

# CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 20/12/2017

“20” decembrie 2017

Digitally signed by Tintiu Aliona  
Date: 2019.10.03 18:19:14 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

**S.C. Mega Nord Construct SRL** cu sediul în Ocnita, str.50 Ani ai Biruintei 79B nr. Tel. 079995159, fax.0271 26099, e-mail: meganordconstruct@mail.ru, cod fiscal :1011604002876,TVA 7200431, având contul curent nr. MD59EN000000222496262845 deschis la Banca Energbank SA Chisinau,cb.ENEGMD22 prin reprezentanții săi legali Tintiu Aliona în calitate de **Antreprenor(Executant)** și,

**CP "Prodcoop" al Moldcoop din mun.Chisinau**, cu sediul str.Uzinelor 9/1,cod fiscal : 1002600051436, TVA : 0400056, având contul curent nr. PR002251169255001498, deschis la BC „Procredit Bank” SA , prin reprezentanții săi legali Toma Ion în calitate de **Beneficiar**.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executorul se obliga sa efectueze **lucrări de reparație a acoperișului clădirii situate pe adresa or.Chisinau, str. Uzinelor, 15 - cu suprafața totală de 640 m2** in conformitate cu prevederile normelor, standartelor si prescripțiilor tehnice in vigoare, iar Beneficiarul sa a chite lucrarile executate.

## III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de 227 517.75 lei\_ ( Două sute douăzeci și șapte mii cinci sute șaptesprezece lei 75 bani, inclusiv TVA). Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului.

## IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va efectua in termen de 30 zile lucratoare, de la semnarea procesului verbal de primire predare a lucrarilor, cu anexarea certificatelor de conformitate a materialelor folosite in procesul de executare a lucrarilor.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înainte executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

## TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este conform graficului de executare a lucrarilor.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

## VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu care le corespund acestora au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, data începerii efective a lucrărilor

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarul în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar (întârzieri, lucrări suplimentare ... etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție

## **VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul se obligă:

- Să pună la dispoziție executantului înainte de începerea lucrărilor a documentelor de execuție, amplasamentului liber de orice sarcini, acces la surse de apă și energie electrică
- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (inspector de șantier)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant
- Să efectueze plățile la termenele stabilite
- Să respecte programul de urmărire a calității
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice

## **VIII. GARANȚIE**

Perioada de garanție pentru lucrările contractate este de 12 luni  
 Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către benefici

## **IX. PENALITĂȚI**

Pentru intirzieri nejustificate a achitarilor se aplica penalitatea în marime de 0,3% din suma datoriei aricrate pentru fiecare zi de intirziere. Achitarea penalitatilor nu scuteste de indeplinirea obligatiilor contractuale

## **X. FORȚĂ MAJORĂ**

Forța majora, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

## XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare. În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubita are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

**Antreprenorul** (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată)
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale

**Beneficiarul** poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment
- Antreprenorul a abandonat contractul
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului

## XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de la instanțele de judecată competente sau la arbitraj, la alegerea reclamantului.

## XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris

Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți

Prezentul contract conținând 3 file a fost încheiat astăzi, 20 decembrie 2017 în 2 exemplare originale.

### ANTREPRENOR

**S.C. Mega Nord Construct SRL**  
Ocnita, str.50 Ani ai Biruintei 79B  
c.f:1011604002876  
TVA: 7200431  
IBAN: MD59EN000000222496262845

C/b ENEGMD22

Banca Energbank SA Chisinau

tel/fax 027126099, 022997792

office@megaconstruct.md

www.megaconstruct.md

Administrator: Tintuc Aliona

tel:079995159



### BENEFICIAR

**CP "Prodcoop" al Moldcoop din  
mun.Chisinau**  
mun.Chisinau, str. str.Uzine1or 9/1,  
c/f: 1002600051436  
TVA : 0400056  
IBAN: PR002251169255001498  
C/b PRCBMD22  
BC „Procredit Bank” SA

Administrator: Toma Ion

Antreprenor **Mega Nord Construct SRL**  
Beneficiar **CP Prodcoop al Moldcoop din m.Chisinau**

obiect Acoperis

**Proces Verbal Nr. 1 din 27.12.17**

N/o	Denumirea materialelor si lucrarilor	Unit. mas	Cantitatea	Pret unitar	Suma
1	Montarea profnostil (manopera)	m2	640		10000
				Contributii sociale si medicale 27,5%	2750
				Total salariu cu contribute sociale si medicale	<b>12750</b>
	<b>Materiale:</b>				
	Brus 0.150 x 0.050 x 6 m	m3	11,4	4100	46740
	Lemn 0.100 x 0.050 x 6 m	m3	12,3	4100	50430
	Cuie L150	kg	75	21	1575
	Cuie L200	kg	75	21	1575
	Ciment M400	t	2	1650	3300
	Nisip Cernut	t	2	200	400
	Fortan	m3	3	630	1890
	Profnostil Zn (0.40, LK20)	m2	640	124	79360
	Surup 4.8 x 35 Zn	buc	4000	1,25	5000
	Confectii din tabla	m	80	90	7200
	Tabla Zn	foi	10	149	1490
				<b>Total materiale</b>	<b>198960</b>
				<b>Total materiale fara TVA</b>	<b>165800,00</b>
	Cheltuieli directe	lei			175800,00
	Contributii sociale si medicale	27,5%			2750
	Transportarea materialelor	lei			4799,14
	<b>Total</b>				<b>183349,14</b>
	Cheltuieli de regie	2%			3611,98
	Beneficiu de deviz	2%			2637
	<b>Total</b>				<b>189598,12</b>
	TVA 20%				37919,62
	<b>Total proces verbal</b>				<b>227517,75</b>



Beneficiar  
**CP Prodcoop al Moldcoop din m.Chisinau**

