

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2020284**

din
от **21.08.2020**

1. Destinația / Назначение

Pentru participare la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
ATRACTIV INVEST S.R.L.	101460000370
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Mircea cel Batrin bd. nr.39 of.470	0140-SEC.CIOCANA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 05.09.2020

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șef DDF Rîșcani

a DGAF mun.Chisinau
L.Ș. M.P.

Executor: **Svetlana Slonovscaia**
Numele și prenumele/Фамилия и имя



Semnătura/Подпись

Viorica CĂUȘ

Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 21.08.2020 ora 12:45:44
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,61)



16 04 2020 nr. 08/155/20
la nr. _____ din _____ 2020

AVIZ
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii **SRL "ATRATIV INVEST"**, conform cererii și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic, privind participarea la Licitațiile publice efectuate pe bani publici, cu respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.
În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	
		DA	

Director

Ex: S. Bazic
mob. 022221429



Andrei VATAMANIUC



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE

privind înregistrarea persoanei juridice

16.01.2014

Dosar Nr. 1014600000370

Oficiul Teritorial Chișinău

Prin cererea depusă la 09.01.2014 s-a solicitat înregistrarea
Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere din 09.01.2014
2. Decizia nr.1 a fondatorului unic din 09.01.2014
3. Statutul
4. Ordin de încasare din 09.01.2014

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1014600000370** din 16.01.2014

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Sediul: MD-2075, Mircea cel Bătrîn bd., 39, ap.(of.) 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004, codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările,
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție
4. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator(i):

1. MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA

BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004,
codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău,
Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator

S. Sviridov

Svirepova Elena





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 29497 din 03.07.2020

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «ATRATIV INVEST»**

Denumirea prescurtată: **«ATRATIV INVEST» S.R.L. .**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1014600000370.**

Data înregistrării de stat: **16.01.2014.**

Sediul: **MD-2075, bd. Mircea cel Batrîn, 39, ap.(of.) 470, mun.Chișinău, Republica Moldova.** tel. 69067746.

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;

2 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;

3 Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;

4 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: MANOLE DRAGOȘ,

Asociați:

1. MANOLE DRAGOȘ 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **03.07.2020.**

Registrator
tel. 022-20-7830



Iovu Galina



EB 0316090

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN MD79ML000000222401900285, BC„Moldindconbank” filiala Onest, cod MOLDMD2x319, cod fiscal 1003600051547, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Anatolie Izbînda care activează în baza Statului și:

SRL„Atractiv Invest”

Rep. Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39 of.470

c/f:1014600000370

cod TVA:0404889

IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

B.C., Mobiasbanca-OTP Group”SA

C/b: MOBBMD22 (tel/fax:022-28-70-20)

reprezentat de Director **Dragoș Manole**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 12.06.2018.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

- 2.1** Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2** Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3** Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4** Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5** Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6** Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7** Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8** Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9** Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CÎ este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de a le rezolva legislației în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reliziere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director



BENEFICIAR:

Director

M. Dragoș



30 Martie 18 (f).
Data primirii

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

30. MAR. 2018

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2017-31.12.2017

Entitatea **SC Atractiv Invest SRL**
(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2
Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 0 3 7 0
Cod IDNO

Sediul: MD Republica Moldova
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 4 0
Cod CUATM

str. Bd Mircea cel B[tr]in 39
strada, nr. bl.

Activitatea principală Lucrări de construcție

5 1 5 3 9
Cod CAEM, rev. 2

F 4 5 3 1
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata

1 6
Cod CFP

Forma organizatorico-juridica SRL

5 3 0
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 69242111 e-mail atractivinvest@mail.ru
WEB

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	29 206 521	24 893 371
Alte venituri din activitatea operationala	020		
Venituri din alte activitati	030		193871
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	29 206 521	25 087 242
Variatia stocurilor	050	358509	-3957045
Costul vinzarilor	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	19022034	21 438 771
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	385 374	943 514
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	105 288	359 174
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	57 494	202 150
Alte cheltuieli	110	6 886 632	2 752 847
Cheltuieli din alte activitati	120	3781	174004
Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	26 819 112	21 913 415
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	2387409	3173827
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	272034	380614
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150)	160	2115375	2793213

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu	320	5 400	5 400
	Capital social si suplimentar			
	Rezerve	330		-
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340		-
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor prece	350	2215896	2215835
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360		2793213
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370		-
	Alte elemente de capital propriu	380		-
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	2 221 296	5 014 448
4.	Datorii pe termen lung	400		
	Credite bancare pe termen lung			
	Imprumuturi pe termen lung	410	3507571	3493766
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		-
	Alte datorii pe termen lung	430		-
	Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	3507571	3493766
5.	Datorii curente		1000000	1000000
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		2 451 955
	Datorii comerciale	470	5 226 292	4 943 905
	Datorii fata de partile afiliate	480		-
	Avansuri primite curente	490	635570	21503
	Datorii fata de personal	500	358 942	180 300
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	26 281	
	Datorii fata de buget	520	708489	367 491
	Venituri anticipate curente	530		-
	Datorii fata de proprietari	540		-
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		-
	Provizioane curente	560		-
	Alte datorii curente	570	1 582 590	12369
	Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	9 538 164	8 977 523
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	15 267 031	17 485 737

BILANTUL

Anexa nr.1

la ianuarie-decembrie 2017

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010	22011	14 134
	Imobilizari corporale in curs de executie	020	300424	-
	Terenuri	030		-
	Mijloace fixe	040	757 457	1 091 287
	Resurse minerale	050		-
	Active biologice imobilizate	060		-
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		-
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		-
	Investitii imobiliare	090		-
	Creante pe termen lung	100		-
	Avansuri acordate pe termen lung	110		-
	Alte active imobilizate	120		-
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	1 079 892	1 105 421
2.	Active circulante			
	Materiale	140	234610	113 521
	Active biologice circulante	150		-
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	23709	56923
	Productia in curs de executie si produse	170		2996565
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	11432267	12218208
	Creante ale partilor afiliate	200		-
	Avansuri acordate curente	210	372541	410 042
	Creante ale bugetului	220	110284	101 543
	Creante ale personalului	230	671	
	Alte creante curente	240	1 385 410	6 378
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	86 514	274 357
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	515100	117503
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		-
	Alte active circulante	290	26033	85276
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd.280+rd.290)	300	14 187 139	16 380 316
	Total active (rd.130+rd.300)	310	15 267 031	17 485 737



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 2017

Nr.	Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
			precedenta	curenta
1		2	3	4
	Venituri din vinzari	010	29 206 521	24 893 371
	Costul vinzarilor	020	24 393 089	18 872 689
	Profit brut (pierdere bruta) (rd.010-rd.020)	030	4 813 432	6 020 682
	Alte venituri din activitatea operationala	040		
	Cheltuieli de distribuire	050		
	Cheltuieli administrative	060	540 361	1 005 680
	Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	1 881 881	1 861 042
	Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	2391190	3153960
	Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	-3781	19867
	Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	2387409	3173827
	Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	272034	380614
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	2115375	2 793 213

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianuarie pina la decembrie 2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	2	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar					
	Capital social	010	5 400			5 400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030				
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	-			-
	Total capital social si suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	5 400			5 400
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120	2 215 835			2215835
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X	2793213		2793213
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	-	-	-
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	2215835	2 793 213	0	5009048
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	2221235	2 793 213	0	5014448

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	25545374	24 735 216
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	27861043	22 933 650
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	484385	1 541 833
Dobînzi plătite	040	138888	145992
Plata impozitului pe venit	050	15102	398 148
Alte încasări	060	1470587	527 352
Alte plăți	070	484228	2 560 927
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 - rd.030 -rd.040 - rd.050 + rd.060-rd.070)	080	-1967685	-2317982
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobînzi încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-	-
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	7191358	4 211 447
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	5506522	2 076 802
Dividende plătite	170	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	1684836	2 134 645
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-282849	-183337
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-2381	4506
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	371744	86 514
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	86514	274 357



25 03 2019

25. MAR. 2019

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

a MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2018-31.12.2018

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă) [4][0][9][4][7][2][1][2]
Cod CUIIO
[1][0][1][4][6][0][0][0][0][0][3][7][0]
Cod IDNO

Sediul: MD [][][][] MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470 [0][1][4][0]
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl. [5][1][5][3][9]
Cod CAEM, rev.2
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata [][]
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata [5][3][0]
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. (022) 836-711 e-mail atractivinvest@mail.ru
WEB

Unitatea de măsură: lei

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	24 893 371,00	37 607 585,00
Alte venituri din activitatea operațională	020	-	-
Venituri din alte activități	030	193 871,00	41 068,00
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	25 087 242,00	37 648 653,00
Variația stocurilor	050	-3 957 045,00	1 550 401,00
Costul vânzărilor	060	0,00	0,00
Cheltuieli privind stocurile	070	21 438 771,00	23 622 258,00
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	943 514,00	1 510 425,00
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	359 174,00	388 300,00
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	202 150,00	507 238,00
Alte cheltuieli	110	2752847	6813642
Cheltuieli din alte activități	120	174 004,00	65243
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	21 913 415,00	34 457 507,00
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	3173827	3191146
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	380614	365437
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	2793213	2825709

BILANȚUL
la 31 decembrie 2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	14 134,00	10 870,00
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	-	-
	Terenuri	030	-	-
	Mijloace fixe	040	1 091 287,00	3 515 652,00
	Resurse minerale	050	-	-
	Active biologice imobilizate	060	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	-	-
	Investiții imobiliare	090	-	-
	Creanțe pe termen lung	100	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	110	-	-
	Alte active imobilizate	120	-	-
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1 105 421,00	3 526 522,00
2.	Active circulante			
	Materiale	140	113 521,00	46 204,00
	Active biologice circulante	150	-	-
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	56 923,00	69 902,00
	Producția în curs de execuție și produse	170	2 996 565,00	1 446 164,00
	Mărfuri	180	-	-
	Creanțe comerciale	190	12 218 208,00	17 123 832,00
	Creanțe ale părților afiliate	200	-	-
	Avansuri acordate curente	210	410 042,00	469 405,00
	Creanțe ale bugetului	220	101 543,00	249 545,00
	Creanțe ale personalului	230	-	420 216,00
	Alte creanțe curente	240	6 378,00	-
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	274 357,00	632 946,00
	Alte elemente de numerar	260	-	-
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	117 503,00	835 726,00
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280	-	-
	Alte active circulante	290	85 276,00	160 735,00
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	16 380 316,00	21 454 675,00
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	17 485 737,00	24 981 197,00

Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	5 400,00	5 400,00
	Rezerve	330	-	-
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	5 936,00
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	5 009 048,00	4 697 343,00
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	2825709
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	-
	Alte elemente de capital propriu	380	-	-
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	5 014 448,00	7 522 516,00
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400	-	-
	Împrumuturi pe termen lung	410	3 493 766,00	5 647 221,00
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	3 493 766,00	5 647 221,00
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	1 000 000,00	2 359 789,00
	Împrumuturi pe termen scurt	460	2 451 955,00	7 866 769,00
	Datorii comerciale	470	4 943 905,00	1 474 413,00
	Datorii față de părțile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	21 503,00	5 600,00
	Datorii față de personal	500	180 300,00	43 107,00
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	-	50,00
	Datorii față de buget	520	367 491,00	55024
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii față de proprietari	540	-	-
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	12 369,00	6 708,00
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	8 977 523,00	11 811 460,00
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	17 485 737,00	24 981 197,00

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	24 893 371,00	37 607 585,00
Costul vânzărilor	020	18 872 689,00	29 374 756,00
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	6 020 682,00	8 232 829,00
Alte venituri din activitatea operațională	040	-	-
Cheltuieli de distribuie	050	-	26505
Cheltuieli administrative	060	1 005 680,00	2 287 465,00
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 861 042,00	2 703 538,00
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	3 153 960,00	3 215 321,00
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	19 867,00	-24175
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	3 173 827,00	3 191 146,00
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	380 614,00	365437
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	2 793 213,00	2 825 709,00



SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5 400,00	-	-	5 400,00
	Capital suplimentar	020	-	-	-	-
	Capital nevărsat	030	-	-	-	-
	Capital neînregistrat	040	-	-	-	-
	Capital retras	050	-	-	-	-
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400,00	-	-	5 400,00
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070	-	-	-	-
	Rezerve statutare	080	-	-	-	-
	Alte rezerve	090	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	-	-	-	-
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	-	3 170,00	9 106,00	-5936
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	5 009 048,00	-	311 705,00	4 697 343,00
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	-	2 825 709,00	-	2 825 709,00
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	-	-	-	-
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150	-	-	-	-
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	5 009 048,00	2 828 879,00	320 811,00	7 517 116,00
4	Alte elemente de capital propriu, din care					
	Diferențe din reevaluare	171	-	-	-	-
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172	-	-	-	-
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+rd.170)	180	5 014 448,00	2 828 879,00	320 811,00	7 522 516,00

" 20
Data primirii

26.03.2020

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de ministerul Finantelor
ai Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada **01.01.2019-31.12.2019**

Entitatea **SC Atractiv Invest SRL**
(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2
Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0
Cod IDNO

Sediul: M **Republica Moldova**
Cod poștal

0 1 4 0
Cod CUATM

str. Bd Mircea cel Batrin 39

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

strada, nr. bl.

Activitatea principală **Lucrări de construcție**

5 1 5 3 9
Cod CAEM, rev. 2

F 4 5 3 1
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate **privata**

1 6
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică **SRL**

5 3 0
Cod CFOJ

Date de contact: **69242111**
WEB

e-mail **atractivinvest@mail.ru**

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabil **DI (dna) Bordian Marin**
Tel. **69242111**

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	37 607 585	38 264 951
Alte venituri din activitatea operationala	020	-	-
Venituri din alte activitati	030	41068	88205
Total venituri	040	37 648 653	38 353 156
Variatia stocurilor	050	1550401	-5269985
Costul vinzarilor	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	23622258	28 420 506
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	1 510 425	2 776 312
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	388 300	623 302
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	507 238	1 762 497
Alte cheltuieli	110	6 813 642	8 242 449
Cheltuieli din alte activitati	120	65243	82577
Total cheltuieli	130	34 457 507	36 637 658
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	3191146	1715498
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	365437	262323
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune	160	2825709	1453175

BILANTUL

Anexa nr.1

la ianuarie-decembrie 2019

Nr. d/o	A C T I V	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate	010	10870	6 997
	Imobilizari necorporale			
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	3 515 652	3 639 080
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate	130	3 526 522	3 646 077
	(rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070 +rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)			
2.	Active circulante	140	46204	17 495
	Materiale			
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	69902	71846
	Productia in curs de executie si produse	170	1446164	6716149
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	17123832	9718350
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	469405	956 694
	Creante ale bugetului	220	249545	586 647
	Creante ale personalului	230	420216	630055
	Alte creante curente	240		
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	632 946	8 741 126
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	835726	545000
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	160735	309388
	Total active circulante	300	21 454 675	28 292 750
	(rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200 +rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.27 0+rd.280+rd.290)			
	Total active		24 981 197	31 938 827
	(rd.130+rd.300)	310		

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.		
1	2	3		
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	-4865
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	7517116	4740520
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	1453175
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	7 522 516	6 194 230
4.	Datorii pe termen lung	400		
	Credite bancare pe termen lung			
	Imprumuturi pe termen lung	410	5647221	5977721
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	5647221	5977721
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	2359789	3405003
	Imprumuturi pe termen scurt	460	7 866 769	13 142 052
	Datorii comerciale	470	1 474 413	2 498 668
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	5600	175657
	Datorii fata de personal	500	43 107	50 733
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	50	96533
	Datorii fata de buget	520	55024	392 070
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	6 708	6160
	Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	11 811 460	19 766 876
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	24 981 197	31 938 827

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDEREde la ianuarie pina la decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	37 607 585	38 264 951
Costul vinzarilor	020	29 374 756	30 995 573
Profit brut (pierdere bruta)	030	8 232 829	7 269 378
Alte venituri din activitatea operationala	040		
Cheltuieli de distribuie	050	26 505	157275
Cheltuieli administrative	060	2 287 465	3 627 040
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	2 703 538	1 775 193
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere)	080	3215321	1709870
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	-24175	5628
Profit (pierdere) pina la impozitare	100	3191146	1715498
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	365437	262323
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	120	2825709	1 453 175



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	36 032 316	51 624 487
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	40 259 923	42 297 228
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	2 642 234	3 943 971
Dobânzi plătite	040	-	97 482
Plata impozitului pe venit	050	567 900	435 470
Alte încasări	060	3 932 012	599 205
Alte plăți	070	3 486 008	1 677 819
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	-6991736,8	3 771 722
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobânzi încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	(1 445 000)	310 726
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(1 445 000)	310 726
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	13 767 042	13 115 783
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	4 656 023	6 485 679
Dividende plătite	170	293 000	2 610 000
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	8 818 019	4 020 103
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	381 282	8 102 551
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(24 358)	5628
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	276 022	632 946
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	632 946	8 741 126

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL REPUBLICII MOLDOVA

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ
„CENTRUL STOMATOLOGIC
RAIONAL FLOREȘTI”

5001 or. Florești, str. Ștefan cel Mare 33A
Tel. 0(250) 2-21-97, Fax 0(250) 2-21-97



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
„СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ФЛОРЕШТСКОГО РАЙОНА”

5001 г. Флорешты, ул. Стефан чел Маре 33А
Тел. 0(250) 2-21-97, Факс 0(250) 2-21-97

Nr. 9

din 10 februarie 2016

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Colaborarea cu compania de construcții SRL “Atractiv Invest” a fost inițiată odată cu semnarea contractului de execuție a lucrărilor, în urma organizării unui concurs riguros.

De la bun început SRL “Atractiv Invest” a dat dovadă de seriozitate, personal bine instruit și organizarea lucrărilor de construcție la cel mai înalt nivel.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor atât conducerea cât și personalul au demonstrat responsabilitate, cunoștințe în domeniu de activitate și atenție deosebită la respectarea tehnologiilor.

Anume aceste calități dar și echiparea muncitorilor conform normelor de securitate a muncii a făcut posibilă îndeplinirea lucrărilor fără accidente tehnice, fără neconformități și în termenii stabiliți.

Suntem mulțumiți de lucrările executate de SRL “Atractiv Invest” și din acest considerent vă recomandăm serviciile acestei companii pentru a vă convinge de lucrările executate calitativ și profesionist.

Director
ÎM., CSR Florești”




Aliona OCRAIN

MINISTERUL EDUCATIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA
SCOALA PROFESIONALĂ
sat.Ciumai r-nul Taraclia
tel/fax 294-33913
C/f 1010603002182
e-mail: sm13ciumai@yahoo.com
ru13@bk.ru



MD-7420

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
РЕМЕСЛЕННОЕ УЧИЛИЩЕ
с. Чумай р-он Тараклия
тел/факс 294 33913
Ф/к 1010603002182
e-mail: sm13ciumai@yahoo.com
ru13@bk.ru

RECOMANDARE

Ne exprimăm aprecierea față de colaborarea cu compania SRL "Atractiv Invest", certificate în conformitate cu standard de cea mai înaltă calitate.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor atât conducerea cât și personalul au demonstrat responsabilitate, cunoștințe în domeniu de activitate și atenție deosebită la respectarea tehnologiilor.

Anume aceste calități dar și echiparea muncitorilor conform normelor de securitate a muncii a făcut posibilă îndeplinirea lucrărilor fără accidente tehnice, fără neconformități și în termenii stabiliți.

Recomandăm compania data, aceasta fiind un colaborator profesionist și de încredere. Am fost întotdeauna mulțumiți de calitatea de execuție și ținem în continuare să păstrăm o colaborare fructuoasă cu această și ținem să o recomandăm și beneficiari.

Director Școlii Profesionale



Tun Maria



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI
MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni

MD-7728, com.Răzeni, raionul Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfint 62 Republica Moldova
tel: (+373 268) 74-236, fax(+373 268) 74-538; e-mail: razeniprimaria@gmail.com

Scrisoare de recomandare

Colaborăm cu compania de construcții "Atractiv Invest" SRL de foarte mult timp. Am ales să lucrăm cu această companie întrucât prestează servicii într-o manieră profesionistă, dovedind o grijă permanentă pentru respectarea termenelor limită și a bugetului.

Trebuie să menționăm și faptul că angajații companiei "Atractiv Invest" SRL dau dovadă de profesionalism, de fiecare dată ne oferă sprijin în a alege cele mai bune soluții tehnice și economice pentru solicitările noastre legate de serviciile de construcție.

Este necesar de a preciza faptul că pe parcursul colaborării nu au fost depistate careva obiecții asupra calității, întrucât echipa "Atractiv Invest" SRL întotdeauna a reușit să se remarce prin standarde înalte de calitate, eficiență, dar și să respecte normele tehnice de execuție.

Ne exprimăm intenția de colaborare și pe viitor cu această firmă. Din punctul nostru de vedere colaborare cu "Atractiv Invest" SRL a fost foarte bună și recomandăm compania cu încredere.

Cu respect,

Primarul comunei Răzeni, raionul Ialoveni

Ion Crețu



SCRISOARE DE RECOMANDARE

SRL "Valea Beraca" in persoana directorului Ceban Sergiu va recomanda agentul economic "Atractiv Invest" SRL, director Dragos Manole, care a indeplinit lucrarile de reparatie conform devizelor prezentate anterior.

Este un agent economic foarte responsabil, isi indeplineste obligatiile contractuale respectind normele si reglamintarile tehnice si constructive in vigoare din R.M. aplicate in devizul de cheltuieli prezentat anterior, asigurind calitatea in constructie pe perioada de 5 ani.

Cu respect,

Director SRL "Valea Beraca"



Ceban Sergiu



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DLS

Numărul 0222

Eliberat domnului (doamnei): **Grinco Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **23 iulie 2019**

Valabil pînă la **23 iulie 2024**



Svetlana DOGOTARU

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DLS Nr. 0222



Numele **Grinco**
prenumele **Sergiu**

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la **23 iulie 2019**
Valabilă până la **23 iulie 2024**

Svetlana DOGOTARU

Secretar de Stat



Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare
cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-DȘ

Numărul 3609

Eliberat domnului (doamnei): **Smetanca Radu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **13 octombrie 2016**

Valabil până la **13 octombrie 2021**



Anatolie ZOLOTCEV

Viceministru

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2016-DȘ Nr. 3609



Numele **Smetanca**

prenumele **Radu**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **11 octombrie 2016**

Valabilă până la **11 octombrie 2021**

Anatolie ZOLOTCOV

Anatolie ZOLOTCOV
Viceministru



Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

- CONDIȚII PARTICULARE -
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. LG48495537100 Data 17 august 2019

1. DESCRIEREA FINANȚĂRII ACORDATE

- 1.1. Banca acordă Debitorului o facilitate de creditare sub forma unui plafon multioptional și multivalutar de finanțare (numit în continuare „Plafon”), în cadrul căruia Debitorului i se pot elibera mai multe credite.
- 1.2. Valoarea totală a creditelor eliberate în cadrul Plafonului cît și prin contractele de credit nr. LG31460807100 din data de 05 iulie 2018, LG47319507100 din data de 23 iulie 2019, LG47383277100 din data de 24 iulie 2019 și LG 47916627100 din data de 01 august 2019, nu poate depăși în nici un moment valoarea totală a Plafonului.
- 1.3. În scopul evitării oricăror divergențe cu privire la interpretarea și utilizarea prevederilor Contractului de Credit, noțiunea de „Credit” se va echivala cu cea de „Plafon”, precum și cu orice credit eliberat în cadrul Plafonului, dacă aceasta rezultă sau poate să rezulte din context.

2. TIPUL, VALOAREA ȘI SCADENȚA PLAFONULUI

În cadrul prezentului contract Debitorul va beneficia de un Plafon în valoare totală a echivalentului de 5 000 000 (cinci milioane) MDL, cu scadența finală a Creditelor acordate în cadrul Plafonului nu mai târziu de 17 februarie 2022.

3. SCOPUL PLAFONULUI

- 3.1. Plafonul este multioptional, ceea ce presupune posibilitatea solicitării de Debitor a Creditelor, dar și posibilitatea eliberării Debitorului în mod unilateral de către Bancă a unor Credite de tip Trade Finance.
- 3.2. Creditele de tip Trade Finance vor fi eliberate în scopul efectuării plăților ce rezultă din:
 - cererile depuse sau care se vor depune de Debitor la Bancă privind emiterea garanțiilor bancare/contragaranțiilor bancare/acreditivelor stand-by (fiecare din acestea în continuare „Garanție bancară”) și/sau
 - cererile depuse sau care se vor depune de Debitor la Bancă privind emiterea acreditivelor documentare de import (fiecare din acestea în continuare „Acreditiv”), inclusiv în cazurile de majorare a sumelor și/sau de prelungire a termenelor de valabilitate a Garanției bancare/Acreditivului.

4. PERIOADA DE UTILIZARE ȘI TERMENUL PLAFONULUI

Perioada de Utilizare a Plafonului, ce presupune termenul în cadrul căruia Debitorul poate solicita eliberarea de Credite și de produse de tip Trade Finance (Garanții bancare/Acreditiv), este de 12 luni.

5. CONDIȚIILE DE ELIBERARE A CREDITELOR SOLICITATE DE DEBITOR

- 5.1. Condițiile fiecărui Credit solicitat de Debitor în cadrul Plafonului urmează a fi descrise în anexe separate la prezentul contract, care constituie părți integrante ale acestuia.
- 5.2. Debitorul va putea beneficia de Credite în cadrul Plafonului, în funcție de situația sa financiară, conform rapoartelor financiare anuale și trimestriale prezentate. Dacă în urma analizei financiare s-a constatat că Debitorul nu mai îndeplinește condițiile necesare, Banca își rezervă dreptul de a anula posibilitatea pentru Debitor de a mai beneficia de vreun astfel de Credit în cadrul Plafonului.
- 5.3. În cazul beneficiii unui Credit cu Grafic de Plăți lunare, valoarea disponibilă a Plafonului nu se restabilește din contul sumelor rambursate ale Creditului respectiv decât doar la rambursarea integrală a acestuia, iar în cazul beneficiii unei Linii de credit de tip revolving, valoarea disponibilă a Plafonului se restabilește doar în cazul diminuării limitei aprobate a acesteia.
- 5.4. Termenul maxim al unui Credit va fi de 18 luni, dar cel târziu până la scadența finală indicată la pct. 2 al Condițiilor Particulare.
- 5.5. Debitorul poate beneficia de maxim 6 Credite active (nestinse) în cadrul Plafonului.

6. CONDIȚIILE DE ELIBERARE A CREDITELOR DE TIP TRADE FINANCE

- 6.1. Creditele de tip Trade Finance se eliberează doar în cazul primirii de către Bancă:
 - a) a unei cereri de plată a Garanției bancare sau

Banca

1

Client



- b) a unei prezentări conforme în cadrul Acreditivului.
- 6.2. Creditul de tip Trade Finance se eliberează de Bancă direct pe contul curent al Debitorului, în funcție de valuta utilizată în respectiva Garanție bancară sau respectivul Acreditiv. Imediat după eliberare, suma Creditului va fi utilizată pentru efectuarea de către Bancă a plăților conform respectivei cereri de plată/prezentări. Debitorul împuternicește irevocabil Banca să efectueze operațiunile descrise în prezentul punct.
- 6.3. În decurs de 5 Zile Bancare din momentul eliberării unui Credit de tip Trade Finance, Banca va informa despre aceasta Debitorul prin intermediul unei notificări, în care se vor conține și informații cu referire la Graficul de plăți, termenul Creditului și Contul Intern Bancar aferent Creditului eliberat. Notificarea se va expedia spre informare și executare Debitorului, care se obligă în acest sens.
- 6.4. Orice angajament de plată aferent unei Garanții bancare sau unui Acreditiv, a cărei/cărui valoare se include în Plafon, nu poate depăși termenul de 15 luni, iar creditul respectiv de tip Trade Finance se eliberează pentru o perioadă de până la 3 luni, dar cel târziu până la scadența finală indicată la pct. 2 al Condițiilor Particulare.
- 6.5. În cazul imposibilității eliberării pe contul curent al Debitorului a unui Credit de tip Trade Finance conform prevederilor pct. 6.2. al Condițiilor Particulare, din oricare motive, inclusiv blocarea/sechestrarea/suspendarea operațiunilor pe cont, Creditul va fi eliberat prin transferarea directă de Bancă a plăților conform respectivei cereri de plată/prezentări (inclusiv comisioane, speze și alte cheltuieli). Totodată în notificarea expediată de Bancă Debitorului conform prevederilor pct. 6.3. al Condițiilor Particulare se va menționa și contul Băncii la care Debitorul va fi obligat să efectueze plățile aferente Creditului de tip Trade Finance eliberat.

7. CONTUL CURENT

Pentru operațiunile aferente fiecărui credit eliberat în cadrul Plafonului vor fi utilizate conturile curente ale Debitorului nr. MD82MO2224ASV31326227100 în MDL, nr. MD12MO2224ASV31326657100 în USD, nr. MD16MO2224ASV31326577100 în EUR.

8. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE CALCUL

Ratele Dobânzii aplicabile Creditelor eliberate în cadrul Plafonului pot fi diferite, în funcție de politica de dobânzi existentă în Bancă la momentul acordării fiecărui Credit în parte și se va specifica fie în anexa aferentă Creditului solicitat de Debitor, fie în notificarea expediată de Bancă în cazul eliberării unui Credit de tip Trade Finance conform pct. 6.3. al Condițiilor Particulare, în funcție de tipul Creditului eliberat.

9. GARANȚII

Debitorul garantează rambursarea Creditelor acordate în cadrul Plafonului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:

- ipoteca bunului imobil (apartament cu 3 odai), având nr. cadastral 0100313.240.10.470, ce aparține dlui Manole Dragoș, situat pe adresa: mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, nr. 39, ap. 470, evaluat de Părți la suma de 1 033 800 (un milion treizeci și trei mii opt sute) MDL,
- gajul bunurilor mobile (tehnică cu destinație specială și mijloace de transport), ce aparține Debitorului, evaluate de Părți la suma de 2 664 694 (două milioane șase sute șazeci și patru mii șase sute nouăzeci și patru) MDL,
- gajul bunurilor mobile (mijloace de transport), ce aparține dlui Manole Dragoș, evaluate de Părți la suma de 198 350 (una sută nouăzeci și opt mii trei sute cincizeci) MDL,
- fidejusiunea dlui Manole Dragoș (cod personal 0971908426033).

10. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii comisioanele indicate în anexe, precum și următoarele:

- Comision de analiză dosar: 500 (cinci sute) MDL;
- Comision unic de aprobare a Plafonului : 0 (zero) %;

11. RENUNȚAREA LA PLAFON

Debitorul poate renunța la utilizarea Plafonului în condițiile specificate în pct. 5 din Condițiile Generale.

12. AMENDA PENTRU NEEEXECUTARE

Banca

Client

În caz de survenire a unui Eveniment de Neexecutare, Debitorul va achita Băncii o Amendă pentru Neexecutare egală cu 1 (unu) % din valoarea totală a Plafonului.

13. CLAUZE SPECIALE

13.1. În cazul în care Debitorul va înregistra restanțe la plata oricărui Credit acordat Debitorului pentru mai mult de 30 zile, Banca va avea dreptul incontestabil să anuleze dreptul Debitorului de a obține Credite în cadrul Plafonului.

13.2. În cazul apariției situației când, în rezultatul fluctuațiilor valutare, valoarea sumată, inclusiv în rezultatul convertirii valutare la cursul oficial al BNM, a Creditelor acordate în cadrul Plafonului, va depăși valoarea totală a Plafonului stabilită în MDL, Banca va înștiința Debitorul despre situația apărută, iar Debitorul se obligă ca în decurs de 30 de zile calendaristice de la notificare să ramburseze cel puțin unul din Creditele respective până la nivelul valorii totale a Plafonului, luând în calcul cursul oficial al BNM.

13.3. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricăror alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferirii Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.

13.4. Debitorul se obligă:

- a) să asigure în decurs de 1 lună de la semnarea prezentului contract transferarea și menținerea rulajelor prin conturile deschise la Bancă cel puțin la un nivel proporțional din cifra de afaceri cu ponderea creditelor/angajamentelor acordate de Bancă în total credite/angajamente bancare;
- b) să mențină nivelul asigurării Plafonului cel puțin la nivelul valorilor stabilite în Condițiile Particulare și, la o eventuală diminuare a valorii Garanțiilor, să ofere Băncii Garanții suplimentare sau să reducă corespunzător expunerea față de Bancă, inclusiv în urma unei solicitări în acest sens din partea Băncii;
- c) până la rambursarea completă a mijloacelor creditare, să deschidă conturi în alte bănci numai după înștiințarea în scris a Băncii;
- d) pe parcursul valabilității prezentului Contract, să nu ramburseze împrumuturile curente și viitoare obținute de la persoane afiliate sau terțe, fapt ce urmează în mod obligatoriu să fie reflectat în decurs de 1 lună de la semnarea prezentului contract în respectivele contracte de împrumut.

13.5. Părțile au convenit că eliberarea facilităților din cadrul plafonului și creditelor investiționale ale Debitorului în Bancă, se va efectua pe măsura acoperirii cu garanții de minim 103% (inclusiv % pe 3 luni).

13.6. Prin Derogare de la prevederile pct. 9.1. lit. m) al Condițiilor Generale, Părțile au convenit că orice distribuire mai mare de 700 000 (șapte sute mii) MDL în anul 2019 cât și orice distribuire a dividendelor în anii 2020-2021 va avea loc doar cu acordul prealabil al Băncii.

14. DATELE ȘI SEMNATURILE PĂRȚILOR

BANCA

Mobiasbanca - OTP Group S.A.

Sucursala nr. 20 „Mărița”
mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 27

Cod bancar: MOBBMD22

Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM

Cod fiscal: 1002600006089

Directorul Sucursalei/Directorul Sucursalei

(semnătura)

L.S.

DEBITOR

„Atractiv Invest” S.R.L.

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470

Cont: MD82MO2224ASV31326227100

Cod fiscal : 1014600000370

Administrator, DI Dragoș Manole

(semnătura)

L.S.

Banca _____

Client _____

CONTRACT DE CREDIT
Nr. LG48495537100 Data 17 august 2019

Mobiasbanca - OTP Group S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de directorul Sucursalei nr. 20 „Mărița”, dl Iuri Kann, care acționează în baza procurii nr. 2880 din 20.12.2018 și

„**Atractiv Invest**” S.R.L., cu sediul în MD-2075, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 16.01.2014 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1014600000370, contul curent nr. MD82MO2224ASV31326227100 în Mobiasbanca - OTP Group S.A., în persoana administratorului, dl Dragoș Manole, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

ambele numite „Părți”, au încheiat prezentul contract, după cum urmează:

PREAMBUL:

- În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului contract, Părțile se vor ghida de prevederile din „Condiții Generale”, „Condiții Particulare” și Anexe, toate constituind părți integrante ale „Contractului de Credit”;
- În caz de divergențe, prevederile Condițiilor Particulare și ale Anexelor vor avea prioritate față de cele din Condiții Generale.

- CONDIȚII GENERALE -
1. DEFINIȚII

Termenii și expresiile folosite în prezentul contract, precum și în anexele acestuia vor avea următorul înțeles:

Anexă	Fiecare din anexele la Contractul de Credit semnate de Părți în cadrul derulării prezentului contract
Comision de analiză dosar	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor la momentul depunerii documentației necesare pentru examinarea dosarului de credit și a cărei mărime se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv
Comision de acordare a Creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului, urmând a fi plătită de Debitor la data semnării Contractului de Credit; valoarea comisionului este stabilită în Condiții Particulare
Comision de neutilizare	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu data semnării Contractului de Credit și până la data expirării Perioadei de Utilizare, urmând a fi plătită de Debitor pe data de 1 a fiecărei luni calendaristice; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de renunțare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea sumei din Credit la care Debitorul renunță, urmând a fi plătită de Debitor la data renunțării; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de administrare	Suma de bani determinată în decursul întregului termen de valabilitate al Contractului de Credit, prin aplicarea unui anumit procent. Valoarea comisionului, precum și modalitatea de calcul a lui se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa și modalitatea de calcul existente la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de amânare a achitării	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor în cazul solicitării amânării

Banca

1

Client

Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului	achitării unei plăți concrete din cadrul Creditului prevăzute în Graficul de Plăți (solicitare care poate fi inițiată o singură dată) sau modificării unei date concrete de achitare a Creditului (solicitare care poate fi inițiată de cel mult două ori), urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la acea sumă a Creditului care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data depunerii notificării privind rambursarea anticipată (în cazul rambursării anticipate parțiale) sau la data efectuării rambursării respective (în cazul rambursării anticipate totale a Creditului); valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Garanției pe care Debitorul solicită, a fi modificată, substituită sau degrevată, urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare)	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la Soldul Creditului, în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a unor modificări ale termenului sau Graficului de Plăți inițial aprobat (cu excepția cazurilor când se aplică Comisionul de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare a altor clauze contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a oricărei modificări/revizuirii a condițiilor inițial aprobate (cu excepția cazurilor când se aplică comisioanele de renunțare, de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului, de rambursare anticipată, de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției sau de reeșalonare), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Cont Intern Bancar	Contul creat de Banca, la momentul acordării Creditului, în sistemul sau informațional și care va fi utilizat la identificarea tuturor operațiunilor aferente Creditului, efectuate nemijlocit prin contul curent al Debitorului.
Contract de Credit	Prezentul contract încheiat de către Bancă și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit) și anexele care fac parte integrantă din prezentul contract
Credit	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la Data Rambursării Finale a Creditului
Data Rambursării Finale a Creditului	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Graficul de Plăți
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei Dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform Graficului de Plăți, până la rambursarea integrală a Creditului
Dobândă penalizatoare	Dobânda de întârziere calculată și datorată de Debitor în caz de neachitare la

	termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului; mărimea Dobânzii penalizatoare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Eveniment de neexecutare	Circumstanța în urma căreia Banca poate declara Creditul scadent sau sa aplice alt tip de sancțiuni față de Debitor
Amenda de Neexecutare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Creditului, urmând a fi plătită de Debitor în cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare; mărimea Amenzii pentru neexecutare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contractul de Credit (inclusiv, nelimitativ, ipoteca, gajul, fidejusiunea, garanția bancară s.a.)
Grafic de Plăți	Tabel în care sunt indicate datele și sumele pe care Debitorul este obligat sa le achite până la Data Rambursării Finale a Creditului, care este emis de sistemul informațional al Băncii în mod automat la aprobarea/modificarea Contractului de Credit sau în alt mod stabilit de Părți în cadrul Condițiilor Particulare
Legislație	Legislația Republicii Moldova în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la Codul Civil, legi adoptate de Parlamentul Republicii Moldova, hotărâri adoptate de Guvernul Republicii Moldova, hotărâri și alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei, etc.
Perioadă de Grație	Un anumit interval de timp pe parcursul căruia Debitorul nu efectuează anumite rambursări ale plăților aferente Creditului
Perioadă de Utilizare	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Contractului de Credit și până la data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua trageri din Credit
Scadență	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Credit, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit
Tarifele Băncii	Tarifele pentru serviciile bancare prestate persoanelor juridice”, document oficial al Băncii care poate fi consultat la ghișeele si/sau pe site-ul Băncii
Tragere	Eliberarea de către Bancă Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Contractul de Credit
Zi Bancară	Orice zi în care băncile sunt deschise pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova

2. ACORDAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă Debitorul va face dovada îndeplinirii, de o maniera satisfăcătoare pentru Bancă, a următoarelor condiții precedente:

- achitarea comisioanelor de analiză dosar și de acordare a Creditului;
- încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor în asemenea mod, încât ele sa fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Băncii și acceptabile pentru Bancă în calitate de instituție bancară prudentă;
- încheierea polițelor de asigurare pentru bunurile, ce sunt obiecte ale Garanțiilor și trebuie supuse asigurării conform contractelor respective de gaj/ipotecă, la societățile de asigurări convenite cu Banca, cu cesiunea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii;
- Debitorul dispune de toate autorizările și aprobările corporative (inclusiv, dacă e neapărat, cele ale acționarilor și creditorilor) necesare pentru perfectarea, remiterea și exercitarea prezentului Contract și a

Banca

Client

documentelor aferente Garanțiilor, inclusiv autorizările persoanelor care semnează prezentul Contract de a semna prezentul Contract și de a angaja Debitorul;

- (e) prezentarea oricărui document care, în opinia Băncii, are legătură cu scopul Creditului sau care reprezintă o justificare a plăților care urmează a fi efectuate din Credit, în funcție de condițiile finanțării;
- (f) la data propusă pentru Tragere nu există riscul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, inclusiv nu a survenit nimic ce, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect material defavorabil asupra afacerii Debitorului, situației financiare sau capacității Debitorului de a-și îndeplini obligațiile conform prezentului contract;
- (g) alte condiții specificate eventual în Condițiile Particulare.

- 2.2. În ipoteza în care condițiile precedente de la pct. 2.1. nu ar fi îndeplinite în totalitate până, cel târziu, la data expirării Perioadei de Utilizare, prezentul Contract își va pierde puterea juridică, cu excepția cazului în care Banca își va exprima în prealabil, în mod expres, acordul pentru prelungirea datei respective.
- 2.3. Orice sumă rămasă neutilizată la data expirării Perioadei de Utilizare a creditului va fi anulată de plin drept și nu va mai putea fi utilizată de către Debitor.
- 2.4. La data prevăzută pentru Tragere, Banca va pune la dispoziția Debitorului suma solicitată prin creditarea contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 2.5. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricăror alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferirii Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.

3. DOBÂNDA

- 3.1 Rata Dobânzii este flexibilă sau fixă pentru anumite perioade, iar valoarea sa inițială și modalitatea ei de calcul este stabilită în Condiții Particulare.
- 3.2 Banca este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, conform temeiurilor și în condițiile prevăzute în Legislație și, eventual, în Condiții Particulare.
- 3.3 În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice Banca în scris despre aceasta în termen de 7 zile calendaristice de la data primirii înștiințării respective de la Bancă și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform prezentului Contract în termen de 7 zile calendaristice după notificare, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată; în cazul în care Debitorul nu va notifica Banca sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.
- 3.4 Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor conform prevederilor Condițiilor Particulare și ale Graficului de Plăți.
- 3.5 Toate sumele restante ale Creditului în temeiul prezentului Contract vor fi purtătoare doar de Dobândă Penalizatoare.
- 3.6 Aplicarea Dobânzii Penalizatoare nu va afecta dreptul Băncii de a declara scadența anticipată a unei plăți sau a Creditului, conform prevederilor Contractului de Credit, și nici nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

4. PLĂȚILE CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT

- 4.1 Rambursarea Creditului și achitarea Dobânzii și a altor plăți aferente Creditului urmează să aibă loc conform datelor stabilite în Graficul de Plăți.
- 4.2 Orice grafic nou de plăți generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale, precum și, eventual, noul Cont Intern Bancar generat drept consecință, va fi comunicat Debitorului prin notificare scrisă sau la prima sa solicitare.

Banca



Client



- 4.3 Toate plățile conform Contractului de Credit se efectuează prin intermediul contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 4.4 Debitorul autorizează Banca, în mod irevocabil și necondiționat, să rețină, fără avizarea prealabilă a Debitorului, toate sumele reprezentând obligații de plată ajunse la scadență din contul curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare sau din orice cont deschis la Bancă, inclusiv de depozit la termen (chiar neajuns la scadență), dacă în contul curent specificat în Condiții Particulare nu se găsesc sumele necesare pentru acoperirea acestor cheltuieli. Se specifică totodată că Banca va putea recurge la reținerea de pe un cont de depozit la termen a cheltuielilor menționate doar după cel puțin 15 zile bancare din momentul ajungerii la scadență a obligațiilor de plată, decât dacă Debitorul nu va solicita micșorarea acestui termen. Plățile efectuate conform acestui aliniat nu îl vor exonera pe Debitor de obligația achitării eventualelor penalități pentru sumele datorate.
- 4.5 Debitorul consimte, iar Banca constituie, odată cu semnarea prezentului contract, gajul fără deposedare asupra mijloacelor bănești aflate pe conturile curente ale Debitorului deschise la Bancă, necesare în vederea asigurării tuturor obligațiilor de plată ce rezultă din prezentul contract. Debitorul este liber să dispună de aceste mijloace bănești atât timp cât nu a intervenit nici un Eveniment de Neexecutare.
- 4.6 Orice plăți în legătură cu Contractul de Credit se vor efectua doar în valuta în care a fost tras Creditul, iar dacă va fi necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează irevocabil Banca să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.
- 4.7 Debitorul acceptă ca plățile rezultând din prezentul Contract se vor efectua în dependență de vechimea apariției restanțelor și conform priorităților stabilite de sine stătător de Bancă.
- 4.8 În cazul când Creditul este acordat pe datele 28,29,30 sau 31 ale lunii, data plății va fi ultima zi a lunii în care are loc achitarea.
- 4.9 Plata oricărei sume datorate Băncii de către Debitor în temeiul prezentului Contract, va fi netă de orice impozit, taxă, reținere la sursă sau deducere de orice natură, prezentă sau viitoare

5. ACHITAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA LA CREDIT

- 5.1 Debitorul are dreptul să ramburseze anticipat Creditul, integral sau parțial, la orice dată de plată indicată în Graficul de Plăți, în următoarele condiții:
- (a) notificarea irevocabilă prealabilă a Băncii cu minimum 10 Zile Bancare, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate. Dobânda se va calcula și plăti până la data rambursării anticipate;
 - (b) suma rambursată anticipat să nu fie mai mică decât cea indicată în Condiții Particulare;
 - (c) plata Comisionului de Rambursare Anticipată parțială sau totală;
 - (d) rambursarea va fi irevocabilă, soldul Creditului diminuându-se cu sumele astfel rambursate și nici o cerere ulterioară de tragere a acestor sume nu va mai fi acceptată.
- 5.2 Orice sumă din Credit rambursată anticipat va fi însoțită de Dobânda aferentă și orice alte cheltuieli accesorii datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit care vor fi reținute de Bancă cu prioritate față de suma Creditului rambursată anticipat.
- 5.3 Debitorul poate să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată din Credit, în următoarele condiții:
- (a) notificarea prealabilă a Băncii, care va produce efecte după două Zile Bancare de la data primirii acestei notificări de către Bancă;
 - (b) plata Comisionului de renunțare;
 - (c) renunțarea va fi irevocabilă.
- 5.4 În caz de rambursare anticipată parțială sau renunțare parțială, se va genera un nou Grafic de Plăți cu diminuarea ratelor proporțional cu valoarea rambursată anticipat sau, respectiv, cu valoarea sumei la care se renunță.

6. DREPTURILE DEBITORULUI



6.1 Debitorul are următoarele drepturi:

- (a) să solicite eliberarea sumelor aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- (b) să solicite, la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate conform prezentului contract, degrevarea bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor;
- (c) să solicite de la Bancă informații referitoare la calculul dobânzilor aferente Creditului, inclusiv penalizatoare, a comisiunelor și amenzilor, precum și la costurile pentru încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor, ce trebuie suportate de către Debitor;
- (d) alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

7. DREPTURILE BĂNCII**7.1 Banca are următoarele drepturi:**

- (a) să controleze situația economico-financiară a Debitorului, respectarea condițiilor de garantare a Creditului;
- (b) la o eventuala diminuare a valorii unei Garanții, să ceară Debitorului constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor suplimentare sau rambursarea proporțională a Creditului.
- (c) să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă:
 - au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;
 - Debitorul sau terțul-garant încalcă obligația asumată de a constitui a Garanțiilor sau alte condiții înaintate de Bancă pentru punerea la dispoziția Debitorului a Creditului;
 - Debitorul nu va putea demonstra că resursele creditare urmează a fi utilizate în conformitate cu destinația indicată în Condiții Particulare.
- (d) alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

8. DECLARAȚIILE DEBITORULUI**8.1 Debitorul declară și garantează că:**

- (a) este persoana juridică înființată și organizată în conformitate cu prevederile Legislației, a obținut toate licențele, aprobările și/sau autorizațiile prevăzute de Legislație pentru desfășurarea activității sale, precum și pentru încheierea și derularea prezentului Contract;
- (b) încheierea și derularea prezentului Contract nu contravine nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- (c) la data încheierii prezentului contract, Debitorul nu este într-o situație de încălcare a nici unei obligații contractuale, nu există pe rolul instanțelor judecătorești nici un litigiu în care Debitorul să aibă calitatea de pârât și nici un alt litigiu cu autorități, instituții ale statului sau cu alte persoane fizice sau juridice, declanșat sau pe cale să se declanșeze, care ar putea să îi afecteze capacitatea de a-și îndeplini obligațiile stabilite prin prezentul contract;
- (d) la data încheierii prezentului Contract, Debitorul nu are alte datorii/obligații, cu excepția celor cuprinse în situațiile financiare prezentate Băncii la momentul depunerii cererii de Credit;
- (e) toate informațiile și documentele prezentate Băncii sunt veridice și valide atât la momentul prezentării lor, cât și la data semnării Contractului de Credit;
- (f) toate documentele financiare și contabile pe care Debitorul le-a prezentat sau le va prezenta Băncii au fost și vor fi întocmite în conformitate cu principiile contabile general aplicabile în Republica Moldova, reflectă și vor reflecta în mod real operațiunile și situația financiară a Debitorului;
- (g) nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca (i) să refuze creditarea Debitorului, sau (ii) să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul contract.

9. OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă:

- (a) să restituie Băncii creditul primit și să plătească Dobânda, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele și în sumele convenite prin prezentul Contract. În cazul în care se va ajunge la executarea silită a Garanțiilor, Debitorul va achita inclusiv Dobânda penalizatoare calculată la soldul restant al Creditului pe toată perioada cuprinsă între scadență și până la ultimul act de executare;
- (b) să folosească Creditul primit numai în scopul pentru care a fost solicitat și aprobat, în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- (c) să achite, din inițiativa proprie sau la prima cerere a Băncii, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității Garanțiilor și să informeze Banca în termen de 15 zile asupra apariției oricărui fapt susceptibil să diminueze valoarea Garanțiilor;
- (d) în cazul în care data unei scadențe nu este o Zi Bancară, să asigure existența pe contul său curent a sumelor datorate în ultima Zi Bancară ce precedă data scadenței;
- (e) să înregistreze corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile legate de acordarea și rambursarea creditelor în conformitate cu normele legale în vigoare;
- (f) să solicite acordul prealabil al Băncii în cazul efectuării modificărilor organizatorice și statutare (divizare, asociere, modificare acționariat, modificarea obiectului de activitate etc), precum și la efectuarea vreunui aport de activ la capitalul altei entități juridice, cu excepția aporturilor și fuziunilor în interiorul grupului în măsura în care nu este afectată capacitatea sa de rambursare a Creditului;
- (g) să păstreze în bune condiții și să nu înstrăineze nici un bun ce constituie obiectul unei Garanții, precum și activele care sunt esențiale pentru desfășurarea activității sale;
- (h) să permită Băncii verificarea situației sale economico-financiare, a respectării destinației creditului aprobat. În acest scop, Debitorul se obligă să pună la dispoziția Băncii documentele necesare și să permită accesul împuternicitului Băncii în sediile sale și la locul investiției, pentru efectuarea de verificări pe teren;
- (i) să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
- (j) să nu contracteze credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane;
- (k) să nu acorde cu împrumut bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu constituie în favoarea terților nici o fidejusiune, Garanție sau altă sarcină asupra nici unui activ prezent sau viitor din patrimoniul său și să nu încheie înțelegeri prin care activele din bilanț să devină obiect de compensație cu alte obligații;
- (l) să notifice Băncii încălcarea oricărei obligații asumate prin prezentul Contract sau alte contracte încheiate cu Banca ori cu terțe persoane, în cel mult două (2) zile de la încălcarea acesteia, precum și măsura luată de Debitor pentru remedierea situației;
- (m) să nu achite nici un dividend, sau să distribuie nici o porțiune a capitalului său acționar, sau să achiziționeze nici o cotă din capitalul Debitorului sau oricare alta opțiune, decât dacă nici un Eveniment de Neexecutare sau un potențial Eveniment de Neexecutare nu a survenit și nu continuă;
- (n) se obligă să suporte din surse proprii orice depășire a nivelului de cheltuieli aferent proiectului de investiție (devizului) prezentat Băncii la aprobarea Creditului;
- (o) Debitorul se obligă ca, începând cu data survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată durata cât acesta nu este remediat, să nu ramburseze acționarilor/asociaților/fondatorilor săi nici un credit pe care Debitorul îl datorează în temeiul unui contract de credit încheiat cu acționarii respectivi;
- (p) să nu ceseze persoanelor terțe încasările sale de la comercializarea produselor activității sale economice;
- (q) să nu întreprindă sau permită pornirea procedurii de reorganizare sau lichidare proprie;
- (r) să se informeze de sine stătător cu privire la Tarifele Băncii la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii;
- (s) să notifice Banca în decurs de 5 Zile Bancare de la schimbarea organelor de conducere proprii, precum și schimbarea contabilului-sef, inclusiv de la data încheierii cu terții a acordurilor de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusa unei administrări obligatorii din partea unuia terț;
- (t) să prezinte pe cont propriu, în decurs de 15 Zile Bancare de la solicitarea Băncii, dar nu mai des de o dată în decursul fiecărui an de valabilitate al prezentului contract, acte de evaluare din partea companiilor de

evaluare convenite cu Banca pentru fiecare bun imobil ce constituie obiect al unei Garanții, întocmite cu respectarea cerințelor legale. Ca excepție, Banca poate face astfel de solicitări și în cazurile apariției unor circumstanțe care, în opinia rezonabilă a Băncii, sunt în măsură să diminueze valoarea de piață a Garanției respective, cum ar fi: demolări, divizări ale bunurilor imobile, modificări în vecinătatea bunului imobil ș.a. În cazul în care Debitorul nu a prezentat actele de evaluare în termenul indicat, Banca va fi în drept să obțină asemenea acte de evaluare de la companiile de evaluare agreate de Bancă, în numele Debitorului care va suporta cheltuielile aferente.

9.2 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă să prezinte Băncii:

- (a) trimestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din trimestrul următor, raportul statistic confirmat de Biroul Național de Statistică (consumurile și cheltuielile întreprinderii) și rapoartele financiare aferente activității. Obligația nu se extinde asupra debitorilor care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică;
- (b) anual, nu mai târziu de 90 zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal, declarația cu privire la impozitul pe venit și rapoartele financiare anuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind circulația capitalului propriu, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă). Debitorii care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică vor prezenta Declarația anuală privind impozitul pe venit vizată cu amprenta ștampilei Inspectoratului Fiscal, care va fi prezentată anual, până la data de 30 aprilie a fiecărui an, pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract;
- (c) la prima cerere și fără tergiversare, rezultatele Auditului extern (dacă asemenea există), precum și orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Bancă, care ar putea fi necesare Băncii pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
- (d) anual, precum și în cazul survenirii unor modificări în structura acționariatului sau grupului de persoane care acționează concertat, informațiile și documentele solicitate de Bancă, necesare pentru a alinia activitatea Băncii la cerințele prevăzute în Regulamentul privind cadrul de administrare a activității băncilor aprobat prin Hotărârea Băncii Naționale a Moldovei nr.322 din 20.12.2018(cu eventualele modificările și completările ulterioare) și în alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei;
- (e) la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și standardelor sociale și ecologice, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
- (f) nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării activității finanțate, specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va tine la curent Banca cu mersul realizării măsurilor respective;
- (g) **9.3. Debitorul se obligă să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:**
- (h) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire, a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un **Eveniment de Neexecutare;**
- (i) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât sau intervenient, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite

Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.

10. OBLIGAȚIILE BĂNCII

10.1 Banca are următoarele obligații:

- (a) să acorde Debitorului sumele aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- (b) să ducă evidenta utilizării și rambursării Creditului, calculării și achitării dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- (c) să degreveze bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

11. GARANȚII ȘI POLITE DE ASIGURARE

- 11.1 Debitorul se obligă să garanteze Creditul și dobânzile aferente, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din prezentul Contract, prin constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor enumerate în Condiții Particulare, precum și a gajului mijloacelor bănești din conturile curente deschise la Bancă conform pct. 4.5. al Condițiilor Generale.
- 11.2 Debitorul se obligă să permită Băncii verificarea existenței permanente și integrale a bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor și asigurării acestora pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract, până la stingerea tuturor obligațiilor pe care le are față de Bancă.
- 11.3 Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să fie o obligație a Băncii, în cazul constituirii de Garanții reale mobiliare, ca la rambursarea integrală a creditului și plăților aferente, să radieze Garanția înregistrată pe cheltuiala Debitorului.
- 11.4 Debitorul se angajează să încheie cu una dintre societățile de asigurare agreeate de Banca polițe de asigurare pentru fiecare bun ce constituie obiect ale unei Garanții și să cesioneze în favoarea Băncii drepturile de despăgubire rezultate din polița respectivă de asigurare, pe toată perioada de valabilitate a Contractului de Credit.
- 11.5 În cazul în care Debitorul omite să încheie polițele de asigurare, să le reînnoiască sau să plătească primele de asigurare, Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să constituie o obligație pentru ultima, să încheie/prelungască polițele de asigurare în numele și pe seama sa la societățile de asigurări agreeate de Bancă și autorizează Banca să-i debiteze orice cont cu sumele reprezentând primele de asigurare în vederea plății acestora.

12. EVENIMENTE DE NEEEXECUTARE, DECLARAREA SCADENȚEI ANTICIPATE ȘI ALTE SANCTIUNI

12.1 Reprezintă Evenimente de Neexecutare, care pot atrage declararea scadentei anticipate a tuturor obligațiilor de plată conform Contractului de Credit, următoarele situații:

- (a) Neplata la scadență a oricăror sume datorate de Debitor în baza prezentului Contract;
- (b) Nerespectarea oricărei obligații asumate de către Debitor prin prezentul Contract (precum și toate anexele și documentele suplimentare ale acestuia);
- (c) Furnizarea de către Debitor a unor date false sau incomplete;
- (d) Debitorul este într-o situație de încălcare a obligațiilor sale de plată, de orice natură, altele decât cele rezultate din prezentul Contract, și nu remediază situația într-un termen de 15 zile de la data exigibilității plății respective;
- (e) În cazul în care împotriva Debitorului se inițiază procedura reorganizării judiciare sau insolvenței, sau se declanșează procedura dizolvării administrative în scopul lichidării sau procedura instituirii sechestrului și a executării silită asupra activelor, sau se inițiază orice măsură asiguratorie asupra tuturor sau a unei părți din bunurile, veniturile, drepturile sau activele, prezente sau viitoare ale Debitorului pentru o valoare mai mare de 200.000 (două sute mii) MDL sau echivalentul acesteia în alte valute;
- (f) Acționarul majoritar încetează să mai dețină, direct sau indirect, 51% din capitalul social al Debitorului sau renunță la controlul efectiv;

- (g) În cazul apariției oricărui eveniment/circumstanțe ce ar putea avea drept consecință deteriorarea situației financiare a Debitorului, și care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar avea un impact negativ asupra capacității Debitorului de a-și onora obligațiile de plată asumate față de Bancă;
- (h) Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau nu au rangul convenit sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline;
- (i) Debitorul nu depune la Bancă rapoartele financiare după cum este stipulat în pct. 9.2. al prezentului contract;
- (j) Debitorul nu respecta destinația convenită a Creditului;
- (k) Debitorul sau, eventual, terțul ce a constituit o Garanție, devine o Persoană Sancționată, în sensul prevăzut în Condițiile Generale Bancare pentru Persoane Juridice/ Agenți Economici (capitolul V).

12.2 În cazurile prevăzute la paragrafele a), b), c), d), g), i) și j) ale pct. 12.1. de mai sus, Banca îi va aduce la cunoștință Debitorului, prin notificare scrisă, existența Evenimentului de Neexecutare care ar putea conduce la declararea scadenței anticipate. Debitorul va avea la dispoziție un termen de 3 (trei) Zile Bancare pentru remedierea Evenimentului de Neexecutare. În caz de neconformare, la expirarea celor 3 zile bancare, creditul și celelalte sume datorate Băncii în temeiul prezentului contract vor deveni scadente anticipate, fără nici o punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.3 În cazurile prevăzute la paragrafele e), f), h) și k) ale pct. 12.1. de mai sus, creditul și celelalte sume datorate de Debitor conform Contractului de Credit vor deveni scadente anticipate fără nici un termen de remediere și fără nici o notificare sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.4 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată perioada în care acesta persistă, Banca, în urma unei notificări scrise adresate Debitorului, va fi în drept:

- (l) să întrerupă utilizarea Creditului, fără ca Debitorul să poată pretinde daune-interese; și
- (m) să declare ajungerea la scadență anticipată a tuturor sumelor datorate de Debitor, Banca fiind în drept să solicite de îndată rambursarea tuturor sumelor datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit sau a oricăror alte contracte de credit încheiate de Debitor cu Banca.

12.5 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, cu excepția celui de la paragraful a) al pct. 12.1. de mai sus, Debitorul urmează să achite o Amendă de Neexecutare.

13. DISPOZIȚII DIVERSE

13.1 Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Bancă în legătură cu Creditul, cu pregătirea lui și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Băncii (eg: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Bancă în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.

13.2 Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului contract. Cerința de confidențialitate nu se extinde asupra informațiilor care necesită a fi dezvăluite prin lege, cerere a unei instanțe judecătorești, tribunal, autoritate competentă sau organ cu putere de jurisdicție.

13.3 Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite de Debitor în legătură cu prezentul contract urmează a fi efectuate în scris în limba Contractului de Credit și expediate prin scrisoare recomandată sau depusă direct, cu stampila de recepționare, la sediul Băncii.

13.4 Banca va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în prezentul Contract, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.

13.5 Debitorul este de acord ca informațiile menționate în prezentul Contract și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/derularea Creditului să fie conservate în baza de date a Băncii, să fie

utilizate, prelucrate electronic și, după caz, sa fie comunicate societăților din grupul din care face partea banca (brokerilor, asiguratorilor, precum și terților sau subcontractanților Băncii, etc.).

- 13.6** Cu excepția cazului în care în prezentul Contract se prevede altfel, orice modificare a prezentului Contract se va realiza cu acordul părților, prin semnarea de acorduri adiționale la acesta.
- 13.7** Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unica sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.
- 13.8** Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar al Părților permis de lege, cu excepția faptului ca Debitorul nu va fi în drept să ceseze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.
- 13.9** Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsura în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul.
- 13.10** Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau e-mail, transmisă Debitorului de către Banca este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresă/telefon/e-mail comunicată Băncii, conform prevederilor Contractului de Credit, de către Debitor.
- 13.11** Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. În situația în care părțile contractante nu vor putea soluționa pe cale amiabilă divergențele apărute, acestea se transmit pentru soluționare definitivă la instanțele de judecată ale Republicii Moldova, potrivit prevederilor legislației în vigoare.
- 13.12** Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Bancă și un exemplar rămâne la Debitor.
- 13.13** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Banca



Client



CONDIȚII PARTICULARE
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. LC/59364647100 Data 8 mai 2020

1. VALOAREA și VALUTA CREDITULUI

Banca acordă Debitorului un credit în limita sumei 7 000 000 (șapte milioane) MDL . Creditul se acordă sub forma unei linii de credit de tip revolving, ceea ce presupune că pe parcursul termenului creditului Debitor beneficiază de posibilitatea de a trage sume fixe până la limita creditului stabilit și, odată rambursată, limita creditului se reînnoiește în aceleași condiții. Limita creditului poate fi treptat diminuată.

2. SCOPUL CREDITULUI

Prezentul credit se acordă în scopul finanțării capitalului circulant, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract, conform contractelor prezentate și acceptate de Bancă

3. TERMENUL CREDITULUI si DATA RAMBURSĂRII FINALE

Creditul se acordă pe o perioadă de 18 luni, până la data de 15 noiembrie 2021.

4. RATA DOBÂNZII SI MODALITATEA DE CALCUL

La momentul acordării Creditului, Rata dobânzii este de 9.5 (nouă întregi, 5)% pe an.

Dobânda se plătește lunar, la data de 10 a lunii, precum și la rambursarea finală a Creditului. Suma dobânzii spre achitare se calculează de **Bancă** la soldul rămas al creditului, începând cu ziua eliberării creditului și până la ziua rambursării efective a creditului.

Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit X rata Dobânzii X Număr zile}}{365 \times 100}$$

5. CONTUL CURENT și CONTUL INTERN BANCAR

Pentru operațiunile aferente Creditului va fi utilizat contul curent al debitorului nr. MD82MO2224ASV31326227100, precum și Contul Intern Bancar nr. 59364647100

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

Începând cu 31 decembrie 2020 **Debitorul** va restitui **Băncii** mijloacele creditare astfel încât să fie respectată diminuarea corespunzătoare a limitei maxime de utilizare a creditului, în conformitate cu următorul grafic de plăți:

DATA	Tranșa de credit maximă spre rambursare, MDL	SOLDUL CREDITULUI (limita maximă a creditului) (MDL)	
31 decembrie 2020	2 000 000	5 000 000	
31 ianuarie 2021	454 545	4 545 455	
29 februarie 2021	454 545	4 090 910	
31 martie 2021	454 545	3 636 365	
30 aprilie 2021	454 545	3 181 820	
31 mai 2021	454 545	2 727 275	
30 iunie 2021	454 545	2 272 730	
31 iulie 2021	454 545	1 818 185	
31 august 2021	454 545	1 363 640	
30 septembrie 2021	454 545	909 095	
31 octombrie 2021	454 545	454 550	
30 noiembrie 2021	454 550	0	
TOTAL	7 000 000	-	

7. GARANTII

Debitorul garantează rambursarea creditului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților și daunelor interese

Banca

Client

și a tuturor celorlalte obligații care deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:

- a) ipoteca bunului imobil (apartament cu 3 odai), având nr. cadastral 0100313.240.10.470, ce aparține dlui Manole Dragoș, situat pe adresa: mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, nr. 39, ap. 470, evaluat de Părți la suma de 1 119 950 (un milion una sută nouăsprezece mii nouă sute cincizeci) MDL,
- b) gajul bunurilor mobile (tehnica cu destinație specială și mijloace de transport), ce aparțin Debitorului, evaluate de Părți la suma de 3 383 298 (trei milioane trei sute optzeci și trei mii două sute nouăzeci și opt) MDL,
- c) gajul bunurilor mobile (mijloace de transport), ce aparțin dlui Manole Dragoș, evaluate de Părți la suma de 230 280 (două sute treizeci mii două sute optzeci) MDL,
- d) Gajul creanțelor comerciale provenite din contracte comerciale existente și viitoare, cu notificarea și confirmarea din partea acestuia, evaluate de Părți la suma de 7 000 000 (șapte milioane) MDL,
- e) fidejusiunea dlui Manole Dragoș (cod personal 0971908426033),
- f) Garanția InnovFin 50% din valoarea soldului.

8. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:

- (a) Comision de analiză dosar: 1 500 (una mie cinci sute) MDL,
- (b) Comision de acordare a Creditului: 1.25 (unu întregi, 25) % poate fi achitat în trei tranșe,
- (c) Comision de neutilizare: 1 (unu) % pe an,
- (d) Comision de renunțare: 2 (două) %,
- (e) Comision de rambursare anticipată: 0 (zero) %,
- (f) Comision pentru amânarea achitării Creditului / Modificarea datei de achitare a Creditului: 300 (trei sute) MDL,
- (g) Comision pentru modificarea / substituirea / eliberarea parțială a Garanției: 0.5 (zero întregi, 5) %, min. 1 000 (una mie) MDL,
- (h) Comision de modificare a clauzelor contractuale: 0.2 (zero întregi, 2) % de la sold, min. 1 000 (una mie) MDL,
- (i) Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare): 2 (două) %.

9. NEACHITAREA LA TERMEN A RATELOR

În caz de neachitare la termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului, Debitorul va achita Băncii o Dobândă Penalizatoare care este alcătuită din Rata Dobânzii plus 9 (nouă) puncte procentuale, ceea ce la momentul acordării Creditului constituie 18.5 (optsprezece întregi, 5) % pe an, calculată pentru fiecare zi de întârziere pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii penalizatoare} \times \text{Număr zile de întârziere}}{365 \times 100}$$

10. AMENDA PENTRU NEEEXECUTARE

În caz de survenire a unui Eveniment de Neexecutare, Debitorul va achita Băncii o Amendă pentru Neexecutare egală cu 1 (unu) % din valoarea Creditului.

11. CLAUZE SPECIALE

11.1. Pentru realizarea proiectului finanțat prin prezentul contract Debitorul se obligă să contribuie cu sursă proprie de finanțare în mărime de 20 % din valoarea proiectului, în formă bănească sau alt mod.

11.2. Debitorul se obligă:

- a) să asigure transferarea și menținerea rulajelor prin conturile deschise la Bancă cel puțin la un nivel de 80%;
- b) să mențină nivelul asigurării Plafonului cel puțin la nivelul valorilor stabilite în Condițiile Particulare și, la o eventuală diminuare a valorii Garanțiilor, să ofere Băncii Garanții suplimentare sau să reducă corespunzător expunerea față de Bancă, inclusiv în urma unei solicitări în acest sens din partea Băncii;
- c) până la rambursarea completă a mijloacelor creditare, să deschidă conturi în alte bănci numai după înștiințarea în scris a Băncii;
- d) pe parcursul valabilității prezentului Contract, să nu ramburseze împrumuturile curente și viitoare obținute de la persoane afiliate sau terțe, fapt ce urmează în mod obligatoriu să fie reflectat în decurs de 1 lună de la semnarea prezentului contract în respectivele contracte de împrumut.



e) pînă la debursarea surselor financiare urmează a fi prezentate reviziile tehnice pentru bunurile Excavator KOMATSU WB93R, a.p. 2017, autoturism Skoda Fabia a.p. 2013, autoturism Skoda Fabia a.p. 2012, autoturism BMW sedan 520D a.p. 2012 și polițele de asigurare CASCO actualizate pentru toate bunurile mobile.

11.3. Părțile au convenit că finanțarea bancară până la sfârșitul anului 2020 va fi mai mare de 90% din ciclul operațional, unde:

Finanțarea bancară = Finanțarea bancară în zile / Ciclul operațional * 100%

Finanțarea bancară în zile = Valoarea creditului * Nr zile în perioada aferentă / Volumul vinzarilor în perioada aferentă

Ciclul operațional = Durata de rotație a creanțelor comerciale / clienți + Durata de rotație a stocurilor - Durata de rotație a datoriilor către furnizori,

- Durata de rotație a stocurilor = (Stocuri de mărfuri și materiale / Costul vânzărilor) * Nr zile în perioada aferentă

- Durata de rotație a datoriilor furnizorilor = (Datorii față de furnizori / Costul vânzărilor) * Nr zile în perioada aferentă

- Durata de rotație a creanțelor comerciale = (Creanțe comerciale / Venituri din vânzări) * Nr zile în perioada aferentă

11.4. Părțile au convenit că eliberarea facilităților ale Debitorului în Bancă, se va efectua pe măsura acoperirii cu garanții de minim 103% (inclusiv % pe 3 luni).

11.5. Prin Derogare de la prevederile pct. 9.1. lit. m) al Condițiilor Generale, Părțile au convenit că orice distribuție mai mare de 1 000 000 (un milion) MDL în anul 2020, va avea loc după diminuare limitei de finanțare a capitalului circulant cu 2 000 000 (două milioane) MDL până la 31.12.2020.

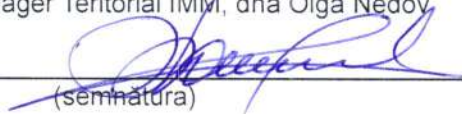
12. DATELE ȘI SEMNATURILE PĂRȚILOR

BANCA

Mobiasbanca - OTP Group S.A.
Sucursala nr. 20 „Mărița”
mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 27

Cod bancar: MOBBMD22
Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM
Cod fiscal: 1002600006089

Manager Teritorial IMM, dna Olga Nedov


(semnătura) L.S.

DEBITOR

„Atractiv Invest” S.R.L.

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470

Cont: MD82MO2224ASV31326227100
Cod fiscal : 1014600000370

Administratorul, dl Dragoș Manole


(semnătura) L.S.



- Anexa nr.1 -
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. 15 mai 2020

15 mai 2020

mun. Chișinău

BANCA – Mobiasbanca - OTP Group S.A., adresa juridică: bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, cod MOBBMD22, reprezentată de Managerul Teritorial IMM, dna Olga Nedov, care acționează în baza procurii nr.154 din 16.01.2020, și

DEBITORUL – „Atractiv Invest” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batrin, nr.39, ap. (of.) 470, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1014600000370, în continuare „Debitor”, contul curent nr. MD82MO2224ASV31326227100 în BC Mobiasbanca - OTP Group S.A., în persoana Administratorului, dl Dragoș Manole, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

au încheiat prezenta anexă la Contractul de credit nr. LC/59364647100 din „15” mai 2020, (în continuare „Contract de credit”) care definește scopul prezentului credit:

Prezentul credit se acordă în scopul executării lucrărilor de instalare a stațiilor de epurare și construcția rețelilor de canalizare în localitățile Bașcalia, Măgurele, Baimaclia și Cornova, conform contractelor semnate cu autoritățile publice locale (în continuare „Proiect”), după cum urmează:

Nr	Beneficiar	Descrierea/Obiectul lucrărilor	Nr. contract	Data contract
1	Primăria s. Cornova, r. Ungheni	Forarea sondei arteziene, construcția rețelilor de apeduct și canalizare în sat Cornova, r-nul Ungheni,	Contract de antrepriză nr. 1 privind achiziția prin licitație publică	14 decembrie 2016
2	Primăria s. Măgurele, r. Ungheni	Alimentarea cu apă și canalizare în sat Măgurele, r-nul Ungheni	Contract de antrepriză nr. 4 privind achiziția prin licitație publică	22 februarie 2017
3	Primăria com. Baimaclia, r. Căușeni	Lucrările de construcție a rețelilor de canalizare, stației de epurare și fântânii arteziene în com. Baimaclia sat. Surchiceni r-nul Căușeni.	Contract de antrepriză nr.01 privind achiziția prin licitație publică	12 ianuarie 2016
4	Primăria s. Bașcalia, r. Basarabeasca	Construcția rețelei de canalizare în sat Bașcalia, r-nul Basarabeasca	Contract de antrepriză nr.20 privind achiziția prin licitație publică	20 martie 2017

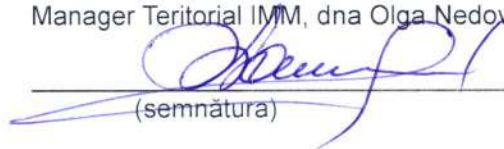
BANCA

Mobiasbanca - OTP Group S.A.

Sucursala nr. 20 „Marița”
mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 27

Cod bancar: MOBBMD22
Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM
Cod fiscal: 1002600006089

Manager Teritorial IMM, dna Olga Nedov

 L.S.
(semnătura)

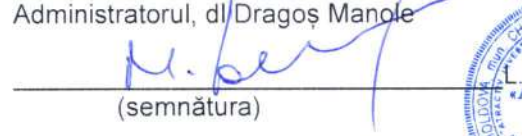
DEBITOR

„Atractiv Invest” S.R.L.

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470

Cont: MD82MO2224ASV31326227100
Cod fiscal : 1014600000370

Administratorul, dl Dragoș Manole

 (semnătura)



CONTRACT DE CREDIT
Nr. LC/59364647100 Data __ mai 2020

Mobiasbanca - OTP Group S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de Managerul Teritorial IMM, dna Olga Nedov, care acționează în baza procurii nr. 154 din 16.01.2020 și

„Atractiv Invest” S.R.L., cu sediul în MD-2075, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 16.01.2014 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1014600000370, contul curent nr. MD82MO2224ASV31326227100 în Mobiasbanca - OTP Group S.A., în persoana administratorului, dl Dragoș Manole, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

ambele numite „Părți”, au încheiat prezentul contract, după cum urmează:

PREAMBUL:

- În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului contract, Părțile se vor ghida de prevederile din „Condiții Generale”, „Condiții Particulare” și Anexe, toate constituind părți integrante ale „Contractului de Credit”;
- În caz de divergențe, prevederile Condițiilor Particulare și ale Anexelor vor avea prioritate față de cele din Condiții Generale.

- CONDIȚII GENERALE -

1. DEFINIȚII

Termenii și expresiile folosite în prezentul contract, precum și în anexele acestuia vor avea următorul înțeles:

Anexă	Fiecare din anexele la Contractul de Credit semnate de Părți în cadrul derulării prezentului contract
Comision de analiză dosar	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor la momentul depunerii documentației necesare pentru examinarea dosarului de credit și a cărei mărime se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv
Comision de acordare a Creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului, urmând a fi plătită de Debitor la data semnării Contractului de Credit; valoarea comisionului este stabilită în Condiții Particulare
Comision de neutilizare	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu data semnării Contractului de Credit și până la data expirării Perioadei de Utilizare, urmând a fi plătită de Debitor pe data de 1 a fiecărei luni calendaristice; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de renunțare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea sumei din Credit la care Debitorul renunță, urmând a fi plătită de Debitor la data renunțării; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de administrare	Suma de bani determinată în decursul întregului termen de valabilitate al Contractului de Credit, prin aplicarea unui anumit procent. Valoarea comisionului, precum și modalitatea de calcul a lui se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa și modalitatea de calcul existente la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de amânare a achitării	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor în cazul solicitării amânării

Banca

1

Client



Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului	achitării unei plăți concrete din cadrul Creditului prevăzute în Graficul de Plăți (solicitare care poate fi inițiată o singură dată) sau modificării unei date concrete de achitare a Creditului (solicitare care poate fi inițiată de cel mult două ori), urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la cea sumă a Creditului care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data depunerii notificării privind rambursarea anticipată (în cazul rambursării anticipate parțiale) sau la data efectuării rambursării respective (în cazul rambursării anticipate totale a Creditului); valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Garanției pe care Debitorul solicită, a fi modificată, substituită sau degrevată, urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare)	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la Soldul Creditului, în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a unor modificări ale termenului sau Graficului de Plăți inițial aprobat (cu excepția cazurilor când se aplică Comisionul de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare a altor clauze contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a oricărei modificări/revizuirii a condițiilor inițial aprobate (cu excepția cazurilor când se aplică comisioanele de renunțare, de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului, de rambursare anticipată, de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției sau de reeșalonare), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Cont Intern Bancar	Contul creat de Banca, la momentul acordării Creditului, în sistemul sau informațional și care va fi utilizat la identificarea tuturor operațiunilor aferente Creditului, efectuate nemijlocit prin contul curent al Debitorului.
Contract de Credit	Prezentul contract încheiat de către Bancă și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit) și anexele care fac parte integrantă din prezentul contract
Credit	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la Data Rambursării Finale a Creditului
Data Rambursării Finale a Creditului	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Graficul de Plăți
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei Dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform Graficului de Plăți, până la rambursarea integrală a Creditului
Dobândă penalizatoare	Dobânda de întârziere calculată și datorată de Debitor în caz de neachitare la



	termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului; mărimea Dobânzii penalizatoare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare	
Eveniment de neexecutare	Circumstanța în urma căreia Banca poate declara Creditul scadent sau să aplice alt tip de sancțiuni față de Debitor	
Amenda de Neexecutare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Creditului, urmând a fi plătită de Debitor în cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare; mărimea Amenzii pentru neexecutare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare	
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contractul de Credit (inclusiv, nelimitativ, ipoteca, gajul, fidejusiunea, garanția bancară s.a.)	
Grafic de Plăți	Tabel în care sunt indicate datele și sumele pe care Debitorul este obligat să le achite până la Data Rambursării Finale a Creditului, care este emis de sistemul informațional al Băncii în mod automat la aprobarea/modificarea Contractului de Credit sau în alt mod stabilit de Părți în cadrul Condițiilor Particulare	
Legislație	Legislația Republicii Moldova în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la Codul Civil, legi adoptate de Parlamentul Republicii Moldova, hotărâri adoptate de Guvernul Republicii Moldova, hotărâri și alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei, etc.	
Perioadă de Grație	Un anumit interval de timp pe parcursul căruia Debitorul nu efectuează anumite rambursări ale plăților aferente Creditului	
Perioadă de Utilizare	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Contractului de Credit și până la data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua trageri din Credit	
Scadență	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Credit, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată	
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit	
Tarifele Băncii	„Tarifele pentru serviciile bancare prestate persoanelor juridice”, document oficial al Băncii care poate fi consultat la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii	
Tragere	Eliberarea de către Bancă Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Contractul de Credit	
Zi Bancară	Orice zi în care băncile sunt deschise pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova	

2. ACORDAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă Debitorul va face dovada îndeplinirii, de o manieră satisfăcătoare pentru Bancă, a următoarelor condiții precedente:

- achitarea comisioanelor de analiză dosar și de acordare a Creditului;
- încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Băncii și acceptabile pentru Bancă în calitate de instituție bancară prudentă;
- încheierea polițelor de asigurare pentru bunurile, ce sunt obiecte ale Garanțiilor și trebuie supuse asigurării conform contractelor respective de gaj/ipotecă, la societățile de asigurări convenite cu Banca, cu cesiunea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii;
- Debitorul dispune de toate autorizările și aprobările corporative (inclusiv, dacă e necesar, cele ale acționarilor și creditorilor) necesare pentru perfectarea, remiterea și exercitarea prezentului Contract și a

documentelor aferente Garanțiilor, inclusiv autorizările persoanelor care semnează prezentul Contract de a semna prezentul Contract și de a angaja Debitorul;

- (e) prezentarea oricărui document care, în opinia Băncii, are legătură cu scopul Creditului sau care reprezintă o justificare a plăților care urmează a fi efectuate din Credit, în funcție de condițiile finanțării;
- (f) la data propusă pentru Tragere nu există riscul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, inclusiv nu a survenit nimic ce, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect material defavorabil asupra afacerii Debitorului, situației financiare sau capacității Debitorului de a-și îndeplini obligațiile conform prezentului contract;
- (g) alte condiții specificate eventual în Condițiile Particulare.

- 2.2. În ipoteza în care condițiile precedente de la pct. 2.1. nu ar fi îndeplinite în totalitate până, cel târziu, la data expirării Perioadei de Utilizare, prezentul Contract își va pierde puterea juridică, cu excepția cazului în care Banca își va exprima în prealabil, în mod expres, acordul pentru prelungirea datei respective.
- 2.3. Orice sumă rămasă neutilizată la data expirării Perioadei de Utilizare a creditului va fi anulată de plin drept și nu va mai putea fi utilizată de către Debitor.
- 2.4. La data prevăzută pentru Tragere, Banca va pune la dispoziția Debitorului suma solicitată prin creditarea contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 2.5. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricărui alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferirii Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.

3. DOBÂNDĂ

- 3.1 Rata Dobânzii este flexibilă sau fixă pentru anumite perioade, iar valoarea sa inițială și modalitatea ei de calcul este stabilită în Condiții Particulare.
- 3.2 Banca este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, conform temeiurilor și în condițiile prevăzute în Legislație și, eventual, în Condiții Particulare.
- 3.3 În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice Banca în scris despre aceasta în termen de 7 zile calendaristice de la data primirii înștiințării respective de la Bancă și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform prezentului Contract în termen de 7 zile calendaristice după notificare, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată; în cazul în care Debitorul nu va notifica Banca sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.
- 3.4 Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor conform prevederilor Condițiilor Particulare și ale Graficului de Plăți.
- 3.5 Toate sumele restante ale Creditului în temeiul prezentului Contract vor fi purtătoare doar de Dobândă Penalizatoare.
- 3.6 Aplicarea Dobânzii Penalizatoare nu va afecta dreptul Băncii de a declara scadența anticipată a unei plăți sau a Creditului, conform prevederilor Contractului de Credit, și nici nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

4. PLĂȚILE CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT

- 4.1 Rambursarea Creditului și achitarea Dobânzii și a altor plăți aferente Creditului urmează a avea loc conform datelor stabilite în Graficul de Plăți.
- 4.2 Orice grafic nou de plăți generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale, precum și, eventual, noul Cont Intern Bancar generat drept consecință, va fi comunicat Debitorului prin notificare scrisă sau la prima sa solicitare.

Banca

Client



- 4.3 Toate plățile conform Contractului de Credit se efectuează prin intermediul contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 4.4 Debitorul autorizează Banca, în mod irevocabil și necondiționat, să rețină, fără avizarea prealabilă a Debitorului, toate sumele reprezentând obligații de plată ajunse la scadență din contul curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare sau din orice cont deschis la Bancă, inclusiv de depozit la termen (chiar neajuns la scadență), dacă în contul curent specificat în Condiții Particulare nu se găsesc sumele necesare pentru acoperirea acestor cheltuieli. Se specifică totodată că Banca va putea recurge la reținerea de pe un cont de depozit la termen a cheltuielilor menționate doar după cel puțin 15 zile bancare din momentul ajungerii la scadență a obligațiilor de plată, decât dacă Debitorul nu va solicita micșorarea acestui termen. Plățile efectuate conform acestui aliniat nu îl vor exonera pe Debitor de obligația achitării eventualelor penalități pentru sumele datorate.
- 4.5 Debitorul consimte, iar Banca constituie, odată cu semnarea prezentului contract, gajul fără depozitare asupra mijloacelor bănești aflate pe conturile curente ale Debitorului deschise la Bancă, necesare în vederea asigurării tuturor obligațiilor de plată ce rezultă din prezentul contract. Debitorul este liber să dispună de aceste mijloace bănești atât timp cât nu a intervenit nici un Eveniment de Neexecutare.
- 4.6 Orice plăți în legătură cu Contractul de Credit se vor efectua doar în valuta în care a fost tras Creditul, iar dacă va fi necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează irevocabil Banca să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.
- 4.7 Debitorul acceptă ca plățile rezultând din prezentul Contract se vor efectua în dependență de vechimea apariției restanțelor și conform priorităților stabilite de sine stătător de Bancă.
- 4.8 În cazul când Creditul este acordat pe datele 28,29,30 sau 31 ale lunii, data plății va fi ultima zi a lunii în care are loc achitarea.
- 4.9 Plata oricărei sume datorate Băncii de către Debitor în temeiul prezentului Contract, va fi netă de orice impozit, taxă, reținere la sursă sau deducere de orice natură, prezentă sau viitoare

5. ACHITAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA LA CREDIT

- 5.1 Debitorul are dreptul să ramburseze anticipat Creditul, integral sau parțial, la orice dată de plată indicată în Graficul de Plăți, în următoarele condiții:
- (a) notificarea irevocabilă prealabilă a Băncii cu minimum 10 Zile Bancare, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate. Dobânda se va calcula și plăti până la data rambursării anticipate;
 - (b) suma rambursată anticipat să nu fie mai mică decât cea indicată în Condiții Particulare;
 - (c) plata Comisionului de Rambursare Anticipată parțială sau totală;
 - (d) rambursarea va fi irevocabilă, soldul Creditului diminuându-se cu sumele astfel rambursate și nici o cerere ulterioară de tragere a acestor sume nu va mai fi acceptată.
- 5.2 Orice sumă din Credit rambursată anticipat va fi însoțită de Dobânda aferentă și orice alte cheltuieli accesorii datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit care vor fi reținute de Bancă cu prioritate față de suma Creditului rambursată anticipat.
- 5.3 Debitorul poate să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată din Credit, în următoarele condiții:
- (a) notificarea prealabilă a Băncii, care va produce efecte după două Zile Bancare de la data primirii acestei notificări de către Bancă;
 - (b) plata Comisionului de renunțare;
 - (c) renunțarea va fi irevocabilă.
- 5.4 În caz de rambursare anticipată parțială sau renunțare parțială, se va genera un nou Grafic de Plăți cu diminuarea ratelor proporțional cu valoarea rambursată anticipat sau, respectiv, cu valoarea sumei la care se renunță.

6. DREPTURILE DEBITORULUI

Banca

Client



6.1 Debitorul are următoarele drepturi:

- (a) să solicite eliberarea sumelor aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- (b) să solicite, la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate conform prezentului contract, degrevarea bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor;
- (c) să solicite de la Bancă informații referitoare la calculul dobânzilor aferente Creditului, inclusiv penalizatoare, a comisioanelor și amenzilor, precum și la costurile pentru încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor, ce trebuie suportate de către Debitor;
- (d) alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

7. DREPTURILE BĂNCII**7.1 Banca are următoarele drepturi:**

- (a) să controleze situația economico-financiară a Debitorului, respectarea condițiilor de garantare a Creditului;
- (b) la o eventuala diminuare a valorii unei Garanții, să ceară Debitorului constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor suplimentare sau rambursarea proporțională a Creditului.
- (c) să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă:
 - au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;
 - Debitorul sau terțul-garant încalcă obligația asumată de a constitui a Garanțiilor sau alte condiții înaintate de Bancă pentru punerea la dispoziția Debitorului a Creditului;
 - Debitorul nu va putea demonstra că resursele creditare urmează a fi utilizate în conformitate cu destinația indicată în Condiții Particulare.
- (d) alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

8. DECLARAȚIILE DEBITORULUI**8.1 Debitorul declară și garantează că:**

- (a) este persoana juridică înființată și organizată în conformitate cu prevederile Legislației, a obținut toate licențele, aprobările și/sau autorizațiile prevăzute de Legislație pentru desfășurarea activității sale, precum și pentru încheierea și derularea prezentului Contract;
- (b) încheierea și derularea prezentului Contract nu contravine nici unui acord cu forța juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- (c) la data încheierii prezentului contract, Debitorul nu este într-o situație de încălcare a nici unei obligații contractuale, nu există pe rolul instanțelor judecătorești nici un litigiu în care Debitorul să aibă calitatea de pârât și nici un alt litigiu cu autorități, instituții ale statului sau cu alte persoane fizice sau juridice, declanșat sau pe cale să se declanșeze, care ar putea să îi afecteze capacitatea de a-și îndeplini obligațiile stabilite prin prezentul contract;
- (d) la data încheierii prezentului Contract, Debitorul nu are alte datorii/obligații, cu excepția celor cuprinse în situațiile financiare prezentate Băncii la momentul depunerii cererii de Credit;
- (e) toate informațiile și documentele prezentate Băncii sunt veridice și valide atât la momentul prezentării lor, cât și la data semnării Contractului de Credit;
- (f) toate documentele financiare și contabile pe care Debitorul le-a prezentat sau le va prezenta Băncii au fost și vor fi întocmite în conformitate cu principiile contabile general aplicabile în Republica Moldova, reflectă și vor reflecta în mod real operațiunile și situația financiară a Debitorului;
- (g) nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temei pentru ca Banca (i) să refuze creditarea Debitorului, sau (ii) să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul contract.

9. OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă:

- (a) să restituie Băncii creditul primit și să plătească Dobânda, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele și în sumele convenite prin prezentul Contract. În cazul în care se va ajunge la executarea silită a Garanțiilor, Debitorul va achita inclusiv Dobânda penalizatoare calculată la soldul restant al Creditului pe toată perioada cuprinsă între scadență și până la ultimul act de executare;
- (b) să folosească Creditul primit numai în scopul pentru care a fost solicitat și aprobat, în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- (c) să achite, din inițiativa proprie sau la prima cerere a Băncii, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității Garanțiilor și să informeze Banca în termen de 15 zile asupra apariției oricărui fapt susceptibil să diminueze valoarea Garanțiilor;
- (d) în cazul în care data unei scadențe nu este o Zi Bancară, să asigure existența pe contul său curent a sumelor datorate în ultima Zi Bancară ce precedă data scadenței;
- (e) să înregistreze corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile legate de acordarea și rambursarea creditelor în conformitate cu normele legale în vigoare;
- (f) să solicite acordul prealabil al Băncii în cazul efectuării modificărilor organizatorice și statutare (divizare, asociere, modificare acționariat, modificarea obiectului de activitate etc), precum și la efectuarea vreunui aport de activ la capitalul altei entități juridice, cu excepția aporturilor și fuziunilor în interiorul grupului în măsura în care nu este afectată capacitatea sa de rambursare a Creditului;
- (g) să păstreze în bune condiții și să nu înstrăineze nici un bun ce constituie obiectul unei Garanții, precum și activele care sunt esențiale pentru desfășurarea activității sale;
- (h) să permită Băncii verificarea situației sale economico-financiare, a respectării destinației creditului aprobat. În acest scop, Debitorul se obligă să pună la dispoziția Băncii documentele necesare și să permită accesul împuternicitului Băncii în sediile sale și la locul investiției, pentru efectuarea de verificări pe teren;
- (i) să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
- (j) să nu contracteze credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane;
- (k) să nu acorde cu împrumut bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu constituie în favoarea terților nici o fidejusiune, Garanție sau altă sarcină asupra nici unui activ prezent sau viitor din patrimoniul său și să nu încheie înțelegeri prin care activele din bilanț să devină obiect de compensație cu alte obligații;
- (l) să notifice Băncii încălcarea oricărei obligații asumate prin prezentul Contract sau alte contracte încheiate cu Banca ori cu terțe persoane, în cel mult două (2) zile de la încălcarea acesteia, precum și măsura luată de Debitor pentru remedierea situației;
- (m) să nu achite nici un dividend, sau să distribuie nici o porțiune a capitalului său acționar, sau să achiziționeze nici o cotă din capitalul Debitorului sau oricare alta opțiune, decât dacă nici un Eveniment de Neexecutare sau un potențial Eveniment de Neexecutare nu a survenit și nu continuă;
- (n) se obligă să suporte din surse proprii orice depășire a nivelului de cheltuieli aferent proiectului de investiție (devizului) prezentat Băncii la aprobarea Creditului;
- (o) Debitorul se obligă ca, începând cu data survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată durata cât acesta nu este remediat, să nu ramburseze acționarilor/asociaților/fondatorilor săi nici un credit pe care Debitorul îl datorează în temeiul unui contract de credit încheiat cu acționarii respectivi;
- (p) să nu ceseze persoanelor terțe încasările sale de la comercializarea produselor activității sale economice;
- (q) să nu întreprindă sau permită pornirea procedurii de reorganizare sau lichidare proprie;
- (r) să se informeze de sine stătător cu privire la Tarifele Băncii la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii;
- (s) să notifice Banca în decurs de 5 Zile Bancare de la schimbarea organelor de conducere proprii, precum și schimbarea contabilului-sef, inclusiv de la data încheierii cu terții a acordurilor de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusa unei administrări obligatorii din partea unui terț.
- (t) să prezinte pe cont propriu, în decurs de 15 Zile Bancare de la solicitarea Băncii, dar nu mai des de o dată în decursul fiecărui an de valabilitate al prezentului contract, acte de evaluare din partea companiilor de

evaluare convenite cu Banca pentru fiecare bun imobil ce constituie obiect al unei Garanții, întocmite cu respectarea cerințelor legale. Ca excepție, Banca poate face astfel de solicitări și în cazurile apariției unor circumstanțe care, în opinia rezonabilă a Băncii, sunt în măsură să diminueze valoarea de piață a Garanției respective, cum ar fi: demolări, divizări ale bunurilor imobile, modificări în vecinătatea bunului imobil ș.a. În cazul în care Debitorul nu a prezentat actele de evaluare în termenul indicat, Banca va fi în drept să obțină asemenea acte de evaluare de la companiile de evaluare agreeate de Bancă, în numele Debitorului care va suporta cheltuielile aferente.

9.2 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă să prezinte Băncii:

- (a) trimestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din trimestrul următor, raportul statistic confirmat de Biroul Național de Statistică (consumurile și cheltuielile întreprinderii) și rapoartele financiare aferente activității. Obligația nu se extinde asupra debitorilor care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică;
- (b) anual, nu mai târziu de 90 zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal, declarația cu privire la impozitul pe venit și rapoartele financiare anuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind circulația capitalului propriu, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă). Debitorii care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică vor prezenta Declarația anuală privind impozitul pe venit vizată cu amprenta ștampilei Inspectoratului Fiscal, care va fi prezentată anual, până la data de 30 aprilie a fiecărui an, pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract;
- (c) la prima cerere și fără tergiversare, rezultatele Auditului extern (dacă asemenea există), precum și orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Bancă, care ar putea fi necesare Băncii pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
- (d) anual, precum și în cazul survenirii unor modificări în structura acționariatului sau grupului de persoane care acționează concertat, informațiile și documentele solicitate de Bancă, necesare pentru a alinia activitatea Băncii la cerințele prevăzute în Regulamentul privind cadrul de administrare a activității băncilor aprobat prin Hotărârea Băncii Naționale a Moldovei nr.322 din 20.12.2018(cu eventualele modificările și completările ulterioare) și în alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei;
- (e) la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și standardelor sociale și ecologice, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
- (f) nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării activității finanțate, specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va tine la curent Banca cu mersul realizării măsurilor respective;
- (g) 9.3. Debitorul se obligă să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:
- (h) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire, a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Eveniment de Neexecutare;
- (i) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât sau intervenient, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite



Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.

10. OBLIGAȚIILE BĂNCII

10.1 Banca are următoarele obligații:

- (a) să acorde Debitorului sumele aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- (b) să ducă evidenta utilizării și rambursării Creditului, calculării și achitării dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- (c) să degreveză bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

11. GARANȚII ȘI POLITE DE ASIGURARE

- 11.1 Debitorul se obligă să garanteze Creditul și dobânzile aferente, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din prezentul Contract, prin constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor enumerate în Condiții Particulare, precum și a gajului mijloacelor bănești din conturile curente deschise la Bancă conform pct. 4.5. al Condițiilor Generale.
- 11.2 Debitorul se obligă să permită Băncii verificarea existenței permanente și integrale a bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor și asigurării acestora pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract, până la stingerea tuturor obligațiilor pe care le are față de Bancă.
- 11.3 Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să fie o obligație a Băncii, în cazul constituirii de Garanții reale mobiliare, ca la rambursarea integrală a creditului și plăților aferente, să radieze Garanția înregistrată pe cheltuiala Debitorului.
- 11.4 Debitorul se angajează să încheie cu una dintre societățile de asigurare agreeate de Banca polițe de asigurare pentru fiecare bun ce constituie obiect ale unei Garanții și să ceseze în favoarea Băncii drepturile de despăgubire rezultate din polița respectivă de asigurare, pe toată perioada de valabilitate a Contractului de Credit.
- 11.5 În cazul în care Debitorul omite să încheie polițele de asigurare, să le reînnoiască sau să plătească primele de asigurare, Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să constituie o obligație pentru ultima, să încheie/prelungască polițele de asigurare în numele și pe seama sa la societățile de asigurări agreeate de Bancă și autorizează Banca să-i debiteze orice cont cu sumele reprezentând primele de asigurare în vederea plății acestora.

12. EVENIMENTE DE NEEXECUTARE, DECLARAREA SCADENȚEI ANTICIPATE ȘI ALTE SANCTIUNI

- 12.1 Reprezintă Evenimente de Neexecutare, care pot atrage declararea scadenței anticipate a tuturor obligațiilor de plată conform Contractului de Credit, următoarele situații:
 - (a) Neplata la scadență a oricăror sume datorate de Debitor în baza prezentului Contract;
 - (b) Nerespectarea oricărei obligații asumate de către Debitor prin prezentul Contract (precum și toate anexele și documentele suplimentare ale acestuia);
 - (c) Furnizarea de către Debitor a unor date false sau incomplete;
 - (d) Debitorul este într-o situație de încălcare a obligațiilor sale de plată, de orice natură, altele decât cele rezultate din prezentul Contract, și nu remediază situația într-un termen de 15 zile de la data exigibilității plății respective;
 - (e) În cazul în care împotriva Debitorului se inițiază procedura reorganizării judiciare sau insolvenței, sau se declanșează procedura dizolvării administrative în scopul lichidării sau procedura instituirii sechestrului și a executării silite asupra activelor, sau se inițiază orice măsură asiguratorie asupra tuturor sau a unei părți din bunurile, veniturile, drepturile sau activele, prezente sau viitoare ale Debitorului pentru o valoare mai mare de 200 000 (două sute mii) MDL sau echivalentul acesteia în alte valute;
 - (f) Acționarul majoritar încetează să mai dețină, direct sau indirect, 51% din capitalul social al Debitorului sau renunță la controlul efectiv;



- (g) În cazul apariției oricărui eveniment/circumstanțe ce ar putea avea drept consecință deteriorarea situației financiare a Debitorului, și care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar avea un impact negativ asupra capacității Debitorului de a-și onora obligațiile de plată asumate față de Bancă;
- (h) Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau nu au rangul convenit sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline;
- (i) Debitorul nu depune la Bancă rapoartele financiare după cum este stipulat în pct. 9.2. al prezentului contract;
- (j) Debitorul nu respecta destinația convenită a Creditului;
- (k) Debitorul sau, eventual, terțul ce a constituit o Garanție, devine o Persoană Sancționată, în sensul prevăzut în Condițiile Generale Bancare pentru Persoane Juridice/ Agenți Economici (capitolul V).

12.2 În cazurile prevăzute la paragrafele a), b), c), d), g), i) și j) ale pct. 12.1. de mai sus, Banca îi va aduce la cunoștință Debitorului, prin notificare scrisă, existența Evenimentului de Neexecutare care ar putea conduce la declararea scadenței anticipate. Debitorul va avea la dispoziție un termen de 3 (trei) Zile Bancare pentru remediarea Evenimentului de Neexecutare. În caz de neconformare, la expirarea celor 3 zile bancare, creditul și celelalte sume datorate Băncii în temeiul prezentului contract vor deveni scadente anticipate, fără nici o punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.3 În cazurile prevăzute la paragrafele e), f), h) și k) ale pct. 12.1. de mai sus, creditul și celelalte sume datorate de Debitor conform Contractului de Credit vor deveni scadente anticipate fără nici un termen de remediere și fără nici o notificare sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.4 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată perioada în care acesta persistă, Banca, în urma unei notificări scrise adresate Debitorului, va fi în drept:

- (l) să întrerupă utilizarea Creditului, fără ca Debitorul să poată pretinde daune-interese; și
- (m) să declare ajungerea la scadență anticipată a tuturor sumelor datorate de Debitor, Banca fiind în drept să solicite de îndată rambursarea tuturor sumelor datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit sau a oricăror alte contracte de credit încheiate de Debitor cu Banca.

12.5 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, cu excepția celui de la paragraful a) al pct. 12.1. de mai sus, Debitorul urmează să achite o Amendă de Neexecutare.

13. DISPOZITII DIVERSE

13.1 Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Bancă în legătură cu Creditul, cu pregătirea lui și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Băncii (eg: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Bancă în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.

13.2 Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului contract. Cerința de confidențialitate nu se extinde asupra informațiilor care necesită a fi dezvăluite prin lege, cerere a unei instanțe judecătorești, tribunal, autoritate competentă sau organ cu putere de jurisdicție.

13.3 Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite de Debitor în legătură cu prezentul contract urmează a fi efectuate în scris în limba Contractului de Credit și expediate prin scrisoare recomandată sau depusă direct, cu stampila de recepționare, la sediul Băncii.

13.4 Banca va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în prezentul Contract, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.

13.5 Debitorul este de acord ca informațiile menționate în prezentul Contract și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/derularea Creditului să fie conservate în baza de date a Băncii și să fie



utilizate, prelucrate electronic și, după caz, sa fie comunicate societăților din grupul din care face partea banca (brokerilor, asiguratorilor, precum și terților sau subcontractanților Băncii, etc.).

- 13.6** Cu excepția cazului în care în prezentul Contract se prevede altfel, orice modificare a prezentului Contract se va realiza cu acordul părților, prin semnarea de acorduri adiționale la acesta.
- 13.7** Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unica sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.
- 13.8** Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar al Părților permis de lege, cu excepția faptului ca Debitorul nu va fi în drept sa ceseze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.
- 13.9** Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsura în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul.
- 13.10** Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau e-mail, transmisă Debitorului de către Banca este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresă/telefon/e-mail comunicată Băncii, conform prevederilor Contractului de Credit, de către Debitor.
- 13.11** Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. În situația în care părțile contractante nu vor putea soluționa pe cale amiabilă divergențele apărute, acestea se transmit pentru soluționare definitivă la instanțele de judecată ale Republicii Moldova, potrivit prevederilor legislației în vigoare.
- 13.12** Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Bancă și un exemplar rămâne la Debitor.
- 13.13** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.



CERTIFICAT Nr. CERTIFICATE No.

38231/19/R

Se certifică Sistemul de Management al Calității al / It is hereby certified that the Quality Management System of

ATTRACTIV INVEST S.R.L.

BD. MIRCEA CEL BATRAN NR. 39, AP. (OF) 470, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

În următoarele unități operaționale / In the following operational units

BIROURI - STR. VASILE ALEXANDRI 1, OF. 805B, 812A, 812, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

Care este conform cu standardul / Is in compliance with the standard

ISO 9001:2015 (SR EN ISO 9001:2015)

Pentru următoarele domenii de activitate / For the following field(s) of activities

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare:

CONSTRUCTII DE CLADIRI SI CONSTRUCTII INGINERESTI, INSTALATII SI REțele TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCTII, CONSOLIDARI (LUCRARI DE CONSTRUCTIE A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE; LUCRARI DE CONSTRUCTIE A PROIECTELOR UTILITARE PENTRU FLUIDE; CONSTRUCTII HIDROTEHNICE; LUCRARI DE CONSTRUCTII A ALTOR PROIECTE INGINERESTI N.C.A; LUCRARI DE DEMOLARE SI DE PREGATIRE A TERENULUI; LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE, TEHNICO-SANITARE, DE INCALZIRE, DE AER CONDITIONAT SI ALTE LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII; LUCRARI DE FINISARE; LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII; ALTE LUCRARI SPECIALE DE CONSTRUCTII N.C.A).

Activities performed outside of head office and operational units:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ENGINEERING CONSTRUCTIONS, TECHNICAL AND URBAN INSTALLATIONS AND NETWORKS, RECONSTRUCTIONS, CONSOLIDATIONS (CONSTRUCTION WORKS OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS; CONSTRUCTION WORKS OF UTILITY PROJECTS FOR FLUIDS; WATER PROJECTS; CONSTRUCTION WORKS OF OTHER ENGINEERING PROJECTS N.E.C.; DEMOLITION AND LAND PREPARATION; ELECTRICAL INSTALLATIONS, PLUMBING, HEATING, AIR-CONDITIONING AND OTHER CONSTRUCTION WORKS INSTALLATIONS; FINISHING WORKS; ROOFING ACTIVITIES; OTHER SPECIAL CONSTRUCTION WORKS N.E.C.).

Validitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale / semestriale și de reexaminarea completă a sistemului de management la trei ani
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Utilizarea și validitatea prezentului certificat sunt supuse respectării documentului RINA: Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Calității
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the certification of Quality Management Systems

Prima Emitere First Issue	<u>03.06.2019</u>
Data actualizării Revision date	<u>27.03.2020</u>
Data scadenței Expiry Date	<u>02.06.2022</u>

Alessandro Romei
Certification EMEA Region
Senior Director
RINA SIMTEX-O.C. S.R.L. - Administrator

RINA SIMTEX-O.C. S.R.L.

Str. Dr. Leonte Anastasievici, nr. 4D,
corpul A sector 5, București Romania

Pentru informații privind valabilitatea
certificatului, vizitați site-ul
www.rina.org

For information concerning validity
of the certificate, you can visit the
site www.rina.org

CISQ is a member of

— IONet —
THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK
www.ionet-certification.com

FEDERAZIONE
CISQ
www.cisq.com

CISQ este Federația Italiană de
Organisme de Certificare a
sistemelor de management

CISQ is the Italian Federation of
management system Certification
Bodies

Trebuie să se facă referință la informațiile
documentate relevante pentru cerințele
standardului care nu se pot aplica
domeniului sistemului de management al
Organizației.

Reference is to be made to the relevant
documented information for the
requirements of the standard that
cannot be applied to the Organization's
management system scope

Valabil până la:

LOC VIZA:
VIZAT
RINA
SIMTEX OC

05-2020

LOC VIZA:
VIZAT
RINA
SIMTEX OC

05-2021

LOC VIZA:

06-2022

CERTIFICAT Nr. EMS-7679/R CERTIFICATE No.

Se certifică Sistemul de Management de Mediu al / It is hereby certified that the Environmental Management System of

ATTRACTIV INVEST S.R.L.

BD. MIRCEA CEL BATRAN NR. 39, AP. (OF) 470, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

În următoarele unități operaționale / In the following operational units

BIROURI - STR. VASILE ALEXANDRI 1, OF. 805B, 812A, 812, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

Care este conform cu standardul / Is in compliance with the standard

ISO 14001:2015 (SR EN ISO 14001:2015)

Pentru următoarele domenii de activitate / For the following field(s) of activities

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare:

CONSTRUCTII DE CLADIRI SI CONSTRUCTII INGINERESTI, INSTALATII SI REțele TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCTII, CONSOLIDARI (LUCRARI DE CONSTRUCTIE A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE; LUCRARI DE CONSTRUCTIE A PROIECTELOR UTILITARE PENTRU FLUIDE; CONSTRUCTII HIDROTEHNICE; LUCRARI DE CONSTRUCTII A ALTOR PROIECTE INGINERESTI N.C.A.; LUCRARI DE DEMOLARE SI DE PREGATIRE A TERENULUI; LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE, TEHNICO-SANITARE, DE INCALZIRE, DE AER CONDITIONAT SI ALTE LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII; LUCRARI DE FINISARE; LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII; ALTE LUCRARI SPECIALE DE CONSTRUCTII N.C.A.).

Activities performed outside of head office and operational units:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ENGINEERING CONSTRUCTIONS, TECHNICAL AND URBAN INSTALLATIONS AND NETWORKS, RECONSTRUCTIONS, CONSOLIDATIONS (CONSTRUCTION WORKS OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS; CONSTRUCTION WORKS OF UTILITY PROJECTS FOR FLUIDS; WATER PROJECTS; CONSTRUCTION WORKS OF OTHER ENGINEERING PROJECTS N.E.C.; DEMOLITION AND LAND PREPARATION; ELECTRICAL INSTALLATIONS, PLUMBING, HEATING, AIR-CONDITIONING AND OTHER CONSTRUCTION WORKS INSTALLATIONS; FINISHING WORKS; ROOFING ACTIVITIES; OTHER SPECIAL CONSTRUCTION WORKS N.E.C.).

Validitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale / semestriale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani

The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Utilizarea și validitatea prezentului certificat sunt supuse documentului RINA: Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management de Mediu

The use and the validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Environmental Management Systems

Prima Emitere First Issue	03.06.2019
Data actualizării Revision date	27.03.2020
Data scadenței Expiry Date	02.06.2022

Alessandro Romei
Certification EMEA Region
Senior Director
RINA SIMTEX-O.C. S.R.L. - Administrator

RINA SIMTEX-O.C. S.R.L.

Str. Dr. Leonte Anastasievici, nr. 4D,
corpul A sector 5, Bucuresti Romania

CISQ este Federația Italiană de
Organisme de Certificare a
sistemelor de management

CISQ is the Italian Federation of
management system Certification
Bodies

Pentru informații privind
valabilitatea certificatului,
vizitați site-ul www.rina.org

For information concerning
validity of the certificate, you
can visit the site www.rina.org

Valabil până la:

LOC VIZA:
VIZAT
RINA
SIMTEX OC
05-2020

LOC VIZA:
VIZAT
RINA
SIMTEX OC
05-2021

LOC VIZA:
06-2022

CISQ is a member of

IO Net
THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK
www.iqnet-certification.com

RINA

FEDERAZIONE
CISQ

www.cisq.com

CERTIFICAT Nr. CERTIFICATE No. OHS-3680

Se certifică Sistemul de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale al
It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management System of

ATTRACTIV INVEST S.R.L.

BD. MIRCEA CEL BATRAN NR. 39, AP. (OF) 470, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

În următoarele unități operaționale / *in the following operational units*

BIROURI - STR. VASILE ALEXANDRI 1, OF. 805B, 812A, 812, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA

Care este conform cu standardul / *is in compliance with the standard*

BS OHSAS 18001:2007 (SR OHSAS 18001:2008)

Pentru următoarele domenii de activitate / *for the following activities*

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare:

CONSTRUCTII DE CLADIRI SI CONSTRUCTII INGINERESTI, INSTALATII SI REțele TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCTII, CONSOLIDARI (LUCRARI DE CONSTRUCTIE A CLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE; LUCRARI DE CONSTRUCTIE A PROIECTELOR UTILITARE PENTRU FLUIDE; CONSTRUCTII HIDROTEHNICE; LUCRARI DE CONSTRUCTII A ALTOR PROIECTE INGINERESTI N.C.A; LUCRARI DE DEMOLARE SI DE PREGATIRE A TERENULUI; LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE, TEHNICO-SANITARE, DE INCALZIRE, DE AER CONDITIONAT SI ALTE LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII; LUCRARI DE FINISARE; LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII; ALTE LUCRARI SPECIALE DE CONSTRUCTII N.C.A).

Activities performed outside of head office and operational units:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ENGINEERING CONSTRUCTIONS, TECHNICAL AND URBAN INSTALLATIONS AND NETWORKS, RECONSTRUCTIONS, CONSOLIDATIONS (CONSTRUCTION WORKS OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS; CONSTRUCTION WORKS OF UTILITY PROJECTS FOR FLUIDS; WATER PROJECTS; CONSTRUCTION WORKS OF OTHER ENGINEERING PROJECTS N.E.C.; DEMOLITION AND LAND PREPARATION; ELECTRICAL INSTALLATIONS, PLUMBING, HEATING, AIR-CONDITIONING AND OTHER CONSTRUCTION WORKS INSTALLATIONS; FINISHING WORKS; ROOFING ACTIVITIES; OTHER SPECIAL CONSTRUCTION WORKS N.E.C.).

Utilizarea și validitatea prezentului certificat sunt supuse documentului RINA: Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems

Validitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale / semestriale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani
The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

Prima Emitere <i>First Issue</i>	<u>03.06.2019</u>
Data actualizării <i>Revision date</i>	<u>27.03.2020</u>
Data scadenței <i>Expiry Date</i>	<u>30.09.2021</u>

Alessandro Romei
Certification EMEA Region
Senior Director
RINA SIMTEX-O.C. S.R.L. - Administrator

RINA SIMTEX-O.C. S.R.L.
Str. Dr. Leonte Anastasievici, nr. 4D,
corpul A sector 5, București Romania

Pentru informații privind
valabilitatea certificatului,
vizitați site-ul www.rina.org

For information concerning
validity of the certificate, you
can visit the site www.rina.org

CISQ este Federația Italiană de
Organisme de Certificare a
sistemelor de management

CISQ is the Italian Federation of
management system Certification
Bodies

Valabil până la:



CISQ is a member of



www.cisq.com