

PROPUNERE TEHNICA

Ofertant: **COLASS S.A.**

Denumirea proiectului: **Achiziționare Lucrărilor de construcție în cadrul proiectului «Crearea condițiilor pentru dezvoltarea postincubare a rezidenților Incubatorului de afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadâr-Lunga și a regiunii etapa 1»**

Către: **INSTITUȚIA PUBLICĂ AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ UTA GĂGĂUZIA, MD-3801, МОЛДОБА, АТО Гагаузия, мун.Комрат, Pobeda, 58, ap. 312**

Prin prezenta Propunere tehnica, confirmam ca lucrarile oferite indeplinesc toate cerintele specificatiei si ale caietului de sarcini, inclusiv privind termenul de livrare, precum si termenul de garantie.

Declaram ca detinem resurse umane, tehnice si materiale necesare indeplinirii contractului.

Declaram ca la elaborarea ofertei am tinut cont de reglementarile nationale pe care ne angajam sa le respectam pe parcursul indeplinirii contractului.

ORGANIZAREA LUCRARILOR

- Zone de depozitare:

Depozitarea materialelor se va face în spații special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul șantierului, ținându-se cont de riscurile pe care le implică manipularea și depozitarea materialelor, conform actelor de însoțire de la producători și de condițiile de impact asupra mediului (contaminări ale solului, aerului, apei, etc

Materialele care pot fi deteriorate din cauza apei trebuie să fie protejate și nu se depozitează direct pe pământ.

Materialele vor fi identificate cu etichete.

Materialele care prezintă pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilenă, vopsele, diluanți, etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de căldură sau foc deschis.

Se vor asigura căi de manipulare a materialelor în zonele de depozitare. Acestea vor fi menținute în permanență libere și curate (fără obstacole de orice fel, noroi, pete de uleiuri, etc.). Vor fi marcate corespunzător.

Pentru materialele de carieră sau balastieră se amenajează pe terenul aferent organizării de șantier fixă o zonă limitată pentru depozitarea acestora.

- **Accesele in santier:**

Aprovizionarea santierului va fi posibila de la nivelul Strazii Miciurina, situat in nordul amplasamentului.

- **Amplasarea lucrarilor temporare:**

Pe amplasament pot fi amplasate containere si dupa caz grup sanitar ecologic. Functie de necesitati si fluxul tehnologic vor fi amplasate containere de depozitare temporare, instalatii temporare de lucru pentru realizarea lucrarilor incluse in prezentul contract.

Toate imprejmuirile si portile din Santier vor fi verificate si intretinute in mod regulat si orice defect reparat fara intarziere. Imprejmuirea va fi prevazuta cu porti de acces dupa cum este necesar pentru satisfacerea nevoilor ocupantilor terenurilor adiacente

Antreprenorul va fi responsabil cu pastrarea portilor de acces inchise in afara programului de lucru.

CARACTERISTICI TEHNICE ALE OFERTEI

Suprafata amplasamentului – cca 17 680 m²

Suprafata construita a fabricii de cusut (zona productie + zona administrativa) – cca 5 596 m²

Suprafata cladirii fabricii de cusut (zona producer + zona administrativa) – cca 5 607, 36 m²

Volumul cladirii fabricii de cusut (zona producer + zona administrativa) – cca 2 220, 61 m³

Descrierea completă a lucrărilor ce vor fi executate:

1. CBA - Constructii beton armat (КЖ -1, КЖ - 2)

- **Lucrari de terasament (земляные работы).** Cuprinde lucrari de curatire stat existent, excavarea groapei de fundatie, transportarea solului excavat, compactarea groapei de fundatie, executarea pernei de fundatie compacta. Umplutura inversa la timpene si sub pardosea. Cuprinde imprastierea mecanica a umlurii, compactarea mecanizata si manuala a umpluturii cu udarea straturilor succesive. Deplasarea autobasculantelor la obiect (tur-retur). Deplasarea mecanismelor la obiect (tur-retur). Probe de laborator pentru perna de pământ. Se propune ca solutie de optimizare cost/termen inlocuirea executarii pilotilor din balast cu perna din argila compactata in straturi succesive.
- **Fundatie (фундаменты Ф1 - Ф19) (КЖ-1; КЖ-2)** Cuprinde executarea stratului egalizator sub fundatii. Fundatii izolate monolite: servicii de cofrare, armare, betonare, materiale si utilaje.

- **Grinzi si coloane sub cota 0.000 (Балки и колонны на отм. - 3,300/- 0,250 (КЖ-1; КЖ-2))** Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare, materiale si utilaje.
- **Анкерные каркасы Ак-1, Ак-2.** Blocuri de ancorare: cuprinde confectionarea, asamblarea si montarea, materiale si utilaje.
- **Колонны.** Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare a coloanelor – structura portanta a blocului administrativ, materiale si utilaje.
- **Закладные детали для балок.** Piese inglobate: cuprinde confectionarea, asamblarea si montarea, materiale si utilaje.
- **Пол ж/бетонный на отм. - 0,250.** Cuprinde executarea pardoselilor industriale elecopterizate din beton gr.120mm, armat cu plasa metalica si prelucrat cu topping, inclusiv materiale si utilaje.

2. **PS - Perete de sprijin**

- **Lucrari de terasament (земляные работы)** Cuprinde lucrari de excavare mecanizata, transportarea solului excavat, compactarea groapei de fundatie. Umplutura inversa. Cuprinde imprastierea mecanica a umlaturii, compactarea mecanizata si manuala a umpluturii. Probe de laborator.
- **Развертка 1-2; 2-3; 3-4; 4-5 (бетонные работы)** Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare a Peretelui de sprijin perimetral, materiale si utilaje.
- **Развертка 1-2; 2-3; 3-4; 4-5 (кладка блоков ФС).** Cuprinde: servicii de zidarie a Peretelui de sprijin perimetral din Blocuri FS, materiale si utilaje.
- **Подпорка в осях А-Г.** Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare, materiale si utilaje.

3. **CM - Structuri metalice**

- **Constructii metalice (металлические конструкции КМ-1; КМ-2)** Structura de rezistenta a blocului de productie, din metal negru vopsit cu prinderea elementelor prin sudura: cuprinde lucrari de confectionare/uzinare, asamblare/sudarea, curatirea, grunduire și vopsirea elementelor, montarea constructiilor metalice portante, inclusiv materiale si utilaje.

4. **SA - Solutii arhitecturale (Архитектура)**

- **Pereti exteriori (наружные стены).** Executarea peretilor exterior prin montarea panourilor Sandwich de perete exterior PIR gr.100mm, inclusiv consumabile, elemente de fixare, ermetizare si utilaje de ridicare. Elemente de tinechigerie: cuprinde confectionarea si montarea elementelor din tabla la conexiuni perete-acoperis, perete-soclu, perete-timplarie, perete-perete, inclusiv consumabile: elemente de prindere si ermetizare.
- **Acoperis (Производственный корпус)** Executarea acoperisului blocului de productie prin montarea panourilor Sandwich de acoperis PIR gr.150mm, inclusiv consumabile, elemente de fixare, ermetizare si utilaje de ridicare. Elemente de tinechigerie: cuprinde confectionarea si montarea elementelor din tabla la conexiuni, coama, opritori de zapada, inclusiv consumabile: elemente de prindere si ermetizare. Sistema de scurgere din jgheaburi si burlane.
- **Acoperis (административная часть)** Executarea acoperisului blocului administrativ din tabla cutata, termoizolarea cu vata minerala, hidroizolare si montare membrana polimerica PVC, inclusiv consumabile, elemente de fixare, ermetizare si utilaje de ridicare. Sistema de scurgere din jgheaburi si burlane.
- **Fasad (цоколь)** Executarea lucrarilor de placare la soclu cu placi ceramo-granit.
- **Usi si ferestre (окна и двери - Производственное здание, Домик охраны)** Cuprinde lucrari de confectionare si montare a timplariilor exterioare, inclusive hidroizolarile perimetrale.
- **Podele (полы - Производственный корпус, Домик охраны).** Cuprinde executarea sapei de pardosea termoizolata, din beton armat cu plasa metalica si lucrari de placare cu gresie ceramica, inclusiv materiale si utilaje.
- **Finisarea tavanelor (отделка потолков).** Cuprinde lucrari de executie a tavanelor suspendate, executate din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata. Finisarea suprafetelor prin gdunduire, tencuire si vopsire.
- **Finisarea peretilor (отделка стен).** Cuprinde lucrari de placare a peretilor interior cu gresie ceramica, inclusiv materiale si utilaje. Finisarea suprafetelor prin vopsire.

Propunerile tehnice sunt elaborate ținând cont de specificațiile fiecărei proceduri în parte, respectând cu strictețe cerințele fișei de date, caietului de sarcini și ale eventualelor clarificări.

Ofertant,

S.A. „Colass”

Data completării 17.11.2023