

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: ” **Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din or. Nisporeni**”
2. Numărul și data contractului: **16 din 06.03.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Consiliul Raional Nisporeni**
4. Adresa beneficiarului: **or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, nr. 2**
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul
 - a) inițială
(la data semnării contractului) **8 437 059,00 lei**
 - b) finală
(la data finalizării contractului) **8 394 878,00 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: 4 luni;
 - b) efectiv realizată: 15 luni;
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Acord adițional nr. 2 din 07.02.2025 (aparitia lucrărilor suplimentare)
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 01 din 29.08.2025

Semnat: _____

Nume: **Guțanu Pavel**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „Nisprofcon” SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.16
privind achiziția lucrărilor pentru „Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din orașul Nisporeni”

06 martie 2024
CPV 45000000-7

or. Nisporeni

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1701958630216 între Consiliul raional Nisporeni, cu sediul în or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2 telefon: 0264 22058, 0264 22440, IDNO 1007601004788 reprezentat prin D-l Ion Diavor, președintele raionului, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SC NISPROFCON SRL cu sediul în or. Nisporeni, str. SF. Petru nr. 1 telefon: 0 264 2 40 09, IDNO 1003609010608 reprezentat prin administrator D-l Pavel Guțanu, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din orașul Nisporeni** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de patru luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului,

stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor—7 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **8 437 059,00 lei (Opt milioane patru sute treizeci și șapte mii cincizeci și nouă lei), inclusiv TVA 1 406 176,50 (Un milion patru sute șase mii una sută șaptezeci și șase lei 50 bani.)**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este , în quantum de 5 % din valoarea contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.14. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este

obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.18. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.23. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **7 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 5 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 5 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2025.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or Nisporeni, str. sf. Petru, 1

Telefon:

Cod fiscal: 100369010608

Banca: Victoriabanc fil nr 4 nisporeni

Cod:

IBAN MD54VI222400004100125MDL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2

Telefon: 0264 22058, 026422440

Cod fiscal: 1007601004788

Banca: TREZMD2X

Cod: MD65TRPDBI311120B11619AC

IBAN

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SC NISPROFCON SRL
Director Payel GUȚANU



BENEFICIAR

Consiliul raional Nisporeni
Președinte Ion DIAVOR



Anexa nr. 1
la Contractul nr.16
Din „06” martie 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din orașul Nisporeni	45000 000-7	Conform proiectului tehnic și caietului de sarcini	Oferta tehnică propusă în cadrul procedurii de achiziție	Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor legislației, normativelor și standardelor Republicii Moldova în domeniul Construcțiilor
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL Nisprofcon
Administrator Pavel GUȚANU



BENEFICIAR

Consiliul raional Nisporeni
Președintele raionului Ion DIAVOR



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 16
din "06" martie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din orașul Nisporeni	45000 000-7	proiect	unu	8 437 059,00	8 437 059,00	Patru luni după primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor
	TOTAL				8 437 059,00	8 437 059,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL Nisprofcon

Administrator Pavel GUȚANU



BENEFICIAR

Consiliul raional Nisporeni

Președintele raionului Ion DIAVOR



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
nr 01 din 29 august 2025**

or. Nisporeni

Cu privire la lucrările de construcții „Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din or. Nisporeni” executate la obiectivul „Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din or. Nisporeni”

având categoria de importanță NORMALĂ, „C” .
fiind finanțate din contul mijloacelor bugetului raional al CR Nisporeni
în cadrul contractului nr.16 din 06 martie 2024, încheiat între Consiliul raional Nisporeni și SC „Nisprofcon” SRL.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 06 din 13 martie 2024, emisă de Primăria orașului Nisporeni cu valabilitatea până la 13 .09.2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 29 august 2025, fiind formată din:

Președintele comisiei

Ion Diavor - președintele raionului

Membrii comisiei

- Valentin Tulbure – director interimar, școala de muzică;
- Grigore Lefter – diriginte de șantier;
- Valeriu Abageru – consilier raional, specialist atestat în construcții, responsabil tehnic.
- Mihail Bolun – specialist atestat în construcții, responsabil tehnic;
- Veaceslav Vacarciuc - specialist atestat în construcții, diriginte de șantier;
- Iurie Perțu – responsabil tehnic;

3. La recepție au mai participat:

a) **executantul:**

Pavel Guțanu, director SC „Nisprofcon” SRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 6001218.177, cu adresa str. Ioan Vodă, f/n, or Nisporeni, cu destinația: educație , format din următoarele construcții: Bloc de studii având suprafața la sol 313,1, suprafața totală 506,7 și numărul de nivele -2.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 20 august 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 8 394 878,00 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

- Proiect de execuție nr. 5241/15-PG,SA, C, IVC,RAC,EEF/IEI,AEE, AIV, SIP, TS,
- Caietul de sarcini,
- Devizul de cheltuieli,
- Avizele de verificare a proiectului.
-

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

- Cartea tehnică-230 pagini,
- procesele verbale a lucrărilor executate 1-8,
- act de constatare privind modificările survenite în caietul de sarcini,
- certificate de conformitate a materialelor utilizate și a utilajelor instalate.

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

- Proces verbal nr. 01 din 29 august 2025.
- documentația de punere în funcțiune a instalațiilor și utilajelor.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției este în posesia beneficiarului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectul „Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din or. Nisporeni” se propune spre recepție la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

- terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în documentația tehnică de execuție.

- prezentarea documentației tehnice cap A și capit. B
- Obiectul este pregătit pentru exploatare, conform destinației.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST).

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un număr total de 7 (șapte) file, a fost încheiat la data de 29 august 2025 în 7 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Ion Diavor - Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.09.03 10:36:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialiști atestați, membrii comisiei:

- Valentin Tulbure - Digitally signed by Tulbure Valentin
Date: 2025.09.01 15:03:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



- Grigore Lefter - Digitally signed by Lefter Grigore
Date: 2025.09.01 11:05:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



- Valeriu Abageru - Digitally signed by Valeriu Abageru
Date: 2025.09.01 11:24:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

RT-2024 Nr.1477

- Mihail Bolun - Digitally signed by Bolun Mihail
Date: 2025.09.01 11:21:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



DȘ-2021, Nr. 1278

- Veaceslav Vacarciuc - Digitally signed by Vacarciuc Veaceslav
Date: 2025.09.01 11:44:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ser.2025RTLS, Nr. 0052

- Iurie Perțu - Digitally signed by Perțu Iurie
Date: 2025.09.01 10:49:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



2021 DȘ Nr.1294

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

12. Construcția „Modernizarea și reconstrucția școlii de muzică din or. Nisporeni” este:

Transmisă:

Primită:

Executant: SC „Nisprofcon” SRL

Investitor: Consiliul raional
Nisporeni

29 august 2025

29 august 2025

Director SC „Nisprofcon” SRL
Pavel GUȚANU

Președintele raionului
Ion DIAVOR

(semnătură)

(semnătură)

Digitally signed by Guțanu Pavel
Date: 2025.09.01 15:08:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.09.03 10:37:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ACORD ADIȚIONAL Nr.02/2025

2024-0000000336

la contractul Nr. 16 din 06 martie 2024

Prezentul acord este semnat astăzi 07 februarie 2025, între **Consiliul raional Nisporeni**, în persoana dl. DIAVOR Ion, Președintele raionului Nisporeni, și **SC Nisprofcon SRL**, în persoana administrator D-I Pavel Guțanu, în scopul modificării Contractului Nr. 16 din 06 martie 2024 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-1701958630216 din 08 decembrie 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.02/2025 din 07 februarie 2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Durata de execuție a lucrărilor contractate este de la 07 februarie 2025 până la 31 decembrie 2025.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

SC Nisprofcon SRL

Adresa poștală:or Nisporeni, str. Sf. Petru, 1
Telefon:
Cod fiscal:1003609010608
Banca:Victoriabank fil nr. 4 Nisporeni

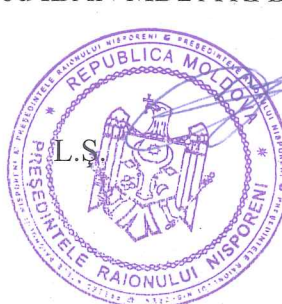
Cod IBAN MD54VI222400004100125MDL

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Consiliul raional Nisporeni

Adresa poștală:or Nisporeni, str. Ioan Vodă,2
Telefon: 026422440; 026423796;
Cod fiscal:1007601004788
Banca:TREZMD2X

Cod IBAN MD21TRPDBI319210711619AB



ACORD ADIȚIONAL Nr.03/2025

2024-0000000336

la contractul Nr. 16 din 06 martie 2024

Prezentul acord este semnat astăzi 20 august 2025, între **Consiliul raional Nisporeni**, în persoana dl. DIAVOR Ion, Președintele raionului Nisporeni, și **SC Nisprofcon SRL**, în persoana administrator D-l Pavel Guțanu, în scopul modificării Contractului Nr. 16 din 06 martie 2024 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-1701958630216 din 08 decembrie 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.03 din 20 august 2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- Excluderea unor lucrari, conform devizului în sumă de 1 020 161,00 lei inc. TVA
 - Includerea unor lucrari, conform devizului în sumă de 977 980,00 lei inc. TVA.
1. Se micșorează valoarea contractului cu suma de 42181,00 lei inc. TVA.
 2. După modificare valoarea contractului va constitui suma de **8 394 878,00 lei inc. TVA**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

SC Nisprofcon SRL

Adresa poștală: or Nisporeni, str. Sf. Petru, 1
Telefon:
Cod fiscal: 1003609010608
Banca: Victoriabank fil nr. 4 Nisporeni

Cod IBAN MD54VI222400004100125MDL

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Consiliul raional Nisporeni

Adresa poștală: or Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2
Telefon: 026422440; 026423796;
Cod fiscal: 1007601004788
Banca: TREZMD2X

Cod IBAN MD21TRPDBI319210711619AB

Digitally signed by Guțanu Pavel
Date: 2025.08.25 15:45:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



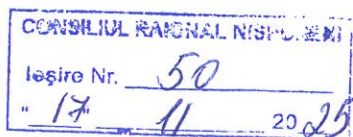
Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.08.25 15:05:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





REPUBLICA MOLDOVA
PREȘEDINTELE RAIONULUI NISPORENI



MD — 6401, or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2, tel/fax (264) 2-22-91,
e-mail: consiliul-raional-nisporeni@apl.gov.md web: www.nisporeni.md

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Consiliul raional Nisporeni confirmă că SC NISPROFCON SRL a executat lucrările de modernizare și reconstrucție a școlii de muzică din orașul Nisporeni, în baza contractului nr. 16 din data de 06 martie 2024.

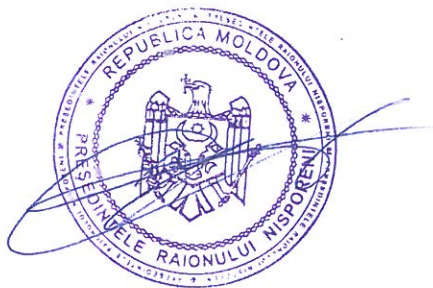
Pe durata realizării proiectului, compania a dat dovadă de profesionalism, competență tehnică și seriozitate. Lucrările au fost executate în conformitate cu documentația de proiect, normele tehnice în construcții și cerințele beneficiarului. Termenele de execuție au fost respectate integral, iar calitatea lucrărilor s-a confirmat la recepția la terminarea lucrărilor.

Echipa SC NISPROFCON SRL a menținut o colaborare eficientă cu autoritatea contractantă, cu dirigintele de șantier și cu instituția beneficiară, răspunzând prompt solicitărilor și adaptându-se operativ la cerințele apărute pe parcursul execuției.

Prin atitudinea constructivă, responsabilitatea și seriozitatea demonstrată, SC NISPROFCON SRL și-a confirmat reputația de partener de încredere, capabil să realizeze lucrările de calitate în termenele stabilite.

În acest context, recomandăm cu încredere compania SC NISPROFCON SRL pentru executarea unor proiecte similare de construcție, modernizări și renovări ale obiectivelor publice și educaționale.

Președintele raionului



Ion Diavor