

**Modernizarea serviciilor publice locale în
Republica Moldova**

RAPORT Nr. 9 PRIVIND VIZITA ÎN TEREN – Sporirea eficienței energetice a IMSP Spitalul Raional Călărași(Reconstrucția Centralei Termice și a Rețelelor Termice. Puncte Termice Individuale în complex cu Sistem Solar de preparare ACM)

1. Informații generale

Data întocmirii raportului	15 noiembrie 2017
Data vizitei în teren	14.11. 2017
Contract de finanțare:	
Denumirea obiectului	Lucrări de reconstrucție a clădirii Centralei Termice al IMSP „Spitalul Raional Călărași”
Adresa desfășurării lucrărilor	Or. Călărași, 1 str-Ia Doina,18.

2. Scopul vizitei:

- | | |
|---|--|
| ☐ Planificarea inițierii lucrărilor | ☒ Verificarea lucrărilor (curentă) |
| ☐ Verificarea finalizării anumitei etape | ☐ Vizită extraordinară (ad-hoc) |
| ☐ Verificarea finală | ☐ Altele (specificați) |

3. Monitorizarea:

Membrii comisiei de monitorizare:

- Dombrovan Tudor - consultant tehnic

Procesul de monitorizare cuprinde comentarii asupra:

Comentarii privind certificarea materialelor și echipamentelor utilizate și acumulate:

Au fost prezentate toate certificatele materialelor și a echipamentelor utilizate?

☐ DA ☒ NU

Dacă s-a bifat NU, atunci de descris cele neprezentate:

Nu sa prezentat pașapoartele pompelor și la vane pentru centrala termică.

Comentarii privind respectarea tehnicii securității la execuția lucrărilor:

Sunt respectate cerințele tehnicii de securitate la execuția lucrărilor de construcție?

☒ DA

☐ NU

Dacă s-a bifat NU, atunci de descris cele nerespectate:

Comentarii privind respectarea Graficului de execuție a lucrărilor:

Sunt respectați termenii de execuție a lucrărilor de construcție prezentați de antreprenor?

☐ DA

☒ NU

Dacă s-a bifat NU, atunci de descris cele nerespectate:

Nu sunt finalizate lucrările de reparație interioare la centrala termică – termen 12.09.2017;

Construcția (învelitoarea) acoperișului blocului alimentar – termen 06.10.2017. Cu întârziere de la graficul de execuție se realizează lucrările a carcasei panourilor solare – termen 24.10.2017 și lucrările de electricitate – termen 30.10.2017 . Montarea panourilor solare – termen 12.11.2017. lucrări de construcție montaj la centrala termică – termen 12.11.2017

Comentarii privind îndeplinirea Cărții Tehnice (pașaportul obiectului) și a proceselor verbale a lucrărilor ce devin ascunse:

Este respectată cerința de îndeplinire zilnică a lucrărilor efectuate?

☒ DA

☐ NU

Dacă s-a bifat NU, atunci de descris cele neîndeplinite:

Constatări:

1. La momentul vizitei la șantier, lucrează treizeci și opt muncitori.
2. Se execută lucrări de finisare exterioară cu panouri de tip "Etalbond" și finisare interioară la centrala termică.
3. Se execută lucrări de montare punctelor termice .
4. Se finalizează lucrări de montare suporturilor pentru panouri solare la blocul alimentar și finalizarea lucrărilor de restabilire a învelitorii acoperișului.
5. Se execută lucrări de instalare a cazanelor centralei termice

Neconformități:

1. Montarea suportului pentru panourile compozite de tip "Etalbond" se efectuează cu abateri de la tehnologia prevăzută de producător cu utilizarea ancorajului care nu corespunde cerințelor.

Concluzii și recomandări

Concluzii:

- 1) Antreprenorul va prezenta toate certificatele de calitate a materialelor utilizate la obiect pentru execuția lucrărilor.
- 2) Antreprenorul va înlătura toate obiecțiile, și va asigura respectarea soluțiilor de proiect.
- 3) Antreprenorul va urgenta procesul de execuție a lucrărilor prin intensificarea lucrărilor.

Recomandări:

- 1) Antreprenorul va finaliza lucrările la suporturile panourilor solare, cu ulterioara montare acestora .
- 2) Antreprenorul va executa lucrările cu respectarea cerințelor normative și tehnologiei la montarea utilajului tehnologic.
- 3) Antreprenorul va întreprinde măsuri de urgentare lucrărilor pentru montarea cazanelor în centrala termică.

Elaborat: T. Dombrovan, consultant tehnic



Foto 1: Monitorizarea lucrărilor de montare a panourilor de tip "Etalbond" ;

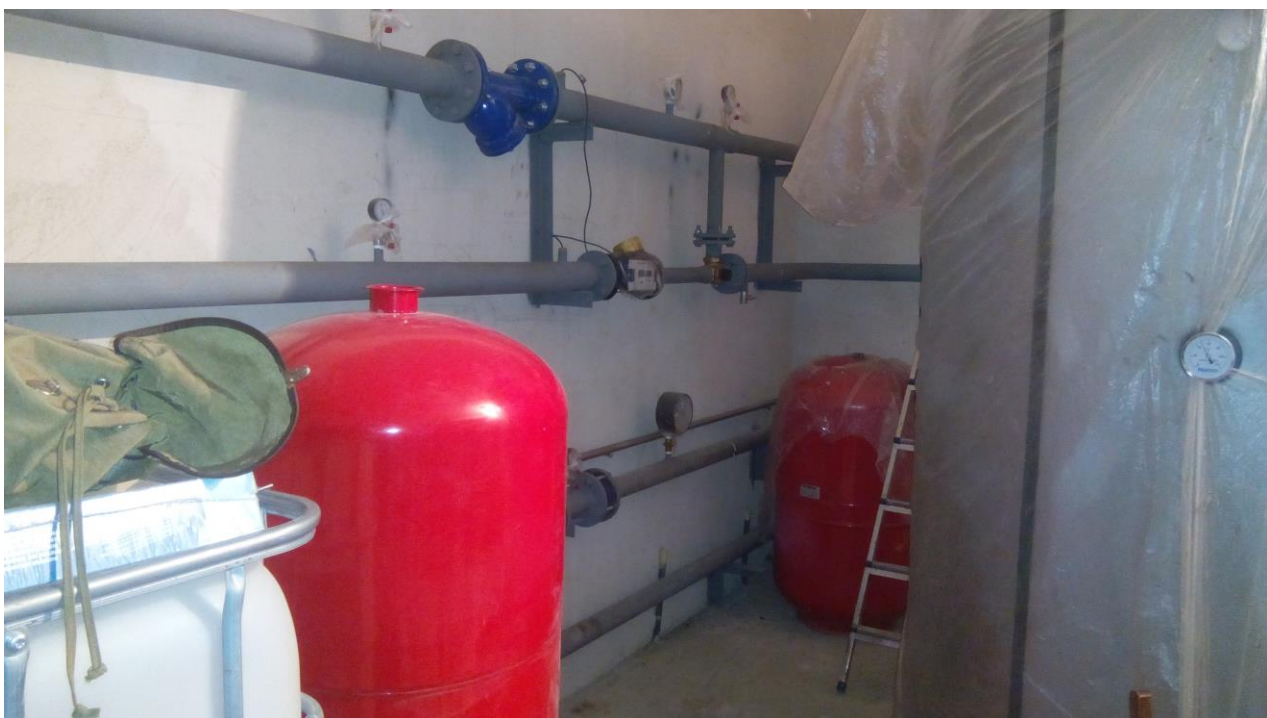


Foto 2: Montarea utilajului în punctul termic";



Foto 3: Montarea suporturilor panourilor solare;



Foto 4: Montarea utilajului a centralei termice ;