

- 3.3.1. Să folosească încăperile închiriate conform destinației prevăzute de Contract și să le mențină într-o stare corespunzătoare;
- 3.3.2. Să plătească chiria în termenele stabilite la pct.2.5. și 2.7. ale prezentului Contract;
- 3.4. Locatarul are dreptul să reutilizeze, reconstruiască și să facă reparația capitală a încăperilor închiriate și a terenului aferent doar cu acordul scris al Locatorului.
- 3.5. Intervenția în activitatea financiară și economică a Locatarului este inadmisibilă.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1. În cazul nerespectării condițiilor prezentului Contract părțile poartă răspundere conform legislației RM.
- 4.2. În cazul în care Locatarul nu efectuează plățile convenite în termen, Locatarul va fi obligat să plătească penalități în mărime de 0.2% din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Locatarul este obligat să-l despăgubească pe Locator pentru prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare a încăperilor închiriate, nerespectarea regulilor de securitate contra incendiilor, sanitare și de manipulare a energiei electrice.
- 4.4. Locatorul nu duce răspundere de certificarea mărfii (Certificat sanitar, sanitar veterinar , certificate de conformitate, standardele și normele ambalării și sticheruirii mărfii). Toate documentele legate de marfa Locatarului vor fi păstrate, prezentate în caz de necesitate de către Locatar.

5. CONDIȚIILE DE MODIFICARE, PRELUNGIRE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

- 5.1. Contractul de locațiune poate fi modificat, prelungit și reziliat prin acordul părților și din inițiativa Locatorului.
- 5.2. Contractul de locațiune poate fi reziliat la inițiativa părților în cazul:
- 5.2.1. Nerespectării de către una din părți a condițiilor Contractului;
- 5.2.2. Folosirii de către Locatar a încăperilor închiriate și a terenului aferent în alte scopuri, decât cele prevăzute de Contract;
- 5.2.3. Subînchirierii bunurilor închiriate, fără acordul scris al Locatorului;
- 5.2.4. Nerespectării normelor de exploatare a valorilor închiriate, precum și a normelor sanitare, ecologice și de securitate contra incendiilor;
- 5.2.5. Reconstruirii și reutilării încăperii sau echipamentului închiriate, fără acordul scris al Locatorului;
- 5.2.6. Neachitării facturilor pentru chirie și servicii. În acest caz, Locatarul va fi obligat să expedieze Locatorului un aviz de reziliere cu o lună înainte de data rezilierii Contractului. Aceleași condiții se aplică în cazul expirării termenului de acțiune a prezentului Contract.

6. PREVEDERI FINALE

- 6.1. Prezentul Contract poate fi modificat și completat doar prin acordul părților.
- 6.2. La soluționarea litigiilor nereglementate de prezentul Contract, părțile se vor conduce de Legea cu privire la arendă, Codul civil și alte acte normative ale RM.
- 6.3. Litigiile ce țin de încheierea, completarea, modificarea, schimbarea și rezilierea Contractului sunt soluționate de instanțele de judecată competente ale RM.
- 6.4. Impozitul pe bunurile imobiliare și pe pământ se pune în sarcina Locatorului.
- 6.5. Contractul este încheiat în două exemplare, ambele având forța juridică egală.
- 6.6. Termenul locațiunii se stabilește de la 31.12.2018 pînă la 31.12.2019.

7. RECHIZITELE ȘI ADRESELE PĂRȚILOR