

# CONTRACT

DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 01 din 28.07.2021

**S.R.L. "BARZINE CONS"**, în persoana directorului, Ciornei Elena care activează în baza statului, denumită în continuare **Antreprenor** pe de o parte, și

**S.R.L., „BENESTAR TRADE"**, în persoana directorului Grosu Iurie , care activează în baza statutului, denumită în continuare **Subantreprenor**, pe de altă parte.

ambele denumite în continuare "Părți", au convenit să încheie prezentul Contract de Subantrepriză după cum urmează:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul achită iar Subantreprenorul se obligă să efectueze lucrări de irigare la lucrarea  
**„ Instalarea sistemului de irigare automatizată în scuarul „Mezon”,  
bd. Moscova, 21, mun. Chișinău”**
- 1.2. Termenul: Subantreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de 60( șasezeci) zile lucratoare de la data semnării prezentului contract .  
Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de lucrări, în care se indică lucrările efectuate, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.3. Licențe: Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului că deține toate licențele și permisiunile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

## 2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1 Costul lucrărilor: constituie 702 801,36 lei (șapte sute două mii opt sute unu lei,36 bani) în baza devizului de cheltueli anexat.
- 2.2 Achitarea se efectuează conform proceselor verbale de executarea lucrărilor.
- 2.3 Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Subantreprenorului se vor efectua de către Antreprenor prin virament, pe contul de decontare al Subantreprenorului indicat în factura respectivă sau în alt mod convenit de către Părți.

### **3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **3.1. Obligațiile Subantreprenorului:**

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Subantreprenor și Antreprenor și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Antreprenor despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris pe Antreprenor despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Antreprenorului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

#### **3.2. Obligațiile Antreprenorului:**

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

### **4. GARANȚII**

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Subantreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Antreprenorului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 10(zece) ani din ziua semnării de către Antreprenor a Actului de îndeplinire a lucrărilor.

Forma de garanție agreată de buna executie de Antreprenor în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

Subantreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Antreprenor este reținerea succesivă din valoarea contractului în cuantum de 10 %. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de Antreprenor și se vor depune pe contul bancar a Antreprenorului. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de

la efectuarea reținerii. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului în baza notificării.

Antreprenorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

Antreprenorul trebuie să restituie Subantreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

Subantreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Subantreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Antreprenorului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Subantreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Subantreprenorului.

## 5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Antreprenorului: Pentru întîrzierea achitării Lucrărilor efectuate Antreprenorul achită Subantreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.3. Răspunderea Subantreprenorului: Pentru a executa lucrările în termenul acceptat de ambele părți a prezentului contract, de a prezenta procesele verbale, Actul de îndeplinirea lucrărilor, facturi fiscale și altele convenite de părți pentru îndeplinirea lucrărilor conform prezentului Contract, în caz că Subantreprenorul nu finisează integral lucrările i se reține 5% din suma contractului care vor fi achitate după darea în exploatare a obiectului, Subantreprenorul este obligat să participe la fiecare recepție a lucrărilor și la cea finală.
- 5.4. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întîrziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, războaie, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de execuție a obligațiilor în baza prezentului Contract se va

PREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

**ANTREPRENOR:**

**SRL „BARZINE CONS”**

Republica Moldova, mun. Chișinău,  
str. Mesterul Manole 1, of. 207  
c/f: 1008600012121  
IBAN: MD94MO2224ASV70049357100MDL  
c/TVA 0207848  
B.C. “Mobiasbanca” S.A.  
filiala Centru, Chișinău  
c/b MOBBMD22  
tel.  
Email: barzinecons2014@gmail.com

Director :   
**Ciornei Elena**



**SUBANTREPRENOR**

**SRL „BENESTAR TRADE”**

Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea  
cel Bătrîn, 35/B, ap. 5  
c/f 1018606000886  
IBAN: MD65MO2224ASV27083787100  
c/TVA: 7401209  
B.C. “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA  
c/b MOBBMD22  
fil. 5, Riscani

tel.  
Email: benestar.trade@gmail.com  
grosu.iurie72@gmail.com

Director: \_\_\_\_\_

**Grosu Iurie**

