

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lucrări de montare a coloanelor de canalizare interioară pluvială C2, coloanelor de canalizare fecală interioară C1, apeductul interior A1 (apă rece), apeductul interior T3 (apă caldă), canalizarea fecală exterioară, apeductul exterior, sistemul de încălzire și montarea cazanelor (cazanele beneficiarului) la blocurile de locuit 1-7 cu parcare auto subterană de pe str. P. Ungureanu 1A

2. Numărul și data contractului:

3 din 14.03.2017

3. Denumirea/numele beneficiarului

Cărpeni SRL

4. Adresa beneficiarului:

str. Grenoble 167/1 of. 137

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☐ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☒ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	5 720 408.14	288 472.42
b) finală (la data finalizării contractului)	5 720 408.14	288 472.42

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

1 an 3 luni

b) Efectiv realizată:

1 an 3 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 1 din 25.08.2017

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

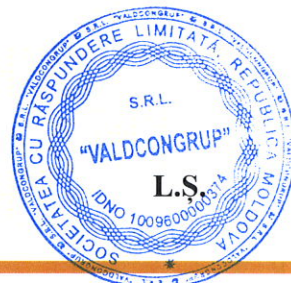
Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR. —

13

14 martie 2016

mun. Chișinău

„VALDCONGRUP” S.R.L., c/f 1009600000374 numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana directorului dl Turcan Denis, care activează în baza Statutului, pe deoparte și S.R.L. „Cărpini”, c/f 1004600011126 numită în continuare „Antreprenor”, în persoana directorului dl Ion Vrabii care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numită împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute la solicitarea Antreprenorului pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări de montare a coloanelor de canalizare interioară pluvială C2, coloanelor de canalizare fecală interioară C1, apeductul interior A1(apa rece), apeductului interior T3 (apa caldă), canalizarea fecală exterioră, apeductul exterior, sistemul de încălzire și montarea cazanelor (cazanele beneficiarului) la blocurile de locuit 1-7 cu parcare auto subterană de str. P. Ungureanu 1A, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele subantreprenorului, excepție fiind cazanele care sunt oferite de beneficiar

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este aprobat de părți conform devizelor de cheltuieli, pe fiecare obiect solicitat separat care devin anexe la prezentul contract. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă se va micsora sau majora volumul de lucrări.

2.2. Beneficiarul achită lucrările executate după prezentarea proceselor verbale de recepție a etapelor pe compartimente

2.3. Beneficiarul va reține 5 (cinci) % din sumele spre achitare pentru lucrările executate în calitate de garanție pentru buna execuție, care vor fi achitate după darea în exploatare a Complexului locativ dar nu mai târziu de 30 noiembrie 2017.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului.

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de execuție a acestor lucrări.

3.3. În cazul când subantreprenorul nu a informat Beneficiarul despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul generează costuri.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăsnicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăsnicei, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Beneficiarul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un



timp rezonabil, despre modificarea modului de execuție a lucrărilor sau nu a înălțurată situațiile ce pot duce la diminuarea trăsnicei, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5. Subantreprenorul, prezintă în modul și termenul stabilit documentația de execuție: Registrul lucrărilor executate zilnic, Procesele verbale ale lucrărilor ce devin așeșe și în faze determinate, probele, documentele de însoțire a materialelor etc..

3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei ați angajaților săi, cit și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registrul de dare primire spre pază zilnic.

3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilaj și materiale de construcții, deșeurii ș.a.

B. BENEFICIARUL

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de subantreprenor.

3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.

3.11. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.

3.12. Să solicite subantreprenorului remedierea rebutului..

3.13. Beneficiarul este în drept să transmită subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Beneficiarului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Beneficiar sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză se stabilește de părți pentru fiecare obiect solicitat separat, conform graficului de execuție.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de execuție prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semante de părți confirmă îndeplinirea de către subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servese drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții, protecției și normativelor în vigoare.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și termenii tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celelalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite
- 6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,05% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 10%.
- 6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,05% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 10%.
- 6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII

- 7.1. Pentru lucrările executate, Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 7.2. Dacă în perioada de garanție se depistază careva defecte aparute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.
- 7.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a înlocui sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul înlocuiește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.
- 7.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o altă companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările aparute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.
- 8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor aparute părțile sunt în drept să soluționeze litigul prin intermediul instanței de judecată.
- 8.3. În cazul litigiilor aparute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse în cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posederii probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.
- 9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finalizarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținându-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

- 10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.
- 10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de terenuri, incendii, seceta, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, izăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.
- Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinată de trei criterii:
 - a) Evenimentele sunt excepționale
 - b) Evenimentele sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului
 - c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpin și invicibile
- 10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.
- 11.2. La finalizarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.
- 11.3. Acțiile enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.
- 11.4. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial.
- 11.5. Prezentul contract este înlocuit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

mun. Chișinău, str. Grenoble 167/1 of. 137 tel/fax 022 62-35-25 BC „Moldindconbank” S.A., fil. Centru c/b: MOLDMID2X309 TVA: 6700001 IBAN: MD85ML0000000 22518092122 c/f: 1004600011126	„CĂRPENI” S.R.L. mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2 tel 022 42-83-93 fax 022 42-80-62 BC „Energbank” S.A. fil. Botanica c/b: ENEGMD22858 TVA: 0404313 IBAN: MD47EN000000222404607858 c/f: 1009600000374
Director 	Director  Denis Turcan



Data eliberării / data livrării	20.12.2016 / 20.12.2016
8. Foaia de parcurs	seria: _____ număr: _____ data: _____
Tipul și punctul	cepa _____ horeo _____ data: _____

Датум иницијала рођака	
9. Транспортёр	"Valdcongrip" SRL, m. Chisnau, str. Uzineilor, nr. 171/2;
Телефон-факс	1009560000374
	с/т / м/т/А
	1009560000374
	ф / с / код ПДК 040433

1. Fornecedor: "Falcogrupp" SRL, m. Chisinau, str. Uzmen, nr. 17/12, BC "Energbank" S.A. Filiala "Botanica" Chisinau, CIB: ENEGMD2858, MD1EIN000002022404607858	c./t. nr. IVA 1005600000374
Поставщик	Ф./т. код НДС 0040313

1	2	3	4	5
Document type	Document number	Document date	Document description	Process verbal de recepção
2. Comprovações	Cargen SR, of. Alvenor str Al cel Bim 28 of 62, BC "MOLINDONCANAK" S.A. Chisinau, CIB;	6/11/2014	1004600011726	
3. Documente	MOLINDON, M085M.00000022578092122	10/11/2014	6700007	

5. Punct indicator	6. Punct descriere	7. Reînălțat
5. Punct indicator	6. Punct descriere	7. Reînălțat

Пункт программы	Содержание программы	Пункт программы	Содержание программы	Пункт программы	Содержание программы
10.1	10.3	10.4	10.5	10.7	10.8
				Валеология	10.10
					10.12

Denumirea matriurii, serviciilor și cod nomenclator al matrii	10.2 Unitate de măsură	Cantitatea matriurii volumul	Pret unitar fără TVA,	Valoarea totală fără TVA, lei	10.9 Suma matriurii, serviciilor, Altă anabil	10.11 Masa brută,
	lei	TVA, lei	TVA, %	TVA, lei	lei	tone
					informație	ajecțiuni

[illegible]

	PROIECT	ACTUAL	DIFERENȚĂ	MEDIE	MCU
Lucrări de montare a apeductului în subsol la construcția localității	act	1,000	60 210.83	60 210.83	72 255.00
			20%	12 042.17	

[illegible]

complexu localu sir	act	1,000	126,204.17	126,204.17	20%	25,240.83	151,445.00
P. Unirea 1A							

[illegible][illegible]

CONSTRUMCA SA DUREZ

[illegible]

12. TOTAL (по фактура fiscală) / Bero (по фактурою налогов)	186 415,00	X	X	X
13. Permisi eliberate:				
Turan D.A.-Director (sef) intreprinderii		X	X	X

[illegible]

Department of Planning & Economic
Development, Glasgow, 1991

15. Прими вкупните интервјуа (класификации):	Прими материјалните ценности подрачки (превозник)
Funcija, namena, primanje i semantika identifikacija, klasifikacija i analiza i podraz analiza, klasifikacija i analiza i podraz	

5. Предложить интерпретации (interpretazioni):
 Сделайте латеральные ценности по порядку (перевозчик)

 Firenze, pittore, pittore in terra
 Pittore, pittore, pittore in terra
 Pittore, pittore, pittore in terra

Functia, nume, prenume si semnatura	Funcția, numele, prenumele și semnătura
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

[Faint background watermark or stamp visible through the paper]

[illegible]

1



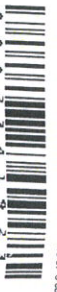
Примечание: 1. в рамках Министерства Финансов и Резервов Молдова
№ 15 от 6 сентября 2010 г.



Примечание: 1. в рамках Министерства Финансов и Резервов Молдова
№ 15 от 6 сентября 2010 г.

Data eliberării / data livrării		06.04.2017 / 06.04.2017		8. Foile de parcurs		seria: _____		număr: _____		data _____	
9. Transportator		"Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzineilor, nr. 1712.		10. Transportator		"Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzineilor, nr. 1712.		11. Transportator		"Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzineilor, nr. 1712.	
1. Furnizor:		"Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzineilor, nr. 1712, BC "Energbank" S.A. Filiala "Botanica"		2. Cumpărător:		Căpăren SRL, orașul Buiucani nr. 28 of. 52, BC "MOLINDCONBAN" S.A. Chisinau, CIB:		3. Delegație		4. Documente anexate	
5. Punct încetare		Chisinau str. Uzineilor 1712		6. Punct descărcare		Chisinau str. P. Ungureanu 1A		7. Redifiniți		8. Proces verbal de recepție a	
10.1		Denumirea marfii, serviciilor și cod		10.2		Unitate de măsură		10.3		Cantitatea	
10.4		Procent TVA		10.5		Suma marfii		10.6		Cota TVA	
10.7		Suma marfii		10.8		Cota TVA		10.9		Cota TVA	
10.10		Tip		10.11		Nr.		10.12		Masa brută	
11. TOTAL (pe pagină) /		Beto (pe pagină)		12. TOTAL (pe factură fiscală) /		Beto (pe factură fiscală)		13. TOTAL (pe factură fiscală) /		Beto (pe factură fiscală)	
14. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		15. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		16. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere	
17. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		18. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		19. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere	

1. Furnizor:		"Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzineilor, nr. 1712, BC "Energbank" S.A. Filiala "Botanica"		2. Cumpărător:		Căpăren SRL, orașul Buiucani nr. 28 of. 52, BC "MOLINDCONBAN" S.A. Chisinau, CIB:		3. Delegație		4. Documente anexate	
5. Punct încetare		Chisinau str. Uzineilor 1712		6. Punct descărcare		Chisinau str. P. Ungureanu 1A		7. Redifiniți		8. Proces verbal de recepție a	
10.1		Denumirea marfii, serviciilor și cod		10.2		Unitate de măsură		10.3		Cantitatea	
10.4		Procent TVA		10.5		Suma marfii		10.6		Cota TVA	
10.7		Suma marfii		10.8		Cota TVA		10.9		Cota TVA	
10.10		Tip		10.11		Nr.		10.12		Masa brută	
11. TOTAL (pe pagină) /		Beto (pe pagină)		12. TOTAL (pe factură fiscală) /		Beto (pe factură fiscală)		13. TOTAL (pe factură fiscală) /		Beto (pe factură fiscală)	
14. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		15. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		16. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere	
17. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		18. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere		19. Punct de vânzare		Tucsan D.A. Director (sef) Interprimere	



Дата елиберării / data livării: 05.05.2017 / 05.05.2017
Дата выписки / дата поставки: 05.05.2017 / 05.05.2017

8. Foile de parcurs: seria: _____, număr: _____, data: _____
Путевой лист: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: НДС 0404313

9. Transportator: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: НДС 0404313

1. Furnizor: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. BC "Energiabank" S.A. Filiala "Bodnitsa" Ф.К. код: TVA 100960000374
Постачальник: Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. BC "Energiabank" S.A. Filiala "Bodnitsa" Ф.К. код: НДС 0404313

2. Cumparator: Carpini SRL, orașul Buiucani, str. 28 of 52, BC "MOLINDCONBAN" S.A. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: TVA 100460011726
Покупатель: MOLINDCONBAN S.A. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: НДС 6700001

3. Delegație: _____, data: _____, delegatul: _____
Доверенность: _____, дата: _____, делегированный: _____

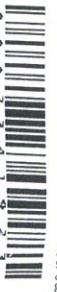
4. Documente anexate: _____
Прилагаемые документы: _____

5. Punct încălzire: _____
Пункт обогрева: _____

6. Punct descărcare: _____
Пункт разгрузки: _____

7. Redirițări: _____
Передаваемые: _____

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea marfurilor, serviciilor și codul matriei	Unitate de măsură	Cantitatea	Pret unitar	Valoarea totală fără TVA, lei	Suma TVA, lei	Valoarea totală cu TVA, lei	Valoarea marfurilor, serviciilor și codul matriei	Informații	Tip ambalaj	Nr. locuri	Măsa brută
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 6	act	1,000	15 095,15	15 095,15	3 019,03	18 114,18					
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 6	act	1,000	52 347,21	52 347,21	10 469,44	62 816,65					
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 6	act	1,000	327 252,49	327 252,49	65 450,51	392 703,00					
11. TOTAL (pe rapoartă) / Всего (по отчету)				384 694,85	78 938,98	473 633,83					
12. TOTAL (pe facturi fiscale) / Всего (по налоговым документам)				384 694,85	78 938,98	473 633,83					
13. Remita eliberată: _____ Отпуск разрешен: _____											
14. Prețuri buletine (servicii): _____ Среды материальные ценности (услуги) _____											
15. Prețuri buletine intermediari (transportatori): _____ Премия материальные ценности посредники (перевозчики) _____											
16. Prețuri buletine intermediari (transportatori): _____ Среды материальные ценности посредники (перевозчики) _____											
17. Prețuri buletine (servicii) simpatizanti: _____ Премия материальные ценности (услуги) популяризаторы _____											



Дата елиберării / data livării: 01.06.2017 / 01.06.2017
Дата выписки / дата поставки: 01.06.2017 / 01.06.2017

8. Foile de parcurs: seria: _____, număr: _____, data: _____
Путевой лист: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: НДС 0404313

9. Transportator: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: НДС 0404313

1. Furnizor: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. BC "Energiabank" S.A. Filiala "Bodnitsa" Ф.К. код: TVA 100960000374
Постачальник: Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. BC "Energiabank" S.A. Filiala "Bodnitsa" Ф.К. код: НДС 0404313

2. Cumparator: Carpini SRL, orașul Buiucani, str. 28 of 52, BC "MOLINDCONBAN" S.A. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: TVA 100460011726
Покупатель: MOLINDCONBAN S.A. Chisinau, str. Uzinelor, nr. 171/2. Ф.К. код: НДС 6700001

3. Delegație: _____, data: _____, delegatul: _____
Доверенность: _____, дата: _____, делегированный: _____

4. Documente anexate: _____
Прилагаемые документы: _____

5. Punct încălzire: _____
Пункт обогрева: _____

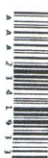
6. Punct descărcare: _____
Пункт разгрузки: _____

7. Redirițări: _____
Передаваемые: _____

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea marfurilor, serviciilor și codul matriei	Unitate de măsură	Cantitatea	Pret unitar	Valoarea totală fără TVA, lei	Suma TVA, lei	Valoarea totală cu TVA, lei	Valoarea marfurilor, serviciilor și codul matriei	Informații	Tip ambalaj	Nr. locuri	Măsa brută
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 2	act	1,000	312 375,17	312 375,17	62 475,03	374 850,20					
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 2	act	1,000	51 901,51	51 901,51	10 380,32	62 281,83					
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 2	act	1,000	14 737,08	14 737,08	2 947,42	17 684,50					
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 2	act	1,000	390 786,57	390 786,57	78 157,31	468 943,88					
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 2	act	1,000	67 959,94	67 959,94	13 591,99	81 551,93					
Lucrări de montare a sistemelor de încălzire în blocuri nr. 2	act	1,000	23 654,02	23 654,02	4 732,80	28 386,82					
11. TOTAL (pe rapoartă) / Всего (по отчету)				851 422,39	172 264,87	1 023 707,26					
12. TOTAL (pe facturi fiscale) / Всего (по налоговым документам)				851 422,39	172 264,87	1 023 707,26					
13. Remita eliberată: _____ Отпуск разрешен: _____											
14. Prețuri buletine (servicii): _____ Среды материальные ценности (услуги) _____											
15. Prețuri buletine intermediari (transportatori): _____ Премия материальные ценности посредники (перевозчики) _____											
16. Prețuri buletine intermediari (transportatori): _____ Среды материальные ценности посредники (перевозчики) _____											
17. Prețuri buletine (servicii) simpatizanti: _____ Премия материальные ценности (услуги) популяризаторы _____											



30 500 x 10,320



1. Furnizor: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinei, nr. 1712, BG "Energiabank" S.A. filiala "Bodanica"
Поставщик: Chisinau, CIB: ENEGMD22858, MD47E00000022204607858

2. Consumator: Carpen SRL, of. Iulian str. Al. cel Bun 28 of. 5/2, BG "MOLINDCONBAN" S.A. Chisinau, CIB: MOLINDCONBAN, MD58ML000000022818092722
Потребитель: MOLINDCONBAN, MD58ML000000022818092722

3. Delegat: data delegatului: data depunerea: data
Делегированный: дата делегирования: дата представления документов

4. Documente anexate: Proces verbal de receptie a lucrarilor executate luna iulie 2017
Прилагаемые документы: Протокол приема работ, выполненных в июле 2017

5. Punct incalzire: Chisinau str. Uzinei 1712
Пункт отопления: Chisinau str. P. Ungureanu 1A

6. Punct descarcare: Chisinau str. P. Ungureanu 1A

7. Redistributie: Punct distribuie: Chisinau str. P. Ungureanu 1A

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea serviciilor si codul serviciilor	Unitate de masura	Cantitatea	Pret unitar	Valoarea totala TVA, lei	Cota TVA, lei	Suma totala a serviciilor, lei	Valoarea servitiilor, lei	Informatie	Tip ambalaj	Nr. locuri	Masa brut, kg
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 3 991000102	act	1,000	379 767,75	379 767,75	20%	455 721,30					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 3 991000103	act	1,000	67 684,47	67 684,47	20%	81 221,36					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 3 991000104	act	1,000	23 358,59	23 358,59	20%	28 030,31					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000105	act	1,000	345 492,31	345 492,31	20%	414 590,77					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000106	act	1,000	57 682,06	57 682,06	20%	69 098,47					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000107	act	1,000	22 232,26	22 232,26	20%	26 678,71					
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)			896 117,44	896 117,44	X	1 075 540,92			X	X	X
12. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)			896 117,44	896 117,44	X	1 075 540,92			X	X	X

13. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной): 896 117,44 / 1 075 540,92

14. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен

15. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен

16. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен

17. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен

1. Furnizor: "Valdcongrup" SRL, m. Chisinau, str. Uzinei, nr. 1712, BG "Energiabank" S.A. filiala "Bodanica"
Поставщик: Chisinau, CIB: ENEGMD22858, MD47E00000022204607858

2. Consumator: Carpen SRL, of. Iulian str. Al. cel Bun 28 of. 5/2, BG "MOLINDCONBAN" S.A. Chisinau, CIB: MOLINDCONBAN, MD58ML000000022818092722
Потребитель: MOLINDCONBAN, MD58ML000000022818092722

3. Delegat: data delegatului: data depunerea: data
Делегированный: дата делегирования: дата представления документов

4. Documente anexate: Proces verbal de receptie a lucrarilor executate luna iulie 2017
Прилагаемые документы: Протокол приема работ, выполненных в июле 2017

5. Punct incalzire: Chisinau str. Uzinei 1712
Пункт отопления: Chisinau str. P. Ungureanu 1A

6. Punct descarcare: Chisinau str. P. Ungureanu 1A

7. Redistributie: Punct distribuie: Chisinau str. P. Ungureanu 1A

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea serviciilor si codul serviciilor	Unitate de masura	Cantitatea	Pret unitar	Valoarea totala TVA, lei	Cota TVA, lei	Suma totala a serviciilor, lei	Valoarea servitiilor, lei	Informatie	Tip ambalaj	Nr. locuri	Masa brut, kg
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000108	act	1,000	87 161,67	87 161,67	20%	104 594,00					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000109	act	1,000	6 362,50	6 362,50	20%	7 635,00					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000110	act	1,000	7 635,00	7 635,00	20%	9 162,00					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000111	act	1,000	7 794,17	7 794,17	20%	9 353,00					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000112	act	1,000	6 203,33	6 203,33	20%	7 444,00					
Lucrar de montare a sistemului de incalzire in blocul nr 1 991000113	act	1,000	6 203,33	6 203,33	20%	7 444,00					
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)			121 360,00	121 360,00	X	145 632,00			X	X	X
12. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)			121 360,00	121 360,00	X	145 632,00			X	X	X

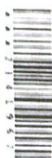
13. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной): 121 360,00 / 145 632,00

14. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен

15. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен

16. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен

17. Prezentul document este interzisa
Этот документ запрещен



Data eliberării datei livrării		10.10.2017	10.10.2017	8 Poziția de pe cartea de circulație	seria	număr	data
Data eliberării datei livrării		10.10.2017	10.10.2017	9 Transportator	seria	număr	data
1. Furnizor	Waldongrup SRL, m. Chisinau, str. Uzinei nr. 1712 BC "Energiabank" S.A. (Uliia Botanica)	2. Cumpărător	Chisinau S.P., c/ib. Bani 28 de lei	3. Transportator	Waldongrup SRL, m. Chisinau, str. Uzinei nr. 1712	4. Documente anexate	
5. Denumirea marfii	10.2	6. Cantitatea	10.3	7. Valoarea	10.4	8. Suma	10.5
9. Denumirea marfii	10.2	10. Cantitatea	10.3	11. Valoarea	10.4	12. Suma	10.5
13. Denumirea marfii	10.2	14. Cantitatea	10.3	15. Valoarea	10.4	16. Suma	10.5
17. Denumirea marfii	10.2	18. Cantitatea	10.3	19. Valoarea	10.4	20. Suma	10.5
21. Denumirea marfii	10.2	22. Cantitatea	10.3	23. Valoarea	10.4	24. Suma	10.5
25. Denumirea marfii	10.2	26. Cantitatea	10.3	27. Valoarea	10.4	28. Suma	10.5
29. Denumirea marfii	10.2	30. Cantitatea	10.3	31. Valoarea	10.4	32. Suma	10.5
33. Denumirea marfii	10.2	34. Cantitatea	10.3	35. Valoarea	10.4	36. Suma	10.5
37. Denumirea marfii	10.2	38. Cantitatea	10.3	39. Valoarea	10.4	40. Suma	10.5
41. Denumirea marfii	10.2	42. Cantitatea	10.3	43. Valoarea	10.4	44. Suma	10.5
45. Denumirea marfii	10.2	46. Cantitatea	10.3	47. Valoarea	10.4	48. Suma	10.5
49. Denumirea marfii	10.2	50. Cantitatea	10.3	51. Valoarea	10.4	52. Suma	10.5
53. Denumirea marfii	10.2	54. Cantitatea	10.3	55. Valoarea	10.4	56. Suma	10.5
57. Denumirea marfii	10.2	58. Cantitatea	10.3	59. Valoarea	10.4	60. Suma	10.5
61. Denumirea marfii	10.2	62. Cantitatea	10.3	63. Valoarea	10.4	64. Suma	10.5
65. Denumirea marfii	10.2	66. Cantitatea	10.3	67. Valoarea	10.4	68. Suma	10.5
69. Denumirea marfii	10.2	70. Cantitatea	10.3	71. Valoarea	10.4	72. Suma	10.5
73. Denumirea marfii	10.2	74. Cantitatea	10.3	75. Valoarea	10.4	76. Suma	10.5
77. Denumirea marfii	10.2	78. Cantitatea	10.3	79. Valoarea	10.4	80. Suma	10.5
81. Denumirea marfii	10.2	82. Cantitatea	10.3	83. Valoarea	10.4	84. Suma	10.5
85. Denumirea marfii	10.2	86. Cantitatea	10.3	87. Valoarea	10.4	88. Suma	10.5
89. Denumirea marfii	10.2	90. Cantitatea	10.3	91. Valoarea	10.4	92. Suma	10.5
93. Denumirea marfii	10.2	94. Cantitatea	10.3	95. Valoarea	10.4	96. Suma	10.5
97. Denumirea marfii	10.2	98. Cantitatea	10.3	99. Valoarea	10.4	100. Suma	10.5
101. Denumirea marfii	10.2	102. Cantitatea	10.3	103. Valoarea	10.4	104. Suma	10.5
105. Denumirea marfii	10.2	106. Cantitatea	10.3	107. Valoarea	10.4	108. Suma	10.5
109. Denumirea marfii	10.2	110. Cantitatea	10.3	111. Valoarea	10.4	112. Suma	10.5
113. Denumirea marfii	10.2	114. Cantitatea	10.3	115. Valoarea	10.4	116. Suma	10.5
117. Denumirea marfii	10.2	118. Cantitatea	10.3	119. Valoarea	10.4	120. Suma	10.5
121. Denumirea marfii	10.2	122. Cantitatea	10.3	123. Valoarea	10.4	124. Suma	10.5
125. Denumirea marfii	10.2	126. Cantitatea	10.3	127. Valoarea	10.4	128. Suma	10.5
129. Denumirea marfii	10.2	130. Cantitatea	10.3	131. Valoarea	10.4	132. Suma	10.5
133. Denumirea marfii	10.2	134. Cantitatea	10.3	135. Valoarea	10.4	136. Suma	10.5
137. Denumirea marfii	10.2	138. Cantitatea	10.3	139. Valoarea	10.4	140. Suma	10.5
141. Denumirea marfii	10.2	142. Cantitatea	10.3	143. Valoarea	10.4	144. Suma	10.5
145. Denumirea marfii	10.2	146. Cantitatea	10.3	147. Valoarea	10.4	148. Suma	10.5
149. Denumirea marfii	10.2	150. Cantitatea	10.3	151. Valoarea	10.4	152. Suma	10.5
153. Denumirea marfii	10.2	154. Cantitatea	10.3	155. Valoarea	10.4	156. Suma	10.5
157.							



**INVESTITOR
"CARPENI" SRL**

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. 7 din 22.08.2017

Obiectul Complex de blocuri cu parcare auto subterană nr. D³-04, cu nr. cadastral 0100101.325.04 din str. P. Ungureanu nr.1/A este executat în cadrul contractului din surse proprii.

Пропри.

19.05.2017 (Finalizarea Construirii Complexului de blocouri cu parcare auto subterană în limitele terenului privat S+P+9+T:lit"D"-04.)

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 08-15.07.2017, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

"CARPENT" S.R.L. - Presedinte

Taban Ion-Responsabil Tehnic membru comisie

Mosnaga Vladimir-Responsabil Tehnic membru comisie

Alexandru Stoica - Responsabil Tehnic membru al comisiei

Ion Popa-Inspectia de Stat în Construcții membru al comisiei

Mico Vladimir-Diriginte de șantier **membru al comisiei**

„CARPENI” S.R.L. - Antreprenor.

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Administrator/diriginte de şantier

(numele, prenumele)

tea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

2) Lucrările au fost complet terminate la data de 08.07.2017:

3) observatiile comisiei de receptie finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și înșășimțnca a obiectului (nu adică obiectul) completat

utilizatorului;

data de pînă în prezent, respectiv pe o durată de luni, constatările

comisei fiind enumerate in anexa nr. 3;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: ADMITEREA

terenului privat S+P+9+T:lit"D"-04)cu num.cadastral 0100101.323.04 din str.P. Ungureanu, nr.

$$\frac{1}{A}$$

Anexa nr.2

la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afărate

6. Comisia de receptie finală recomandă următoarele:
Finalizarea Construirii Complexului de blocuri cu parcare auto subterană în limitele terenului privat S+P+g+T:lit"TD"-04,cu num.cadastral 0100101.323.04 din str.P. Ungureanu, nr 1/A cu propunerea Spre Receptie Finală

61. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul	cu numărul	cadastral	01000101...323-04.	adresa	poștală	mun.Chisinau
str. P. Ungureanu,1/A.						
destinată	Bluc Locativ	compus din	unmatoroae	construcții:	Bluc	
interioară	cu parcare auto	Lit.D-04	(S-P+9+T)	suprafața la sol	2494,1 m.p.	suprafața totală
interioară	la construcții	24147-0 m.p.	suprafața totală a încăperilor izolate	locativă	17565,9	
m.p.inclusiv	Suprafața	totală	locativă	8149,4m.p.	Suprafața totală de parcare	2073,9m.p.
Suprafața totală	necolativă	9416,5m.p.	Suprafața totală auxiliată necolativă		890,2m.p.	Suprafața
totală de uz comun	3537,0 m.p.	Suprafața comercială	80,0 m.p.	numărul de etaje	(S-P+9+T),	
conform certificatului	despre rezultatele	inspecției	bunului	imobil nr.	13/A din	15.05. 2017.
inexat	la prezentul proces-verbal.					

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2(două) file și _____ anexa numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6 (șase) exemplare.

Comisia de receptie finală :

S.C. „CARPENI” S.R.L.

Membrii :

Responsabil Tehnic

Taban Ion

Responsabil Tehnic

Alexandru Stoica

Responsabil Tehnic

Mosneaga Vladimir

Diriginte de santier

Mitco Vladimirov

Inspector Principal al ISC

Ion Popa

Antreprenor General
S.C. „CARPENT” S.R.L.

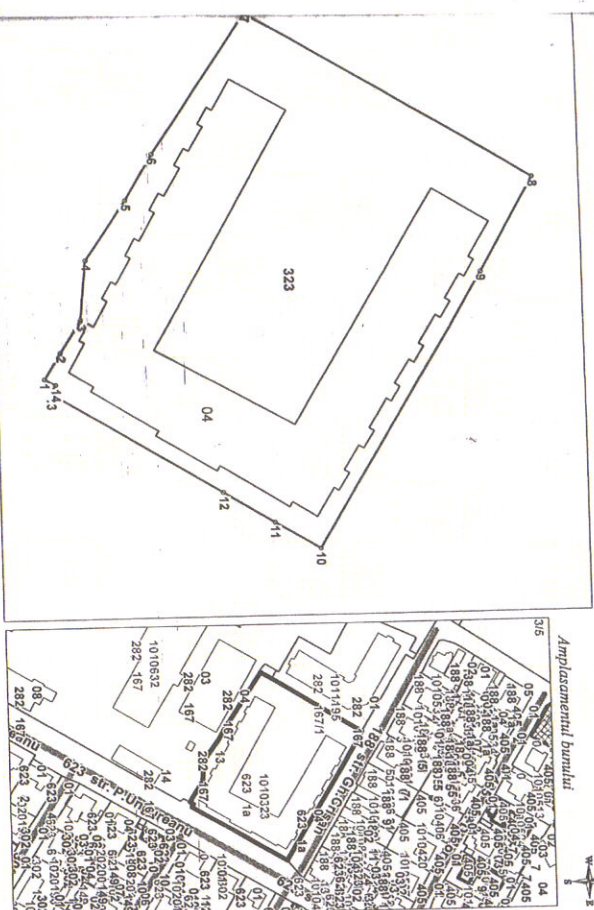
Vrabii Ion

CATAGRAF IMOBIL S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0100101.323

a bunului imobil: str. Petru Ungureanu nr. 1/A, mun. Chişinău



Scara tiparului: 1:1 000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Adresă	Tipul bunului	Mod. de folosință	Supr. terenului
23	Teren	pentru construcții	0,6233 ha
23.04	construcție	bloc localiv	2494,1 m.p

mi: Bloc locativ 04 este construit în baza Autorizației de construire nr.209 din 05.05.2012.
Autorizației de construire nr.169-c/17 din 19.05.2017.

15.05.2017

(data testului/inspecțiilor) în teren,

(*munie, premunie, semănătură, L.S.*)

Nr. 61 din 21.03.2018

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, "CARPENI" SRL își exprimă aprecierea față de colaborarea cu societatea "VALDCONGRUP" SRL fiind un partener serios, prompt, care își îndeplinește obligațiile contractuale în timp, oferind lucrări la prețuri competitive.

Aceste concluzii au fost confirmate în urma derulării unui contract de antrepriză între societățile noastre la execuția lucrărilor de instalații rețele edilitare (încălzire, canalizare, apeduct), în valoare de 5 720 408 lei, care a fost îndeplinit în termen fără neclarități și neconcordanțe.

Buna calitate a lucrărilor executate, modul operativ și prompt de onorare a diverselor solicitări din partea noastră ne-a determinat să alegem "VALDCONGRUP" SRL ca partener în favoarea altor societăți.

Având în vedere cele menționate mai sus, recomandăm "VALDCONGRUP" SRL pentru executarea lucrărilor de construcții și ne exprimăm intenția de colaborare pe viitor cu această societate.

Cu respect,

Administrator SRL " Carpeni"



Ion Vrabii



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă și canalizare din s. Bursuc, r-nul Nisporeni

2. Numărul și data contractului:

Nr. 10 din 10 aprilie 2018

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni

4. Adresa beneficiarului:

s. Bursuc, r-nul Nisporeni

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	5 895 695,00	344 374,71
b) finală (la data finalizării contractului)	5 621 341,00	328 349,36

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

9 luni

b) Efectiv realizată:

6 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 1 din 24 noiembrie 2018

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





A C H I Z I T I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10

privind achiziția prin Licitație Publică

"10" aprilie 2018

s. Bursuc, r. Nisporeni
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 43/18 din data 28 februarie 2018, între **Primăria s. Bursuc**, cu sediul în s. Bursuc, r. Nisporeni, telefon: 0 (264) 92836, fax: 0 (264) 94171, e-mail: prim.bursuc@gmail.ru ; înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601006553 din "15" decembrie 2017, reprezentat prin **Victor Rusu, Primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Valdcongrup SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. **Uzinilor 171/2**, telefon: 0 (22) 428393, fax: 0 (22) 428062, e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 100960000374 din "03" februarie 2009, autorizat pentru activitatea în construcții: Licență nr. 037657, Seria A MMII din "25" februarie 2009, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, prelungită până la 25.02.2019 pentru genurile de activitate *construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalatii si rețele tehnico-calditate, reconstrucții* reprezentat prin **Denis Turcan, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă și canalizare din s. Bursuc, r. Nisporeni**.
Cod C/PV: **45231300-8** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **9 (nouă) luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului rîmnic de către beneficiar - ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constringerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;

- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare deslășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caetelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.
4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată
- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5 895 695 (cinci milioane opt sute nouăzeci și cinci mii șase sute nouăzeci și cinci) lei (inclusiv TVA)**.
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile vor constata prezența actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice și vor reglementa modalitățile de ajustare a valorii



contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) alul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspector de tehnic atestat.

- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să le ceară de subantreprenor proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

- 7.5. Oțerta adecuată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de esalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține datele și dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 7.7.

Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

- 7.8.

Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9.

Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.

- 7.10.

Antreprenorul general, prin adjudicarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru forma de garanție agreată de Beneficiar și anume reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de **5%** din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de **5%** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi electuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11.

Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

- 7.12.

Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Altfel timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

- 7.13.

Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 7.14.

La lucrările la care se face încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se inseru în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 7.15.

Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 7.16.

Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

- 7.17.

Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvează de a executa dispozițiile primite, în atara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executarea lucrărilor, Beneficiarul trebuie să plătească cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

- 7.18.

Fărăsarea axelor principale, bornelor de rețea și a benziilor terenului pus



la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sint obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea traserii de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sint hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sint calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau reîncălcarea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul necesității de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punind în înțiriere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul necesității.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurii și lucrări provizorii de orice fel, care nu sint necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse perioade la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sint corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie acusă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cite ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sint gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezevelirea, reîncălcarea și sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în alăra celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 3 (trei) ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația de a asigura garanția să înlăture toate defectunile ce țin de necorespectarea clauzelor contractuale la propria, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defectunile nu se datorează angajenților sau lipsei de competență a antreprenorului general, lucrările fiind executate de către aceștia, costul remedierilor va fi



evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-și comunice obiectiv, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la prădarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeplineze zăpada și gheața

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constringerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **0,1 %** din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **2 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **2 %** din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui

accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul nu onorează o plată scadență mai mult de 3 luni;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general a abandonat contractul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndeplătit materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cerea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) trebuie să aibă și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la oferta.



INVESTITOR

Primăria satului Bursuc, r-nul Nisporeni

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afărate

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 1 din 24 noiembrie 2018

Privind lucrarea "Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă și canalizare din s. Bursuc, r-nul Nisporeni" în cadrul contractului nr. 10 din 10.04.2018 încheiat între Primăria satului Bursuc, r-nul Nisporeni și "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru lucrările de construcție a apeductului din s. Bursuc, r-nul Nisporeni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr. 01 din 18.04.2018, eliberată de Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni, cu valabilitate până la 18.04.2018.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 24 noiembrie 2018 fiind formată din:

Președinte:	1. Rusu Victor	-	Primar s. Bursuc
Membrii comisiei:	2. Pruteanu Veronica	-	Contabil șef primăria s. Bursuc
	3. Profire Petru	-	Consilier Local s. Bursuc
	4. Timercan Gheorghe	-	Specialist, primăria s. Bursuc
	5. Nani Liliana	-	Secretarul consiliului local s. Bursuc
	6. Letier Grigore	-	Responsabil tehnic
3. Au mai participat la recepție:	Turcan Denis	-	Director "VALDCONGRUP" S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:



c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devize-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabilă până la 31 decembrie 2020.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "10" aprilie 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

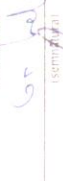
"BENEFICIAR":		"ANTREPRENOR":	
Primăria s. Bursuc, r. Nisporeni	Adresa	Valdecongrup SRL	Adresa
s. Bursuc, r. Nisporeni		str. Uzinelor 171/2, mun. Chișinău	
	Tel. Fax:	0 (22) 428393 / 0 (22) 428062	Tel. Fax:
	Denumirea Băncii	"Energbank" S.A. fil. Botanica	Denumirea Băncii
	Adresa Băncii	bd. Decebal 76	Adresa Băncii
	Cod Băncii	ENEGMD 22858	Cod Băncii
	Cont de decontare	MD47EN000000222404607858	Cont de decontare
	Cod fiscal	1009600000374	Cod fiscal

16. Semnăturile părților



Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

1. De terminat executarea perimetru din
șurub conștient cu plăci de gips compact.

Comisia de recepție:	Specialiști:
1. Rusu Victor	 (semnatura)
2. Pruteanu Viorica	 (semnatura)
3. Profire Petru	 (semnatura)
4. Timorean Gheorghe	 (semnatura)
5. Nani Liliana	 (semnatura)
6. Lefter Grigore	 (semnatura)

Președinte:

Membrii comisiei:

Lucian Dascal - diriginte de șantier





Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Se aprobă recepția la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție:	Specialiști:
1. Rusu Victor	 (semnatura)
2. Pruteanu Viorica	 (semnatura)
3. Profire Petru	 (semnatura)
4. Timorean Gheorghe	 (semnatura)
5. Nani Liliana	 (semnatura)
6. Lefter Grigore	 (semnatura)

Președinte:

Membrii comisiei:

Lucian Dascal - diriginte de șantier





S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Reparația grădiniței de copii "Andrieș" din s. Parcova cu schimbarea
tîmplăriei, termoizolarea fațadei, montarea centralei termice pe biomasă și
instalarea sistemului de încălzire

2. Numărul și data contractului:

Nr. 22 din 12 mai 2014

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria com. Parcova, r. Edineț

4. Adresa beneficiarului:

com. Parcova, r. Edineț

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	1 672 579,00	83 628,95
b) finală (la data finalizării contractului)	1 838 124,00	91 906,20

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul
lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

2 luni

b) Efectiv realizată:

21 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Lipsa finanțării obiectului din
partea beneficiarului

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 01 din 11 februarie 2016

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

au fost remediate

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la
suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Data completării

8 noiembrie 2018

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

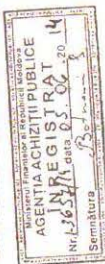
VALDCONGRUP S.R.L.





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22



12 mai 2014

satul Purcova
(municipiu, oraș, raion)

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 644/14 din 30 aprilie 2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 30 din 15 aprilie 2014, între Primăria comunei Purcova, cu sediul în s. Purcova, r. Edinet, str. _____, cont, telefon 024669321, (denumirea societății contractante)

fax 024669321, e-mail primaria.parcova@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601007310 din 06 august 2007, reprezentat prin primarul Marcel SNEGUR, în (numele, prenumele și funcția contractantului)

calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Valdcongrup", cu sediul în mun. Chișinău, str. _____ (denumirea operatorului economic)

Unelilor, 171/2, telefon: 022-42-83-93, Fax: 022-42-80-62, e-mail: valdcongrup@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 100960000374 din 03.02.2009, autorizat pentru activitatea în construcții; autorizația nr. 037657 din 03.02.2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, prelungit până la data de 25.02.2019, pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administratorul Denis TURCAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparația grădiniței de copii "Andriș" din s. Purcova cu schimbarea împănărilor, termolizarea fațadei, montarea centralei termice pe biomasă și instalarea sistemelor de încălzire (descrierea succintă). Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național, recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a evenimentelor similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și neprevizibile.



Antreprenorul general:

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va asigura execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren. Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe accesibile vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatăriile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1.672.579,00 lei (inclusiv TVA).

4.2. Achizițiile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termene stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontracții.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI AL BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectia de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta aduce la îndeplinire toate obligațiile din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace înțirzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și înțirzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracție (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.

7.9. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.10. Garanția de bună execuție se va obține prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului, peste doi ani după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Afia timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cît tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Afia timp înăcît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită afia timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolve de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în buza.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;



c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul necorespunzătorii de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în înfrîngere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul necorespunzătorii.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeurii și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse perioade de diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acția au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 7 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșeliile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilajele tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să



îndeplinește zăpada și gheata.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărei regulamente sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constringeri sau ale înnepuneri sint imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă înnepunerea în execuția lucrărilor este în culpa uneia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de % (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de înnepunere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în înnepunere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a căreia culpa a fost dovedită.

Articolul 13. REZILIAREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadență mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndeplănit materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datii solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va înlocui situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.1 din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

1.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Urmiătoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, develope-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărțurirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

adresa poștală

S. Parcovă, r. Edinet, MD-4636

cont de decontare/trezoreria

Nr. 226604/2301000000005655

banca

Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat

cod

TREZMD2X

Nr.

ANTREPRENOR

adresa poștală

str. Uzinelor 171/2, mun.Chisinau, MD-2023

cont de decontare

Nr. 222404607

banca

BC "Energbank" SA, fl. Botanica

denumirea

ENEGMD22858

cod

Nr.

cod fiscal 1007601007310

(semnatura autorizată)

cod fiscal 1009600000374

(semnatura autorizată)



* În funcție de specificul lucrărilor care fac obiectul achiziției, autoritatea contractantă este în drept să includă cureva clauze suplimentare.

243 03

“Cumpărătorul”:

“Vînzătorul”:

“Cumpărătorul”;



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”.



AGENZIA VIGILANZA
INREGISTRAT
Nr. 11086/15 29.10.15

la contractul Nr. 22 din "12" mai 2014

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei comunei Parcova, Cod CPV: 45000000-7, din "14" septembrie 2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- Majorarea de contract cu suma de 165 545,00 lei

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

INVESTITOR

Primăria Comunei Parcova, r-nul Edineț



Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afiliate

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 11 februarie 2016

Privind lucrarea „Reparația grădiniței de copii „Andrieș” din s. Parcova, cu schimbarea timpilor, izolarea fațadei, montarea centralei termice pe biomasa și instalarea sistemelor de încălzire” în cadrul contractului nr. 22 din 12 mai 2014 încheiat între Primăria com. Parcova, r-nul Edineț și „VALDCONGRUP” S.R.L. pentru lucrările de reparație a grădiniței de copii „Andrieș”.

1. Lucrările au fost efectuate în baza **autorizației nr. 14**, eliberată de primăria com. Parcova, r-nul Edineț **la data de 01 iulie 2014**, cu valabilitatea de 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11 februarie 2016, fiind formată din:

Președinte: Marcel Snegur – primar com. Parcova, r-nul Edineț;

Membrii comisiei: Larisa Lupascu – contabil șef, Primăria Parcova;

Anaolie Cucoară – secretar, Primăria Parcova;

Ludmila Ciolac – contabil, Primăria Parcova;

Adela Bologa – directorul grădiniței de copii;

Igor Dubolari – responsabil tehnic;

3. Au mai participat la recepție:

Turcan Anatolii – antreprenor „VALDCONGRUP” S.R.L.;

Scurtu Nicolae – expert de proiect a FFE;

Ceban Ion – consultant tehnic din partea FEE;

Vitalie Filimon – proiectant.

4. Constatările comisiei de recepție:

- Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1
- Lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate
- În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- a) De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- a) Finalizarea lucrărilor conform documentației tehnice.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- a) Recepționarea lucrărilor executate și exploatarea obiectului conform destinației.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexa numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 11 februarie 2016 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Marcel Snegur

Membrii comisiei: Larisa Lupascu

Anaolie Cucoară

Ludmila Ciolac

Adela Bologa

Igor Dubolari



9. Lucrarea „Reparația grădiniței de copii „Andrieș” din s. Parcova, cu schimbarea timpilor, izolarea fațadei, montarea centralei termice pe biomasa și instalarea sistemelor de încălzire” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

„11” 02 2016



PRIMITĂ:

INVESTITORUL

„11” 02 2016



Anexa nr. 1
la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 11.02.2016

Lista pieselor din documentația scrisă și desenhă a proiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

[Handwritten signature]

Mareșal SNI GR
Primar com. Păcoșeni - com. 1 din 1
Director SRI - A. G. G. G. G.



Anexa nr. 2
la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 11.02.2016

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate

[Handwritten signature]

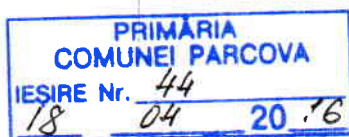
Mareșal SNI GR
Primar com. Păcoșeni - com. 1 din 1
Director SRI - A. G. G. G. G.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINET

PRIMARUL COMUNEI PARCOVA

☎: (246) 69-3-21; 69-3-30 e-mail: primaria.parcova@gmail.com



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Primăria com. Parcova în persoana primarului domnul Marcel Snegur confirmă că compania „Valdcongrup” S.R.L., a efectuat lucrări de reparație la grădinița de copii „Andrieș” din s. Parcova, cu schimbarea tîmplării din lemn, termoizolarea fașadei, montarea centralei termice pe biomasă și montarea sistemului de încălzire, finanțate de Fondul de Eficiență Energetică în sumă de 1 838 119 lei (un milion opt sute treizeci și opt mii una sută nouăsprezece mii lei), și lucrări de pavare, construcția acoperișului și a copertinei, finanțate de Fondul de Investiții Sociale din Moldova, în suma de 999 987 lei (nouă sute nouăzeci și nouă mii nouă sute optzeci și șapte lei).

Pe parcursul realizării lucrărilor sus menționate compania s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului. Lucrările au fost îndeplinite conform graficului prezentat de antreprenor, nu au fost înregistrate careva abateri de la proiect și nu au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice produse din vina antreprenorului, iar calitatea lucrărilor corespunde tuturor standartelor impuse de beneficiar.

Reeșind din cele expuse mai sus, recomand compania „Valdcongrup” S.R.L., ca un partener de încredere și profesionist, ce reprezintă antreprenorul care poate executa orice tip de lucrări ce țin de ramura construcțiilor și executării rețelelor, la nivele și standarde europene.

Primar comunei Parcova



Marcel Snegur
Marcel Snegur