part

AND

- 1.2. "STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L., a company incorporated under the laws of REPUBLIC OF MOLDOVA, having its registered offices Mun. Chisinau, 14 strada Bacioii, Republic of Moldova, IDNO 1007600024738, VAT number 0305900, bank account 2224710SV76000247100 opened with BC MOBIASBANCA - GROUPE SOCIETE GENERALE, BIC code MOBBMD22, duly represented by Mr. Anatoli BOCAN acting in his capacity of Director,



ÎN CELE CE URMEAZĂ denumită
"SUBANTREPRENORUL",

Pe de altă parte,

Denumite în cele ce urmează individual "Partea"
sau colectiv "Părțile",

ÎNTRUCĂT:

- (1) Antreprenorul este antreprenor general pentru proiectul "Lucrări de construcție pentru reabilitarea sistemelor centralizate pe malul Prutului Superior - Secțiunea 3 - 'SIC' Leova" ("Proiectul"), Contract nr. PP6/THVAP/W/CB/04/275 ("Contractul Principal") încheiat între beneficiarul "Instituția Publică Fondul Provocările Mileniului" ("Beneficiarul") și Antreprenor.
- (2) Contractul Principal este derulat în cadrul Acordului Compact Provocările Mileniului încheiat între Corporația Provocările Mileniului și Guvernul Republicii Moldova pentru asistența Millennium Challenge Account pentru reducerea sărăciei în Republica Moldova - Tranziție la Agricultură Performantă.
- (3) Contractul Principal este coordonat și supervizat de EGIS EAU S.A. (în cele ce urmează "Inginerul"), care acționează ca Inginer în cadrul contractual aplicabil potrivit "Condițiilor generale de contract pentru clădiri și lucrări ingineresti proiectate de Beneficiar", Prima Ediție, 1999, elaborate și proprietatea Federației Internaționale a Inginerilor Consultanți (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, ori "FIDIC") (în continuare "FIDIC Cartea Roșie, Ediția 1999").
- (4) Antreprenorul dorește să obțină în cadrul Proiectului și Subantreprenorul acceptă să execute, să finalizeze și să întrețină pe Durata de Garanție lucrări pentru CONSTRUCTIA DRUMULUI DE ACCESS EXTERN LA STATIILE DE POMPARE SP-28 SI S-2, situat la SIC Leova, r. Leova, rep. Moldova.



HEREINAFTER referred to as the
"SUBCONTRACTOR",

of the other part,

Referred to hereinafter either separately as the
"Party" or collectively as the "Parties",

WHEREAS:

- (1) The Contractor is the main contractor for the project "Construction Works for the Rehabilitation of the Centralized Irrigation Systems along Upper Prut - Section 3 - 'CIS' Leova (the "Project"), Contract no. PP6/THVAP/W/CB/04/275 (the "Main Contract") concluded between the employer "Instituția Publică Fondul Provocările Mileniului" (the "Employer") and the Contractor.
- (2) The Main Contract is concluded in the framework of the Millennium Challenge Compact executed between the Millennium Challenge Corporation and the Government of the Republic of Moldova for the Millennium Challenge Account assistance to facilitate poverty reduction in the Republic of Moldova through economic growth - Transition to High Added-Value Agriculture.
- (3) The Main Contract is coordinated and supervised by EGIS EAU S.A. (hereinafter the "Engineer") acting as Engineer in accordance with the contract framework applicable under the "General Conditions of Contract for Construction For Building And Engineering Works Designed By The Employer", First Edition, 1999 prepared and copyrighted by the International Federation of Consulting Engineers (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, or "FIDIC") (hereinafter "FIDIC Red Book, 1999 Edition").
- (4) The Contractor wishes to acquire for the Project and the Subcontractor is willing to perform, complete and maintain throughout the Defects Notification Period works for CONSTRUCTION OF EXTERNAL ACCESS ROAD TO PUMPING STATIONS SP-28 AND S-2 at CIS Leova, r. Leova, Republic of Moldova.





ÎN CONSECINȚĂ Părțile convin după cum urmează:

THEREFORE the Parties agree as follows:

Capitolul 2 – Obiectul Contractului

Chapter 2 – Scope of the Agreement

2.1. Lucrarile Subcontractate

2.1. Subcontract Works

2.1.1. Prin efectul acestui Contract de prestări servicii ("Contractul"), Antreprenorul atribuie și Subantreprenorul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină pe durata Perioadei de Garanție lucrări pentru CONSTRUCTIA DRUMULUI DE ACCESS EXTERN LA STATIILE DE POMPARE SP-28 SI S-2, situat la SIC Leova, r. Leova, Rep. Moldova, inclusiv urmatoarele:

2.1.1. Through the effect of this Subcontracting Agreement (the "Agreement"), the Contractor awards and the Subcontractor undertakes to perform, complete and maintain throughout the Defects Notification Period works for CONSTRUCTION OF EXTERNAL ACCESS ROAD TO PUMPING STATIONS SP-28 AND S-2 at CIS Leova, r. Leova, Republic of Moldova, including the following:

- Scarificarea terasamentului existent la albia drumului,
- Nivelarea pamantului si profilarea albei drumului,
- Compactarea mecanica a pamantului existent cu compactoare grele,
- Excavarea / Evacuarea santului de pamant,
- Montare teava din otel DN273 x 8mm l= 4.3 m (numai la SP-28),
- Asternere strat de nisip h=10 cm,
- Asternere strat de piatra sparta fr. 0-63mm, h=15 cm, inclusiv profilare si compactare,
- Udarea stratului de piatra sparta cu autocisterna,
- Constructia acostamentelor de pamant,
- Compactarea suprafetei acostamentelor.

- Earthworks on existing road profile,
- Earth levelling and road profile,
- Mechanical compaction of existing earth with heavy compactors,
- Excavation /removal of earth ditch,
- Mounting steel pipe DN 273 x 8 mm, l=4.3 m (SP-28 only),
- Laying of sand layer h=10cm,
- Laying of stone layer fr. 0-63mm, h=15 mm, including profile and compaction,
- Weting of stone layer with watertank,
- Construction of road shoulders,
- Compaction of the road shoulders' surface.

2.1.2. Antreprenorul isi rezerva dreptul de a incheia contractul din data de 1 septembrie 2015. In consecinta toate lucrari care nu vor fi executate nu vor fi facute. Antreprenorul va plati lucrarile reale executate conform cantitatilor reale executate.

2.1.2. The Contractor has the right to terminate the contract from September 2015, 1st. Consequently all works which are not executed until that date may not be done. The Contractor will pay the works as per the quantities exactly executed.



Capitolul 3 – Documentele Contractului

3.1. Lucrările, metodele de lucru, mâna de lucru, echipamentele de construcție și activitățile conexe pentru realizarea obiectului Contractului se furnizează în conformitate cu cerințele și condițiile cuprinse în următoarele documente, care sunt parte integrantă din acest Contract și enumerate în ordinea lor de prioritate:

- a) Acest Acord Contractual;
- b) **Anexa nr. 1 – "Graficul de Execuție";**
- c) **Anexa nr. 2 – "Cerințele tehnice generale și speciale"** aplicabile în cadrul Contractului Principal, inclusiv Desenele Subcontractului;
- d) **Anexa nr. 3 – Documente parte din Contractul Principal, după cum urmează:**
 - a. **3A – Documente contractuale:**
 - i. Anexa la Ofertă,
 - ii. Condițiile Speciale de Contract,
 - iii. Condiții Generale de Contract;
 - b. **3B – Documente privind asigurarea sănătății și securității în muncă, protecției mediului și managementul traficului:**
 - i. Contractor's Health & Safety Management Plan ("CHSMP") - Doc. ref. SAD-BGL-AL-LHS-ALL-01-A
 - ii. Contractor's Environmental & Social Management Plan (« CESMP ») - Doc. ref. SAD-BGL-AL-ENS-ALL-01-A
 - iii. Contractor's Traffic Management Plan - Doc. ref. SAD-BGL-AL-TRP-AIL-01-A
- e) **Anexa nr. 4 – "Lista de cantități și prețuri unitare".**

Documentele care constituie **Anexele nr. 2 and 3** la acest Acord sunt prezentate Subantreprinorului în format electronic.

Chapter 3 – Agreement Documents

3.1. The Works, methods of work, workmanship, constructional plant and ancillary activities for the performance of the scope of the Agreement are provided in accordance with the requirements and terms set in the following documents, which are an integral part of this Agreement and provided in their order of precedence:

- a. This Service Agreement;
- b. **Annex no. 1 – "Schedule of Works";**
- c. **Annex no. 2 – "General and Particular Technical Specifications"** applicable under the Main Contract, including Subcontract Drawings;
- d. **Annex no. 3 – Documents of the Main Contract, as follows:**
 - a. **3A – Contractual Documents:**
 - i. Appendix to Bid,
 - ii. Special Contract Conditions,
 - iii. General Contract Conditions;
 - b. **3B – Documents for Health & Safety, Environmental Protection and Traffic Management:**
 - i. Contractor's Health & Safety Management Plan ("CHSMP") - Doc. ref. SAD-BGL-AL-LHS-ALL-01-A
 - ii. Contractor's Environmental & Social Management Plan (« CESMP ») - Doc. ref. SAD-BGL-AL-ENS-ALL-01-A
 - iii. Contractor's Traffic Management Plan - Doc. ref. SAD-BGL-AL-TRP-AIL-01-A
- e. **Annex no. 4 – "Schedule of quantities and unit prices".**

Documents forming **Annexes no. 2 and 3** to this Agreement are presented to the Subcontractor in digital format.



Subantreprenorul declară și confirmă că a primit un exemplar din documentele sus menționate, care sunt protejate de o obligație de confidențialitate și de drepturi de proprietate intelectuală, în conformitate cu prevederile prezentului Acord.

3.2. În privința Lucrărilor Subcontractate, Subantreprenorul va executa și își va asuma toate obligațiile și responsabilitățile Antreprenorului prevăzute în Contractul Principal, cu excepția prevederilor contrare ale acestui Contract și cu excepția următoarelor clauze ale Contractului Principal, care sunt excluse în mod expres:

- i. Clauza 2.2. "Autorizații, Acorduri sau Aprobări"
- ii. Clauza 4.7. "Trasarea Lucrărilor"
- iii. Clauza 4.8. "Proceduri de securitate", par. (d) și (e)
- iv. Clauza 4.9 "Asigurarea calității"
- v. Clauza 4.13 "Dreptul de Trecere și Facilități"
- vi. Clauza 4.15 "Căile de Acces", par. (a) și (b)
- vii. Clauza 4.19 "Electricitate, Apă și Gaz"
- viii. Clauza 4.22 "Securitatea Șantierului" par. (a)
- ix. Clauza 7.8 "Redevențe"
- x. Coordonarea generală și managementul proiectului pentru Lucrările Principale.

Cu condiția respectării art. 17.3, dacă Subantreprenorul comite o încălcare (încălcări) ale Contractului, acesta îl va despăgubi și degreva de răspundere pe Antreprenor de toate daunele pentru care Antreprenorul va deveni răspunzător în cadrul Contractului Principal ca urmare a acestei (acestor) încălcări. Fără a prejudicia orice drept al Antreprenorului privind asemenea încălcări, dar sub condiția respectării prevederilor art. 4.3 "Revendicările Antreprenorului", Antreprenorul poate recupera aceste daune asupra oricăror sume datorate Subantreprenorului în baza Contractului.

The Subcontractor declares and represents that he has received a copy of the aforementioned documents, which are protected by a duty of confidentiality and intellectual property rights in accordance with the provisions of this Agreement.

3.2. With regard to the Subcontract Works, the Subcontractor shall perform and assume all obligations and liabilities of the Contractor under the Main Contract, other than where the provisions of this Agreement require otherwise and to the exclusion of the following clauses of the Main Contract, which are excluded from application:

- i. Clause 2.2. "Permits, Licences or Approvals"
- ii. Clause 4.7. "Setting Out"
- iii. Clause 4.8. "Safety Procedures", par. (d) and (e)
- iv. Clause 4.9 "Quality Assurance"
- v. Clause 4.13 "Right of Way and Facilities"
- vi. Clause 4.15 "Access Route", par. (a) and (b)
- vii. Clause 4.19 "Electricity, Water and Gas"
- viii. Clause 4.22 "Security of the Site" par. (a)
- ix. Clause 7.8 "Royalties"
- x. Overall coordination and project management of the Main Works.

Subject to art. 17.3, if the Subcontractor commits any breach(es) of the Agreement, he shall indemnify and hold harmless against and from all damages for which the Contractor becomes liable under the Main Contract as a result of such breach(es). Without prejudice to any other remedy of the Contractor for such breach(es) but subject to art. 4.3 "Contractor Claims", the Contractor may recover these damages from monies otherwise due to the Subcontractor under this Agreement.



Penalitățile de întârziere sunt în cuantum de **0,3% pe zi** raportate la Pretul Contractului, aplicate de la Data de Finalizare și până când Lucrările Subcontractate sunt finalizate de sau pe contul Subantreprenorului.

Penalitățile de întârziere nu vor depăși **15%** din Prețul Contractului.

Aplicarea penalităților de întârziere potrivit acestui art. **6.6** nu exonerează Subantreprenorul de obligația de a finaliza Lucrările Subcontractate.

The delay damages shall be of **0.3% per day** of the Contract Price, applied as of the contractual Date of Completion and until all Subcontract Works are duly completed by or on behalf of the Subcontractor.

The cumulated delay penalties shall in no event exceed **15%** of the agreed Contract Price.

The application of delay penalties under this art. **6.6** shall not exempt the Subcontractor from the obligation to complete the Subcontract Works.

Capitolul 7 - Prețul Contractului și modalități de plată

Chapter 7 - Agreement Price and Method of Payment

7.1. Valoarea Estimată a Contractului

7.1. Estimated Agreement Amount

7.1.1. În considerarea Lucrărilor realizate de Subantreprenor în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract, cu respectarea cerințelor cuprinse în documentele Contractului de timp, calitate ori de altă natură, Antreprenorul va achita Subantreprenorului Pretul Contractului, stabilit pe baza cantitatilor real executate de lucrari raportate la preturile unitare ferme stabilite de Parti in Anexa nr. 4.

7.1.1. In consideration of the services rendered by the Subcontractor in accordance with the provisions of this Agreement, in compliance with Contract requirements regarding time, quality and any other item, the Contractor shall pay the Subcontractor the Agreement Price, determined based on the net actual quantities of works performed computed based on the firm unit price agreed by the Parties under Annex no. 4.

7.1.2. Pentru claritate, preturile unitare agreeate de Parti sunt prevazute in detaliu in Anexa nr. 4 - „Lista de cantitati si preturi unitare”;

7.1.2. For clarity, the unit price agreed by the Parties are presented in detailed in the Annex no. 4 - „Schedule of Quantities and Prices”

7.1.3. In baza preturilor unitare si a cantitatilor de lucrari estimate la data semnarii Contractului, Valoarea Estimata a acestui Contract este de **1,630,552.92 MDL fara TVA (un million sase sute treizeci mii cinci sute cincizeci si doi Lei si 92 bani fara taxa pe valoare adaugata)**, dupa cum urmeaza :

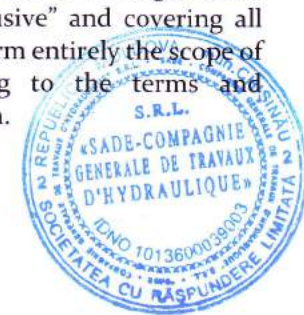
7.1.3. Based on the firm unit prices and quantities of works estimated upon Agreement signature, the Estimated Amount of this Agreement is of **1,630,552.92 MDL without VAT (one million six hundred thirty thousand five hundred fifty two lei and 92 bani without value added tax)**, as follows:

- **Lucrari la Statia de Pompare SP-28:**
1.470.993,00 MDL fara TVA ;
- **Lucrari la Statia de Pompare S-2:**
159.560,28 MDL fara TVA.

- **Works on Pumping Station SP-28:**
1,470,993.00 MDL without VAT;
- **Works on Pumping Station S-2:**
159,560.28 MDL without VAT.

7.1.4. Preturile unitare astfel stabilite sunt ferme si nerevizuibile pe toata durata Contractului si sunt considerate a include toate prestatiile necesare pentru realizarea integrala a obiectului Contractului in conformitate cu termenii si conditiile continute in prezentul.

7.1.4. The agreed unit price are firm and cannot be adjusted throughout the term of the Agreement and are deemed „all inclusive” and covering all activities required to perform entirely the scope of the Agreement according to the terms and conditions provided herein.



Annexes no. 2 & 3 – Documents presented to the Subcontractor in Electronic Format

The supply and works that form the Scope of this Agreement no. REA-8102-xxx/2015 shall be carried out in accordance with the conditions applicable under the following documents, made available to the Subcontractor in electronic format and binding under this Agreement:

- a. **Annex no. 2 – "General and Particular Technical Specifications"** applicable under the Main Contract, including relevant Subcontract Drawings, as follows:
 - a. Section IX – General Technical Specifications;
 - b. Section IX (,CIS' Leova) – Particular Technical Specifications;
 - c. Drawings applicable to the Subcontracted Works as per Main Contract (attached)
- b. **Annex no. 3 – Documents of the Main Contract**, as follows:
 - a. **3A – Contractual Documents:**
 - i. Appendix to Bid,
 - ii. Special Contract Conditions,
 - iii. General Contract Conditions;
 - b. **3B – Documents for Health & Safety, Environmental Protection and Traffic Management:**
 - i. Contractor's Health & Safety Management Plan("CHSMP")-Doc. ref.SAD-BGL-AL-LHS-ALL-01-A
 - ii. Contractor's Environmental & Social Management Plan(«CESMP»)-Doc.ref.SAD-BGL-AL-ESP-ALL-01-A
 - iii. Contractor's Traffic Management Plan.

The Subcontractor is reminded that these documents are strictly confidential and must be treated with professional secrecy.

On behalf of the Contractor /
Pentru Antreprenor:
**SADE COMPAGNIE GENERALE DE
TRAVAUX D'HYDRAULIQUE**
Prin Agentul sau / Through its Agent:
**SADE COMPAGNIE GENERALE DE
TRAVAUX D'HYDRAULIQUE S.R.L.**

Anthony MAUGER - Administrator



On behalf of the Subcontractor /
Pentru Subantreprenor:
"STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L.

Mr. Anatolii BOCAN - Director



celelalte documente contractuale care guvernează Contractul Principal.

24.2. Documentele care fac parte integrantă din prezentul Contract constituie acordul deplin și final al Părților și înlătură orice convenție anterioară a acestora cu privire la Proiectul în cauză.

24.3. Partile accepta in mod expres prevederile articolelor 3.2, 4.3, 6.3, 6.6, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 9.1, 9.5, 10.2.2, 10.3.2, 10.4.2, 13, 14, 17, 20 și 22.

Conditions and other contractual documents governing the Main Contract.

24.2. The documents integrated in this Agreement are the full and final convention of the Parties and waive any previous agreement with regard to the relevant Project.

24.3. The Parties expressly accept the provisions of articles 3.2, 4.3, 6.3, 6.6, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 9.1, 9.5, 10.2.2, 10.3.2, 10.4.2, 13, 14, 17, 20 and 22.

Incheiat in doua (2) exemplare originale intre / Executed in two (2) originals between:

On behalf of the Contractor /
Pentru Antreprenor:
**SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX
D'HYDRAULIQUE**

Prin Agentul sau / Through its Agent:
**SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX
D'HYDRAULIQUE S.R.L.**

Anthony MAUGER - Administrator

On behalf of the Subcontractor /
Pentru Subantreprenor:
"STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L.

Mr. Anatolii BOCAN - Director

Annex no. 1 - Schedule of Works

The Subcontractor shall mobilize the required plant, equipment and personnel and shall commence the Works on both Pumping Stations (SP-28 and S-2) upon signature of the Contract. All Works must be completed in accordance with the relevant Contract requirements no later than **AUGUST 21ST, 2015**.

On behalf of the Contractor / Pentru
Antreprenor:
**SADE COMPAGNIE GENERALE DE
TRAVAUX D'HYDRAULIQUE**

Prin Agentul sau / Through its Agent:
**SADE COMPAGNIE GENERALE DE
TRAVAUX D'HYDRAULIQUE S.R.L.**

Anthony MAUGER - Administrator

On behalf of the Subcontractor / Pentru
Subantreprenor:
"STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L.

Mr. Anatolii BOCAN - Director



ACHIZIȚII PUBLICE



2017-000000089f

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 27 privind achiziția prin Licitatie Publică

“18” aprilie 2017

satul Cinișeuți raionul Rezina

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 76/17 din data de 17.03.2017, între Primăria Cinișeuți Raionul Rezina, cu sediul în Satul Cinișeuți raionul Rezina, telefon: 025451236, fax: 025451237, e-mail: mariana.corcevoi@mail.ru., înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 107601008018, reprezentat prin primarul Corcevoi Mariana, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Structural-Construct”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Bacioi Noi 14, telefon: 022424020, fax: 022424020, e-mail: structural@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0064418 din “25” mai 2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII 040647 din “10” octombrie 2007, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de cladiri, reconstrucții, instalații și rețele tehnico-edilitare reprezentat prin administratorul Anatolie Bocan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de construcție a rețelilor de apă în satul Cinișeuți raionul Rezina, Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 6071553 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Pentru pregătirea șantierului și procurarea materialelor se va efectua plata în avans în valoare de 15% din suma prezentului contract.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice și HG Nr.640 din 19.07.2010 cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valoricontractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an.
- 5.2. Ajustarea valorii contractului de achiziții publice, încheiat pe un termen mai mare de un an, se efectuează reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă,

conform formulelor:

$$V_a = \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \cdot 4N\lambda \% \right] + V_3;$$

a) pentru inflație:

$$V_a = V_3 - \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \cdot 4N\lambda \% \right],$$

b) pentru deflație:

unde:

V_a – valoarea actualizată a contractului;

V_1 – valoarea totală a contractului;

V_2 – valoarea executată a contractului;

V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului

($V_3 = V_1 - V_2$);

R_i – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

R_d – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

N_λ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit

altfel.

- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este Garantia Bancară în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.

- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.



8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.



10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 3 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5%



din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "18" aprilie 2017 .
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR":

Primaria Cinișeuți
Adresa: **Satul Cinișeuți raionul Rezina**
Tel./Fax: **025451236/025451237**
Denumire
Băncii: **Trezoreria de Stat**
Adresa
Băncii: **Oașul Rezina**
Cod
Bancar: **TREZMD2X**
Cont de
decontare: **MD11TRPDBB319220D10935AC**
Art.319220
Cod obiect **10421**
Cod fiscal: **107601008018**

" ANTREPRENOR":

SC Structural Construct SRL
Adresa: **Chișinău, str.Bacioii Noi 14**
Tel./Fax: **022424020**
Denumire
a Băncii: **BC Mobiasbanca-Groupe Societe
Generale SA filiala nr. 43**
Adresa
Băncii: **m.Chisinau str. Calea Iesilor 55**
Cod
Bancar: **MOBBMD22**
Cont de
decontare: **MD97MO2224ASV76000247100**
Cod
fiscal: **1007600024738 TVA 0305900**

16. Semnăturile părților

" BENEFICIAR":



" ANTREPRENOR":

L.Ș.



14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "18" aprilie 2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

Adresa: **Primaria Cinișeuți**
Satul Cinișeuți raionul Rezina
Tel./Fax: **025451236/025451237**
Denumire Băncii: **Trezoreria de Stat**
Adresa Băncii: **Oașul Rezina**
Cod Bancar: **TREZMD2X**
Cont de decontare: **MD11TRPDBB319220D10935AC**
Art.319220
Cod obiect **10421**
Cod fiscal: **MD107601008018**

"ANTREPRENOR":

SC Structural Construct SRL
Adresa: **Chișinău, str. Bacioi Noi 14**
Tel./Fax: **022424020**
Denumire a Băncii: **BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA filiala nr. 43**
Adresa Băncii: **m. Chisinau str. Calea Iesilor 55**
Cod Bancar: **MOBBMD22**
Cont de decontare: **MD97MO2224ASV76000247100**
Cod fiscal: **1007600024738 TVA 0305900**

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":



"ANTREPRENOR":

L.Ș.



ДОГОВОР № 14

Фирма «STRUCTURAL CONSTRUCT» SRL в лице директора Бокан Анатолия именуемая в дальнейшем "Подрядчик" и SRL «Ремит - Конз Груп.» в лице директора Родовани Александру, именуемая в дальнейшем "Заказчик", заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик» представляет, а «Подрядчик» берет на себя обязательства выполнить следующие виды работ:

- Монтаж наружных сетей водопровода и фекальной канализации по объекту: "

Bogdan Petriceicu Mardeu 20

- 1.2. Итого стоимость работ согласно смет составляет 760000 лей
В т.ч. НДС 20%

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ составляет 90 рабочих дней с момента заключения договора и поступления аванса на банковский счет «Подрядчика» и не включает в себя дни, в которые по форс-мажорным обстоятельствам не представляется возможным ведение СМР (погодные условия, несвоевременная комплектация материалов, отсутствие эл. энергии и др.)

2.2. Поставка материалов осуществляется Подрядчиком

3. ГАРАНТИЯ

3.1. В случае обнаружения некачественно выполненной работы «Подрядчик» за свой счет обязан устранить брак. Гарантия монтажных работ составляет двенадцать месяцев со дня сдачи объекта Заказчику.

4. ОПЛАТА И ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 4.1. Для начала работ Заказчик перечисляет аванс в размере 250.000 леев
4.2. Оставшуюся сумму «Заказчик» оплачивает в течение 3 дней с момента подписания актов выполненных работ и подписания Налоговой накладной
4.3. В случае несвоевременной оплаты «Заказчик» выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы за каждый просроченный день



5. ПРОЧИЕ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания выполнения сторонами обязательств по нему.

5.2. Любая из сторон вправе прервать действие договора с письменным уведомлением другой стороны в случае явного невыполнения обязательств другой стороной или форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Все нерешенные путем переговоров спорные вопросы и претензии между сторонами решаются в Экономическом Суде Республики Молдова.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL STRUCTURAL CONSTRUCT

mun .Chisinau str. Bacioii Noi 14
c/f 1007600024738 TVA 0305900
IBAN MD97MO2224ASV76000247100
BC Mobiasbanca Groupe Societe Generale SA
MOBBMD22

Директор _____



ЗАКАЗЧИК

SRL „Premium - Cons Grup”

cod fiscal 1014600015734/
mun Chisinau str Bana Vestier
nr 15/2, of 16
B.C. „Procedit Bank” SA
IBAN: MD 57 PR 00 225117 9081001498
Tel/fax (022) 40 46 13

Директор _____



ДОГОВОР №11/05/2018

Фирма «STRUCTURAL CONSTRUCT» SRL в лице директора Бокан Анатолия именуемая в дальнейшем "Подрядчик", и SRL «CUPRIANOVICI» в лице директора Мельник Олега, именуемая в дальнейшем "Заказчик", заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик» представляет, а «Подрядчик» берет на себя обязательства выполнить следующие виды работ:

- Монтаж наружных сетей водопровода и фекальной канализации по объекту: "Obiectiv comercial, prestari servicii si spatii locative de tip hotelier (apartamente) din str. 31 August 1989, 60, mun. Chisinau" согласно проекта 01/17-REAC

1.2. Итого стоимость работ согласно смет составляет 488822 лей
В т.ч. НДС 20%

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ составляет 60 рабочих дней с момента заключения договора и не включает в себя дни, в которые по форс-мажорным обстоятельствам не представляется возможным ведение СМР (погодные условия, несвоевременная комплектация материалов, отсутствие эл. энергии и др.)

2.2. Поставка материалов осуществляется Подрядчиком

3. ГАРАНТИЯ

3.1. В случае обнаружения некачественно выполненной работы «Подрядчик» за свой счет обязан устранить брак. Гарантия монтажных работ составляет двенадцать месяцев со дня сдачи объекта Заказчику.

4. ОПЛАТА И ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 4.1. Для начала работ Заказчик перечисляет аванс в размере 250000 леев
- 4.2. Оставшуюся сумму «Заказчик» оплачивает в течение 3 дней с момента подписания актов выполненных работ и подписания Налоговой накладной
- 4.3. В случае несвоевременной оплаты «Заказчик» выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы за каждый просроченный день



5. ПРОЧИЕ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания выполнения сторонами обязательств по нему.

5.2. Любая из сторон вправе прервать действие договора с письменным уведомлением другой стороны в случае явного невыполнения обязательств другой стороной или форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Все нерешенные путем переговоров спорные вопросы и претензии между сторонами решаются в Экономическом Суде Республики Молдова.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL STRUCTURAL CONSTRUCT

mun. Chisinau str. Bacioii Noi 14
c/f 1007600024738 TVA 0305900
IBAN MD97MO2224ASV76000247100
BC Mobiasbanca- Groupe Societe Generale SA
MOBBMD22

Директор _____



ЗАКАЗЧИК

SRL CUPRIANOVICI

mun. Chisinau, str. M. Costin 3/1, ap. 8
c/f 1002600018822 TVA 0400154
IBAN MD11ML000000225172900703
BC MOLDINDCOMBANK SA fil. Invest
MOLDMD2X329

Директор _____



ДОГОВОР № 05/04/2018

мун. Кишинев

05 апреля 2018 года

«STRUCTURAL CONSTRUCT» SRL, ф/к 1007600024738, лицензия А ММІІ 056320 от 26.10.2017 года, в лице директора **Бокан Анатолия**, именуемая в дальнейшем "Подрядчик", и

"Rem Alliance" SRL, ф/к 1011600003668, в лице директора г-на **Бакалова Олега**, именуемая в дальнейшем "Заказчик",

заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» представляет, а «Подрядчик» берет на себя обязательства выполнить следующие виды работ:

- *Перенос водопровода согласно проекта 211/18-AE.SU*
- *Монтаж временного водопровода на нужды строительства*, на объекте по адресу мун. Кишинев, ул. Штефан чел Маре.

1.2. Итого стоимость работ, включая материалы, согласно сметы составляет **244550** (двести сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят) лей, в т.ч. НДС 20%.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ составляет **20 рабочих дней**, с момента заключения договора и не включает в себя дни, в которые по форс-мажорным обстоятельствам не представляется возможным ведение СМР (погодные условия, несвоевременная комплектация материалов, отсутствие эл. энергии и др.)

2.2. Поставка материалов осуществляется Подрядчиком.

2.3 Сдача в эксплуатацию выполненных работ, включая все необходимые подключения к магистральным сетям, входит в обязательства Подрядчика, стоимость которых включена в общую стоимость договора.

3. ГАРАНТИЯ

3.1. В случае обнаружения некачественно выполненной работы «Подрядчик» за свой счет обязан устранить брак. Гарантия монтажных работ составляет двенадцать месяцев со дня сдачи объекта Заказчику.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Для начала работ Заказчик перечисляет аванс в размере **100 000 (сто тысяч) леев**.

4.2. Оставшуюся сумму «Заказчик» оплачивает в течение **3 дней** с момента подписания актов выполненных работ и сдачи в эксплуатацию работ в соответствии с действующим законодательством.



4.3. В случае несвоевременной оплаты «Заказчик» выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы за каждый просроченный день

5. ПРОЧИЕ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания выполнения сторонами обязательств по нему.

5.2. Любая из сторон вправе прервать действие договора с письменным уведомлением другой стороны в случае явного невыполнения обязательств другой стороной или форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Все нерешенные путем переговоров спорные вопросы и претензии между сторонами решаются в компетентной судебной инстанции.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL STRUCTURAL CONSTRUCT

mun .Chisinau str. Bacioii Noi 14
c/f 1007600024738 TVA 0305900
IBAN MD97MO2224ASV76000247100
BC Mobiasbanca- Groupe Societe Generale SA
MOBBMD22

ЗАКАЗЧИК

"Rem Alliance" SRL

мун. Кишинэу, ул. Н. Димо, 21/4, оф. 102
c/f 1011600003668 TVA 0306922
MDA04AG000000022513154206
BC Moldova-Agroindbank SA fil Miron Costin
AGRNMD2X710

Директор



Директор



ДОГОВОР №1

Фирма «STRUCTURAL CONSTRUCT» SRL в лице директора Бокан Анатолия именуемая в дальнейшем "Подрядчик", и SRL «MARILUX N.D.» в лице директора Гинда Екатерины, именуемая в дальнейшем "Заказчик", заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик» представляет, а «Подрядчик» берет на себя обязательства выполнить следующие виды работ:

- Монтаж наружных сетей водопровода $d=75\text{мм}$ и канализации $d=300\text{мм}$ для коммерческих площадей по ул. К. Танасе 9

1.2. Итого стоимость работ согласно смет составляет 92928 лей
В т.ч. НДС 20%

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ составляет 10 рабочих дней с момента заключения договора и не включает в себя дни, в которые по форс-мажорным обстоятельствам не представляется возможным ведение СМР (погодные условия, несвоевременная комплектация материалов, отсутствие эл. энергии и др.)

2.2. Поставка материалов осуществляется Подрядчиком

3. ГАРАНТИЯ

3.1. В случае обнаружения некачественно выполненной работы «Подрядчик» за свой счет обязан устранить брак. Гарантия монтажных работ составляет двенадцать месяцев со дня сдачи объекта Заказчику.

4. ОПЛАТА И ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 4.1. Для начала работ Заказчик перечисляет аванс в размере 50000 леев
- 4.2. Оставшуюся сумму «Заказчик» оплачивает в течение 3 дней с момента подписания актов выполненных работ или подписания Налоговой накладной
- 4.3. В случае несвоевременной оплаты «Заказчик» выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы за каждый просроченный день



5. ПРОЧИЕ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания выполнения сторонами обязательств по нему.

5.2. Любая из сторон вправе прервать действие договора с письменным уведомлением другой стороны в случае явного невыполнения обязательств другой стороной или форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Все нерешенные путем переговоров спорные вопросы и претензии между сторонами решаются в Экономическом Суде Республики Молдова.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL STRUCTURAL CONSTRUCT

mun. Chisinau str. Bacioii Noi 14
c/f 1007600024738 TVA 0305900
IBAN MD97MO2224ASV76000247100
BC Mobiasbanca- Groupe Societe Generale SA
MOBBMD22

Директор _____



ЗАКАЗЧИК

SRL MARILUX N.D

mun. Chisinau, bd. Stefan cel Mare 64
c/f 1003600060194
IBAN MD13ML000000002251167170
BC Moldindconbank SA suc V. Alecsandri
MOLDMD2X367

Директор _____

