

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198

privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdpl-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD, inclusiv 1 669 901,47 (un milion șase sute șazeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

SIG
IDN
L. 1. 2014

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

MA
101
Q
EPU
101
MA



4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

ML

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de

IMPL
15.01.2017
JME
IETA

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

EA CU
MUNI
NDERE
LA
RADIA

11

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28

Telefon: 078505054

Cont de decontare: VICBMD2X4I6

Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3

Adresa poștală a băncii: Chișinău

IBAN: MD67VL225100000302981MDL

IDNO: 1007600018551

Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.

Independenței 125

Telefon: 022383525

Cont de decontare:

Banca: Trezoreria de stat

Adresa poștală a băncii: Chișinău

IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB

IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.1

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrărilor 1 312 838,62 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	180,0000	16,77 15,57	3 018,28 2 802,28
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Confectii metalice 84 m.l., Balustrade 58 m.l., grilaje metalice 201.9 m.l.)	kg	1 389,6000	2,61 2,31	3 620,47 3 204,98
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre) F8=57/F3=8/F2=3	m2	246,8400	24,22 24,22	5 977,78 5 977,78
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic 1023.75 m2	m3	8,4000	478,95 415,15	4 023,18 3 487,28
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	12,0000	86,33 32,98	1 035,98 395,78
6	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5000	55,15 53,05	3 115,81 2 997,16
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	96,0000	8,37 8,07	803,75 774,95
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu	m3	2,0000	517,24	1 034,49

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace mecanice, beton simplu			493,00	985,99
9	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	0,3600	1 300,00 0,00	468,00 0,00
10	TsH92B	Incarcarea in auto	t	60,7100	64,00 64,00	3 885,60 3 885,60
11	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	60,7100	79,50 0,00	4 826,45 0,00
12	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,3600	221,64 20,75	79,79 7,47
		<i>Total</i>	lei			31 889,58
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				31 889,58 24 519,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	864,0000	172,69 6,92	149 201,74 5 978,19
14	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	864,0000	32,38 2,30	27 972,55 1 987,75
		<i>Total</i>	lei			177 174,29
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				177 174,29 7 965,94
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
15	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F8=57/F3=8/F2=3	m2	228,3900	1 763,27 32,29	402 713,14 7 374,62
16	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	138,7000	78,85 46,70	10 937,13 6 477,93

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Ferestre Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Timplarie Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		1.4. Lucrari la fatada				
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	60,0000	123,02 98,02	7 381,22 5 881,32
18	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	180,0000	17,08 6,92	3 074,26 1 245,46
19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	180,0000	232,36 99,06	41 824,42 17 830,78
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	702,9200	17,08 6,92	12 005,30 4 863,64
21	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	702,9200	335,67 133,19	235 952,39 93 625,15
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 000,0000	55,08 43,24	55 077,00 43 245,00
		<i>Total</i>	lei			355 314,59

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				355 314,59 166 691,35
		<i>Total</i>	lei			978 028,73
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				978 028,73 213 029,11

		Total	lei			978 028,73
		Asigurari sociale	24 %			51 126,99
		Transportarea Materiale	3 %			22 494,93
		Cheltuieli de regie	3 %			31 549,52
		Beneficiu de deviz	1 %			10 832,01
		Total				1 094 032,18
		TVA	20 %			218 806,44
						1 312 838,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				213 029,11

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

VENMER
S.R.L.
CU RASPUNDERE

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.2

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 1 374 993,35 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Parapet				
1/22	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	22,0000	380,15 168,54	8 363,32 3 707,89
		<i>Total</i>	lei			8 363,32
		Total Parapet Inklusiv salariu				8 363,32 3 707,89
		1.2. Timplarie				
		1.2.1. Ferestre				
2/27	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm- termoefficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	54,0000	1 795,69 42,09	96 967,35 2 272,95
3/28	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35	m2	185,3600	1 763,27 32,29	326 839,65 5 985,20

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Ferestre Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Timplarie Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		1.3. Lucrari la fatada				
4/44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	180,0000	123,02 98,02	22 143,67 17 643,96
5/47	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 254,9500	17,08 6,92	21 433,54 8 683,25
6/48	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 254,9500	335,67 133,19	421 254,84 167 152,56
7/49	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	125,0000	17,08 6,92	2 134,90 864,90
8/50	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	125,0000	380,15 168,54	47 518,80 21 067,53
9/57	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 200,0000	55,08 43,24	66 092,40 51 894,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			580 578,15
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				580 578,15 267 306,20
		<i>Total</i>	lei			1 012 748,47
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 012 748,47 279 272,24

		Total	lei	1 012 748,47
		Asigurari sociale	24 %	67 025,34
		Transportarea materialelor	3 %	21 665,97
		Cheltuieli de regie	3 %	33 043,19
		Beneficiu de deviz	1 %	11 344,82
		Total		1 145 827,79
		TVA	20 %	229 165,56
				1 374 993,35
		Total deviz: Inclusiv salariu		279 272,24

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu  
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai  
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 
Diriginte de santier	Zaharia Albu  

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.3

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrarilor 1 700 817,62 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	200,00	16,77 15,57	3 353,64 3 113,64
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	301,56	24,22 24,22	7 303,22 7 303,22
3	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	50,00	55,15 53,05	2 757,36 2 652,36
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	72,00	8,37 8,07	602,82 581,22
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,00	517,24 492,99	1 551,72 1 478,97
		<i>Total</i>	lei			15 568,76
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 568,76
		Inclusiv salariu				15 129,41
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
6	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	1 034,57	171,87 6,92	177 812,29 7 158,49

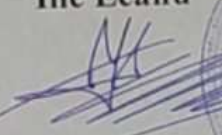
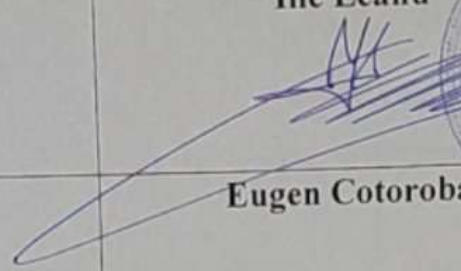
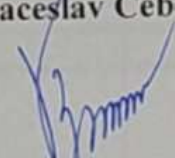
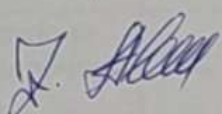
1	2	3	4	5	6	7
7	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 034,57	32,38 2,30	33 494,70 2 380,20
		<i>Total</i>	lei			211 306,99
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				211 306,99 9 538,69
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	115,15	1 763,27 32,29	203 040,62 3 718,49
9	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	227,50	78,85 46,70	17 938,96 10 625,01
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	145,60	144,61 23,06	21 055,94 3 358,12
		<i>Total</i>	lei			242 035,52
		Total Ferestre Inclusiv salariu				242 035,52 17 701,62
		1.3.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
11	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	180,00	42,38 38,06	7 628,94 6 850,01
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,00	3,73 1,73	134,27 62,27
13	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	180,00	20,06 7,50	3 610,49 1 349,24
		<i>Total</i>	lei			11 373,70
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor				11 373,70 8 261,52

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			253 409,22
		Total Timplarie Inclusiv salariu				253 409,22 25 963,14
		1.4. Lucrari la fatada				
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	110,00	123,02 98,02	13 532,24 10 782,42
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	110,00	17,08 6,92	1 878,71 761,11
16	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	110,00	232,36 99,06	25 559,49 10 896,58
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 600,00	17,08 6,92	27 326,72 11 070,72
18	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 600,00	335,67 133,19	537 079,36 213 111,36
19	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	50,00	17,08 6,92	853,96 345,96
20	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	50,00	380,17 168,54	19 008,30 8 427,01
21	CB14A	Schela metalica tubulara pentru	m2	2 300,00	55,09	126 707,50

1	2	3	4	5	6	7
		lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)			43,24	99 463,50
		<i>Total</i>	lei			751 946,28
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				751 946,28 354 858,66
		1.5. Pereu				
22	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,80	2 387,50 0,00	1 910,00 0,00
23	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	10,00	224,87 224,87	2 248,74 2 248,74
24	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,18	2 388,89 0,00	430,00 0,00
25	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	44,00	79,55 0,00	3 500,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 088,74
		Total Pereu Inclusiv salariu				8 088,74 2 248,74
		<i>Total</i>	lei			1 240 319,99
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 240 319,99 407 738,64

	Total	lei	1 240 319,99
	Asigurari sociale	24 %	97 857,27
	Transportarea materialelor	3 %	24 264,37
	Cheltuieli de regie	3 %	40 873,25

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	1 %			14 033,14
		Total				1 417 348,02
		TVA	20 %			283 469,60
						1 700 817,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				407 738,64

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.4

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 822 731,08 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	235,0000	16,77 15,57	3 940,53 3 658,53
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	60,6800	24,22 24,22	1 469,50 1 469,50
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	21,0000	24,22 24,22	508,56 508,56
4	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	43,0000	86,33 32,98	3 712,26 1 418,21
5	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5400	55,15 53,05	3 118,02 2 999,28
6	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	85,0000	42,12 41,52	3 579,80 3 528,80
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	26,0000	8,37 8,07	217,68 209,88
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	41,0000	517,24 492,99	21 206,97 20 212,72
9	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni. asezate pe beton	m	189,0000	24,22 24,22	4 577,05 4 577,05

1	2	3	4	5	6	7
10	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	1,5000	1 300,00 0,00	1 950,00 0,00
11	TsH92B	Incarcarea in auto	t	56,6000	64,00 64,00	3 622,55 3 622,55
12	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	56,6000	79,50 0,00	4 499,70 0,00
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,2500	221,68 20,76	55,42 5,19
		<i>Total</i>	lei			52 458,04
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				52 458,04 42 210,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
14	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	494,2300	172,69 6,92	85 347,20 3 419,68
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 331,760 0	32,38 2,30	43 116,60 3 063,89
		<i>Total</i>	lei			128 463,80
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				128 463,80 6 483,57
		1.3. Termoizolarea interioara perete cerdac suprafata 220m2				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare 0.3 kg/m2	m2	180,0000	18,23 8,07	3 281,83 1 453,03
17	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (coltari 145.8 m.l.) 100 mm (135kg/m3)	m2	180,0000	335,67 133,19	60 421,43 23 975,03
		<i>Total</i>	lei			63 703,26
		Total Termoizolarea interioara				63 703,26

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		1.4. Parapet				
18	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	21,0000	380,15 168,54	7 983,15 3 539,34
		<i>Total</i>	lei			7 983,15
		Total Parapet Inclusiv salariu				7 983,15 3 539,34
		1.5. Timplarie				
		1.5.1. Ferestre				
19	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm-termoeficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	15,5000	1 795,69 42,09	27 833,22 652,42
20	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	10,7000	1 763,27 32,29	18 866,99 345,50
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	10,4500	78,85 46,70	824,03 488,06
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	317,5000	144,61 23,06	45 914,94 7 322,82
		<i>Total</i>	lei			93 439,18
		Total Ferestre Inclusiv salariu				93 439,18 8 808,80
		1.5.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	354,0000	42,38 38,06	15 001,85 13 471,68
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,4100	3,73 1,73	284,99 132,17

1	2	3	4	5	6	7
25	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	354,0000	20,06 7,50	7 100,63 2 653,51
26	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,0000	133,41 85,68	3 201,85 2 056,39
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,0000	3,73 1,73	89,52 41,52
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	24,0000	57,13 53,91	1 371,11 1 293,89
		<i>Total</i>	lei			27 049,95
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor				27 049,95
		Inclusiv salariu				19 649,16
		<i>Total</i>	lei			120 489,13
		Total Timplarie				120 489,13
		Inclusiv salariu				28 457,96
		1.6. Lucrari la fatada				
29	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare selivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,0000	123,02 98,02	8 734,45 6 959,56
30	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	140,0000	17,08 6,92	2 391,09 968,69
31	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	140,0000	232,36 99,06	32 530,11 13 868,39
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	832,0300	17,08 6,92	14 210,41 5 756,98
33	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	311,0000	335,67 133,19	104 394,81 41 423,52

CIETA
ENM
L.
500015
TATA
1998

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2			6,92	103,79
35	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	15,0000	380,15 168,54	5 702,25 2 528,10
36	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	884,9000	55,08 43,24	48 738,27 38 267,50
		<i>Total</i>	lei			216 957,58
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				216 957,58 109 876,53
		1.7. Pereu				
37	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,3000	2 385,00 0,00	715,50 0,00
38	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	3,0000	224,87 224,87	674,62 674,62
39	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,2000	2 385,00 0,00	477,00 0,00
40	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	55,6500	79,50 0,00	4 424,20 0,00
		<i>Total</i>	lei			6 291,32
		Total Pereu Inclusiv salariu				6 291,32 674,62
		<i>Total</i>	lei			596 346,28
		Total Lucrari de reparatie				596 346,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			596 346,28
		Asigurari sociale	24 %			52 000,88
		Transportarea materialelor	3 %			10 702,38
		Cheltuieli de regie	3 %			19 771,49
		Beneficiu de deviz	1 %			6 788,20
		Total				685 609,23
		TVA	20 %			137 121,85
						822 731,08
		Total deviz:				
		Inclusiv salariu				216 670,35

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	

Instituția Publică
 "Liceul Teoretic Grigore Vieru"
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.5

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea Procesului-verbal 727 141,10 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	26,4000	24,22 24,22	639,34 639,34
2	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	5,0000	86,33 32,98	431,66 164,91
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	7,0000	517,24 492,99	3 620,70 3 450,95
4	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (borduri din piatra sau beton)	m	311,0000	24,22 24,22	7 531,55 7 531,55
5	TsH92B	Incarcarea in auto	t	24,0000	64,00 64,00	1 536,06 1 536,06
6	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	24,0000	79,50 0,00	1 908,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			15 667,31
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 667,31
		Inclusiv salariu				13 322,81
		1.2. Parapet				

1	2	3	4	5	6	7
7	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda; cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	17,0000	380,15 168,54	6 462,56 2 865,19
8	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (exclusiv carton, banda, mortar si componentele lui)	m	38,0000	230,72 79,57	8 767,36 3 023,69
		<i>Total</i>	lei			15 229,92
		Total Parapet Inclusiv salariu				15 229,92 5 888,88
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
9	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	73,0000	144,61 23,06	10 556,82 1 683,67
		<i>Total</i>	lei			10 556,82
		Total Ferestre Inclusiv salariu				10 556,82 1 683,67
		1.3.2. Usi				
10	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm-termoefficienta inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1.2x2.1m	m2	31,8200	1 616,35 52,47	51 432,27 1 669,61
11	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm- inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp	m2	6,3200	1 616,35 52,47	10 215,33 331,61

1	2	3	4	5	6	7
12	CK25A	inclusiv U2 si U3 cu supralumina Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla- min 16 cm - inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U4, U5	m2	9,2600	1 606,50 46,70	14 876,22 432,48
13	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Aplicativ - Grile la usi 300x200 mm (exclusiv lant, ciment)	buc	4,0000	67,08 28,83	268,32 115,32
		Total	lei			76 792,14
		Total Usi Inclusiv salariu				76 792,14 2 549,02
		1.3.3. Finisari interioare in jurul tocurilor				
14	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	341,0000	42,38 38,06	14 450,94 12 976,96
15	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	341,0000	20,06 7,50	6 839,88 2 556,07
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	98,0000	133,41 85,68	13 074,22 8 396,91
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,0000	3,73 1,73	365,52 169,52
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	98,0000	57,13 53,91	5 598,72 5 283,39
		Total	lei			40 329,28
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				40 329,28 29 382,85
		Total	lei			127 678,24
		Total Timplarie				127 678,24

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				33 615,54
		1.4. Lucrari la fatada				
19	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	94,0000	123,02 98,02	11 563,92 9 214,07
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	568,0000	17,08 6,92	9 700,99 3 930,11
21	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	568,0000	232,36 99,06	131 979,27 56 266,01
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	467,0000	335,67 133,19	156 760,03 62 201,88
23	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	43,9000	17,08 6,92	749,77 303,75
24	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	43,9000	380,15 168,54	16 688,59 7 398,91
		<i>Total</i>	lei			327 442,57
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				327 442,57 139 314,73
		1.5. Pereu				
25	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	2,6000	2 385,00 0,00	6 201,00 0,00
26	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m	m3	9,0000	224,87 224,87	2 023,87 2 023,87

1	2	3	4	5	6	7
		adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu				
27	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	415,0000	79,50 0,00	32 992,50 0,00
		Total	lei			41 217,37
		Total Pereu Inclusiv salariu				41 217,37 2 023,87
		Total	lei			527 235,41
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				527 235,41 194 165,83

	Total	lei	527 235,41
	Asigurari sociale	24 %	46 599,80
	Transportarea materialelor	3 %	8 641,89
	Cheltuieli de regie	3 %	17 474,31
	Beneficiu de deviz	1 %	5 999,51
	Total		605 950,92
	TVA	20 %	121 190,18
			727 141,10
	Total deviz: Inclusiv salariu		194 165,83

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	